
TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pirocchi Vincenzo Omar, nell'Esecuzione Immobiliare 98/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Lotto Unico	4
Descrizione	5
Titolarità	5
Confini	5
Consistenza	5
Cronistoria Dati Catastali	6
Dati Catastali	6
Precisazioni	6
Stato conservativo	7
Caratteristiche costruttive prevalenti	7
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli	9
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 98/2023 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 21.000,00	14



INCARICO

All'udienza del 20/03/2024, il sottoscritto Geom. Pirocchi Vincenzo Omar, con studio in Via Fonte Baiano, 12 - 64100 - Teramo (TE), email vincenzo.pirocchi@virgilio.it, PEC vincenzomar.pirocchi@geopec.it, Tel. 0861 242 262, Fax 0861 1242262, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Montorio al Vomano (TE) - Via Ospedale Vecchio, n. 6



LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Montorio al Vomano (TE) - Via Ospedale Vecchio, n. 6

DESCRIZIONE

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituita da abitazione di tipo economico con annesso locale magazzino/deposito, ubicata nel Comune di Montorio al Vomano (TE), Via Ospedale Vecchio, n. 6.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'area su cui sorge il fabbricato (C.T. Comune di Montorio al Vomano - TE - Fg. 54, P.lla 44) confina in giro con: strada comunale a nord, p.lla 45 ad ovest, con via Ospedale Vecchio a sud, p.lla 43 ad est, salvo altri e/o variati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	122,50 mq	181,50 mq	1	181,50 mq	0,00 m	T-1-2
Magazzino/Deposito	30,00 mq	47,00 mq	0,40	18,80 mq	2,50 m	1S
Balcone	4,00 mq	4,00 mq	0,33	1,32 mq	0,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				201,62 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				201,62 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare vengono posti in vendita a corpo e non a misura. Essendo tale modalità di vendita esplicita nella presente consulenza, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di lievi differenze di superficie.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Le unità immobiliari in procedura, attualmente individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Montorio al Vomano (TE) al Foglio 54 P.lla 44 Sub. 12 Cat C/2 e Foglio 54 P.lla 44 Sub. 13 Cat A/3, derivano dall'originaria unità definita al Foglio 54 P.lla 44 Sub. 10 per variazione del 10/06/2021 Pratica n. TE0030852 (divisione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni), il quale deriva dagli immobili Fl.54 p.lla 43 graffato al Fl.54 p.lla 44 sub. 4 e Fl.54 p.lla 44 sub. 1 per variazione del 21/05/2007 Pratica n.TE0142680 (fusione, diversa distribuzione degli spazi interni).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	44	12		C2	2	25 mq	44 mq	51,65 €	S1	
	54	44	13		A3	2	7,5 vani	154 mq	348,61 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

I suddetti subalterni derivano dall'immobile censito al foglio 54 p.lla 44 sub. 10, giusta divisione - ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni del 10.06.2021, pratica n. TE0030852, il quale deriva dagli immobili censiti al foglio 54, p.lla 43 graffato e al foglio 54 p.lla 44 sub 4 e al foglio 54 p.lla 44 sub. 1, giusta fusione - diversa distribuzione degli spazi interni del 21.05.2007 pratica n. TE0142680

Non sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento, nel quale risulta pignorata la p.lla 44 sub. 10 del foglio 54.

Inoltre, non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

PRECISAZIONI

L'immobile a seguito degli eventi sismici del 6/04/2009 e successivi, è stato dichiarato inagibile dal Sindaco del Comune di Montorio al Vomano (TE) con Ordinanza n. 192 del 27.12.2016.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento risulta allo stato attuale interessata da un intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera). Pertanto l'intervento prevede la riparazione delle lesioni nelle murature portanti ed il consolidamento delle strutture orizzontali e verticali. L'intervento, identificato strutturalmente come intervento di miglioramento sismico, riguarda il consolidamento dei solai, il consolidamento della fondazione mediante platea in calcestruzzo armato con doppia reta elettrosaldata e il consolidamento dei solai di primo impalcato, di secondo impalcato e del sottotetto.

Inoltre, l'intervento prevede anche il consolidamento della muratura portante sia quella esterna e quella all'interno. Insieme agli interventi di cui sopra, verranno realizzate tramezzature per una migliore distribuzione degli ambienti.

Allo stato attuale non risultano iniziati i lavori.



Lo scrivente precisa che la stima terrà conto dello stato attuale dell'immobile, riservandosi di aggiornare il valore ad opere ultimate.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in pessimo stato, non risultano iniziati i lavori di intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) come documentato dal rilievo fotografico.

L'immobile risulta attualmente inagibile, giusta ordinanza del Sindaco del Comune di Montorio al Vomano (TE) con Ordinanza n. 192 del 27.12.2016.

Per l'immobile risulta presentata al SUE del Comune di Montorio al Vomano una SCIA- (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) protocollo n. 0004819 in data 7.04.2022 – Pratica Sisma 2009-2016 a nome del Dott. Marteggiani Mauro presidente del “Consorzio Via Del Forte” per interventi di riparazione con miglioramento sismico dei danni causati dall'evento sismico del 6.04.2009 e successivi denominato “Aggregato Edilizio – A2.22 – U.M.I.5 – Via Forte” con inizio lavori subordinato al rilascio del provvedimento riguardante la pratica di riparazione dei danni da sisma 2009/2016. Detta pratica si è conclusa con il Decreto di Concessione di Contributo di € 331.862,66 a titolo definitivo, protocollo 18836/AFG del 16.12-2023 – titolo VI – Classe 10, relativo al contributo per gli interventi di riparazione o ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma Abruzzo 2009 con aggravamento del danno occorso dal sisma centro Italia 2016, concesso ai sensi della legge n. 77/2009, DPCM del 6.02.2013, decreto USRC n. 1/2014, legge 229/2016 e dell'ordinanza n. 51/2018 del Commissario Straordinario del Governo.

Allo stato attuale non risultano iniziati i lavori.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in procedura è costituito da una unità abitativa articolata su tre livelli fuori terra ed un livello sottostrada.

L'accesso al fabbricato avviene direttamente dalla strada comunale denominata via Ospedale Vecchio con la quale confina sul lato sud, attraverso un portone con ingresso comune ad altra proprietà.

Il fabbricato esternamente ed internamente si presenta in pessimo stato in quanto sono previsti lavori di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) a seguito dell'evento sismico del 6.04.2009 e successivi.

Il piano sottostrada è costituito da un locale magazzino/deposito accessibile da un'ingresso separato da quello dell'abitazione mediante un vano scala; il piano terra è costituito da ingresso, cucina, w.c., due vani uso soggiorno, balcone a livello e scala a chiocciola di collegamento al piano superiore; il piano primo è costituito da camera, w.c., ripostiglio e scala a chiocciola di collegamento al piano superiore, il piano secondo è costituito da due camere, w.c. e piccolo balcone a livello.

ANALISI DELLE CARATTERISTICHE:

ESTRINSECHE:

- 1) ambiente economico e sociale: buono, l'immobile è ubicato nel centro storico del paese a circa metri 100 dalla piazza principale
- 2) collegamenti stradali: sufficienti, l'immobile è ubicato a breve distanza dai principali assi viari urbani, ed extraurbani, è ben collegato alle principali arterie di comunicazione
- 3) condizioni climatiche: buone, tipiche della zona dell'entroterra
- 4) servizi sociali e commerciali: buona, la zona è ben servita in quanto i principali servizi direzionali e commerciali sono a poca distanza e precisamente nel centro del paese di Montorio al Vomano (insediamenti civili oltre a servizi di primaria importanza, quali stazione di servizi, supermercati, ristoranti, farmacia ecc.).

INTRINSECHE:

- 1) Accessibilità: discreta, l'ingresso al piano seminterrato ed ai piani superiori ubicati sul lato sud confinano



con strada comunale dal quale si accede direttamente all'immobile

2) Funzionalità generale: scarsa, la funzionalità distribuita degli spazi è scarsa a livello planimetrico

3) Funzionalità degli impianti: non presenti in quanto in l'immobile risulta interessato da lavori di ristrutturazione totale

4) Grado di rifinitura: scarso, visto i lavori da realizzare

5) Stato di manutenzione: scarso

6) Esposizione: sufficiente

7) Salubrità: discreta, ventilazione d'aria da nord/est e conseguente circolazione d'aria nell'immobile

8) Panoramica: sufficiente, verso altri fabbricati

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

L'immobile a seguito degli eventi sismici del 6/04/2009 e successivi, è stato dichiarato inagibile dal Sindaco del Comune di Montorio al Vomano (TE) con Ordinanza n. 192 del 27.12.2016.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/12/1964 al 11/06/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ercole Bracone	30/12/1964	36070	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Teramo	22/01/1965		795
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/06/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bissi Federico	11/06/2007	8604	4157
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Teramo	12/06/2007	11032	7002
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

L'atto di compravendita a rogito Notaio Ercole Bracone Rep. 36070 del 30/12/1964, trascritto a Teramo il 22/01/1965 al n. 795 di formalità, è stato successivamente rettificato, per dati errati, da atto per notar Bissi Federico del 11/06/2007, rep. 8604/4157, trascritto presso la Conservatoria di Teramo addì 12/06/2007 ai nn. 11031/7001.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Teramo il 12/06/2007
Reg. gen. 11033 - Reg. part. 2382
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 100.000,00
Percentuale interessi: 8,58 %
Rogante: Notaio Bissi Federico
Data: 11/06/2007
N° repertorio: 8605
N° raccolta: 4158
Note: La formalità grava sull'originaria unità distinta al Foglio 54 P.lla 44 sub. 10 successivamente variata costituendo le attuali unità Sub. 12 e 13.

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 29/05/2023
Reg. gen. 8947 - Reg. part. 6441
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: La formalità grava sull'originaria unità distinta al Foglio 54 P.lla 44 sub. 10 successivamente variata costituendo le attuali unità Sub. 12 e 13.

NORMATIVA URBANISTICA

Dalla consultazione del sito web del Comune di Montorio al Vomano (TE) si rileva che l'area su cui sorge il fabbricato in procedura (Catasto Terreni Comune di Montorio al Vomano - TE - Fg. 54, P.lla 44) risulta inserita nel vigente P.R.G. in zona "14.1 - Zone residenziali storiche" normata dall'art. 14.1 delle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.



Premesso che l'intero stabile di cui fa parte la porzione di fabbricato oggetto di pignoramento risulta realizzato prima del 1° settembre 1967, a seguito della richiesta inviata dal sottoscritto Consulente, l'Ufficio Tecnico del Comune di Montorio al Vomano (TE), rilasciava copie dei seguenti documenti che hanno interessato l'immobile oggetto di stima:

- 1) Denuncia di Inizio Attività per opere di risanamento conservativo n. 85/96 prot. 10569 del 16.09.1996;
- 2) Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica n. 40 Pratica Edilizia n. 2735, prot. 3787 del 16.07.1997 per ristrutturazione e risanamento conservativo;
- 3) Concessione (Variante) per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica n. 1 Pratica Edilizia n. 2789, prot. 13235/97 del 10.01.1998 per ristrutturazione e risanamento conservativo;
- 4) Permesso di Costruire n. 18, pratica Edilizia n. 623 prot. n. 2865/2009 del 18.03.2009 per opere di consolidamento solaio d'interpiano;
- 5) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 29/2016 del 8.09.2016;
- 6) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) protocollo n. 0004819 in data 7.04.2022 – Pratica Sisma 2009-2016 per interventi di riparazione con miglioramento sismico dei danni causati dall'evento sismico del 6.04.2009 e successivi denominato "Aggregato Edilizio – A2.22 – U.M.I.5 – Via Forte" con inizio lavori subordinato al rilascio del provvedimento riguardante la pratica di riparazione dei danni da sisma 2009/2016.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal raffronto tra lo stato di fatto e l'ultimo titolo edilizio rilasciato si rileva che negli allegati progettuali risulta riportato un tramezzo attualmente non presente nello stato di fatto, inoltre, risulta la mancata identificazione sempre sugli allegati progettuali del balcone posto al piano terra lato nord, in realtà esistente nello stato di fatto.

Comunque, l'acquirente, ai fini e per gli effetti della legge n. 47 del 28/02/1985 e s.i.m., potrebbe sanare eventuali difformità dal progetto originario, entro 120 giorni dall'emissione del Decreto di Trasferimento, se e in quanto dovuto ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi, norme, regolamenti ecc., comunali e sovracomunali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Data la natura e la consistenza dei beni, si è ritenuto opportuno costituire un UNICO LOTTO di vendita.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

La vendita è fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova, con, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi e così come si ha diritto di possedere, nulla escluso o eccettuato ed in particolare con la proporzionale quota di comproprietà di tutti i locali, spazi e parti in comunione, diritti ed obblighi come per legge.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Montorio al Vomano (TE) - Via Ospedale Vecchio, n. 6
Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituita da abitazione di tipo economico con annesso locale magazzino/deposito, ubicata nel Comune di Montorio al Vomano (TE), Via Ospedale Vecchio, n. 6.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 44, Sub. 12, Categoria C2 - Fg. 54, Part. 44, Sub. 13, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 30.243,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Porzione d'immobile Montorio al Vomano (TE) - Via Ospedale Vecchio, n. 6	201,62 mq	150,00 €/mq	€ 30.243,00	100,00%	€ 30.243,00
Valore di stima:					€ 30.243,00

Valore di stima: € 30.243,00

Al valore in procedura, in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento e degli altri fattori incidenti nell'esecuzione immobiliare, viene proposto un abbattimento di circa il 30%, relativo ad una libera contrattazione di mercato.



Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Garanzia per vizi	30,00	%

Valore finale di stima: € 21.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 24/06/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pirocchi Vincenzo Omar



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Montorio al Vomano (TE) - Via Ospedale Vecchio, n. 6
Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituita da abitazione di tipo economico con annesso locale magazzino/deposito, ubicata nel Comune di Montorio al Vomano (TE), Via Ospedale Vecchio, n. 6.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 44, Sub. 12, Categoria C2 - Fg. 54, Part. 44, Sub. 13, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dalla consultazione del sito web del Comune di Montorio al Vomano (TE) si rileva che l'area su cui sorge il fabbricato in procedura (Catasto Terreni Comune di Montorio al Vomano - TE - Fg. 54, P.lla 44) risulta inserita nel vigente P.R.G. in zona "14.1 - Zone residenziali storiche" normata dall'art. 14.1 delle N.T.A.

Prezzo base d'asta: € 21.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 98/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 21.000,00

Bene N° 1 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Montorio al Vomano (TE) - Via Ospedale Vecchio, n. 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 44, Sub. 12, Categoria C2 - Fg. 54, Part. 44, Sub. 13, Categoria A3	Superficie	201,62 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in pessimo stato, non risultano iniziati i lavori di intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) come documentato dal rilievo fotografico. L'immobile risulta attualmente inagibile, giusta ordinanza del Sindaco del Comune di Montorio al Vomano (TE) con Ordinanza n. 192 del 27.12.2016. Per l'immobile risulta presentata al SUE del Comune di Montorio al Vomano una SCIA- (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) protocollo n. 0004819 in data 7.04.2022 - Pratica Sisma 2009-2016 a nome del Dott. Marteggiani Mauro presidente del "Consorzio Via Del Forte" per interventi di riparazione con miglioramento sismico dei danni causati dall'evento sismico del 6.04.2009 e successivi denominato "Aggregato Edilizio - A2.22 - U.M.I.5 - Via Forte" con inizio lavori subordinato al rilascio del provvedimento riguardante la pratica di riparazione dei danni da sisma 2009/2016. Detta pratica si è conclusa con il Decreto di Concessione di Contributo di € 331.862,66 a titolo definitivo, protocollo 18836/AFG del 16.12.2023 - titolo VI - Classe 10, relativo al contributo per gli interventi di riparazione o ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma Abruzzo 2009 con aggravamento del danno occorso dal sisma centro Italia 2016, concesso ai sensi della legge n. 77/2009, DPCM del 6.02.2013, decreto USRC n. 1/2014, legge 229/2016 e dell'ordinanza n. 51/2018 del Commissario Straordinario del Governo. Allo stato attuale non risultano iniziati i lavori.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituita da abitazione di tipo economico con annesso locale magazzino/deposito, ubicata nel Comune di Montorio al Vomano (TE), Via Ospedale Vecchio, n. 6.		
Vendita soggetta a IVA:	Come per legge		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

