

STUDIO LEGALE LEO

Avv. Raffaele Leo
Via G. Gallina, 5 - 34122 TRIESTE
Tel. 040 660110 - Fax 040 3721866
www.studioleo.it - info@studioleo.it

AL GIUDICE TAVOLARE

DEL TRIBUNALE DI TRIESTE

tramite l'UFFICIO TAVOLARE REGIONALE DI TRIESTE

**DOMANDA PER L'INTAVOLAZIONE DEL DIRITTO DI
PROPRIETA'**

Richiedenti:

[redacted] (c.f. [redacted]), nata a [redacted] il
[redacted] ed ivi residente [redacted]
[redacted] (c.f. [redacted]), nata a [redacted] il
[redacted] ed ivi residente in [redacted]
[redacted] (c.f. [redacted]), nata a [redacted] il
[redacted] ed ivi residente in [redacted]

tutte rappresentate e difese dall'Avv. Raffaele Leo (C.F. LEORFL58B09G165X – pec: raffaele.leo@pectriesteavvocati.it) e dall'Avv. Federica Roscia (C.F. RSCFRC73L61D810W - pec: federica.roschia@pectriesteavvocati.it), ed elettivamente domiciliate presso il loro studio sito a Trieste alla via G. Gallina, n.5, con recapito ex artt. 133/134 c.pc. al numero fax 040-3721866 e all'indirizzo di posta elettronica certificata raffaele.leo@pectriesteavvocati.it, giusta delega a margine dell'atto di citazione del 14.01.2016;

premesso

- che con sentenza n. 165/2018, pubblicata il 28.02.2018, passata in giudicato (all.1), il Tribunale di Trieste, definitivamente pronunciando nella causa iscritta al n. 155/2016 R.G., ha così disposto: "...1) *accerta e dichiara la risoluzione per inadempimento del contratto di compravendita del 20.12.2013, autenticato dal Notaio Giovanni Pisapia, registrato a Trieste il 9.01.2014 al N. 113 serie 1T, intervenuto tra [redacted] e [redacted] da una parte e [redacted] dall'altra, ed avente ad oggetto la quota di 1/3 (una terza) indivisa parte degli immobili meglio descritti*

006463 / 18
UFFICIO TAVOLARE REGIONALE DI TRIESTE
20 GIU. 2018
Per [redacted] 10 55
Or [redacted] min 55
Assegnato per la trattazione al FUNZIONARIO RESPONSABILE
CONCORDA con lo stato tavolare
il [redacted] il funzionario responsabile
ESEGUITO
Il [redacted]



*nell'atto di compravendita e, per l'effetto, 2) **accerta e dichiara il diritto di proprietà dei suddetti immobili da parte delle attrici, ciascuna per la quota di sua spettanza, autorizzando tutte le operazioni tecniche tavolari e catastali necessarie per la trascrizione nei Registri Immobiliari di tale diritto a favore delle attrici, ciascuna per la quota di propria spettanza ...;***

- che nel citato atto di compravendita gli immobili vengono così descritti: "COMUNE AMMINISTRATIVO DI TRIESTE E CENSUARIO DI SERVOLA- Partita tavolare 1027: corpo tavolare 1°, costituito dalle:

p.c.n. 774 – edificio (civ. n. 78 di Via del Pane Bianco);

p.c.n. 775 – corte di stretta pertinenza;

corpo tavolare 2°, costituito dalla:

p.c.n. 838- casa di mq. 73, civ. n. 53 di Via Pirandello, il tutto come risulta dal piano archiviato in Atti Tavolari sub G.N. 9382/1986.

ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TRIESTE (già N.C.E.U.)

L'immobile di Via del Pane Bianco è iscritto alla Partita 12597 di Trieste – Sezione Urbana T -Foglio 4 -Particella numero:

774 – Via del Pane Bianco numero 78 – piano T -ZC. 2 -Cat.A/4 -cl. 2 -vani 3 -R.C. 201,42;

L'immobile di Via Luigi Pirandello è iscritto alla Partita 1065044 di Trieste – Sezione Urbana T – Foglio 7- Particelle numeri:

838 sub 1 – Via Luigi Pirandello numero 53 -piano T – Z.C. 2 – Cat. A/4 -cl. 3- vani 2,5 -R.C. Euro 200,13;

838 sub 2 – Via Luigi Pirandello numero 53 -piano 1 – Z.C. 2 – Cat. A/3 -cl. 1- vani 2,5 -R.C. Euro 193,67

ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TRIESTE (CATASTO TERRENI) La corte di stretta pertinenza è censita al Foglio di Possesso 335 di Servola – Foglio Mappa 4- con la: p.c.n. 775 – corte – mq. 68- senza reddito".

- che tale sentenza è passata in giudicato, come da attestazione del Cancelliere del Tribunale di Trieste di data 5.05.18 che si dimette (all.1);

Tanto premesso le istanti, come in epigrafe rappresentate e difese

CHIEDONO

che il Giudice Tavolare Voglia intavolare il diritto di proprietà delle istanti, ciascuna per la quota di sua spettanza (1/9 ciascuna), **per la quota di 1/3 (una terza)** indivisa parte dei seguenti immobili con le quote di pertinenza condominiale, il tutto così censito: "COMUNE AMMINISTRATIVO DI TRIESTE E CENSUARIO DI SERVOLA-
Partita tavolare 1027: corpo tavolare 1°, costituito dalle:

p.c.n. 774 – edificio (civ. n. 78 di Via del Pane Bianco);

p.c.n. 775 – corte di stretta pertinenza (corrispondente ora alla p.c.n. 775/3 ente urbano (G.N. 11995/15);

corpo tavolare 2°, costituito dalla:

p.c.n. 838- casa di mq. 73, civ. n. 53 di Via Pirandello, il tutto come risulta dal piano archiviato in Atti Tavolari sub G.N. 9382/1986.

ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TRIESTE (già N.C.E.U.)

L'immobile di Via del Pane Bianco è iscritto alla Partita 12597 di Trieste – Sezione Urbana T -Foglio 4 -Particella numero:

774 – Via del Pane Bianco numero 78 – piano T -ZC. 2 -Cat.A/4 -cl. 2 -vani 3 -R.C. 201,42;

L'immobile di Via Luigi Pirandello è iscritto alla Partita 1065044 di Trieste – Sezione Urbana T – Foglio 7- Particelle numeri:

838 sub 1 – Via Luigi Pirandello numero 53 -piano T – Z.C. 2 – Cat. A/4 -cl. 3- vani 2,5 -R.C. Euro 200,13;

838 sub 2 – Via Luigi Pirandello numero 53 -piano 1 – Z.C. 2 – Cat. A/3 -cl. 1- vani 2,5 -R.C. Euro 193,67

ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TRIESTE (CATASTO TERRENI) La corte di stretta pertinenza è censita al Foglio di

*Possesso 335 di Servola – Foglio Mappa 4- con la: - p.c.n. 775 –
corte – mq. 68- senza reddito”.*

Si allega: copia conforme della sentenza del Tribunale di Trieste n.
165/2018 con attestazione del passaggio in giudicato.

Si chiede altresì la notifica del decreto al seguente indirizzo:

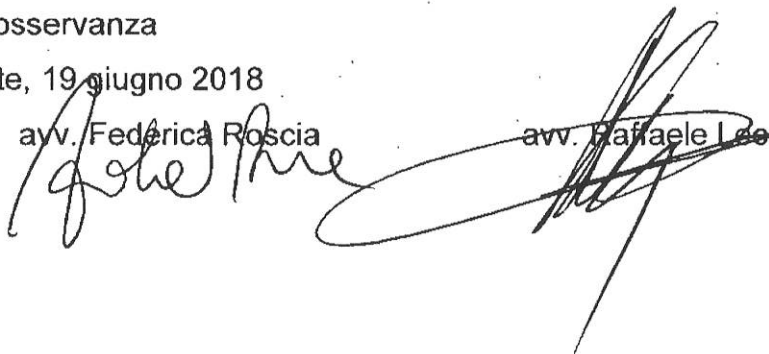
avv.ti Raffaele Leo e Federica Roscia, via G. Gallina n. 5 – Trieste.

Con osservanza

Trieste, 19 giugno 2018

avv. Federica Roscia

avv. Raffaele Leo

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for Federica Roscia, and the signature on the right is for Raffaele Leo. Both signatures are written in a cursive, flowing style.