

LOTTO UNICO

L'Unità Immobiliare oggetto di procedura esecutiva risulta essere, per la quota di piena proprietà pari a 1/1, l'abitazione ubicata al Piano Primo della Via Piedi La Terra s.n.c. costituita da numero due vani rispettivamente destinati ad angolo Cucina/Pranzo/Soggiorno di area pari a circa metri quadrati 28,00 e da Camera di superficie pari a circa metri quadrati 13,00.

Alla stessa abitazione si accede direttamente dalla strada per mezzo di una scala interna in corrispondenza della quale risulta ubicato un piccolo ambiente destinato a servizio igienico di superficie pari a circa metri quadrati 2,00.

Essa abitazione risulta altresì dotata, in corrispondenza del Piano terra da due Ambienti sottostanti, accessibili direttamente dalla strada pubblica, destinati a Cantina di area rispettivamente pari a circa metri quadrati 25,00 e 13,00.

In riferimento alla conformità urbanistico edilizia si evidenzia che alla luce dell'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Micigliano le unità immobiliari risultano edificate, verosimilmente, in epoca antecedente al 1942 mentre lo stato dei luoghi risulta conforme con la planimetria di accatastamento depositata presso l'Agenzia delle Entrate.

Sullo stesso risultano altresì i seguenti gravami:

- **Ipoteca volontaria attiva** a favore della **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario; **Importo ipoteca: € 114.000,00; Importo capitale: € 57.000,00**, a rogito del Notaio Carlo FILIPPETTI in data 23/07/2008 al Rep. n. 47478/28480; iscritta a Rieti in data 31.07.2008 al **Reg.Gen. n. 8796, Reg.Part. n.1251.**
- **Pignoramento** a favore della Banca **MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A** derivante da Atto esecutivo o cautelare, trascritto a Rieti in data 28/03/2017 al **Reg.Gen. n. 2458, Reg.Part. n.1884.**
- **Pignoramento** a favore della Banca **SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede in Roma** derivante da Atto esecutivo o cautelare a firma dell'Ufficiale Giudiziario su richiesta della **CERVED X CERVED GROUP** con sede in San Donato Milanese in data 28.02.2023 al Rep n. 258, trascritto a Rieti in data 29/03/2023 al **Reg.Gen. n. 3186, Reg.Part. n.2475.**

Allo stato attuale l'immobile staggito risulta in uno stato "libero".

Prezzo a base d'asta: € 26.928,00