



Direzione Provinciale di Trieste  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2018

Data: 13/07/2018 - Ora: 17.21.47

Segue

Visura n.: T233690 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Terreni e Fabbricati siti nel comune di TRIESTE ( Codice: L424) Provincia di TRIESTE |
| <b>Soggetto individuato</b> | nato a TRIESTE il _____ e C.F.:  |

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | ALTRE INFORMAZIONI |  |                           |  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|--|---------------------------|--|----------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale   | Rendita                   | Indirizzo  | Dati ulteriori |
| 1  | T                   | 7      | 838        | 1   | 2                   |            | A/4       | 3      | 2,5 vani           | Totale: 60 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 60 m <sup>2</sup> | Euro 200,13<br>L. 387.500 | VIA LUIGI PIRANDELLO n. 53 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica       |
| 2  | T                   | 7      | 838        | 2   | 2                   |            | A/3       | 1      | 2,5 vani           | Totale: 59 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 58 m <sup>2</sup> | Euro 193,67<br>L. 375.000 | VIA LUIGI PIRANDELLO n. 53 piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica       |

**Immobile 1: Notifica:** 4309/1999

**Immobile 2: Notifica:** 4309/1999

**Totale: vani 5 Rendita: Euro 393,80**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|----|-------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | nato a TRIESTE il _____ | *              | (1) Proprieta' per 2/3 bene personale |
| 2  | nato a TRIESTE il _____ | *<br>I*<br>B   | (1) Proprieta' per 1/3                |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2013 protocollo n. TS0001551 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2014 Repertorio n.: 82079 Rogante: PISAPIA GIOVANNI Sede: TRIESTE Registrazione: CONTRATTO DI COMPRAVENDITA (registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) ditta confermata con decreto tavolare n. 13992/13 dd. 03/01/14 in atti dal 01/07/15 (n. 43246.1/2014)

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2018

Data: 13/07/2018 - Ora: 17.21.47

Fine

Visura n.: T233690 Pag: 2

## 2. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | ALTRE INFORMAZIONI |   |             |  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|---|-------------|--|----------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale  | Rendita     | Indirizzo  | Dati ulteriori |
| 1  | T                   | 4      | 774        |     | 2                   |            | A/4       | 2      | 3,5 vani           | Totale: 57 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 53 m <sup>2</sup> | Euro 234,99 | VIA DEL PANE BIANCO n. 78 piano: T;<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. TS0045851 in atti dal 27/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6620.1/2016) | Annotazione    |
|    | T                   | 4      | 775/3      |     |                     |            |           |        |                    |   |             |  |                |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|----|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | _____           | _____          | (1) Proprieta' per 2/3 bene personale |
| 2  | _____           | _____          | (1) Proprieta' per 1/3                |

**Totale Generale: vani 8,5 Rendita: Euro 628,79**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).