

01/12/2024

**TRIBUNALE DI SIENA**  
sezione fallimentare

Fallimento: **Arte Lavori in Corso Srl in liquidazione n° 7 anno: 2015**

Giudice Delegata: **Dott.ssa Valentina Lisi**

Curatore: **Dott.ssa Franca Carta**

**Istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili**  
**Settimo esperimento con riduzione del valore di stima**

Ill.ma Signora Giudice Delegata,

la sottoscritta Dott.ssa Franca Carta, Curatore del Fallimento in epigrafe,

**Espone**

quanto segue.

La società fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili:

**Lotto 1**

**Immobile sito in Pollina (PA) - Contrada Marina n.12**

trattasi di immobile censito al NCU al foglio 3 particella 53 sub.6 cat. A/4 di classe 3- 3 vani- rendita catastale € 24,79;

**Lotto 2**

**Immobile sito in Pollina (PA) - Contrada Lappi**

trattasi di un unico blocco composto di sei appartamenti di nuova costruzione censiti al NCU tutti con categoria F/3 come di seguito riportato:

- piano T foglio 12 particella 371 sub.3 cat. F/3;
- piano T foglio 12 particella 371 sub.7 cat. F/3;
- piano 1 foglio 12 particella 371 sub.4 cat. F/3;
- piano 1 foglio 12 particella 371 sub.8 cat. F/3;
- piano 2 foglio 12 particella 371 sub.5 cat. F/3;
- piano 2 foglio 12 particella 371 sub.9 cat. F/3;

Che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art.88 l.fall. alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente Conservatoria RR.II;

Che in data 06/07/2016, la S.V. Ill.ma approvava il programma di liquidazione predisposto dalla sottoscritta curatrice nei termini di legge;

Che in data 11/03/2021, la S.V. Ill.ma approvava il supplemento al programma di liquidazione predisposto in ottemperanza alle disposizioni emanate a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19;

Che per i suddetti immobili il nono esperimento di vendita fissato per il 05/09/2024 è andato deserto (informativa di pari data) e, dunque, si rende necessario procedere ad una riduzione del valore del 10%;

Che nel programma di liquidazione è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva;

Che non è stato ancora costituito il comitato dei creditori

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto



## Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi la curatrice a procedere alla vendita dei beni immobili decritti in premessa secondo le modalità previste dall'art.107 L.F. comma 1°, al prezzo base di:

€ 17.600,00 per il lotto 1

€95.300,00 per il lotto 2

Con osservanza

Allegati:

Bozza del Bando di Vendita

Siena, 25/11/2024

Il Curatore  
**Dott.ssa Franca Carta**

