

01/12/2024

TRIBUNALE DI SIENA
sezione fallimentare

Fallimento: **Arte Lavori in Corso Srl in liquidazione n° 7 anno: 2015**

Giudice Delegata: **Dott.ssa Valentina Lisi**

Curatore: **Dott.ssa Franca Carta**

Istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili
Settimo esperimento con riduzione del valore di stima

Ill.ma Signora Giudice Delegata,

la sottoscritta Dott.ssa Franca Carta, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Espone

quanto segue.

La società fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili:

Lotto 1

Immobile sito in Pollina (PA) - Contrada Marina n.12

trattasi di immobile censito al NCU al foglio 3 particella 53 sub.6 cat. A/4 di classe 3- 3 vani- rendita catastale € 24,79;

Lotto 2

Immobile sito in Pollina (PA) - Contrada Lappi

trattasi di un unico blocco composto di sei appartamenti di nuova costruzione censiti al NCU tutti con categoria F/3 come di seguito riportato:

- piano T foglio 12 particella 371 sub.3 cat. F/3;
- piano T foglio 12 particella 371 sub.7 cat. F/3;
- piano 1 foglio 12 particella 371 sub.4 cat. F/3;
- piano 1 foglio 12 particella 371 sub.8 cat. F/3;
- piano 2 foglio 12 particella 371 sub.5 cat. F/3;
- piano 2 foglio 12 particella 371 sub.9 cat. F/3;

Che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art.88 l.fall. alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente Conservatoria RR.II;

Che in data 06/07/2016, la S.V. Ill.ma approvava il programma di liquidazione predisposto dalla sottoscritta curatrice nei termini di legge;

Che in data 11/03/2021, la S.V. Ill.ma approvava il supplemento al programma di liquidazione predisposto in ottemperanza alle disposizioni emanate a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19;

Che per i suddetti immobili il nono esperimento di vendita fissato per il 05/09/2024 è andato deserto (informativa di pari data) e, dunque, si rende necessario procedere ad una riduzione del valore del 10%;

Che nel programma di liquidazione è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva;

Che non è stato ancora costituito il comitato dei creditori

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto



Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi la curatrice a procedere alla vendita dei beni immobili decritti in premessa secondo le modalità previste dall'art.107 L.F. comma 1°, al prezzo base di:

€ 17.600,00 per il lotto 1

€95.300,00 per il lotto 2

Con osservanza

Allegati:

Bozza del Bando di Vendita

Siena, 25/11/2024

Il Curatore
Dott.ssa Franca Carta

