

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE IV CIVILE**  
**AVVISO DI IV VENDITA**

L'Avv. Salvatore Barone, con studio in Caltagirone (CT), Via Fiscara n. 14, professionista e custode delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., dal Giudice Istruttore Dott. Marcello Piscopo, giusta ordinanza resa nella causa civile n. 40960/2021, avente ad oggetto azione di divisione, per come modificata in data 19.04.2024, rende noto che il **giorno 13.03.2025, alle ore 16:00**, procederà presso il suo studio sito in Caltagirone (CT), Via Fiscara n. 14, piano primo, all'esame delle offerte di acquisto, con gara in caso di più offerenti, per la **vendita senza incanto**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dei seguenti immobili, come di seguito specificati:

- **Lotto 1**, Immobile adibito a civile abitazione sito in Aidone (EN) alla Via Roma n. 50, piani T-1-2, (Foglio 78, Particella 6024, Rendita Euro 170,43, Categoria A/4a, Classe 2, Consistenza 6 vani, Totale 111 m2), **per un prezzo minimo d'asta pari ad € 29.100,00**;
- **Lotto 2**, Immobile sito in Aidone (EN) alla Via Scropo n. 2, piano 1 (Foglio 78 Particella, 3363, Sub 6, Rendita: Euro 19,11, Categoria A/5a, Classe 2 Consistenza 1 vano, Dati di superficie: Totale: 30 m2), con box auto sito alla Via Roma n. 48 piano T (Foglio 78, Particella 3363, Subalterno 5, Rendita Euro 73,85, Categoria C/6 a, Classe 4, Dati di superficie: Totale: 26 m2), **per un prezzo minimo d'asta pari ad € 19.440,00**;

**così come disposto nell'ordinanza per la determinazione delle modalità di vendita con delega al professionista, per come modificata in data 19.04.2024, nonché nel verbale d'udienza del 4.12.2024; in caso di gara tra più offerenti, l'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore ad € 500,00.**

Ciascun offerente dovrà far pervenire presso lo studio del Professionista delegato, entro le ore **16:00 del 12.03.2025 l'istanza di partecipazione alla vendita**, in regola con il bollo - pena l'inefficacia dell'offerta stessa - ed in busta chiusa, secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c., specificando il tempo, il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato a "PROCEDURA ESECUTIVA N. 40960/21 TR. MI" nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata; in caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

L'ordinanza di vendita comprensiva della delega, gli elaborati peritali e relativi allegati, nonché copia integrale dell'avviso di vendita saranno consultabili presso lo Studio Legale del professionista delegato nei giorni di Martedì e Giovedì, dalle ore 16:30 alle ore 19:30, previa intesa telefonica al numero **+39 339.7058390**, ed altresì, per almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, sui siti internet: [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);

Caltagirone/Aidone, lì 24.01.2025

Il Professionista delegato,  
Avv. Salvatore Barone