

COMUNE DI GIOIOSA JONICA

89042 - Provincia di Reggio Calabria -

Partita IVA n° 00288960800 - ☎ 0964/51536 - fax 0964/410640

30/95

17 8 GEN. 1997

Prot. N° kk1

Allegati N° Li

da citare nella risposta

OGGETTO : Istruzione pratica condono edilizio 94 - Prot. N° 5738 del (28/02/95)

Spett.le [redacted]

Racc. A.R.

Via/c.da [redacted] N° [redacted]

La presente per informarVi che, in seguito all'applicazione dei parametri previsti dalle norme in materia di condono edilizio ed alla verifica del pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori relativi alla pratica in oggetto, risultano le seguenti somme :

OBLAZIONE

IMPORTO RESIDUO DA VERSARE	<u>2.855.520</u>
INTERESSI (10% annuo = %)	<u>499.700</u>
IMPORTO TOTALE DA VERSARE (entro il 31.03.1997)	<u>3.355.220</u>
(CCP n° 255000 intestato a : Amministrazione PT - Oblazione Abusivismo Edilizio)	
IMPORTO DI CUI SI CHIEDE RIMBORSO	<u> </u>
(da inoltrare, entro 36 mesi dalla data di presentazione, alla Direzione prov.le delle Entrate - ex Intendenza di Finanza -)	

ONERI CONCESSORI

IMPORTO RESIDUO DA VERSARE (oneri di urbanizzazione)	<u>484.900</u>
IMPORTO RESIDUO DA VERSARE (costo di costruzione)	<u> </u>
IMPORTO RESIDUO COMPLESSIVO	<u>484.900</u>
INTERESSI (10% annuo = <u>17,5</u> %)	<u>84.850</u>
IMPORTO TOTALE DA VERSARE (entro 10 gg. dalla notifica)	<u>569.750</u>
(CCP n° 12584892 intestato a : Comune di Gioiosa Jonica - Servizio Tesoreria c/o CARICAL Gioiosa Jonica)	
IMPORTO DI CUI SI CHIEDE RIMBORSO	<u> </u>

Per quanto sopra, per il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile indicato nella pratica in oggetto, la S.V. è pregata di presentare l'attestazione di pagamento delle somme come sopra indicate nonché marca da bollo da £. 20.000 e versamento di £. 30.000 a favore del Comune di Gioiosa Jonica (CCP n° 12584892) per diritti di segreteria.

Si rammenta che, per le somme relative al solo costo di costruzione, in luogo dell'attestazione di versamento, può essere presentata polizza fidejussoria stipulata per l'importo dovuto.

La mancata presentazione di quanto richiesto nei termini suddetti, comporterà l'improcedibilità della domanda con il mancato accoglimento della stessa incorrendo nelle sanzioni previste dagli artt. 40 e 45 legge 28/02/1985, n° 47.

Il Sindaco

[redacted signature]

Al Signor Sindaco
del Comune di

Oggetto: Calcolo della superficie per la determinazione del
COSTO DI COSTRUZIONE del progetto presenta-
to dalla Ditta: _____

PRATICA N° 1738 / 95

Il sottoscritto _____
nella qualità di progettista, trasmette l'allegata tabella con il calcolo
delle superfici determinate per l'applicazione del Costo di Costruzio-
ne del progetto redatto dal sottoscritto per conto della Ditta in ogget-
to, che dovrà essere realizzato in _____ nella Via - Località _____
costituito da piani N° _____
per uso _____

_____, li _____ 199

Con osservanza
IL PROGETTISTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

PRATICA EDILIZIA N° _____

PRATICA SANATORIA N° _____

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata _____ = £. 289.375
- B - Costo a mq di costruzione pari a 85% - 100% di A _____ = £. _____
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ _____ = £. _____
- D - Costo di costruzione dell'edificio
- D1 - $Sc \times C$ mq. 118,98 x 289.375 _____ = £. 34.629.838
- D2 - $St \times C$ _____ = £. _____
- E - Costo di costruzione "intervento sull'esistente" totale dichiarato
nella Perizia dell'Ing. _____
giurata in Pretura il _____ = £. _____
- F - Percentuale del Costo di Costruzione dell'edificio
pari a 5 % della lettera D1 _____ = £. 1.721.691
pari a -30 % della lettera D2 _____ = £. 1.205.044
- G - Riduzione del _____ % della lettera F ai sensi dell'art. 2 L. R. n. 25/85
del fabbricato condonato ai sensi della Legge 47/85 _____ = £. _____
- H - TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE DA VERSARE _____ 1.205.044
- URBANIZZAZIONE
- MC 679.89 x 10/0.50 x -30% _____ = £. 339.450
1.544.495

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

COMUNE DI GIOIOSA JONICA

Prov. RC



PERIZIA GIURATA PER CONFERMARE

DIMENSIONI E STATO DI OPERA ECCEDENTE

I MC. 450 OGGETTO DI CONDONO

(D.L. 27 Sett. 1994 n. 551 e succ. mod. e int.)

Io sottoscritto Ing. Domenico Loccisano, codice fiscale LCC DNC 54L15 E044L, regolarmente iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria dall'anno 1978 al n. 830, con studio tecnico in Gioiosa Jonica al Viale delle Riforme n. 160, in esecuzione dell'incarico conferitomi dal signor [REDACTED]

residente in [REDACTED]
alla via [REDACTED]

Svolto, sul posto, gli accertamenti e le verifiche del caso dichiaro:

1) Che il signor [REDACTED] /A
residente in [REDACTED]
alla via [REDACTED]

richiede il condono edilizio per le opere realizzate sull'area sita in
GIOIOSA JONICA - LOCALITA' FRANCESCA
di proprietà [REDACTED]
residente in [REDACTED]
alla via [REDACTED]
ricadenti in catasto al foglio 34, particella 1084, di cui

PRETURA DI LOCRI
SEZIONE STACCATA DI SIDERNO

quì di seguito si descrivono analiticamente la natura, le dimensioni e le caratteristiche tipologiche e strutturali :

CASA UNIFAMILIARE CON DUE PIANI FUORI TERRA DI
DIMENSIONI MASSIME 5,50 x 15,55 mt A STRUTTURA
IN CEMENTO ARMATO —

2) Gli abusi sono stati ultimati ENTRO IL 15.03.85
e alla data d'oggi l'opera realizzata si trova nelle seguenti precise condizioni di realizzazione:

- è ultimata con solaio di copertura, RUSTICA ALL' ESTERNO E
COMPLETA ED ABITABILE ALL' INTERNO —

- rientra nel tipo A della tabella degli abusi edilizi, allegata alla Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

3) L' opera realizzata, oggetto della presente perizia, ha:
- una superficie complessiva di 118,98 mq, valutata a norma del D.M. 10 Maggio 1977;

- una volumetria complessiva fuori terra di 479,84 metri cubi.
Tanto dovuto ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Gioiosa J., li 20.02.95

L' anno 1995, nel giorno 21 del mese di Febbraio, in Siderno e negli Uffici dell' intestata Pretura.

Avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il sig. [REDACTED], regolarmente abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere e regolarmente iscritto al relativo Albo professionale, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la soprascritta perizia per confermare le dimensioni e lo stato dei lavori dell'opera abusiva eccedente i 450 mc.

Fattegli, pertanto, tutte le ammonizioni di legge sul giuramento che deve prestare, egli, stando in piedi ed a capo scoperto, lo presta e pronuncia la formula : "Io giuro di avere bene fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi allo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO



IL CANCELLIERE



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(D.L. 551/1994)

COMUNE DI

GIOIOSA JONICA

DITTA RICHIEDENTE :

ALLEGATI :

_____ PLANIMETRIA CATASTALE

_____ PLANIMETRIA DELL' ABUSO

_____ DISEGNI FABBRICATO

_____ CALCOLI SUPERFICIE COMPLESSIVA

_____ FOTOGRAFIE

_____ PERIZIA GIURATA

_____ CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO

ALBO
1994
1994
GIOIOSA JONICA

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA
DI OPERA ABUSIVA

(Art. 35 Legge n. 47/85 e succ. mod. e integr.)

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto all' Albo professionale degli Ingegneri della provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED] al [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

incaricato dalla signora [REDACTED], residente a [REDACTED] in via [REDACTED]

di accertare, ai sensi e per gli effetti dell' art.35 della Legge 28.2.85 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, l'idoneità statica della costruzione con struttura in cemento armato a due piani fuori terra a pianta rettangolare con larghezza di metri 5.50 e lunghezza di metri 15.55, destinata a civile abitazione.

Detta costruzione non è ancora censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano in quanto è in corso la pratica per il relativo accatastamento, essa ricade sulla particella di terreno distinta al catasto terreni al foglio di mappa n.34, comune di Gioiosa Jonica, località Francese, mappale 1084.

Tenuto conto che il presente certificato deve essere allegato alla domanda di concessione in sanatoria quando le opere abusivamente eseguite abbiano un volume complessivo superiore a 450 metri cubi .

Visto il D.M. 15.05.85 modificato con D.M. del 20.09.85.

Tenuto conto che le opere di cui si richiede la concessione in sanatoria:

- sono state realizzate nel comune di Gioiosa Jonica ;
- sono site in zona riconosciuta sismica di prima categoria;

- consistono nella costruzione di un fabbricato con due piani fuori terra a struttura in cemento da adibire ad abitazione unifamiliare.

Tenuto conto che le opere, con riferimento ai richiamati decreti, appartengono al tipo "A", opere in cemento armato ed a struttura metallica.

Ciò premesso il sottoscritto ha effettuato i necessari sopralluoghi eseguendo, per acquisire preliminarmente i dati, le seguenti operazioni :

- Rilevamenti degli elementi strutturali;
- Controllo della quantità e della qualità dei vari materiali componenti gli elementi strutturali ;
- Prove sclerometriche diffuse su tutte le strutture portanti;
- Controllo del numero, della posizione e del diametro delle armature metalliche;
- Indagini sulle fondazioni ;

In proposito si è riscontrato :

- che i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte,
- che i materiali impiegati rispondono a tutti i requisiti richiesti in materia di costruzioni,
- che le armature risultano prive di difetti che possano denunciare cattiva realizzazione,
- che il terreno di fondazione presenta buone caratteristiche geotecniche ed idrogeologiche,
- che le opere di fondazione sono state regolarmente eseguite,
- che non sono presenti segni di dissesto o di instabilità sia locale che globale.

Sono state eseguite poi le seguenti verifiche :

- Calcoli di stabilità per verificare il possesso da parte delle opere dei requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche ed ai carichi verticali facendo di massima riferimento ai criteri generali desumibili dalla normativa vigente;
- Verifica alla stabilità del terreno di fondazione.

Le operazioni e le verifiche effettuate hanno messo in evidenza che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione delle opere in cemento armato sono state ottemperate e che le opere eseguite si presentano in regolari condizioni statiche; i saggi effettuati con lo sclerometro sugli elementi in c.a. delle fondazioni hanno dato esito positivo e le strutture esistenti sono compatibili con la consistenza dell'opera.

Tutto ciò premesso ed accertato,

il sottoscritto Ingegnere, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, ai sensi e per gli effetti dell'art.35 della Legge 28.2.85 n.47 e successive modifiche ed integrazioni,

CERTIFICA

l' idoneità statica della costruzione a due piani fuori terra, destinata a civile abitazione, realizzata su terreno di proprietà di [REDACTED] in località Francese del comune di Gioiosa Jonica .

Gioiosa Jonica, li 15.02.95

IL TECNICO



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- FOTOGRAFIE
- PROGETTO ADEGUAMENTO
- CERTIFICATO DI RESIDENZA
- DENUNCIA ACCATASTAMENTO
- RICEVUTA PAG. PRIMA RATA
- RICEVUTA PAG. TOTALE
- PERIZIA GIURATA
- CERTIFICATO IDONEITA' STATICA
- CERT. CAMERA COMM. IND. ART.
- RICEVUTA PAG. ACCONTO
- RICEVUTA ONERI CONCESSIONE

ANNOTAZIONI

FABBRICAZIONE IN ADDEBITO AD ALTERNATIVE PRIMITIVAS

Data 21 FEB 1995

Firma autenticata (Legge 15/68)

COMUNE DI MILANO

Ufficio Anagrafe - Anagrafici e Certificati

Data 26 FEB. 1995

A essere esibiti art. 20 della legge 6/1/1958 n. 18
dichiarata autentica la firma recante la data sopra
esposta dal Sig. [redacted]
Il sindaco [redacted]



VALIDO SOLO SE PRODOTTO AD ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(D.L. 551/1994)

COMUNE DI GIOIOSA JONICA
PROV. DI REGGIO CALABRIA

011738

28 FEB 95



Al Signor Sindaco del Comune di

GIOIOSA JONICA

RICHIEDENTE

COGNOME [redacted]

NOME [redacted]

CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENTE NEL COMUNE DI [redacted]

PROVINCIA [redacted]

VIA [redacted]

NATO A [redacted]

IL [redacted]

C.A.P. [redacted]

n. [redacted]

PROV. R.C.

SESSO F

SUPERECIDA CONDONARE

SUPERFICIE UTILE - Su = mq 401,43

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE - Sur = mq 29,75

SUPERFICIE TOTALE - St = Su + 60% Sur = 401,43 + 17,85 = 419,28

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

LOCALITA' VIA FRANCESE
PIANO TERRA E PRIMO
FOGLIO DI MAPPA 34
RIFERIMENTI CATASTALI - OPERA ACCATASTATA SI NO
CATASTO TERRENI - PARTICELLA 4084 SUB SUB
CATASTO ED. URBANO - PARTICELLA SUB
DESTINAZIONE OPERA CATEG.

TIPOLOGIA DELL'ABUSO

TIPOLOGIA N° 4

EPOCA DELL'ABUSO

ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 15.03.1985

ABUSI ULTIMATI TRA IL 16.03.85 ED IL 31.12.93

VINCOLI

L'IMMOBILE RICADE SU TERRENO SOGGETTO A VINCOLO DI ///

E' POSTO IL ///

SCADUTO IL ///

DIFFORMITA'

N° DI CONCESSIONE ED., LICENZA O AUTOR. ///

DATA DEL RILASCIO ///

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ABUSO D'INECESSITA'

PER I PRIMI 150 MQ: $416,98 \times L. 42,000$ /mq = Lire 8.566.560

SUL DI PIU' : /// x L. /// /mq = Lire ///

- RIDUZIONE PER TIPOLOGIA DI REDDITO ED UBICAZIONE (T.A.B.C.):

SUI PRIMI 150 MQ: L. 8.566.560 x 0,50 = Lire 4.283.280

SUL DI PIU' : L. /// x /// = Lire ///

- RIDUZIONE DI 1/3 PER I PRIMI 150 mq (Comma 3 Art.34 L. 47/85)

L. 4.283.280 x 2/3 = Lire 2.855.520

- RIDUZIONE 50% (Comma 4 Art.34 L. 47/85)

L. 2.855.520 x 0,50 = Lire 1.427.760

TOTALE OBLAZIONE DA VERSARE: L. 4.427.760

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

L. /// x /// = Lire ///

OBLAZIONE DA VERSARE Lire 4.427.760

SOMMA VERSATA IN DATA 15.12.94

IN UNICA SOLUZIONE Lire 4.427.760

PRIMA RATA Lire ///

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

(SI RESTA IN ATTESA DELLA DETERMINAZIONE DA PARTE DEL COMUNE)

SUPERF. mq /// x L. /// /mq = Lire ///

SOMMA VERSATA IN DATA ///

SI RICHIEDE RATEIZZAZIONE SECONDO LE NORME VIGENTI

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento di L. 1427.760

Lire QUATTROMILIONE QUATTRECENTOVENTI
SETTE OTTANTA SETTE CENTO SESSANTA

sul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da _____
residente in _____
Codice Fiscale _____
addi 25-10-99

[Stampa illeggibile]
Bollo dell'Ufficio P.T.
data _____ progress _____



UFFICIO

Prot. N.

da citare nella risposta

Allegati N.

Li 19

Risposta a nota N. Div. del

OGGETTO:

Sig.

GRAFICHE FEMIA s.r.l.
Via ... Gioiosa Jonica, 95

~~SONDIZIONE CLAUDIA~~

prot. 1738
del 28/02/95

Titolo: proprietaria

Att.: ~~Se non c'è la residenza no sconti L. 47/85~~
manca la residenza nell'U.I. oggetto di condom.

No sconti L. 47/85

per " L. 724/94

tip. 1 anno L. 1985 → 72.000

obl. ridotta 36.000

Sc: $118,98 \times 36.000 = 4.283.280$

8.566.560

1. 427.760 VERSATO

2. 855.520 DIFF

1.138.800

+ INT.

ONERI (Con Atto d'obbligo) $479,84 \times 1010,50 = 484.900$

£
Lukini
del 01.03.95 - al 31.12.96 £
" 01.01.97 al 31.12.98 £
" 01.01.99 al 30.10.01

£. 138.800

1.308.780
713.880
606.798 2.629.458

£ 9.768.258

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(D.L. 551/1994)

COMUNE DI

GIOIOSA JONICA

DITTA RICHIEDENTE :

[REDACTED]

ALLEGATI:

- _____ PLANIMETRIA CATASTALE
- _____ PLANIMETRIA DELL' ABUSO
- _____ DISEGNI FABBRICATO
- _____ CALCOLI SUPERFICIE COMPLESSIVA
- _____ FOTOGRAFIE
- _____ PERIZIA GIURATA
- _____ CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO

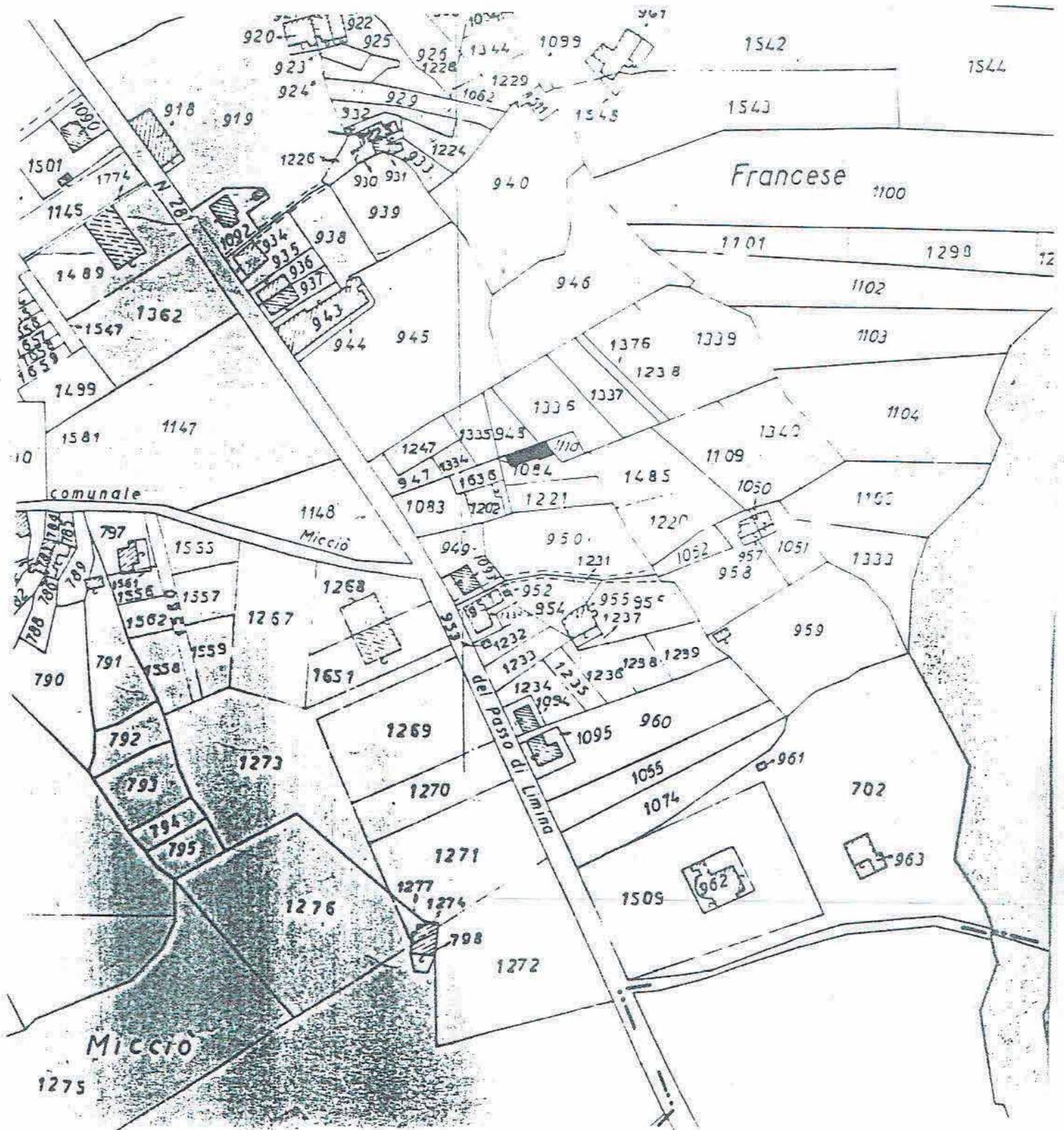
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

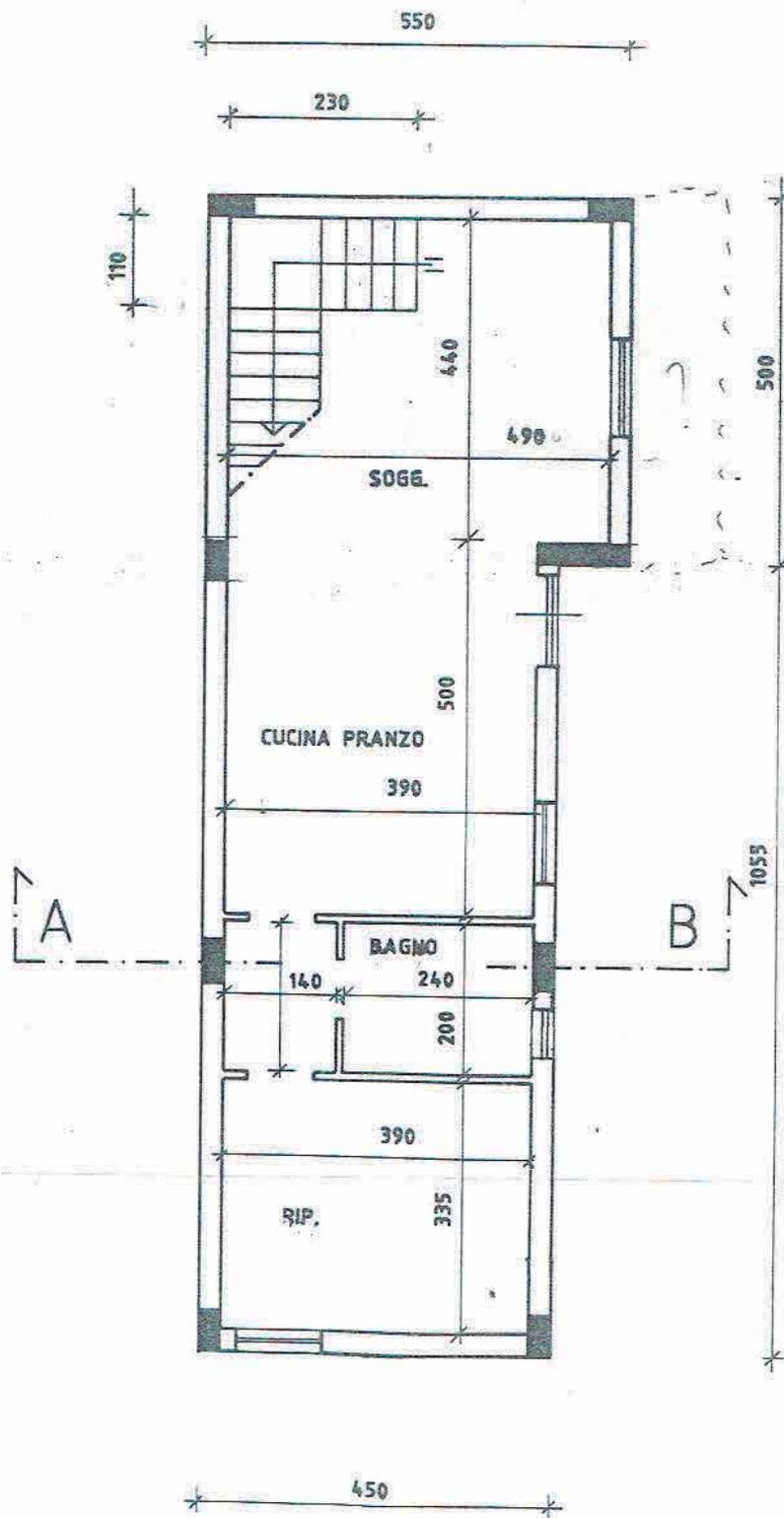
[REDACTED]

STRALCIO FOGLIO MAPPA M. 34

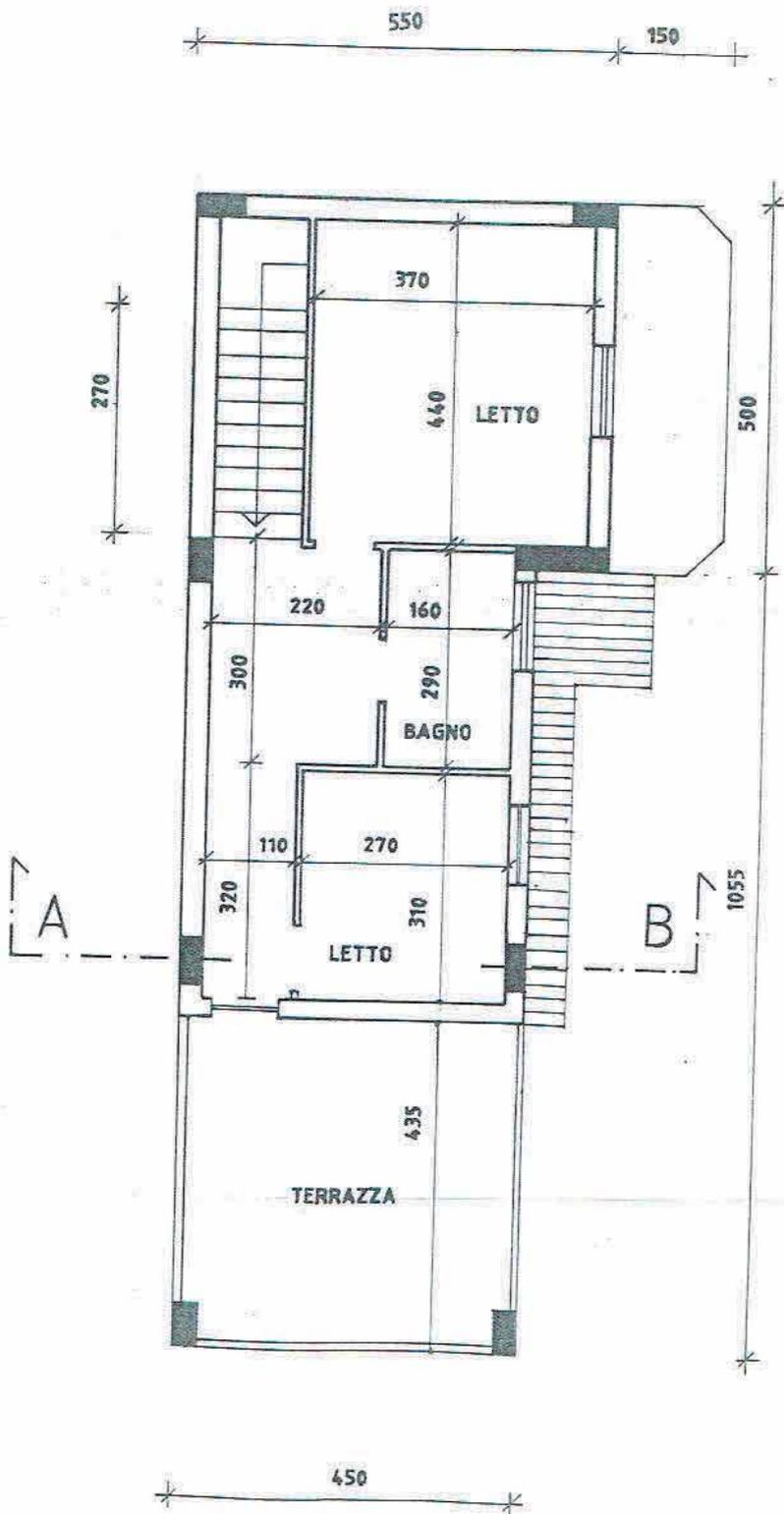
Scala 1:2000 PARTICELLA 1084



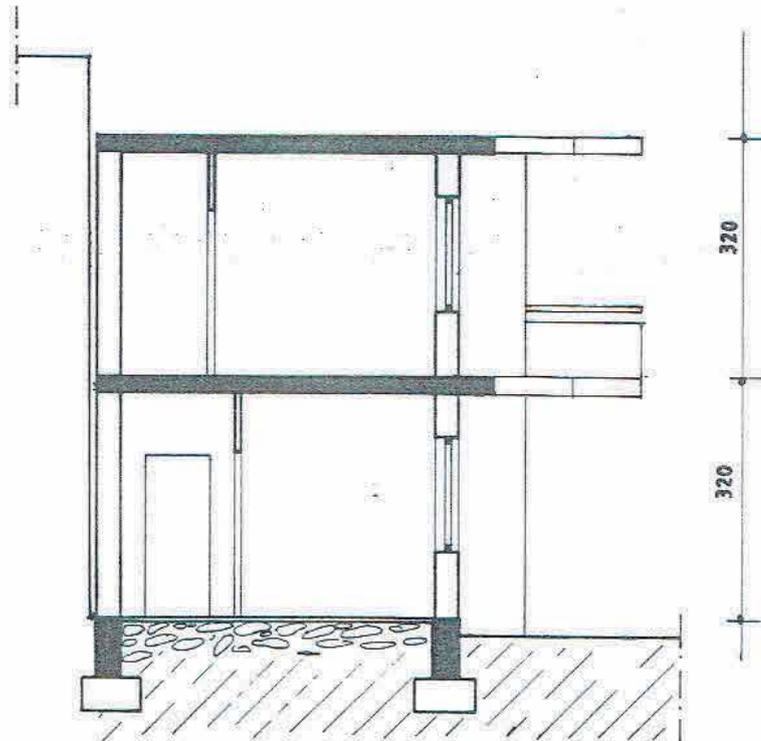
PIANTA PIANO TERRA

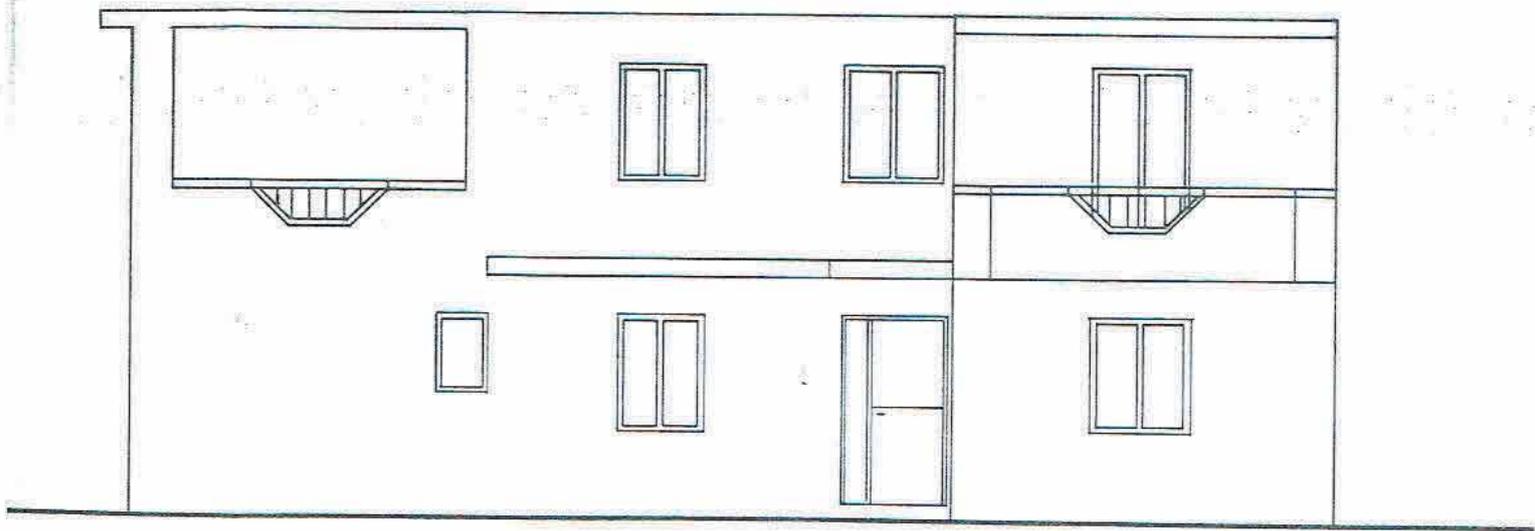


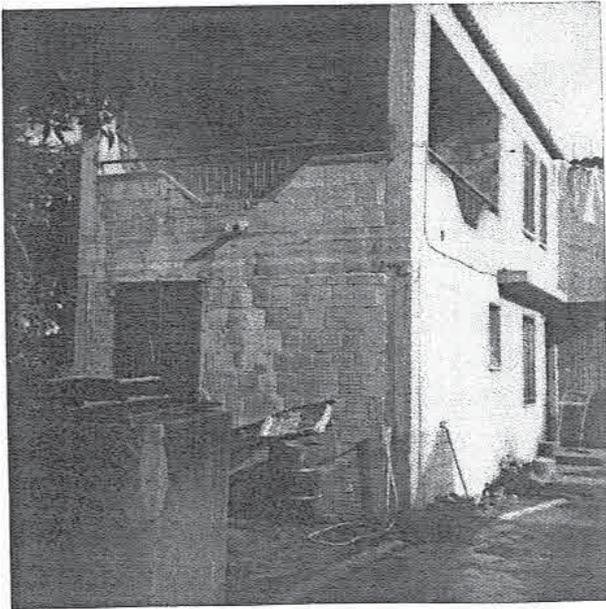
PIANTA PRIMO PIANO



SEZIONE A-B







30/9

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI GIOIOSA JONICA

OGGETTO: Integrazione documentazione domanda di
condono edilizio prot. n. _____ del _____

Per come richiesto il sottoscritto _____
residente a _____
in via _____
trasmette documentazione integrativa della domanda di condono
edilizio in oggetto.

Gioiosa Jonica, li 10/12/96

Con Osservanza

COMUNE DI GIOIOSA JONICA PROV. DI REGGIO CALABRIA	
010A78	11 DIC. 96
CAT. <u>X</u>	CLASSE _____ FASC. _____

risultavano abitabili
 non risultavano abitabili
 risultavano parzialmente abitabili
 o) In che opere sono state realizzate in difformità della concessione l'edilizia n. _____ lasciata in data _____

La superficie complessiva già assentita, pari alla superficie utile edificabile + il 60% della superficie per servizi ed accessori era pari a mq. _____

Il volume assentito era pari a mc. _____

p) Le opere non risultano accatstate, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla categoria catastale _____ (Atto) _____

— CHE L'UNITA' IMMOBILIARE E' STATA REALIZZATA A SOLO SOGLO DI DESTINAZIONE A PERMANENTE PER USO DI ABITAZIONE NON ADESSA VENTURA
 — CHE L'ABITAZIONE NON E' QUALIFICATA DI LISTA AI SENSI DEL DM 03.08.59 E NON E' CATASTRALMENTE QUALIFICATA NELLA VALIA CAL. A/D.
 — DI NON ESSERE IN POSSESSO DI ATTE D'AGIBILITA'
 — DI NON ESSERE SOTTOPOSTA A PROCEDIMENTO PENALE PER I REATI DI CHI ADELL'ART. 416 DEL C. C. P. PENALE, O DA TITOLI PER LO SCALTO

MILANO il 28 NOV. 1996

Scrittura
 Dichiarante

 Nota per l'atto e registro



AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

Una sottoscrittura, ai sensi dell'art. 29 della legge 4.1.1958, n. 15 attestata che l'iva dichiarante **CORSICO NICOLETTA**

COLLAUDATA IL _____

La presente autenticazione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa a sottoscrittura in mia presenza la stessa dichiarante.

in carica _____

28 NOV. 1996

COMUNE DI MILANO
 ANAGRAFICI
 Zona n. 18 - P.zza _____



CORSICO NICOLETTA
 COLLAUDATA

Previamente di me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione art. 496 del C. P.

VALIDO SOLO SE PRODOTTO AD ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

COMUNE DI MILANO
 DICHIARAZIONE A NORMA DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 4 GENNAIO 1988 N. 18
 del Comune di Giussano Provincia
 OGGETTO: ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 4, LEGGE N. 724/94.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
 (Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscrittore, n. _____
 nella e _____
 residente a _____
 Via/Piazza _____
 codice fiscale/Famiglia (N.A.N.) _____
 in qualità di RICHIESTA DENOTE CONCESSIONE IN SANATORIA

In riferimento alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria presentata al Comune di _____
 ai sensi dell'art. dell'art. 39, comma 4, Legge n. 724/94 in applicazione del capo IV e V della legge 25 febbraio 1965, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, con la presente, attestando che i documenti e i records che sono presentati dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1988, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della stessa legge n. 15/1988 e secondo la procedura personale responsabilità, avendo per _____

ai sensi del comma quarto dell'art. 39, della Legge n. 724/94
 DICHIARANTE _____
 FAMIGLIARE DEL DOTT. PAOLO LUIGI TERESA A SPOUSA IN C.A. DI
 EPOCA DI AGRICO EUROPEO IL 15.03.85
 TIPOLOGIA A _____

2) Lo stato dei lavori eseguiti è il seguente: ULTIMATO AI SENSI DELL'ART. 31
 L. 4/7/85

3) La volumetria delle opere attuative risulta pari a mc. 439,84 (alcansi metri cubi) Quattro
 e di cui in quanto _____

PRODOTTO DA _____
 PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Le opere in esecuzione cessate su area da lotizzare, con lotizzazione autorizzata e convenzionata di cui alla convenzione del Reperito n.

Le opere risultano localizzate: VIA ABATE ALI - CITTÀ DI TORINO e sono accatstate ai:
 Catasto Terreni: Foglio n. numeri di mappa
 Catasto Edilizio Urbano: Foglio n. 34 numeri di mappa 1084

L'area su cui sono state realizzate le opere risulta destinata, secondo gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, a zona omogenea:

Le opere sono costruite su aree sottoposte a vincolo. In particolare sono sottoposte ai seguenti vincoli:
Difesa militare e sicurezza interna
Zona sismica
Destinazione a edifici e spazi pubblici
Rispetto stradale Strada
Cimiteriale
Aeronautico
Acquedottistico, per opere di presa
Altro

La natura delle opere abusive risulta: inerte fabbricato
 autonomamente utilizzabile perché trattasi di posizione di fabbricato
 non autonomamente utilizzabile:

La tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria risulta essere: tipologia n. 1
e quindi per opera REALIZZATE SENZA LICENZA ED IN VIOLAZIONE
e quindi per opera DALLO SPENDENTE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Le opere sono costruite cessate e sul sito delle opere ed il certificato di idoneità statica della stessa a firma di un tecnico abilitato. (Nel caso la volumetria superi i 450 mc): Le opere oggetto di sanatoria essendo già state colaudate di tale certificato. Nel caso le opere fossero state già colaudate, il Sindaco potrà comunque richiedere il certificato di idoneità statica, motivandone le ragioni. Nell'ipotesi che la struttura non risultasse idonea staticamente, si provvederà a presentare il progetto di completo adeguamento, redatto da un professionista abilitato, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Le opere edilizie di cui si chiede la sanatoria possiedono le caratteristiche di opere reali e zate e al fine di ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo e, quindi, le ricizioni previste per il calcolo dell'oblazione possono trovare applicazione, secondo la tabella D, allegata alla L. n. 724/94 in quanto le opere stesse rispettano la definizione di cui all'art. 39, c. 14 della stessa. Il sottoscritto dichiarante non ha presentato altre richieste di sanatoria; le opere eseguite abusivamente non sono state adibite ad abitazione principale del possessore dell'immobile o di altro componente del nucleo familiare, il quale è così costituito:

VEDI CERTIFICATO ALLEGATO
• il limite di reddito del nucleo familiare risulta essere di lire ZERO (circonsi)
e, quindi, inferiore al limite massimo previsto nella tabella D, punto ^m, derivante da attività diversa dal lavoro dipendente e, pertanto, con la percentuale di riduzione del ^m (1) 20,00%
• l'oblazione delle stesse opere risulta essere in Comune con popolazione superiore ai abitanti, in zona ^m CAVOUR BIPIGATO e, quindi, con l'ulteriore applicazione del coefficiente di moltiplicazione dell'importo di oblazione già ridotto, portando, quindi, l'importo finale di oblazione a L. al metro quadrato, tenendo conto del periodo d'abuso e del numero di abitanti del Comune.

OVER:
5) La sede dell'impresa è situata nei locali per cui si chiede la sanatoria e che, pertanto, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della legge 23 febbraio 1985, n. 47, così come modificato dall'art. 39 comma 16, legge 724/94 la riduzione dell'importo dell'oblazione per la presente destinazione d'uso non residenziale ammonta al e, quindi, l'oblazione da versare all'Erario risulta pari a L. al metro quadrato, tenendo conto del periodo d'abuso e del numero di abitanti del Comune.

5) (Altro):

Al fine dell'istruttoria degli Uffici Comunali competenti si dichiara, inoltre:
a) Le opere oggetto di sanatoria sono state ultimata ai sensi dell'art. 31, comma 2, della legge n. 47/85, entro la data del 15.03.85 e, quindi, prima della data del 31 dicembre 1993, nel periodo di abuso fino al 15 marzo 1985 ovvero: dal 16 marzo 1985 al 31 dicembre 1983
b) Le opere sono state eseguite su area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali e precisamente
c) Le opere hanno la seguente destinazione d'uso: PIRHA A DIVISIONE
d) Le opere risultano essere in proprietà DELLA SOTTOSCRITTA
e) Le opere sono state acquisite con le seguenti modalità: CONSTRUZIONE

RCGCL1/T01_5

AVVERTENZA: Per i tributi della categoria "Imposta di registro" occorre esibire il presente foglio di calcolo del debito di imposta a controllare l'importo dei tributi accitati, specificato sul documento rilasciato e a regolare le eventuali differenze. Per le voci devonte essere rilasciate le ricevute supplementari.

1	15,000	2,500	17,500	20,000	37,500	21	11	96	RC2	29975
1	50,000	0	50,000	0	50,000	21	11	96	RC2	29976

Riservato all'Ufficio

RICEVUTA

Q 28/4/96

importo	importo	importo
tributi	tributi	tributi

CODICE

RAZIONALE DELL'IMPONTO

TIPER. 0017

2/12/96

TIPO MAPPALG SONOTAC4

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO



Il/la sottoscritto/a nato/a
a il e residente
in via n° 17,
proprietario/a del fabbricato sito nel comune di GIOIOSA JONICA
alla via ABATE ALI n° 5.n. distinto al N.C.E.U. al foglio
n° 34 p.lla 1084 sub.....

PREMESSO

- che la Regione Calabria non ha approvato la Convenzione tipo prevista dalla Legge 28.01.1977, n° 10;
- che il Consiglio Comunale di Gioiosa Jonica non ha deliberato uno schema di Convenzione tipo di cui all'art. 8 della Legge 28.01.1977, n° 10;

tutto ciò premesso, il/la sottoscritto/a, a norma dell'art. 7 della Legge 28.01.1977, n° 10, con il presente atto ed in forma irrevocabile, si impegna nei confronti del comune di Gioiosa Jonica di osservare le condizioni, nonché ad uniformarsi ai criteri, parametri e meccanismi tabellari che verranno individuati nella convenzione tipo da approvarsi da parte della Regione Calabria o in mancanza da deliberarsi da parte del Consiglio Comunale per tutte le parti della stessa Convenzione così come stabilito dalla Legge.

Gioiosa Jonica, MILANO, 3 Dicembre, 1996

In fede

.....
.....

Firma autentica (Legge 4.01.1968, n° 15)

VISTA VERA LA FIRMA DELLA SIGNORA:

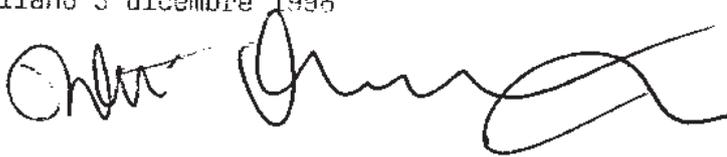
ANTONIO INZERILLI
NOTAIO
20146 MILANO - Via Vespri Siciliani, 18
Tel. (02) 42.31.167 - 48.954.151

██████████, nata a Locri il ██████████, residente a ██████████

via V. ██████████, e me nota e da ammonita ai sensi dell'art.20

della legge 4/1/1968 n.15

Milano 3 dicembre 1996

COMUNE DI MILANO
DICHIARAZIONE A NORMA DELL'ART. 4.
DELLA LEGGE 4 GENNAIO 1968 N. 15

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI GIOIOSA JONICA



Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____

DICHIARA

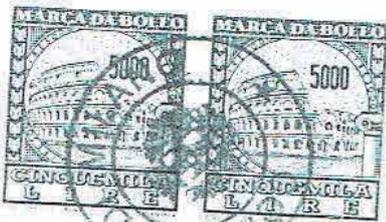
- che le opere di cui alla domanda di condono edilizio protocollo n. _____
del _____ realizzate dalle SOTTOSCRITTA
e consistenti nella costruzione di CASA UNIFAMILIARE CON DUE
PIANI FUORI TERRA,

non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime ai sensi
dell'art. 39, 2° comma, legge 724/94.

MILANO 28 NOV. 1996



In fede



Firma autenticata (Legge 04.01.68 n. 15)

COMUNE DI MILANO
Ufficio Anagrafe Attestazioni e Certificati
Data: 28 NOV. 1996

A sensi dell'art. 20 della legge 4/1/1968 n. 15
dichiaro autentica la firma apposta in mia pre-
senza dal Sig. _____

Identificato mediante _____

p. IL SINDACO
Il Funzionario Incaricato
CORRADO NICOLETTI



VALIDO SOLO SE PRODOTTO AD ORGANI
DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.



COMUNE DI MILANO
 SETTORE SERVIZI CIVICI
 Ufficio Anagrafe Attestazioni e Certificati

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze d'ufficio

CERTIFICA

[REDACTED] DIA
 nata il [REDACTED] a [REDACTED]
 atto N. 68PIA
 iscr. [REDACTED] da G. [REDACTED]
 abitante in V. [REDACTED] N. [REDACTED]

E' RESIDENTE A MILANO



IN CARTA LIBERA PER GLI USI PER I QUALI
 LA LEGGE NON PRESCRIVE IL BOLLO

28/11/1996



L'UFFICIALE
 DI ANAGRAFE

174467

Paolo P...
 DENASSI FERRA
 Collaboratore Amministrativo



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



certifica che in questa anagrafe della popolazione residente
risulta iscritta la seguente famiglia:

abitante in V. CERIANI ANTONIO N. 28

I.5.

n. [redacted] a [redacted] (275P1A)
CONIUGATO

n. [redacted] a [redacted] (68P1A)
CONIUGATA

n. [redacted] a MILANO (217R4P1A)
CELIBE

28/11/1996

IN CARTA LIBERA PER GLI USI PER I QUALI
LA LEGGE NON PRESCRIVE IL BOLLO



L'UFFICIALE
DI ANAGRAFE

[Handwritten signature]



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

89042 Provincia di Reggio Calabria

Partita IVA 00288960800- 9 (0964) 51536- Fax (0964) 412123

UFFICIO TECNICO

Prot. n° del

N° PRATICA 30

OGGETTO : Istruzione pratica condono edilizio 1994 - prot. n° 1376 del 28/2/95

Spett.le

Via / C.da

n° ①

89042 - GIOIOSA IONICA

IN SEGUITO ALL'ESAME DELLA PRATICA IN OGGETTO, LA S.V. E' INVITATA A TRASMETTERE LA DOCUMENTAZIONE CONTRASSEGNA NEL SEGUENTE ELENCO:

- Relazione tecnica descrittiva, planimetria con sezione quotata (scala 1:100) opera da sanare, e prospetto calcolo delle superfici e dei volumi a firma di tecnico abilitato.
- Scheda Urbanistica riferita al periodo dell'abuso (stralcio del foglio di mappa, dello strumento urbanistico con ubicazione fabbricato abusivo e calcolo di conformità allo strumento urbanistico)
- Visura catastale ACCATASTATA*
- Certificato di idoneità statica redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile.
- Perizia Giurata
- Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà attestante che il fabbricato è stato destinato a prima abitazione
- Certificato di residenza
- Certificato Camera di Commercio o altro documento che giustifichi l'utilizzo del mod. 47/85 - D (Art. 34 co 5)
- Ricevuta versamento Oblazione *NON SE FASANO OFFICIALE LE MODALITA' ESPRESSE DA*
- Ricevuta versamento oneri concessori *che e pratica in salute e in linea*
- Mod. 740 oppure Mod. 101 (Dichiarazione dei Redditi)
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà come previsto dall'Art.39 co. 4 Legge 724/94
- Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà attestante inesistenti procedimenti penali Art. 37 co.1 lett. b Legge 622/96
- Le domande di concessione in sanatoria deve essere presentata per singole unità immobiliari, così come accatastate ovvero suscettibili di accatastamento
- Marca bollo da £. 20.000 e versamento di £. 30.000 (CCP n. 12584892 intestato a Comune di Gioiosa Ionica - Servizio Tesoreria c/o Banca Carime Gioiosa Ionica) per il rilascio della concessione in sanatoria

Pertanto La S.V. è pregata di presentare a questo ufficio, **entro trenta giorni dalla ricezione della presente**, gli atti di cui sopra con avvertenza che la mancata presentazione dei documenti richiesti entro il termine stabilito, comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione. La conseguente comunicazione all'Autorità Giudiziaria della non sanabilità dell'immobile e l'ordinanza di demolizione dell'opera abusiva.

Gioiosa Ionica

Il Tecnico Incaricato



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

89042 Provincia di Reggio Calabria

Partita IVA 00288960800- 9 (0964) 51536- Fax (0964) 412123

REGISTRAZIONE AR

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 1313A del _____

OGGETTO : Istruzione pratica condono edilizio 1994 – prot. n° 1378 del 28.02.1995

N° PRATICA 30/95

Spett.le _____ (_____)

_____ n° _____

10153 - MILANO

IN SEGUITO ALL'ESAME DELLA PRATICA IN OGGETTO, LA S.V. E' INVITATA A TRASMETTERE LA DOCUMENTAZIONE CONTRASSEGNA NEL SEGUENTE ELENCO:

- Accatastamento.
- Ricevuta versamento Oblazione non si applicano le riduzioni residenza a Milano

SI DETERMINA In via definitiva, l'ammontare dell'oblazione a saldo.

Pertanto considerato che:

- a) l'oblazione effettivamente dovuta è di L. 8.566.560
- b) l'oblazione erroneamente calcolata dal presentatore dell'istanza è di L. 1.427.760
- c) l'oblazione da versare a conguaglio sarà di..... L. 7.138.800

Alla somma di £.7.138.800 vanno aggiunti gli interessi legali dal mese di gennaio '95 al mese di novembre 2001 Tali interessi ammontano a £. 2.629.458 pertanto la somma da versare a saldo oblazione è di £. 9.768.258= Versamento su CCP n. 255000 intestato a AMMINISTRAZIONE P.T. – OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO. Causale: Conguaglio oblazione Prastica Condono Edilizio Prot. 1378 del 28.02.1995 Comune di Gioiosa Ionica

- Ricevuta versamento oneri concessori

costo di costruzione	L. 1.205.044
oneri di urbanizzazione	L. 339.450
IMPORTO COMPLESSIVO	L. 1.544.495
IMPORTO TOTALE DA VERSARE	L. 1.544.500

Versamento su CCP n. 12584892 intestato a Comune di Gioiosa Ionica – Servizio tesoreria – c/o Banca Carime Gioiosa Ionica. Causale Oneri Concessori Pratica Condono Edilizio n.30/95

- Marca bollo da £. 20.000 e versamento di £. 60.000 (CCP n. 12584892 intestato a Comune di Gioiosa Ionica – Servizio Tesoreria c/o Banca Carime Gioiosa Ionica) per il rilascio della concessione in sanatoria.

Pertanto La S.V. è pregata di presentare a questo ufficio, **entro trenta giorni dalla ricezione della presente,** gli atti di cui sopra con avvertenza che la mancata presentazione dei documenti richiesti entro il termine stabilito, comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o

autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione. La conseguente comunicazione all'Autorità Giudiziaria della non sanabilità dell'immobile e l'ordinanza di demolizione dell'opera abusiva.

Gioiosa Jonica

2015/200

Il Tecnico Incaricato




A/R Avviso di ricevimento
 N.° di ricezione

Voigia Raccomandata

Pacco Assicurata

Numero

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13434 (Rec)
 Casano

Lire _____ Euro _____

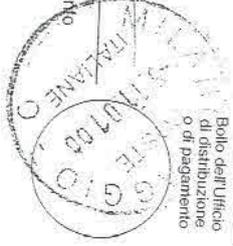
Data di spedizione _____ Dall'Ufficio di **39042 CORTINA ALTA**

A cura del mittente **P. V.**

Destinatario **[Redacted]**

Via **[Redacted] N. 12**

Bollo dell'Ufficio
 di distribuzione
 o di pagamento



Data e firma per esteso del ricevente
 (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
 della distribuzione o del pagamento

Adelone in Terra S.M.



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

89042 Provincia di Reggio Calabria

Partita IVA 00288960800- 9 (0964) 51536- Fax (0964) 412123

UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Istruzione pratica condono edilizio 1985 – prot. n° 1738 del 28/02/1995

Legge 47/85 e successive modifiche e integrazione e Legge 724/94

Pratica n 30/95

n. 8429

Sig. S. [REDACTED]

V. [REDACTED]

20153 - MILANO

SOLLECITO

Da un riesame della pratica di Condono Edilizio da Lei presentata in data 28/02/1995 Prot. 1738 si è riscontrato che la stessa non è stata ancora integrata con la documentazione richiesta in data 26/10/2001 con Racc AR Prot. n° 13434

Pertanto la S.V. è invitata a far pervenire a questo Ufficio, entro e non oltre trenta giorni dalla ricezione della presente, la documentazione a suo tempo richiesta.

La si informa che la mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine stabilito, comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carezza di documentazione, la conseguente comunicazione all'Autorità Giudiziaria della non sanabilità dell'immobile e l'ordinanza di demolizione dell'opra abusiva.

Si porta a conoscenza che gli Uffici Comunali, con la presenza dei tecnici incaricati all'espletamento delle pratiche del condono edilizio, saranno aperti al pubblico ogni mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Gioiosa Ionica

Il tecnico Incaricato

[REDACTED]
[Handwritten signature]



COMUNE DI GIOIOSA JONICA

89042

PROVINCIA

Codice



postaordinaria

€ 0,41

19.07.2002 r.8.35

MAAF-UP 19218UNIP62neAO077rv.

Prot. N. 8429

42 GIOIOSA IONICA - 53048

Posteitaliane

Sig. ra [redacted]
[redacted] n. [redacted]
20153 - MILANO

