

TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione fallimentare

FALLIMENTO N° 115/2019

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**
Per la stima dei Beni Immobili

Giudice Delegato:

Dott. Nicola Caschili

Curatore Fallimentare

Dott. Ignazio Orrù

C.T.U.

Ing. Paolo Lixi



TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione fallimentare

FALLIMENTO N° 115/2019

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**
Per la stima dei Beni Immobili

ALLEGATO 2
-
Documentazione Catastale

Giudice Delegato:

Dott. Nicola Caschili

Curatore Fallimentare

Dott. Ignazio Orrù

C.T.U.

Ing. Paolo Lixi



ALLEGATO 2.A

-

Visure catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 19 Particella: 409

INTESTATI

1						*	(1) Proprieta` per 7/12
2						*	(1) Proprieta` per 1/12
3						*	(1) Proprieta` per 4/12

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	409		-	PASC CESPUG U	20 03		Euro 0,21	Euro 0,10	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 in atti dal 14/05/2002 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 412 - foglio 19 particella 414 - foglio 19 particella 416 - foglio 19 particella 418 - foglio 19 particella 420 - foglio 19 particella 422

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	409		-	PASC CESPUG U	20 03		Euro 0,21	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178131 in atti dal 14/05/2002 (n. 1789.1/1991)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 439

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 410

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 7/12
2			(1) Proprieta` per 1/12
3		*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESS A (n. 11597.3/2015)	

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2005 protocollo n. CA Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2005 Repertorio n.: 153630 Rogante: DOLIA ENRICO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14343.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 Voltura in atti dal 14/05/2002 Repertorio n.: 54635 Rogante: NOT. R. PUTZOLU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 7890 del 16/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 08/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178131 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: (n. 1789.1/1991)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	439		-	PASC CESPUG U	43 65		Euro 0,45 L. 873	Euro 0,23 L. 437	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1994 (n. 1988.1/1984)
Notifica				Partita	21					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 73

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)			

Situazione degli intestati dal 23/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 23/09/1994			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	19	73		-	PASC CESPUG U	47 05		L. 941	L. 471	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	21			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/09/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/09/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/09/1998
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 19 Particella: 414

INTESTATI

1				M*	(1) Proprieta` per 7/12
2				*	(1) Proprieta` per 1/12
3				*	(1) Proprieta` per 4/12

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	414		-	SEMINATIVO 3	07 15		Euro 0,41	Euro 0,37	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 in atti dal 14/05/2002 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
Notifica					Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 409 - foglio 19 particella 412 - foglio 19 particella 416 - foglio 19 particella 418 - foglio 19 particella 420 - foglio 19 particella 422

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	414		-	SEMINATIVO 3	07 15		Euro 0,41	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178136 in atti dal 14/05/2002 (n. 1789.1/1991)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 307

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 413

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 7/12
2			(1) Proprieta` per 1/12
3			(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 Rogante Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESSA (n. 11597.3/2015)			

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2005 protocollo n. CA Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2005 Repertorio n.: 153630 Rogante: DOLIA ENRICO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14343.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
2		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 Voltura in atti dal 14/05/2002 Repertorio n.: 54635 Rogante: NOT. R. PUTZOLU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 7890 del 16/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)			

Situazione degli intestati dal 08/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178136 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: (n. 1789.1/1991)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,44 L. 847		Agrario Euro 0,40 L. 770
1	19	307		-	SEMINATIVO 3	07 70		Euro 0,44 L. 847	Euro 0,40 L. 770	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	21				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	RMNGNN99C14B383R*	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 19 Particella: 416

INTESTATI

1				(1) Proprieta` per 7/12
2				(1) Proprieta` per 1/12
3				(1) Proprieta` per 4/12

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	416		-	SEMINATIVO 3	04 81		Euro 0,27	Euro 0,25	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 in atti dal 14/05/2002 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
Notifica					Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 409 - foglio 19 particella 412 - foglio 19 particella 414 - foglio 19 particella 418 - foglio 19 particella 420 - foglio 19 particella 422

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	416		-	SEMINATIVO 3	04 81		Euro 0,27	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178138 in atti dal 14/05/2002 (n. 1789.1/1991)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 76

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 415

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 7/12
2		*	(1) Proprieta` per 1/12
3		*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESSA (n. 11597.3/2015)	

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2005 protocollo n. CA Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2005 Repertorio n.: 153630 Rogante: DOLIA ENRICO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14343.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 Voltura in atti dal 14/05/2002 Repertorio n.: 54635 Rogante: NOT. R. PUTZOLU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 7890 del 16/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 08/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178138 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: (n. 1789.1/1991)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,31 L. 605		Agrario Euro 0,28 L. 550
1	19	76		-	SEMINATIVO 3	05 50				Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				Partita	21					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 19 Particella: 418

INTESTATI

1				(1) Proprieta` per 7/12
2				(1) Proprieta` per 1/12
3				(1) Proprieta` per 4/12

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	418		-	SEMINATIVO 3	04 66		Euro 0,26	Euro 0,24	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 in atti dal 14/05/2002 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
Notifica					Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 409 - foglio 19 particella 412 - foglio 19 particella 414 - foglio 19 particella 416 - foglio 19 particella 420 - foglio 19 particella 422

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	418		-	SEMINATIVO 3	04 66		Euro 0,26	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178147 in atti dal 14/05/2002 (n. 1789.1/1991)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 265

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 417

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 7/12
2			(1) Proprieta` per 1/12
3			(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 [redacted] Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESSA [redacted] (n. 11597.3/2015)	

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2005 protocollo n. CA Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2005 Repertorio n.: 153630 Rogante: DOLIA ENRICO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14343.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 Voltura in atti dal 14/05/2002 Repertorio n.: 54635 Rogante: NOT. R. PUTZOLU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 7890 del 16/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 08/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178147 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: (n. 1789.1/1991)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,30 L. 572		Agrario Euro 0,27 L. 520
1	19	265		-	SEMINATIVO 3	05 20				Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				Partita	21					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 16.48.42

Segue

Visura n.: T272514 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI Foglio: 19 Particella: 420

INTESTATI

1									(1) Proprieta` per 4/12
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	420		-	SEMINATIVO 3	04 78		Euro 0,27	Euro 0,25	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 in atti dal 14/05/2002 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
Notifica					Partita					
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 409 - foglio 19 particella 412 - foglio 19 particella 414 - foglio 19 particella 416 - foglio 19 particella 418 - foglio 19 particella 422

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	420		-	SEMINATIVO 3	04 78		Euro 0,27	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178149 in atti dal 14/05/2002 (n. 1789.1/1991)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 266

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 419

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 7/12
2			(1) Proprieta` per 1/12
3			(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESSA (n. 11597.3/2015)	

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2005 protocollo n. CA Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2005 Repertorio n.: 153630 Rogante: DOLIA ENRICO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14343.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 Voltura in atti dal 14/05/2002 Repertorio n.: 54635 Rogante: NOT. R. PUTZOLU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 7890 del 16/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 08/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178149 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: (n. 1789.1/1991)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,30 L. 583		Agrario Euro 0,27 L. 530
1	19	266		-	SEMINATIVO 3	05 30				Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				Partita	21					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 19 Particella: 422

INTESTATI

1					1) Proprieta` per 7/12
2					(1) Proprieta` per 1/12
3					1) Proprieta` per 4/12

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	422		-	SEMINATIVO 3	05 02		Euro 0,29	Euro 0,26	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 in atti dal 14/05/2002 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
Notifica					Partita					
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 409 - foglio 19 particella 412 - foglio 19 particella 414 - foglio 19 particella 416 - foglio 19 particella 418 - foglio 19 particella 420

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	422		-	SEMINATIVO 3	05 02		Euro 0,29	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178150 in atti dal 14/05/2002 (n. 1789.1/1991)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 267

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 421 - foglio 19 particella 423 - foglio 19 particella 424

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			1) Proprieta` per 7/12
2			(1) Proprieta` per 1/12
3			(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESS A (n. 11597.3/2015)	

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2005 protocollo n. CA Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2005 Repertorio n.: 153630 Rogante: DOLIA ENRICO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14343.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 Voltura in atti dal 14/05/2002 Repertorio n.: 54635 Rogante: NOT. R. PUTZOLU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 7890 del 16/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 08/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
2			1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
3			1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178150 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: (n. 1789.1/1991)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,32 L. 611		Agrario Euro 0,29 L. 555
1	19	267		-	SEMINATIVO 3	05 55				Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	21				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 20/04/2021 - Ora: 19.19.39 Segue

Visura n.: T443763 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI Foglio: 19 Particella: 689

Area di enti urbani e promiscui dal 14/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	689		-	ENTE URBANO	03 60				Tipo mappale del 14/09/2017 protocollo n. CA0158251 in atti dal 14/09/2017 presentato il 14/09/2017 (n. 158251.1/2017)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 412

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B383 - Sezione - SezUrb - Foglio 19 - Particella 689

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	412		-	FABB RURALE	03 60				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 in atti dal 14/05/2002 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
Notifica						Partita				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti
----------------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 409 - foglio 19 particella 414 - foglio 19 particella 416 - foglio 19 particella 418 - foglio 19 particella 420 - foglio 19 particella 422

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	412		-	FABB RURALE	03 60				FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178134 in atti dal 14/05/2002 (n. 1789.1/1991)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 75

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 411

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 7/12 fino al 14/09/2017
2			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 14/09/2017
3		*	(1) Proprieta` per 4/12 fino al 14/09/2017
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 [redacted]; CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESSA [redacted] (n. 11597.3/2015)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2005 protocollo n. CA Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2005 Repertorio n.: 153630 Rogante: DOLIA ENRICO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14343.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 08/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/03/2015
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/2005

Visura storica per immobile

Visura n.: T443763 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1991 protocollo n. 178159 Voltura in atti dal 14/05/2002 Repertorio n.: 54635 Rogante: NOT. R. PUTZOLU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 7890 del 16/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 184.1/1992)
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1991
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/05/1991 protocollo n. 178134 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: (n. 1789.1/1991)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	75		-	FABB RURALE	04 05				Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	21			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/05/1991
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/1984 protocollo n. 60987 in atti dal 21/02/2002 Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 727.1/2002)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/10/1984
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1974 in atti dal 18/03/1997 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 474 n: 72 del 17/04/1975 (n. 3157.1/1984)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2020

Data: 27/01/2020 - Ora: 12.34.21 Fine

Visura n.: T159286 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 689

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	689				unità collabenti					COSTITUZIONE del 29/09/2017 protocollo n. CA0167558 in atti dal 04/10/2017 COSTITUZIONE (n. 1669.1/2017)

Indirizzo LOCALITA' SUIRI SNC piano: T;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 7/12
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/12
3	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/09/2017 protocollo n. CA0158254 in atti dal 14/09/2017 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CA0158251 DEL 14/09/2017 (n. 158251.1/2017)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B383 - Sezione - Foglio 19 - Particella 689

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 12.32.50 Segue

Visura n.: T158348 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CALASETTA (Codice: B383)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI Foglio: 3 Particella: 1086 Sub.: 1

INTESTATI

1													1) Proprieta` per 1/6
2													(1) Proprieta` per 1/6
3													1) Proprieta` per 4/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1086	1			A/3	6	6 vani	Totale: 173 m ² Totale escluse aree scoperte**: 117 m ²	Euro 356,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DELLE PIANE SNC piano: S1-T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B383 - Sezione - Foglio 3 - Particella 1086

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1086	1			A/3	6	6 vani		Euro 356,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2007 protocollo n. CA0437020 in atti dal 30/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46269.1/2007)
Indirizzo					, VIA DELLE PIANE SNC piano: S1-T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1086	1			A/3	6	6 vani		Euro 356,36	AMPLIAMENTO del 30/06/2006 protocollo n. CA0182911 in atti dal 30/06/2006 AMPLIAMENTO (n. 17968.1/2006)
Indirizzo		, VIA DELLE PIANE SNC piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 4/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015 [REDACTED] Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESS A [REDACTED] (n. 11596.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 30/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 24/03/2015
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 30/06/2006 protocollo n. CA0182911 in atti dal 30/06/2006 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 17968.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1086				A/3	5	4 vani		Euro 202,45	Variazione del 04/07/2005 protocollo n. CA0162503 in atti dal 04/07/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 13050.1/2005)
Indirizzo		VIA DELLE PIANE n. S.N. piano: S1/T;										
Notifica		CA0014997/2006			Partita		1001183		Mod.58		16956	

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 12.32.51 Segue

Visura n.: T158348 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dal 04/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 30/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 30/06/2006

DATI DERIVANTI DA del 04/07/2005 protocollo n. CA0162503 in atti dal 04/07/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 13050.1/2005)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	113				A/3	5	4 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/03/1991 in atti dal 11/06/1992 (n. 12B1/1991)

Indirizzo VIA DELLE PIANE n. S.N. piano: S1/T;
Notifica - **Partita** 1001183 **Mod.58** 16956

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	113				A/3	5	4 vani		Euro 202,45 L. 392.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA DELLE PIANE n. S.N. piano: S1/T;
Notifica - **Partita** 1001183 **Mod.58** 16956

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	113									COSTITUZIONE in atti dal 11/06/1992

Indirizzo , VIA DELLE PIANE n. S.N. piano: S1/T;
Notifica - **Partita** 1695 **Mod.58** -

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 12.32.51 Fine

Visura n.: T158348 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dal 06/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/07/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1996 Voltura in atti dal 04/11/1998 Repertorio n.: 62843 Rogante: DE MAGISTRIS CARLO Sede: IGLESIAS Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1903.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 04/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 10/20 fino al 06/11/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 10/20 fino al 06/11/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1991 Voltura in atti dal 03/07/1993 Repertorio n.: 18177 Rogante: GIOVANNI ROSETTI Sede: CAGLIARI Registrazione: UR n: 977 del 24/05/1991 (n. 6038.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 11/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/06/1991
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 11/06/1992	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	955	33			A/4	2	3,5 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE del 29/09/2014 protocollo n. CA0189245 in atti dal 29/09/2014 CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 42379.1/2014)
Indirizzo					, CORSO IGLESIAS n. 14/10 piano: 3;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	955	33			A/4	2	3,5 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2006 protocollo n. CA0313849 in atti dal 13/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34952.1/2006)
Indirizzo					, CORSO IGLESIAS n. 14/10 piano: 3;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	955	33			A/4	2	3,5 vani		Euro 216,91	AMPLIAMENTO del 23/03/2006 protocollo n. CA0084491 in atti dal 23/03/2006 AMPLIAMENTO (n. 9712.1/2006)
Indirizzo					, CORSO IGLESIAS n. 14/10 piano: 3;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		M*	(1) Proprieta` per 2/63
2			(1) Proprieta` per 2/63
3			(1) Proprieta` per 2/63
4			(1) Proprieta` per 6/63

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

5										*	(1) Proprieta` per 6/63	
6											(1) Proprieta` per 6/63	
7											(1) Proprieta` per 6/63	
8										*	(1) Proprieta` per 6/63	
9										*	(1) Proprieta` per 6/63	
10											(1) Proprieta` per 21/63	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/2015 protocollo n. CA0155217 in atti dal 04/08/2015									Sede: CALASETTA Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 715 del 21/07/2015 DICHIARAZ SUCCESSA (n. 11597.2/2015)	

Situazione degli intestati dal 23/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1												(1) Proprieta` per 2/21 fino al 24/03/2015
2												(1) Proprieta` per 2/21 fino al 24/03/2015
3												(1) Proprieta` per 2/21 fino al 24/03/2015
4												(1) Proprieta` per 2/21 fino al 24/03/2015
5												(1) Proprieta` per 2/21 fino al 24/03/2015
6												(1) Proprieta` per 2/21 fino al 24/03/2015
7												(1) Proprieta` per 2/21 fino al 24/03/2015
8												(1) Proprieta` per 7/21 fino al 24/03/2015
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 23/03/2006 protocollo n. CA0084491 in atti dal 23/03/2006 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 9712.1/2006)										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	955	30			A/4	2	3,5 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2005 protocollo n. CA0118667 in atti dal 17/05/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8402.1/2005)
Indirizzo		CORSO IGLESIAS n. 14 n. 10 piano: 3;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	955	30			A/4	2	3,5 vani		Euro 216,91	DIVISIONE del 17/05/2004 protocollo n. CA0185146 in atti dal 17/05/2004 DIVISIONE (n. 7354.1/2004)
Indirizzo		, CORSO IGLESIAS n. 14 n. 10 piano: 3;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dal 17/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 23/03/2006
2			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 23/03/2006
3			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 23/03/2006
4		*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 23/03/2006
5			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 23/03/2006
6			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 23/03/2006
7		*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 23/03/2006
8			(1) Proprieta` per 7/21 fino al 23/03/2006

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/05/2004 protocollo n. CA0185146 in atti dal 17/05/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 7354.1/2004)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	955	27			A/4	2	7,5 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo CORSO IGLESIAS n. 14 piano: 3;
Notifica - **Partita** 1005882 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	955	27			A/4	2	7,5 vani		L. 2.632	CLASSAMENTO del 28/06/1986 in atti dal 07/06/1999 (n. 449C1/1986)

Indirizzo , CORSO IGLESIAS n. 14 piano: 3;
Notifica - **Partita** 1005882 **Mod.58** -

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 28	Particella 955	Sub 27	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		28	955	27								AMPLIAMENTO del 28/06/1986 in atti dal 07/06/1990 FUS (n. 449/1986)	
Indirizzo		, CORSO IGLESIAS piano: 3;											
Notifica		-				Partita		2086		Mod.58		-	
Annotazioni		da verificare											

Situazione degli intestati dal 13/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI									
1			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 17/05/2004									
2			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 17/05/2004									
3			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 17/05/2004									
4			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 17/05/2004									
5			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 17/05/2004									
6			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 17/05/2004									
7			(1) Proprieta` per 2/21 fino al 17/05/2004									
8			(1) Proprieta` per 7/21 fino al 17/05/2004									
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/1987 Voltura in atti dal 29/05/1998 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 559 n: 9 del 31/08/1987 SUCCESSIONE (n. 379.1/1987)										

Situazione degli intestati dal 28/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI									
1			fino al 13/07/1987									
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 28/06/1986 in atti dal 07/06/1990 Registrazione: FUS (n. 449/1986)										

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 28 particella 955 subalterno 10
- foglio 28 particella 955 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 2.D

-

Estratti di mappa e cartografia catastale





27-Gen-2020 12:36:48
Prot. n. T160756/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CALASETTA
Foglio: 19

TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione fallimentare

FALLIMENTO N° 115/2019

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**
Per la stima dei Beni Immobili

ALLEGATO 3
-
Documentazione Servizio di pubblicità immobiliare

Giudice Delegato:

Dott. Nicola Caschili

Curatore Fallimentare

Dott. Ignazio Orrù

C.T.U.

Ing. Paolo Lixi



Ispezione telematica

Ispezione n. T164186 del 25/03/2021

per dati anagrafici
Richiedente LXIPLA**Dati della richiesta**Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 24/03/2021
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991**Elenco omonimi**1. [REDACTED]
Luogo di nascita CARBONIA (CA)
Data di nascita 04/03/1982 Sesso M Codice fiscale G [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/06/2005 - Registro Particolare 14343 Registro Generale 21553
Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 153630/28244 del 01/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASETTA(CA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CALASETTA(CA), CARBONIA(CA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/11/2016 - Registro Particolare 25265 Registro Generale 33254
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 31446/18738 del 28/11/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CARBONIA(CA)



Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2021 Ora 11:50:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T164186 del 25/03/2021

per dati anagrafici

Richiedente LXIPLA

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/2016 - Registro Particolare 25266 Registro Generale 33255
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 31446/18738 del 28/11/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARBONIA(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2021 - Registro Particolare 640 Registro Generale 798
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 117/2019 del 23/09/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 377834 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 17:56:03

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21553

Registro particolare n. 14343

Presentazione n. 213 del 20/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/06/2005
Notaio DOLIA ENRICO
Sede CAGLIARI (CA)

Numero di repertorio 153630/28244
Codice fiscale DLO NRC 54C10 B354 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B383 - CALASETTA (CA)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 409 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 3 centiare
Indirizzo LOCALITA' S'ACQUA E SA MURTA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B383 - CALASETTA (CA)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' S'ACQUA E SA MURTA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 377834 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 17:56:03

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21553

Registro particolare n. 14343

Presentazione n. 213 del 20/06/2005

Immobile n. 3

Comune	B383 - CALASETTA	(CA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	414	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 15 centiare
Indirizzo	LOCALITA' S'ACQUA E SA MURTA			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	B383 - CALASETTA	(CA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	416	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 81 centiare
Indirizzo	LOCALITA' S'ACQUA E SA MURTA			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	B383 - CALASETTA	(CA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	418	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 66 centiare
Indirizzo	LOCALITA' S'ACQUA E SA MURTA			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	B383 - CALASETTA	(CA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	420	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 78 centiare
Indirizzo	LOCALITA' S'ACQUA E SA MURTA			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	B383 - CALASETTA	(CA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	422	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 2 centiare
Indirizzo	LOCALITA' S'ACQUA E SA MURTA			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 04/03/1982 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2



Ispezione telematica

n. T1 377834 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 17:56:03

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21553

Registro particolare n. 14343

Presentazione n. 213 del 20/06/2005

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 16/05/1956 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 05/06/1958 a TARANTO (TA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO PRECISATO CHE A FAVORE DEL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO SUSSISTONO LE SERVITU' DI PASSAGGIO INDICATE ALL'ARTICOLO 1 DELL' ATTO A ROGITO DEL NOTAIO PUTZOLU REPERTORIO NUMERO 54635/16006. SI PRECISA INOLTRE CHE SULL'APPEZZAMENTO IN OGGETTO INSISTE UN FABBRICATO RURALE DI VECCHISSIMA COSTRUZIONE ED IN PRECARIE CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE.



Ispezione telematica

Ispezione n. T157190 del 25/03/2021

per dati anagrafici
Richiedente LXIPLA**Dati della richiesta**Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 24/03/2021
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]
Luogo di nascita
Data di nascita 23/10/1956 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita CARBONIA (CA)
Data di nascita 23/10/1956 Sesso M Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/01/1991 - Registro Particolare 2025 Registro Generale 2457
Pubblico ufficiale BARTOLI ERCOLE Repertorio 39495 del 27/12/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARBONIA(CA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/1991 - Registro Particolare 16016 Registro Generale 23304
Pubblico ufficiale PUTZOLU ROBERTO Repertorio 54635 del 30/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASETTA(CA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

Ispezione n. T157190 del 25/03/2021

per dati anagrafici

Richiedente LXIPLA

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/1996 - Registro Particolare 17277 Registro Generale 24353
Pubblico ufficiale DE MAGISTRIS CARLO MARIO Repertorio 62843 del 06/11/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASETTA(CA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/07/2013 - Registro Particolare 14302 Registro Generale 18088
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1145/9990 del 30/11/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CARBONIA(CA)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/10/2013 - Registro Particolare 20136 Registro Generale 25727
Pubblico ufficiale RICETTO ENRICO Repertorio 47010/22550 del 07/10/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CARBONIA(CA)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2013 - Registro Particolare 20137 Registro Generale 25728
Pubblico ufficiale RICETTO ENRICO Repertorio 47010/22550 del 07/10/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARBONIA(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2014 - Registro Particolare 25066 Registro Generale 31207
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 177/9990 del 11/02/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CARBONIA(CA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CALASETTA(CA), CARBONIA(CA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/11/2016 - Registro Particolare 25265 Registro Generale 33254
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 31446/18738 del 28/11/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'



Ispezione telematica

Ispezione n. T157190 del 25/03/2021

per dati anagrafici
Richiedente LXIPLA

Immobili siti in CARBONIA(CA)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/2016 - Registro Particolare 25266 Registro Generale 33255
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 31446/18738 del 28/11/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARBONIA(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2021 - Registro Particolare 640 Registro Generale 798
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 117/2019 del 23/09/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 798

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 3 del 14/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/09/2019

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede CAGLIARI (CA)

Numero di repertorio 117/2019

Codice fiscale 800 194 10929

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CURATORE DOTT. IGNAZIO ORRU'

Indirizzo VIA NAZIONALE 199 SANT'ANTIOCO (SU)

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENT

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede CARBONIA (CA)

Codice fiscale 00738810928

Per la quota di -



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 798

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 3 del 14/01/2021

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il 23/10/1956

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

a CARBONIA (CA)

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il 04/03/1982

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

a CARBONIA (CA)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2457

Registro particolare n. 2025

Data di presentazione 23/01/1991



MOD. 300
 MODULARIO
 F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 12 3 GEN. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 3	N. DI REGISTRO GENERALE 2457	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 2025
---	---	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE atto Notarile Pubblico												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	39495							
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)			PROVINCIA (SIGLA)								
	SEDE: COMUNE	BARTOLI ERCOLE			CA								
SEDE: COMUNE DOLIANOVA													
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CDMPRA VENDITA								CODICE 112				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	021049
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	22 000	CONSERVATORE	Piero Floris
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	23 000	TIMBRO A CALENDARIO	<input type="checkbox"/>
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	45 000		

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA		PREZZO O VALORE

A FAVORE

PROV.	COMUNE	AA	MM	GG	M/F	NOME	COGNOME	PROG.
CA	CARBONIA			17				1
PROG.	PREZZO	RIS.	COD.	DESCRIZIONE	QUOTA	REGIME	CODICE FISCALE	
1	105000		01	PROPRIETA	1/1	C		
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			

CONTRO

PROV.	COMUNE	AA	MM	GG	M/F	NOME	COGNOME	PROG.
CA								1
PROG.	PREZZO	RIS.	COD.	DESCRIZIONE	QUOTA	REGIME	CODICE FISCALE	
1	105000		01	PROPRIETA	1/1		01074160928	
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			
	.000				/			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18088

Registro particolare n. 14302

Presentazione n. 54 del 16/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 30/11/2010

Numero di repertorio 1145/9990/10

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

DPCA UT IGLESIAS (CI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/01/2010 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 8 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Particella 941 Subalterno 33

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza 7 vani



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18088

Registro particolare n. 14302

Presentazione n. 54 del 16/07/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nata il 09/09/1946

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nato il 23/08/1950 a CARBONIA (CI)

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nata il 18/09/1951 a CARBONIA (CI)

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nata il 27/05/1953 a CARBONIA (CI)

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nato il 22/10/1954 a CARBONIA (CI)

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nato il 23/10/1956 a CARBONIA (CI)

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nato il 21/12/1958 a MACOMER (NU)

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18088

Registro particolare n. 14302

Presentazione n. 54 del 16/07/2013

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 15/06/1962 a CARBONIA (CI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 05/08/1920 a TERRALBA (OR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI DAL N 1 AL N 8 : FIGLI.



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23304

Registro particolare n. 16016

Data di presentazione 15/10/1991



MOD. 300
MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 15 OTT. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 62	N. DI REGISTRO GENERALE 23304	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 16016
--	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			54635					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	CAGLIARI						PROVINCIA (SIGLA)			CA		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE VENDITA										CODICE 112		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATII AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE										CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO					<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE ISE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE	161032
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	22000	IL CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE (Piero Floris)	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23000	TIMBO A CALENDARIO	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	45000		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE PROGR. INA PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.:ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	CALASETTA	B383	T		19	409		T		2003	
2	CALASETTA	B383	T		19	412		T		360	
3	CALASETTA	B383	T		19	414		T		715	
4	CALASETTA	B383	T		19	416		T		481	
5	CALASETTA	B383	T		19	418		T		466	
6	CALASETTA	B383	T		19	420		T		478	
7	CALASETTA	B383	T		19	422		T		502	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



QUADRO C - SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	PROG. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROG. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				M	23	10	56	CARBONIA	CA
				C	1/2			PIENA PROPRIETA' 01	500.000
2	1			M	16	05	56	CARBONIA	CA
				C	1/2			PIENA PROPRIETA' 01	500.000
								/	.000
								/	.000
								/	.000
								/	.000
								/	.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F	15	08	30	CALASETTA	CA
					1/1			PIENA PROPRIETA' 01	1.000.000
								/	.000
								/	.000
								/	.000
								/	.000
								1610.33	.000
								/	.000
								/	.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



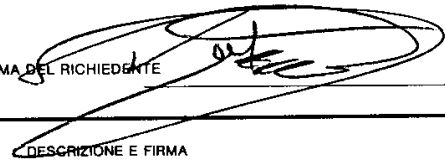
QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

Per consentire l'accesso al Fondo viene costituita servitù di passaggio pedonale e carroia a carico della (venditrice) restante proprietà della venditrice da esercitarsi sui maffali 423 (ex 267/c) - 428 (ex 78/B) - 430 (ex 79/B) - mentre per l'accesso alla strada comunale "CALASAPONE" l'immobile gode di preesistente servitù di passaggio da esercitarsi attraverso una strada già tracciata che si collega al passaggio come sopra costituito.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24353

Registro particolare n. 17277

Presentazione n. 54 del 07/11/1996

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/11/1996
Notaio DE MAGISTRIS CARLO MARIO
Sede IGLESIAS (CA)

Numero di repertorio 62843
Codice fiscale DMG CLM 50T22 B354 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B383 - CALASETTA (CA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 113 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA DELLE PIANE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24353

Registro particolare n. 17277

Presentazione n. 54 del 07/11/1996

Nato il 23/10/1956 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 24/07/1958 a CARBONIA (CA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 06/06/1952 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 20/02/1952 a CARBONIA (CA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Richiedente LXIPLA

n. T1 157190 del 25/03/2021
Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25727
Registro particolare n. 20136
Presentazione n. 9 del 24/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/10/2013
Notaio RICETTO ENRICO
Sede IGLESIAS (CA)

Numero di repertorio 47010/22550
Codice fiscale RCT NRC 68C03 B354 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/01/2010 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B745 - CARBONIA (CA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 941 Subalterno 33
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA CAMPIDANO N. civico 20
Piano 3



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25727

Registro particolare n. 20136

Presentazione n. 9 del 24/10/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 23/08/1950 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/16 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 17/02/1992 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 23/10/1956 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/16 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 21/12/1958 a MACOMER (NU)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/16

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 05/08/1920 a TERRALBA (OR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/16

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25728

Registro particolare n. 20137

Presentazione n. 10 del 24/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/10/2013

Notaio RICETTO ENRICO

Sede IGLESIAS (CA)

Numero di repertorio 47010/22550

Codice fiscale RCT NRC 68C03 B354 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA CAMPIDANO

Piano 3

Particella 941

Consistenza 7 vani

Subalterno 33

N. civico 20



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25728

Registro particolare n. 20137

Presentazione n. 10 del 24/10/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 23/08/1950 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5/16 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 17/02/1992 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 23/10/1956 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/16 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 21/12/1958 a MACOMER (NU)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/16

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI [REDACTED], CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI E PER LE QUOTE OLTRE MEGLIO PRECISATE, IN SOLIDO TRA LORO, HANNO DICHIARATO DI VENDERE, CON OGNI OBBLIGO DI LEGGE, AL SIGNOR [REDACTED], IL QUALE, HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, I SEGUENTI IMMOBILI, RISPETTIVAMENTE IN COMUNE DI CARBONIA ED IN COMUNE DI MARRUBIU, SECONDO I DIRITTI IN APPRESSO PRECISATI: A) QUOTA IDEALE PARI A 5/16 (CINQUE SEDICESIMI) DELLA PIENA E PERFETTA PROPRIETA' SULL UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, IN COMUNE DI CARBONIA, FACENTE PARTE DEL MAGGIOR FABBRICATO AVENTE ACCESSO IN VIA CAMPIDANO N. 20, POSTA AL PIANO TERZO, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI 7 (SETTE) VANI, CONFINANTE CON LA STESSA VIA CAMPIDANO, CON LA VIA CANNAS E CON PROPRIETA' CONDOMINIALE. DETTO IMMOBILE E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25728

Registro particolare n. 20137

Presentazione n. 10 del 24/10/2013

CARBONIA AL FOGLIO 28, MAPPALE 941, SUBALTERNO 33, VIA CAMPIDANO N. 20, PIANO 3, CATEGORIA A/4, CLASSE 2, VANI 7, RENDITA CATASTALE EURO 433,82, IN VIRTU' DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 21 AGOSTO 1986 N. 657C1.1/1986 IN ATTI DAL 12 MAGGIO 1999. PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELL IMMOBILE IN OGGETTO, TROVASI ALLEGATA ALL'ATTO, SOTTO LA LETTERA "A" LA RELATIVA PLANIMETRIA CATASTALE. AI SOLI FINI DELLA VOLTURA CATASTALE E DELLA TRASCRIZIONE DELL'ATTO, LE PARTI HANNO PRECISATO CHE LA VENDITA VIENE EFFETTUATA DA PARTE DEI SIGNORI [REDACTED] IN RAGIONE DI UNA QUOTA IDEALE PARI AD 1/16 (UN SEDICESIMO) E DA PARTE DEI SIGNORI [REDACTED] IN RAGIONE DI UNA QUOTA IDEALE PARI A 2/16 (DUE SEDICESIMI) CIASCUNO.

Informazioni per la voltura catastale**Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

*

*



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26590

Registro particolare n. 21039

Presentazione n. 45 del 07/10/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 21/07/2015

Numero di repertorio 715/9990/15

Pubblico ufficiale IGLESIAS
IGLESIAS (CI)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/03/2015 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 3375 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 6,0 vani

Immobile n. 2

Comune B383 - CALASETTA (CA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 1086 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 6,0 vani



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26590

Registro particolare n. 21039

Presentazione n. 45 del 07/10/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B745 - CARBONIA (CA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	955	Subalterno 33
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	B383 - CALASETTA (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 409	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 03 centiare	

Immobile n. 2

Comune	B383 - CALASETTA (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 412	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	03 are 60 centiare	

Immobile n. 3

Comune	B383 - CALASETTA (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 414	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	07 are 15 centiare	

Immobile n. 4

Comune	B383 - CALASETTA (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 416	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	04 are 81 centiare	

Immobile n. 5

Comune	B383 - CALASETTA (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 420	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	04 are 78 centiare	

Immobile n. 6

Comune	B383 - CALASETTA (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 422	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	05 are 02 centiare	

Unità negoziale n. 4



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26590

Registro particolare n. 21039

Presentazione n. 45 del 07/10/2015

Immobile n. 1

Comune B383 - CALASETTA (CA)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 418

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 04 are 66 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 23/10/1956 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/63- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/21

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 04/03/1982 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/63- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/21

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 22/03/1986 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/63

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26590

Registro particolare n. 21039

Presentazione n. 45 del 07/10/2015

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/21

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 24/07/1958 a CARBONIA (CA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/21

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/7

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE N.1 CONIUGE,N.2 E N.3 FIGLI.IL SIGNOR [REDACTED] HA USUFRUITO DELLE AGEOLAZIONI PER LA PRIMA CASA.



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31207

Registro particolare n. 25066

Presentazione n. 57 del 16/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 11/02/2011

Numero di repertorio 177/9990/11

Pubblico ufficiale IGLESIAS
IGLESIAS (CI)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/01/2010 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 9 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Particella 941 Subalterno 33

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza 7,0 vani



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31207

Registro particolare n. 25066

Presentazione n. 57 del 16/12/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 09/09/1946 a CARBONIA (CA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

[REDACTED] 23/08/1950 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il 18/09/1951 a CARBONIA (CA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il 27/05/1953 a CARBONIA (CA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il 22/10/1954 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 6 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

[REDACTED] 23/10/1956 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 7 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il 21/12/1958 a MACOMER (NU)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31207

Registro particolare n. 25066

Presentazione n. 57 del 16/12/2014

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 8 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il 17/02/1992 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16

Soggetto n. 9 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il 08/12/1996 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il 05/08/1920 a TERRALBA (CA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI DAL N.1 AL N.7 FIGLI- EREDE N.8 E N.9 NIPOTI- EREDE N.8 FIGLIO RINUNCIATARIO-
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLA N.1145 VOLUME 9990-



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33254

Registro particolare n. 25265

Presentazione n. 12 del 29/11/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/11/2016

Notaio ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER

Sede CARBONIA (CA)

Numero di repertorio 31446/18738

Codice fiscale RMG GPP 69S24 B745 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/03/2015 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 3375 Subalterno 3

Consistenza 6,5 vani



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33254

Registro particolare n. 25265

Presentazione n. 12 del 29/11/2016

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

23/10/1956

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

a CARBONIA (CA)

negoziante n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il 04/03/1982

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

a CARBONIA (CA)

Relativamente all'unità negoziante n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il 22/03/1986

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

a CARBONIA (CA)

Relativamente all'unità negoziante n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il 24/07/1958

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

a CARBONIA (CA)

Relativamente all'unità negoziante n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI [REDACTED] HANNO ACCETTATO L'EREDITA' DELLA
SIGNORA [REDACTED] COMPIENDO UN ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 476 DEL CODICE CIVILE,
PRESUPPONE NECESSARIAMENTE LA LORO VOLONTA' DI ACCETTARE E CHE NON AVREBBERO AVUTO
DIRITTO DI COMPIERE SE NON QUALI EREDI.



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33255

Registro particolare n. 25266

Presentazione n. 13 del 29/11/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/11/2016
Notaio ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER
Sede CARBONIA (CA)

Numero di repertorio 31446/18738
Codice fiscale RMG GPP 69S24 B745 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B745 - CARBONIA (CA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 3375 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 6,5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED]
Nato il 26/01/1980 a CARBONIA (CA)

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33255

Registro particolare n. 25266

Presentazione n. 13 del 29/11/2016

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 14/02/1980 a NUORO (NU)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 23/10/1956 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/6

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 04/03/1982 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 22/03/1986 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI I DIRITTI, LE AZIONI E RAGIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, PARTI COMUNI E CONDOMINIALI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, COSI' COME COMPETONO AI VENDITORI PER GIUSTI E LEGITTIMI TITOLI QUALI: - L'ATTO DI VENDITA A ROGITO DEL DOTTOR ERCOLE BARTOLI, NOTAIO IN DOLIANOVA, RICEVUTO IN DATA 27 DICEMBRE 1990, REPERTORIO N. 39.495/6.257, REGISTRATO A CAGLIARI IN DATA 16 GENNAIO 1991 AL N. 988 E TRASCritto NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CAGLIARI IN DATA 23 GENNAIO 1991 AL N. 2457 DI REGISTRO GENERALE E AL N. 2025 DI REGISTRO PARTICOLARE; - LA SUCCESSIONE LEGITTIMA IN MORTE DELLA SIGNORA [REDACTED]

[REDACTED] DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA AD IGLESIAS IN DATA 21 LUGLIO 2015 AL N. 715, VOL. 9990, TRASCRIITA NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CAGLIARI IN DATA 7 OTTOBRE 2015 AL N. 26590 DI REGISTRO GENERALE E AL N. 21039 DI REGISTRO PARTICOLARE).

Ispezione telematica

n. T1 157190 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:41:31

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33255

Registro particolare n. 25266

Presentazione n. 13 del 29/11/2016

L'IMMOBILE IN OGGETTO E' UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DEL TIPO A SCHIERA PROSPICIENTE LA VIA SPALATO, COMPOSTA AL PIANO SEMINTERRATO DA GARAGE, CANTINA, LOCALE TECNICO E VANO SOTTOSCALA; AL PIANO TERRA DA SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, BAGNO E BALCONE, OLTRE AD UN TRATTO DI AREA CORTILIZIA RETROSTANTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA; AL PIANO PRIMO DA DUE CAMERE, DISIMPEGNO, BAGNO E DUE BALCONI, DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI CARBONIA AL FOGLIO 28, PARTICELLA 3375, SUBALTERNO 3, COSI' RISULTANTE A SEGUITO DI VARIAZIONE PER ERRATA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA N. 88269.1/2016 IN ATTI DEL CATASTO DALL'8 SETTEMBRE 2016 (PROTOCOLLO N. CA0211673).



Ispezione telematica

Ispezione n. T167299 del 25/03/2021

per denominazione
Richiedente LXIPLA**Dati della richiesta**Codice fiscale: 00738810928 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 24/03/2021
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991**Elenco omonimi**

1. [REDACTED].***
Con sede in CARBONIA (CA)
Codice fiscale

00738810928

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/02/2008 - Registro Particolare 3247 Registro Generale 4705
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 13947/6037 del 28/01/2008
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in CARBONIA(CA)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2008 - Registro Particolare 18684 Registro Generale 27473
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 15201/6957 del 17/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARBONIA(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2021 - Registro Particolare 640 Registro Generale 798
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 117/2019 del 23/09/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO



Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2021 Ora 11:54:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente LXIPLA

Ispezione n. T167299 del 25/03/2021

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 167299 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:53:56

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 3247

Presentazione n. 70 del 13/02/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/01/2008

Notaio ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER

Sede IGLESIAS (CA)

Numero di repertorio 13947/6037

Codice fiscale RMG GPP 69S24 B745 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 1180

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 19 are 16 centiare

Immobile n. 2

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 1196

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 36 centiare

Immobile n. 3

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 1344

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 58 centiare



Ispezione telematica

n. T1 167299 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:53:56

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 3247

Presentazione n. 70 del 13/02/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede CARBONIA (CA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede CARBONIA (CA)

Codice fiscale

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL [REDACTED] HA ACQUISTATO LA PROPRIETA' DELLE AREE, NELLE QUALI E' RICOMPRESO IL LOTTO IN OGGETTO IN VIRTU' DEI SEGUENTI ATTI: - DECRETO DI ESPROPRIO EMESSO DAL COMUNE DI CARBONIA IN DATA 6 NOVEMBRE 2001 N. 201, REGISTRATO AD IGLESIAS IN DATA 8 NOVEMBRE 2006 AL N. 2048 E TRASCritto NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II DI CAGLIARI IN DATA 20 NOVEMBRE 2006 A CASELLA 47384, ARTICOLO 31490; - CESSIONE BONARIA A ROGITO DEL DOTTOR GIOVANNI ROSETTI, RICEVUTO IN DATA 27 MAGGIO 2003 REPERTORIO N. 40943, REGISTRATO AD IGLESIAS IN DATA 16 GIUGNO 2003, AL N. 760, TRASCritto NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II DI CAGLIARI IN DATA 25 GIUGNO 2003 A CASELLA 25178, ARTICOLO 18321; - SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA AUTENTICATA NELLE SOTTOSCRIZIONI DAL DOTTOR GIOVANNI ROSETTI, NOTAIO IN CARBONIA, IN DATA 12 FEBBRAIO 2004, REPERTORIO N. 42210/20648, REGISTRATA AD IGLESIAS IN DATA 14 MARZO 2004 AL N.424 TRASCRIITA NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II DI CAGLIARI IN DATA 12 MARZO 2004 A CASELLA 9274, ARTICOLO 6558. LA SOCIETA' [REDACTED], IN DATA 31 OTTOBRE 2003, HANNO STIPULATO UN CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE COL QUALE IL COMUNE SI E' IMPEGNATO A CEDERE ALLA [REDACTED] CHE HA ACCETTATO DI ACQUISTARE ALLE CONDIZIONI IVI PREVISTE, L'AREA RICADENTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONTRADDISTINTA COME LOTTO N. 87 DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 2.400 METRI QUADRATI; TALE LOTTO SI E' RILEVATO NON PIU' DISPONIBILE IN QUANTO LO STESSO RICADEVA IN PARTE NELLA FASCIA SOTTOPOSTA A VINCOLO ARCHEOLOGICO; IN SEGUITO [REDACTED] HA ACCETTATO LA SOSTITUZIONE DEL LOTTO ORIGINARIAMENTE ASSEGNATOLE, MODIFICANDO DI CONSEGUENZA IL CONTRATTO PRELIMINARE SOPRA CITATO; TALE NUOVO LOTTO E' INDIVIDUATO CON IL NUMERO 48 AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 3670. LE PARTI CONVENGONO CHE: A) IL LOTTO CEDUTO DOVRA' ESSERE DESTINATO ESCLUSIVAMENTE ALLA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE



Ispezione telematica

n. T1 167299 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:53:56

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 3247

Presentazione n. 70 del 13/02/2008

ADIBITO AD USO ARTIGIANALE; B) LA COSTRUZIONE DELL'INSEDIAMENTO E' STATA AUTORIZZATA DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON LA CONCESSIONE EDILIZIA N. 340/06 RILASCIATA IN DATA 30 GENNAIO 2006; C) UNA VOLTA IMMESSO NEL POSSESSO DEL LOTTO L'ACQUIRENTE ED OTTENUTA LA CONCESSIONE EDILIZIA, ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DOVRANNO ESSERE INIZIATI I LAVORI DI COSTRUZIONE DA ULTIMARSI ENTRO TRE ANNI; D) L'AREA NON POTRA' ESSERE DESTINATA A FINALITA' DIVERSE DA QUELLE PER LE QUALI L'ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ADIBIRLA; E) LE MODIFICHE DI CARATTERE TECNICO, RIGUARDANTI LA COSTRUZIONE DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATE CON APPOSITA CONCESSIONE EDILIZIA, MENTRE QUELLE RELATIVE ALL'ATTIVITA' DOVRANNO ESSERE PREVIAMENTE CONCORDATE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE; F) L'AREA CEDUTA IN DIRITTO DI PROPRIETA' E L'EDIFICIO COSTRUITO NON POSSONO ESSERE ALIENATI AD ALCUN TITOLO E SU DI ESSI NON PUO' ESSERE COSTITUITO ALCUN DIRITTO REALE DI GODIMENTO, NE' L'IMMOBILE PUO' ESSERE CEDUTO IN LOCAZIONE, PRIMA DI SETTE ANNI DALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DELL'IMMOBILE, ECCETTUATI I CASI DI MORTE E CONSEGUENTE CESSAZIONE DELL'ATTIVITA' D'AZIENDA E DI PROCEDURA CONCORSUALE OD ESECUTIVA, SENZA CHE SIA PREVENTIVAMENTE INTERVENUTA L'AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE E SENZA CHE IL SUBENTRANTE ABBA RILASCIATO APPOSITA DICHIARAZIONE SCRITTA NELLA QUALE SI DICHIARA DISPOSTO AD ACCETTARE, SENZA CONDIZIONE ALCUNA, LE NORME DEL PRESENTE REGOLAMENTO; G) PER QUANTO NON SPECIFICATO NEL CONTRATTO CHW SI PUBBLICA I CONTRAENTI FANNO RIFERIMENTO AL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ED AL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE, I QUALI, PUR NON ESSENDO ALLEGATI ALL'ATTO IN OGGETTO, NE FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE L'INADEMPIENZA ANCHE AD UNO SOLO DEGLI OBBLIGHI GRAVANTI SULL'ACQUIRENTE, DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DELL'ATTO IN OGGETTO, COMPORTERA' LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO.



Ispezione telematica

n. T1 167299 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:53:56

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27473

Registro particolare n. 18684

Presentazione n. 128 del 05/08/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/07/2008

Notaio ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER

Sede IGLESIAS (CA)

Numero di repertorio 15201/6957

Codice fiscale RMG GPP 69S24 B745 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 1180

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 19 are 16 centiare

Immobile n. 2

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 1196

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 36 centiare

Immobile n. 3

Comune B745 - CARBONIA (CA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 1344

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 58 centiare



Ispezione telematica

n. T1 167299 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 11:53:56

Richiedente LXIPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27473

Registro particolare n. 18684

Presentazione n. 128 del 05/08/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede SASSARI (SS)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede CARBONIA (CA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA VENDITA E' FATTA E ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI I DIRITTI, LE AZIONI E RAGIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, PARTI COMUNI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, COSI' COME COMPETONO ALLA PARTE VENDITRICE PER GIUSTI E LEGITTIMI TITOLI QUALI: - L'ATTO A MIO ROGITO RICEVUTO IN DATA 28 GENNAIO 2008, REPERTORIO N. 13947/6037, REGISTRATO AD IGLESIAS IN DATA 12 FEBBRAIO 2008 AL N. 589 E TRASCRITTO NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CAGLIARI IN DATA 13 FEBBRAIO 2008 A CASELLA 4705, ARTICOLO 3247. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE DI QUANTO IN OGGETTO LA PIENA TITOLARITA', LA DISPONIBILITA' E LA LIBERTA' DA PESI, VINCOLI, ONERI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, PRIVILEGI E IPOTECHE, FATTA ECCEZIONE PER I LIMITI E I VINCOLI DERIVANTI DAL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE RICOMPRESE NEL P.I.P., NONCHE' DI QUELLI PREVISTI NELL'ATTO A MIO ROGITO RICEVUTO IN DATA 28 GENNAIO 2008.

REPERTORIO N. 13947/6037, SOPRA CITATO. AL RIGUARDO, LA SOCIETA' [REDACTED] ASSUME A PROPRIO CARICO TUTTI GLI ONERI E RESPONSABILITA' DERIVANTI ALLA

OBBLIGHI ED IMPEGNI DALLA STESSA ASSUNTI CON L'ATTO IN OGGETTO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI DI CUI AL SOPRA CITATO REGOLAMENTO COMUNALE, SOSTITUENDOSI ESSA PARTE UTILIZZATRICE ALLA SARDALEASING S.P.A. - SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI IN TUTTI I RAPPORTI RELATIVI E CONSEGUENTI. LA SOCIETA' ACQUIRENTE DICHIARA DI ACQUISTARE L'IMMOBILE AL SOLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA PARTE UTILIZZATRICE. IL RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' VENDITRICE RENDE EDOTTA LA SOCIETA' ACQUIRENTE CHE IL COMUNE DI CARBONIA IN DATA 21 APRILE 2008 HA RILASCIATO LA CONCESSIONE EDILIZIA NUMERO 80/2008 FINALIZZATA ALL'EDIFICAZIONE SULL'AREA SOPRA DESCRITTA DI UN CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE.

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2021 Ora 12:20:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T181275 del 28/04/2021

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 19 - Particella 422
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

Comune di CALASETTA (CA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00422 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 15/10/1991 - Registro Particolare 16016 Registro Generale 23304
Pubblico ufficiale PUTZOLU ROBERTO Repertorio 54635 del 30/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 20/06/2005 - Registro Particolare 14343 Registro Generale 21553
Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 153630/28244 del 01/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T180750 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 19 - Particella 420

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

Comune di CALASETTA (CA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00420 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/10/1991 - Registro Particolare 16016 Registro Generale 23304
Pubblico ufficiale PUTZOLU ROBERTO Repertorio 54635 del 30/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 20/06/2005 - Registro Particolare 14343 Registro Generale 21553
Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 153630/28244 del 01/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T180301 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 19 - Particella 418

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

Comune di CALASETTA (CA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00418 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/10/1991 - Registro Particolare 16016 Registro Generale 23304
Pubblico ufficiale PUTZOLU ROBERTO Repertorio 54635 del 30/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 20/06/2005 - Registro Particolare 14343 Registro Generale 21553
Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 153630/28244 del 01/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T179908 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 19 - Particella 416

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

Comune di CALASETTA (CA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00416 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/10/1991 - Registro Particolare 16016 Registro Generale 23304
Pubblico ufficiale PUTZOLU ROBERTO Repertorio 54635 del 30/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 20/06/2005 - Registro Particolare 14343 Registro Generale 21553
Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 153630/28244 del 01/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T179399 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 19 - Particella 414

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

Comune di CALASETTA (CA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00414 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/10/1991 - Registro Particolare 16016 Registro Generale 23304
Pubblico ufficiale PUTZOLU ROBERTO Repertorio 54635 del 30/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 20/06/2005 - Registro Particolare 14343 Registro Generale 21553
Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 153630/28244 del 01/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T178116 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 19 - Particella 409

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

Comune di CALASETTA (CA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00409 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/10/1991 - Registro Particolare 16016 Registro Generale 23304
Pubblico ufficiale PUTZOLU ROBERTO Repertorio 54635 del 30/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 20/06/2005 - Registro Particolare 14343 Registro Generale 21553
Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 153630/28244 del 01/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2021 Ora 12:14:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T177006 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 19 - Particella 689

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2021 Ora 12:13:26
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T176139 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente LXIPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALASETTA (CA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1086 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 27/04/2021

Elenco immobili

Comune di CALASETTA (CA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 01086 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 21039 Registro Generale 26590
Pubblico ufficiale IGLESIAS Repertorio 715/9990 del 21/07/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione fallimentare

FALLIMENTO N° 115/2019

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**
Per la stima dei Beni Immobili

ALLEGATO 4
-
Documentazione edilizia, urbanistica e paesaggistica

Giudice Delegato:

Dott. Nicola Caschili

Curatore Fallimentare

Dott. Ignazio Orrù

C.T.U.

Ing. Paolo Lixi



ALLEGATO 4.B

-

Certificati di destinazione urbanistica



UFFICIO TECNICO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica con planimetria allegata, presentata in data 28.01.2020 prot. n° 1146 dal C.T.U. Tribunale di Cagliari Lixi Paolo nato a Cagliari il 27.09.1983 ed ivi residente in Via Reggio Calabria n° 15;

- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la Planimetria allegata alla domanda;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380 del 06.06.2001;
- Vista la Legge Regionale n° 45/89;

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune distinti in Catasto al foglio n. 19 mappali 409-414-416-418-420-422 come meglio evidenziati nella planimetria allegata alla domanda ricadono nello Strumento Urbanistico Comunale così come segue:

ZONA "E agricola" -

Le stesse aree ricadono nella SOTTOZONA AGRICOLA "E2"

Le stesse aree ricadono all'interno del Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera del C.C.n° 7/2017 in zona agricola E2 e parte in zona agricola E5

Lo stesso PUC approvato in via definitiva con delibera del C.C. n. 7 del 28.03.2019 con determinazione della RAS n. 805 prot. n. 26803 del 16.07.2019 è stato rimesso all'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002 che con determina n° 522 del 24.10.2019 ha proceduto all'annullamento della determina n°253 del 30.05.2019 di pubblicazione sul Buras

Le stesse aree sono soggette ai vincoli di cui al P.P.R. approvato con Delibera di G.R. n°36/7 del 05.09.2006

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge

Calasetta li 21 LUG 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Area Tecnica
Ing. Esposito Antonello

TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione fallimentare

FALLIMENTO N° 115/2019

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Per la stima dei Beni Immobili

ALLEGATO 5
-
Documentazione fotografica

Giudice Delegato:

Dott. Nicola Caschili

Curatore Fallimentare

Dott. Ignazio Orrù

C.T.U.

Ing. Paolo Lixi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA AI TERRENI UBICATI IN CALASETTA
CENSITI AL F. 19, P.LLE 409, 414, 416, 418, 420, 422
E FABBRICATO COLLABENTE CENSITO AL F.19, P.689

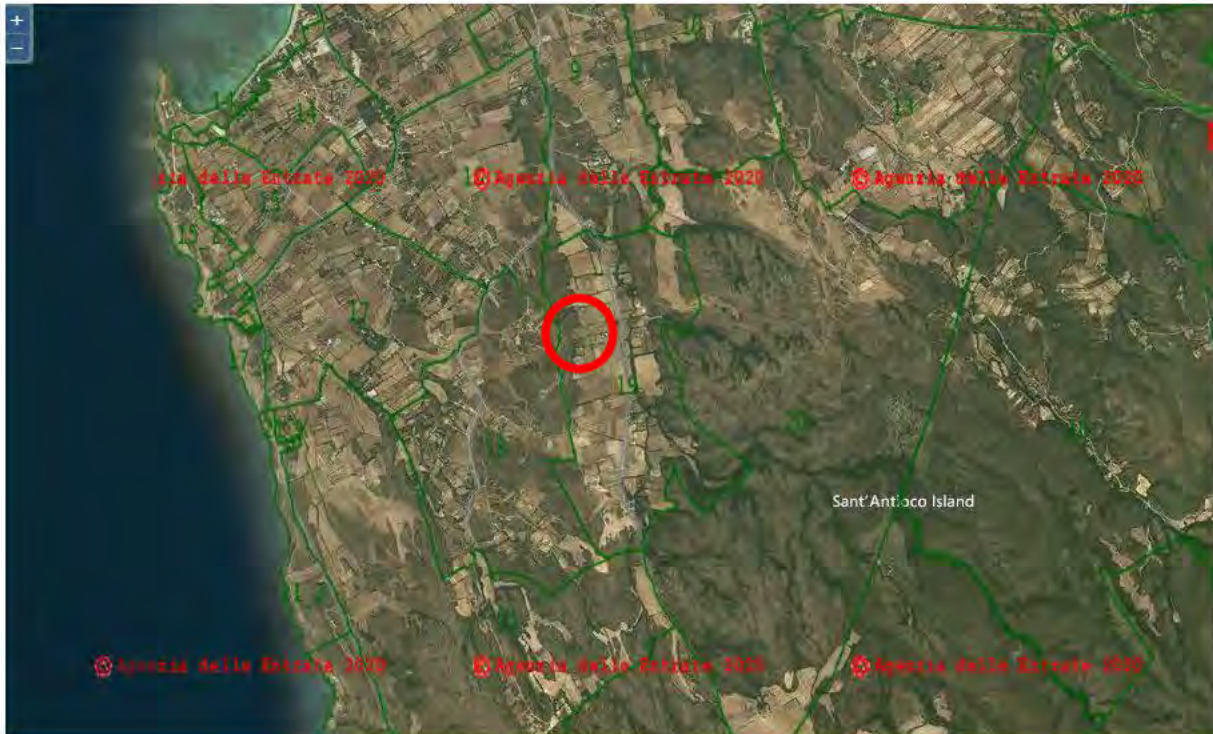


Foto 1: ortofoto da rilevamento satellitare



Foto 2: estratto da geoportale cartografico catastale - terreni





Foto 3: estratto da geoportale cartografico catastale - fabbricato



Foto 4: sovrapposizione mappe catastali con ortofoto





Foto 5: recinzioni lati nord ed est



Foto 6: recinzione e facciata fabbricato lato nord





Foto 7: recinzione e facciata fabbricato lato nord



Foto 8: recinzione lato nord





Foto 9: parte di terreno con vegetazione diradata (presenza di linee elettriche)



Foto 10: parte di terreno con vegetazione diradata (presenza di linee elettriche)





Foto 11: prospetto edificio lato sud e ovest



Foto 12: dettaglio edificio in stato di rudere





Foto 13: dettaglio edificio con presenza di coperture in cemento amianto



Foto 14: confini lato sud e ovest

