

TRIBUNALE DI PAVIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

OMISSIS

OMISSIS

N. Gen. Rep. 96/2019

Giudice: **Dott. Erminio Rizzi**

Custode Giudiziario: **Istituto Vendite Giudiziarie**

INTEGRAZIONE 1 RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: **Arch. Marco Butta**

iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pavia al N. 682

iscritto all'Albo del Tribunale di Pavia al N. 457

C.F. BTTMRC70D16B885G

con recapito in Pavia (PV) via Ardengo Folperti,35

cellulare:347.700.60.56

e-mail: arch.butta@gmail.com

PEC: marco.butta@archiworldpec.it

Integrazione 1 Rapporto di stima

Tecnico incaricato: Arch. Marco Butta

Da ulteriore documentazione reperita presso l' Ufficio tecnico del Comune di Abbiategrasso si integra la perizia depositata telematicamente in data 12/07/2023

IMMOBILI VIA MAZZINI

LOTTO 2 foglio 23 particella 54 sub 701

Conformità urbanistica

Non è possibile attestare la conformità urbanistica in quanto, allo stato attuale, sono presenti delle pareti di divisione nell' ufficio sul retro ma non sulla concessione.

LOTTO 3 foglio 23 particella 54 sub 702

Conformità urbanistica

Non è possibile attestare la conformità urbanistica in quanto , allo stato attuale, non è presente una porta che mette in comunicazione il disimpegno con il sub 703 adiacente, come riportato sulla concessione

LOTTO 4 foglio 23 particella 54 sub 703

Conformità urbanistica

Non è possibile attestare la conformità urbanistica in quanto, allo stato attuale, non è presente una porta che mette in comunicazione il corridoio con il sub 702 adiacente, come riportato sulla concessione.

IMMOBILI VIA NEGRI

LOTTO 9

foglio 21 part 197 sub 506 e

foglio 21 part 197 sub 508

Le coerenze agli immobili sopra indicati riportano la seguente dicitura “ altra proprietà non rilevabile per errore all' estratto di mappa” dovrà essere sostituita con “altra proprietà”.

CONTRATTI DI LOCAZIONE VIA MAZZINI

Nel contratto di locazione tra OMISSIS e OMISSIS viene indicato l' immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 23 particella 54 sub 701. Dai sopralluoghi effettuati risulta che OMISSIS occupa l' immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 23 particella 54 sub 702. La descrizione dell' immobile in contratto di locazione coincide con l' immobile al sub 702.

Si suppone un errore materiale nel contratto di locazione.

Nel contratto di locazione tra OMISSIS e OMISSIS viene indicato l' immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 23 particella 54 sub 702. Dai sopralluoghi effettuati risulta che OMISSIS occupa l' immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Abbiategrasso al foglio 23 particella 54 sub 701. La descrizione dell' immobile in contratto di locazione coincide con l' immobile al sub 701.

Si suppone un errore materiale nel contratto di locazione.

Con quanto relazionato si integra quanto già depositato in data 12/07/2023 e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Pavia li 09/01/2024

il perito
Arch. Marco Butta

Allegati

01Int - Documenti comunali

02Int - Integrazione annerita