

TRIBUNALE DI CAGLIARI  
Sezione fallimentare

FALLIMENTO N° 115/2019

**RELAZIONE DI  
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Per la stima dei Beni Immobili

Giudice Delegato:

Dott. Nicola Caschili

Curatore Fallimentare:

Dott. Ignazio Orrù

C.T.U.

Ing. Paolo Lixi



## 1. PREMESSA

In data 26 Novembre 2019 il Dott. Ignazio Orrù, in qualità di curatore del fallimento N°115/2019

██████████  
██████████", veniva autorizzato dall'Ill.mo sig. Giudice Dott. Nicola Caschili alla nomina del sottoscritto Ing. Paolo Lixi, libero professionista con studio in Cagliari, via Reggio Calabria N°15, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della provincia di Cagliari al N° 8203 e all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Cagliari, quale consulente tecnico di ufficio nel procedimento indicato, con il seguente incarico:

1. "*redigere una perizia di stima delle quote di immobili di proprietà dei soci falliti Signori* ██████████  
██████████"

## 2. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali hanno avuto formalmente inizio in data 03 Dicembre 2019, con l'acquisizione della documentazione relativa all'immobile in possesso della curatela. Il sottoscritto procedeva quindi con l'acquisizione della documentazione catastale relativa agli immobili. In questa occasione sono stati acquisiti, ove presenti:

- Visure catastali storiche per immobile
- Estratti di mappa
- Planimetrie catastali ed elaborati planimetrici

Al fine di poter verificare la conformità edilizia ed urbanistica, in data 27 Gennaio 2020 il sottoscritto inoltrava tramite PEC con identificativo opec292.20200127180943.27053.444.2.66@pec.aruba.it richiesta di acceso agli atti all'ufficio tecnico del comune di Calasetta, richiedendo la documentazione relativa agli immobili coinvolti nel procedimento, in particolare richiedeva di poter ottenere copia di:

- Titoli edilizi
- Relazioni e disegni di progetto
- Autorizzazioni edilizie per modifiche all'immobile e relative documentazioni
- Certificato di agibilità / abitabilità
- Eventuali altri documenti di interesse riferibile all'immobile in oggetto.

In data 05 Agosto 2020 si procedeva a ritirare la documentazione reperibile presso l'ufficio tecnico del comune di Calasetta.

In data 27 Marzo 2021 si è quindi potuto procedere al sopralluogo presso gli immobili, in presenza della curatela e delle FF.OO., per verificare lo stato dei luoghi e compiere i necessari rilevamenti planimetrici e fotografici.

Venivano quindi, in ultimo, aggiornate le ispezioni ipotecarie, acquisendo:



- Gli elenchi sintetici delle formalità per soggetto ed immobile
- Lo sviluppo delle note di iscrizione e trascrizione a favore e contro, ove non già reperite.

Nell'allegato 3 si riportano integralmente le visure effettuate.

Si segnala la TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2021 - Registro Particolare 640 Registro Generale 798 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

### 3. INDIVIDUAZIONE DEI BENI

La consistenza immobiliare oggetto della presente relazione peritale è composta dai seguenti immobili, distinti per intestatario e catastalmente censiti come riportato in tabella:

Quota	F/T	Comune	Indirizzo	F	P	S	categoria	consistenza
4/6	F	Calasetta	Via delle Piane snc piano S1 e T	3	1086	1	A/3	6 vani
4/12	F	Calasetta	Località Suiri	19	689		F2	-
2/63	F	Carbonia	Corso Iglesias 14/10 piano 3	28	955	3	A/4	3,5 vani
4/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	409	-	-	2.003,00
4/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	414	-	-	715,00
4/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	416	-	-	481,00
4/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	418	-	-	466,00
4/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	420	-	-	478,00
4/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	422	-	-	502,00

Quota	F/T	Comune	Indirizzo	F	P	S	categoria	consistenza
1/6	F	Calasetta	Via delle Piane piano S1 e T	3	1086	1	A/3	6 vani
7/12	F	Calasetta	Località Suiri	19	689		F2	-
2/63	F	Carbonia	Corso Iglesias 14/10 piano 3	28	955	3	A/4	3,5 vani
7/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	409	-	-	2.003,00
7/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	414	-	-	715,00
7/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	416	-	-	481,00
7/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	418	-	-	466,00
7/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	420	-	-	478,00
7/12	T	Calasetta	località s'acqua e sa murta	19	422	-	-	502,00

Si segnala inoltre quanto segue:

- Per quanto accertato in sede di sopralluogo, il fabbricato sito in Carbonia, Via delle Piane snc. è attualmente occupato dal sig. [REDACTED].
- Non risultano immobili intestati alla società [REDACTED].
- Si segnala la vendita effettuata in data successiva al quinto anno antecedente la sentenza di fallimento ad opera dai sig. [REDACTED] di una quota complessiva pari ai 5/6 di immobile residenziale in Carbonia, con atto del 28/11/2016, Notaio Romagno Giuseppe Werther, numero di repertorio 31446/18738.
- Limitatamente al fabbricato sito in Carbonia Corso Iglesias 14/10 piano 3, stanti le difficoltà di accesso al bene e considerata l'entità della quota spettante al fallimento, d'accordo con la curatela che ha dispensato il sottoscritto dal compiere ulteriori accertamenti, si è proceduto alla semplice stima sommaria del valore delle quote di competenza. Le verifiche richieste ed eseguite dall'ufficio tecnico



del comune di Carbonia non hanno consentito di individuare nessuna concessione edilizia relativa all'immobile in questione.

#### **4. DESCRIZIONE DELL'AREA E DEGLI IMMOBILI**

##### **4.1. Terreni censiti al F. 19, P.IIe 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato collabente al F.19, P.689.**

I beni in questione, tutti ricadenti nel territorio comunale di Calasetta, costituiscono un unico complesso funzionale costituito da un appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato che, allo stato attuale, si presenta come rudere. Il complesso è ubicato a circa 4,00 km in direzione sud rispetto all'abitato di Calasetta e a meno di 2,00 km in linea d'aria in direzione ovest rispetto dalla costa. La località in cui sono ubicati i beni è indicata indistintamente come "località s'acqua e sa murta" o "località Suiiri" non sono presenti opere di urbanizzazione e non sono assegnati numeri civici o intestazioni alla viabilità.

Il lotto è accessibile unicamente da nordest, attraverso una strada sterrata coincidente in parte con proprietà di terzi, sulle quali insiste una servitù di passaggio in favore dei terreni oggetto di stima. Le proprietà in questione sono separate da rete metallica e filo spinato, sorretta da elementi in cemento armato. Il lotto è in parte alberato e presenta vegetazione sia ad alto che basso fusto, anche fitta, che impedisce il passaggio in diversi punti.

Come risulta da C.D.U. allegato alla presente, la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico è zona "E - agricola" sottozona E2 (ed in parte, secondo il P.U.C. "rimesso" all'amministrazione comunale, in zona E5). Le stesse aree sono soggette, inoltre, ai vincoli di cui al P.P.R. approvato con Delibera di G.R. n°36/7 del 05.09.2006. A favore del terreno sussistono le servitù di passaggio indicate all'articolo 1 dell'atto a rogito del notaio Putzolu repertorio numero 54635/16006. L'identificazione dei beni all'ultimo atto di compravendita disponibile è quella di terreni (particelle 409, 412, 414, 416, 418, 420, 422) con sovrastante fabbricato rurale non accatastato. Il fabbricato è stato in seguito accatastato con atto di costituzione del 29/09/2017, protocollo n. CA0167558 in atti dal 04/10/2017, costituzione (n. 1669.1/2017) e non risulta alcuna planimetria catastale. L'attuale consistenza è quindi la seguente: particelle del foglio 19 al catasto terreni: 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato individuato al F.19, P.689 correlato alla particella 689 "ente urbano". Come detto, il fabbricato è accatastato in categoria F/2 come rudere. L'impronta (per circa 115 mq) è ben distinguibile nelle foto aeree risalenti al 1955 consultabili sul geoportale della Regione Sardegna (allegato 5) e non risultano rilasciate pratiche edilizie aventi ad oggetto il fabbricato in questione.

##### **4.2. Fabbricato ubicato in Calasetta al F. 3, P. 1086, Sub 1**

L'immobile è ubicato nel comune di Calasetta, in via delle piane snc in una zona periferica situata a circa 1,50 km a sudovest rispetto all'abitato principale del paese. La zona è caratterizzata da villette isolate o a schiera, prevalentemente ad un piano fuori terra. Il fabbricato circondato da ampio giardino sui quattro lato ha un piano fuori terra ed uno interrato su tre lati. L'accesso al lotto avviene tramite cancello



carrabile a doppia anta dalla via delle piane. Tutte le pareti sono intonacate e tinteggiate, gli infissi sono di tipo in legno con vetrocamera. Il fabbricato ha struttura mista in muratura portante e scheletro in calcestruzzo armato con solai di tipo misto in latero-cemento, la copertura è a doppia falda inclinata e ricoperta da tegole in laterizio a stampo curvo. Le tamponature sono realizzate in blocchi forati. Le condizioni di manutenzione dell'immobile sono generalmente buone per quanto riguarda l'interno, pur con occasionali macchie di umidità. All'esterno, sono presenti invece diverse zone delle facciate che necessitano di ordinaria manutenzione. La pavimentazione è costituita da piastrelle in gres 30x30, posate diagonalmente e rifinita con battiscopa in tinta. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate mentre, nel bagno, sono rivestite con piastrelle smaltate monocottura 20x20. Le porte degli ambienti interno sono in legno tamburato, laccato in bianco con apertura a battente. L'attuale utilizzo degli ambienti prevede una zona giorno con angolo cottura al piano terra ed un bagno con tre camere da letto al piano interrato, tuttavia tutto il locale interrato non possiede altezza sufficiente a consentire alcun utilizzo abitativo mentre per il piano terra l'unico, pur se in presenza delle altezze necessarie l'unico ambiente potenzialmente utilizzabile a scopo residenziale (previa conclusione dell'iter di condono in corso con esito positivo) sarebbe una quota (non meglio identificabile) pari a 13,00 mq che non consentirebbe, evidentemente, alcun utilizzo pratico. La destinazione attuale dei rimanenti ambienti risulta attualmente essere quella di loggiato con "locale ristoro" di circa 15 mq.

## 5. CONFORMITA' EDILIZIA

### 5.1. Terreni censiti al F. 19, P.11e 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato collabente al F. 19, P. 689.

Come risulta da C.D.U. allegato alla presente, la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico è zona "E - agricola" sottozona E2 (ed in parte, secondo il P.U.C. "rimesso" all'amministrazione comunale, in zona E5). Le stesse aree sono soggette, inoltre, ai vincoli di cui al P.P.R. approvato con Delibera di G.R. n°36/7 del 05.09.2006. A favore del terreno sussistono le servitù di passaggio indicate all'articolo 1 dell'atto a rogito del notaio Putzolu repertorio numero 54635/16006. L'identificazione dei beni all'ultimo atto di compravendita disponibile è quella di terreni (particelle 409, 412, 414, 416, 418, 420, 422) con sovrastante fabbricato rurale non accatastato. Il fabbricato è stato in seguito accatastato con atto di costituzione del 29/09/2017, protocollo n. CA0167558 in atti dal 04/10/2017, COSTITUZIONE (n. 1669.1/2017). L'attuale consistenza è quindi la seguente: particelle del foglio 19 al catasto terreni: 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato individuato al F.19, P.689 correlato alla particella 689 "ente urbano". Come detto il fabbricato è accatastato in categoria F/2 come rudere. Non risultano inoltre pratiche edilizie e l'impronta del fabbricato (per circa 115 mq) è ben distinguibile nelle foto aeree risalenti al 1955 consultabili sul geoportale della Regione Sardegna (allegato 5).



## 5.2. Fabbricato ubicato in Calasetta al F. 3, P. 1086, Sub 1

In base alla documentazione fornita dall'ufficio tecnico del comune di Calasetta, per l'immobile in questione risultano rilasciate le concessioni N°186 del 28/12/83 e successiva concessione edilizia in sanatoria N°200 del 1989. Questo risulta essere quindi l'ultimo stato assentito. Non esiste certificato di agibilità o abitabilità e risulta pendente una richiesta di condono relativa alla chiusura di una parte di loggiato per la quale sono stati pagati i relativi oneri ma che non è mai passata in fase istruttoria. Il progetto prevedeva l'edificazione di un corpo di fabbrica costituito da un piano seminterrato con locale vinaia, cantina, deposito e ripostiglio e piano terra con locale ristoro e loggiato. L'attuale utilizzo è invece quello di abitazione con ingresso e zona giorno con angolo cottura al piano terra e camere da letto e bagno al piano interrato. Tuttavia i locali interrati non possono avere destinazione abitativa per mancanza dell'altezza minima interna che, da rilievo, è pari a 2,20 m. Oltre alla differente destinazione d'uso si rilevano diverse difformità rispetto allo stato assentito, ovvero:

- a. variazione del posizionamento di una finestra sul prospetto est,
- b. chiusura con opere in muratura di una finestra sul prospetto sud,
- c. differente disposizione delle bucaure sul prospetto ovest,
- d. realizzazione sul medesimo prospetto di una tettoia con pilastri in cls, orditura lignea e tegole in laterizio,
- e. realizzazione di un angolo cottura barbecue e forno con canna fumaria, realizzato in laterizi e blocchetti in cls,
- f. realizzazione di un caminetto interno con relativa canna fumaria
- g. ulteriore canna fumaria in acciaio (passante all'interno dell'immobile e priva di rivestimenti e protezioni) collegata ad una stufa a pellet posta al piano interrato con conseguente taglio di solaio e tetto.
- h. chiusura di tutte le bucaure presenti nel loggiato (originariamente ad aria passante) con infissi in legno e vetrocamera per ottenere un unico ambiente chiuso con relativa creazione di volume residenziale non assentito.
- i. realizzazione di un locale tecnico in muratura separato dal corpo principale di altezza circa 2,50 m per circa 5,00 mq accatastato come "locale pompe".
- j. realizzazione di un vano tecnico in muratura in aderenza al prospetto est per l'alloggio di bombole per il gas.

Per quanto riguarda i manufatti che prevedano espressa autorizzazione e i volumi non assentiti punti ("d", "e", "h", "i", "j") si dovrà procedere alla rimozione delle opere ed al ripristino dei luoghi, con costi debitamente considerati in sede di stima.

Per quanto riguarda lo spostamento delle finestre e la diversa conformazione delle bucaure (punti "a" e "c"), nella misura in cui queste mantengono la medesima superficie o la ampliano e non peggiorano quindi i rapporti aeroilluminanti, sarà possibile richiedere la sanatoria previo accertamento di doppia



conformità (all'epoca della realizzazione e alla richiesta) il cui esito dipenderà quindi dalla fattibilità dell'intervento al momento della presentazione della richiesta, lo stesso dicasi per quanto riguarda le canne fumarie (punti "f" e "g").

Per quanto riguarda la chiusura con opera muraria (punto "b") questa è chiaramente visibile nelle fotografie allegate alla pratica di condono (che non riporta alcuna planimetria) si deve quindi ipotizzare che sia parte dell'oggetto stesso del condono, che prevedeva la chiusura del loggiato per una superficie pari a 13,00 mq. Sarà quindi necessario attendere la chiusura con esito favorevole del condono o, in caso di esito sfavorevole, procedere al ripristino del precedente stato con la riapertura del loggiato.

## 6. STIMA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

Per procedere alla determinazione del valore venale di mercato degli immobili in oggetto, ovvero di quel valore più probabile che gli stessi, in regime ordinario, avrebbero in una libera contrattazione, si ritiene di dover adottare il metodo di stima sintetico comparativo, detto "a valore di mercato". Tale metodo consente di determinare il valore più probabile di un immobile da stimare sulla base di un'indagine effettuata utilizzando quale parametro di confronto il prezzo per metro quadrato di superficie (€/m<sup>2</sup>). Il valore di mercato dell'immobile viene stabilito facendo riferimento ad immobili con caratteristiche simili e di valore noto, tenendo quindi conto, oltre che delle condizioni generali del mercato, anche dell'ubicazione, della disponibilità di servizi, dell'accessibilità, della consistenza, delle caratteristiche tecniche, delle finiture, dello stato d'uso e manutenzione.

### 6.1. Terreni censiti al F. 19, P.11e 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato collabente al F. 19, P. 689.

Il prezzo a metro quadro suggerito dalle diverse agenzie interpellate per terreni della zona d'interesse ed aventi caratteristiche simili a quello di interesse oscilla tra 5,00 e 7,00 €/m<sup>2</sup>. Sulla base di quanto rilevato in loco, esaminate le condizioni della zona e degli immobili si ritiene che il valore più corretto da adottare sia 5,00 €/m<sup>2</sup>. Il prezzo così ricavato prezzo si applicherà alla superficie dei terreni, come rilevabile da visure catastali. Per quanto riguarda il contributo del fabbricato, la cui impronta a terra è pari a 115,00 m<sup>2</sup> si stima in 200,00 €/m<sup>2</sup> dato dalla differenza tra il probabile valore di mercato del bene ricostruito, stimato in 1.200,00 €/m<sup>2</sup> meno il costo medio di costruzione quantificato in 1.000,00 €/m<sup>2</sup>. Considerata la superficie dei soli terreni, compresa la particella 689 al netto dell'impronta del rudere, si ottengono, per l'intero, i seguenti valori:

Terreni		
Particella	superficie	Valore
409	2003,00	10.015,00 €
414	715,00	3.575,00 €
416	481,00	2.405,00 €
418	466,00	2.330,00 €
420	478,00	2.390,00 €
422	502,00	2.510,00 €



689 (T)	245,00	1.225,00 €
<b>TOT</b>	<b>4890,00</b>	<b>24.450,00 €</b>

<b>Rudere</b>		
<b>Particella</b>	<b>superficie</b>	<b>Valore</b>
689 (F)	115,00	23.000,00 €

Il valore complessivo risulta quindi pari ad € 47.450,00. Considerando, infine, che il fallimento interessa una quota complessiva pari a  $d \frac{11}{12}$ , si ottiene un valore, in cifra tonda, pari ad € **43.500,00** (*diconsi euro quarantatremilacinquecento/00*).

## 6.2. Fabbricato ubicato in Calasetta al F. 3, P. 1086, Sub 1

Il prezzo a metro quadro suggerito dalle diverse agenzie interpellate per gli immobili della zona d'interesse ed aventi caratteristiche simili a quello di interesse oscilla tra 400,00 e 700,00 €/m<sup>2</sup>. L'osservatorio del mercato immobiliare per il comune di Calasetta, in località periferica, aggiornato al secondo semestre del 2020, indica invece come valori di riferimento per immobili di tipologia "laboratori", in stato di conservazione normale, un intervallo compreso tra 550,00 e 700,00 €/m<sup>2</sup>. Sulla base di quanto rilevato in loco, esaminate le condizioni della zona e degli immobili si ritiene che il valore più corretto da adottare sia 700,00 €/m<sup>2</sup>. Il prezzo così ricavato si applicherà alla superficie commerciale che si calcola sommando i valori delle superfici lorde rilevate in sede di sopralluogo per ogni ambiente, moltiplicate per i rispettivi rapporti mercantili così come riportato in tabella:

<b>Ambiente</b>	<b>mq lordi</b>	<b>coeff.</b>	<b>S. comm.</b>
giardino entro 25 mq	25,00	0,10	2,50
giardino oltre 25 mq	4025,00	0,02	80,50
seminterrato	57,92	0,40	23,17
locale ristoro	18,37	1,00	18,37
loggiato in condono	13,51	1,00	13,51
loggiato	26,04	0,30	7,81
<b>superf. commerciale tot.</b>			<b>145,86</b>

Si ottiene quindi un prezzo pari ad € 109.392,38 a cui detrarre i costi per i lavori di ripristino ed eliminazione degli abusi così calcolati:

rimozione tettoia: 4.500,00 €

rimozione "locale pompe": 5.000,00 €

rimozione infissi loggiato e ripristino apertura: 6.500,00 €

rimozione manufatti minori camino e vano tecnico bombole: 4.000,00 €.

Si ricava, quindi, un valore complessivo per l'intero, nello stato di fatto attuale pari ad € 89.392,38. La quota, pari a  $\frac{5}{6}$ , in capo al fallimento ammonta quindi, in cifra tonda, ad € **74.500,00** (*diconsi euro settantaquattromilacinquecento/00*).





**6.3. Fabbricato ubicato in Carbonia al F. 28, P. 955, Sub 3**

Il prezzo a metro quadro suggerito dalle diverse agenzie interpellate per gli immobili della zona d'interesse ed aventi caratteristiche simili a quello di interesse oscilla tra 600,00 e 800,00 €/m<sup>2</sup>. L'osservatorio del mercato immobiliare per il comune di Carbonia, aggiornato al secondo semestre del 2020, indica invece come valori di riferimento per immobili di tipologia "abitazioni economiche", in stato di conservazione normale, un intervallo compreso tra 650,00 e 850,00 €/m<sup>2</sup>. Sulla base di quanto rilevato in loco, esaminate le condizioni della zona e degli immobili si ritiene che il valore più corretto da adottare sia 750,00 €/m<sup>2</sup>. Si ritiene. Il prezzo così ricavato si applicherà alle superfici dell'immobile assimilate alle superfici catastali così come risultante dalle visure, moltiplicate per i rispettivi rapporti mercantili così come riportato in tabella:

Ambiente	Sup. Catastale	Coeff.	Sup. Commerciale
Sup. coperta	77,00	1,00	77,00
Sup. scoperta	4,00	0,30	1,20
<b>superf commerciale tot</b>			<b>78,20</b>

Considerando la quota di competenza del fallimento, pari a 4/63, si ottiene un valore in cifra tonda di € 3.700,00 (*diconsi euro tremilasettecento/00*).

**7. CONCLUSIONI**

Ritenendo di aver espletato l'incarico ricevuto, il sottoscritto rassegna la presente relazione di consulenza tecnica redatta in 8 pagine completata da n°4 allegati a costituirne parte integrante, presentando contestualmente parcella per onorari e spese.

Cagliari,

giovedì, 30 Aprile 2021

Il C.T.U.

Ing. Paolo Lixi



## SOMMARIO

1. PREMESSA.....	1
2. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI .....	1
3. INDIVIDUAZIONE DEI BENI .....	2
4. DESCRIZIONE DELL'AREA E DEGLI IMMOBILI.....	3
4.1. Terreni censiti al F. 19, P.lle 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato collabente al F.19, P.689. ....	3
4.2. Fabbricato ubicato in Calasetta al F. 3, P. 1086, Sub 1 .....	3
5. CONFORMITA' EDILIZIA .....	4
5.1. Terreni censiti al F. 19, P.lle 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato collabente al F. 19, P. 689. ....	4
5.2. Fabbricato ubicato in Calasetta al F. 3, P. 1086, Sub 1 .....	5
6. STIMA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI.....	6
6.1. Terreni censiti al F. 19, P.lle 409, 414, 416, 418, 420, 422 e fabbricato collabente al F. 19, P. 689. ....	6
6.2. Fabbricato ubicato in Calasetta al F. 3, P. 1086, Sub 1 .....	7
6.3. Fabbricato ubicato in Carbonia al F. 28, P. 955, Sub 3 .....	8
7. CONCLUSIONI.....	8



---

**ELENCO ALLEGATI**

---

- ALLEGATO 1..... Provvedimento nomina ed estremi dell'incarico
- ALLEGATO 2..... Documentazione catastale
- ALLEGATO 2.A..... Visure catastali
- ALLEGATO 2.B..... Planimetrie catastali
- ALLEGATO 2.C..... Elaborato planimetrico
- ALLEGATO 2.D..... Estratti di mappa
- ALLEGATO 3..... Ispezioni presso conservatoria dei registri immobiliari
- ALLEGATO 4..... Documentazione edilizia, urbanistica e paesaggistica
- ALLEGATO 4.A..... Concessioni edilizie e relativi allegati tecnici
- ALLEGATO 4.B..... Certificati di destinazione urbanistica
- ALLEGATO 5..... Rilievo Fotografico
- ALLEGATO 6..... Attestato di prestazione energetica.

