

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 402/2018** del Tribunale di Napoli Nord - Giudice dell'esecuzione dott.ssa **Monica Marrazzo**;

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

A V V I S A

che il giorno **8.04.2025 alle ore 14.00**, si procederà, davanti a sé, presso il proprio studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9 alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

Si precisa che:

(a).le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **7.04.2025**;

(b).qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

(c).nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI

LOTTO SETTE: Piena **proprietà** di appartamento sito in Villa di Briano (CE) alla Via Lucio Apuleio n. 16, piano primo scala "B", avente accesso dalla porta posta a sinistra per chi sale dal vano scala "B"; composto da ingresso, disimpegno, quattro vani, cucina e due bagni; parti integranti dell'immobile "de quo", due balconi a livello prospicienti l'area esterna condominiale a sud e a nord-est, di cui uno (T2) gira per due lati della costruzione. L'appartamento confina a Nord con area esterna condominiale (sub 1) e appartamento riportato nel NCEU del Comune di Villa di Briano, con i seguenti dati foglio 7, p.lla 153, sub 6, ad Est con area esterna condominiale (sub 1), vano scala e pianerottolo di accesso e ad Ovest con scala comune B, pianerottolo di accesso e appartamento identificato in C.U. con foglio 7, p.lla 153, sub 6; riportato al N.C.E.U. del Comune di Villa di Briano (CE) al **foglio 7, p.lla 153, sub. 7**, cat. A/2, classe 2, cons. 6,5 vani, sup. cat. totale 154 mq, totale escluse aree scoperte 144 mq, R.C. € 486,76. Occupato.

Pervenuto all'esecutata in parte, giusta atto di compravendita per Notar Gioacchino Conte del 17.10.1985, rep. 69893, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di

Caserta – SMCV il 25.01.1985 ai nn. 1921/1728 e in parte giusta atto di compravendita per Notar Luigi Ronza del 16.03.1985, rep. 13903, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta – SMCV l'1.04.1985 ai nn. 6872/6147.

PREZZO BASE: Euro 38.250,00;

Offerta minima: Euro 28.687,50

Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara

LOTTO OTTO: Piena **proprietà** di appartamento sito in Villa di Briano (CE) alla Via Lucio Apuleio n. 16, piano secondo scala "A", avente accesso dalla porta posta a sinistra per chi sale dal vano scala "A"; composto da ingresso, disimpegno, tre vani, cucina e due bagni; parti integranti dell'immobile "de quo", due balconi a livello prospicienti l'area esterna condominiale, a sud- ovest e a nord, di cui uno (T1) gira per due lati della costruzione. L'appartamento confina a Nord con area esterna condominiale (sub 1) ad Est con vano scala A, pianerottolo di accesso e appartamento identificato con foglio 7, p.lla 153, sub 9 e ad Ovest con via Lucio Apuleio; riportato al N.C.E.U. del Comune di Villa di Briano (CE) al **foglio 7, p.lla 153, sub. 8**, cat. A/2, classe 2, cons. 5,5 vani, sup. cat. totale 122 mq, totale escluse aree scoperte 113 mq, R.C. € 411,87. Occupato.

Pervenuto all'esecutata in parte, giusta atto di compravendita per Notar Gioacchino Conte del 17.10.1985, rep. 69893, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta – SMCV il 25.01.1985 ai nn. 1921/1728 e in parte giusta atto di compravendita per Notar Luigi Ronza del 16.03.1985, rep. 13903, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta – SMCV l'1.04.1985 ai nn. 6872/6147.

PREZZO BASE: Euro 30.375,00;

Offerta minima: Euro 22.781,25

Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara

LOTTO DIECI: Piena **proprietà** di appartamento sito in Villa di Briano (CE) alla Via Lucio Apuleio n. 16, piano secondo scala "B", avente accesso dalla porta posta a sinistra per chi sale dal vano scala "B"; composto da ingresso, disimpegno, quattro vani, cucina e due bagni; parti integranti dell'immobile "de quo", due balconi a livello prospicienti l'area esterna condominiale a nord, est e a sud. L'appartamento confina a Nord con area esterna condominiale (sub 1) e appartamento sub 9, ad Est con area esterna condominiale (sub 1), vano scala e pianerottolo di accesso e ad Ovest con scala comune "B", pianerottolo di accesso e appartamento identificato in C.U. con foglio 7, p.lla 153, sub 9; riportato al N.C.E.U. del Comune di Villa di Briano (CE) al **foglio 7, p.lla 153, sub. 10**, cat. A/2, classe 2, cons. 6,5 vani, sup. cat. totale 155 mq, totale escluse aree scoperte 145 mq, R.C. € 486,76. Occupato.

Pervenuto all'esecutata in parte, giusta atto di compravendita per Notar Gioacchino Conte del 17.10.1985, rep. 69893, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta – SMCV il 25.01.1985 ai nn. 1921/1728 e in parte giusta atto di compravendita per Notar Luigi Ronza del 16.03.1985, rep. 13903, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta – SMCV l'1.04.1985 ai nn. 6872/6147.

PREZZO BASE: Euro 39.937,50;

Offerta minima: Euro 29.953,12

Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L.**;

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **www.fallcoaste.it**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Marcello de Giorgio.

OFFERTA

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.fallcoaste.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, www.fallcoaste.it.

CAUZIONE

L'importo della cauzione **nella misura almeno del 10% del prezzo offerto** dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario intestato al gestore della vendita recante **IBAN IT71X0306911884100000010203**.

Il bonifico, con causale **"Proc. Esecutiva n. 402/2018 R.G.E. Tribunale Napoli Nord versamento cauzione, lotto sette/lotto otto/lotto dieci"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica**, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Napoli Nord Sez. Espropriazione. Info Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365.