

---

**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: SIENA NPL 2018 S.R.L. E PER ESSA CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.

contro: 

N° Gen. Rep. **42/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-11-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE: Dott.ssa Barbara VICARIO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto Unico**

**Esperto alla stima:** Ing. Alessandro Boncompagni  
**Codice fiscale:** BNCLSN70A13H28ZB  
**Studio in:** VIA DEL DUOMO 4 - 02100 RIETI  
**Email:** [bongeale@libero.it](mailto:bongeale@libero.it)  
[alessandro.boncompagni@ingpec.eu](mailto:alessandro.boncompagni@ingpec.eu)



## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

Bene destinato alla civile abitazione ubicato in Micigliano (RI), Via Piedi La Terra s.n.c.

#### Lotto Unico

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Intestatario:

[REDACTED] (per il Diritto di Piena Proprietà - Quota pari a 1/1)

Foglio n. 12, Particella n. 398, Subalterno n. 2, Indirizzo Via Piedi La Terra s.n.c., Piano Terra-Primo, Comune di Micigliano (RI), Categoria A/3, Classe 1, Consistenza vani n.3, Superficie Catastale m.q. 58,00, rendita € 75,92.

CONFINI: A Nord con la medesima Part. n.398, a Sud con la Part. n.406, a Est con le Particelle nn. 399 e 612e, ad Ovest, con la medesima Particella n.398.

### 2. Stato di possesso

Bene destinato alla civile abitazione ubicato in Micigliano (RI), Via Piedi La Terra s.n.c.

#### Lotto Unico

Corpo: A

Possesso:

Libero.

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene destinato alla civile abitazione ubicato in Micigliano (RI), Via Piedi La Terra s.n.c.

#### Lotto Unico

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

### 4. Creditori Iscritti

Bene destinato alla civile abitazione ubicato in Micigliano (RI), Via Piedi La Terra s.n.c.

#### Lotto Unico

Corpo: A

Creditori Iscritti:

MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. con sede in Siena.

Ipoteca Volontaria - Concessione a garanzia di mutuo - Capitale: € 57.000,00 - Totale: € 114.000,00, iscritta alla Conservatoria Ufficio Provinciale di Rieti in data 31.07.2008 al Registro Generale n. 8796, Registro Particolare n. 1251.

