

Via F. Valentino, 2
89127 Reggio Calabria
Tel. 0965/23409
Email: archivionotabile.reggiocalabria@giustizia.it

Oggetto: richiesta copia in carta semplice di Atto di donazione del 23/04/1992 Notaio [redacted]

Il Sottoscritto [redacted] nominato C.T.U. nella procedura iscritta presso il Tribunale di Locri al N° [redacted] R. G. Es. Vertente tra [redacted] Contro [redacted]

CHIEDE

alla S.V., il rilascio, di copia in carta semplice dell'atto di donazione del 23/04/1992 a rogito [redacted] rep. n. [redacted] trascritto a [redacted] il [redacted] 2 ai n. ri [redacted] e nota di rettifica d'ufficio del [redacted] 2 ai n. ri 7492/6348;

Si allega nomina C.T.U.

Distinti saluti.

Siderno, 19/10/2022

Il C.T.U.

[redacted]



[redacted]

[redacted]

[redacted]



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, *dott.* [REDACTED]

letta l'istanza di vendita, esaminata la relazione notarile sostitutiva;

visti gli artt. 568, 569, 498 c.p.c., 173 bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che non è possibile fissare l'udienza *ex art.* 569 c.p.c. nel rispetto del termine dei 90 giorni in quanto la prima data utile risulta essere quella del 15.12.2022;

per questi motivi

Fissa per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., l'udienza del **15.12.2022** affinché siano sentite in ordine al tempo ed alle modalità della vendita;

Nomina l'esperto, che individua nella persona dell'arch. [REDACTED] (n. il 17.08.1973) con studio in Siderno, al quale formula i seguenti quesiti:

a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice ogni lacuna o inidoneità;**

b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;**

d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla

REPERTORIO N. [REDACTED]

RACCOLTA N. [REDACTED]



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventitre del mese
di Aprile (23 APRILE 1992)

0129

Trascritto

In Siderno nel mio studio Notarile alla Piazza Marconi n. 6,
Avanti a me Dr. [REDACTED], Notaio in Siderno, iscritto
presso il Collegio Notarile del Distretto di Locri, alla pre-
senza dei signori: [REDACTED]

a Reggio del
il 14.5.92
al n. 9246 d'ord.
e al n. 6/59 form.

[REDACTED] impiegata, nata a Melito Porto Salvo il 13
gennaio 1951 e residente in Roccella Ionica alla via Cappel-
leri n. 13;

[REDACTED], ragioniera, nata a Locri il 17 ottobre 1970
e residente in Ardore alla via Matteotti n. 24,
testimoni idonei ed a me noti aventi i requisiti di legge co-
me mi confermano. [REDACTED]

SONO PRESENTI LE SIGNORE

DA UNA PARTE

[REDACTED], casalinga, nata a [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED] alla [REDACTED] C.F.

DALL'ALTRA

[REDACTED], artigiana, nata a [REDACTED] il [REDACTED]
e residente in [REDACTED] alla [REDACTED] C.F. [REDACTED]

0139

Dette comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: _____

ART. 1)- La signora _____ con ogni garanzia di legge, dona irrevocabilmente in anticipata quota legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile alla figlia _____, che con animo grato, accetta ed acquista il seguente bene immobile: _____

- piccolo appezzamento di terreno di natura edificatoria, in Gioiosa Ionica alla località "Franzise, ora via **Abate Ali** della sup. complessiva di mq. 180 (centottanta), confinante con propr. _____, propr. _____, propr. Bil- _____ a e restante propr. della donante. _____

Nel N.C.T. del Comune di Gioiosa Ionica, in ditta alla donante, alla partita 6750, foglio 34, part.lla 1084, di are 1,80, uliveto, cl. 2, R.D.£. 2.070, R.A.£. 1.170. _____

ART. 2)- La donante garantisce la piena proprietà e disponibilità del bene immobile in oggetto, libero da pesi, vincoli ed ipoteche e come tale lo trasferisce in favore della parte donataria con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza, con tutti i diritti e gli oneri legalmente costituiti.

ART. 3)- La donataria subentra da oggi nel possesso materiale e giuridico di quanto donato, in tutti i diritti azioni e ragioni relativi allo stesso. Da oggi pertanto oneri ed utili decorrono a totale carico e vantaggio della donataria.

Ai fini della provenienza dichiara la donante che il bene immobiliare de quo le è pervenuto in forza di atto per Nota [REDACTED] già di Marina Gioiosa Ionica del 28.4.1973, reg.to a Locri il 12.5.73 al n. 1058.

ART. 4)- Ai fini fiscali, dichiarano le parti di essere tra loro parenti in linea retta, che il valore della presente donazione è di £.5.000.000 (cinque milioni) e che trattasi di prima donazione effettuata tra le parti.

ART. 5)- La donataria su mia richiesta mi esibisce e consegna la prescritta dichiarazione INVIM e contestualmente dichiara di essere esonerata dall'allegare il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, trattandosi di trasferimento tra parenti in linea retta.

ART. 6)- Le spese del presente atto come per legge.

Di quest'atto, dat
 illocritto con mani unicus prof. e con
 flitato e mano de me Notaro, ho dato
 lettura, alle fomme de testisoni, alle
 part' de, e mia ridete, dichiarano di
 approvato.
 Come li un figlio fu fecente tre fili
[REDACTED]

0132

[Redacted handwritten text]

SPECIFICA	
Carta L	10.000
Repert. »	500
Scrittura »	1.500
Onorario »	98.432
C.N.N. »	21.568
T. A »	12.000
Copia re »	21.500
Copie volti »	21.500
Total	197.000

IL NOTAIO
[Signature]



UFFICIO REGISTRO LOCRI

Esatte L. <u>939.000</u>	Eseguita registrazione
Lire. <u>Novemcentotrenta</u>	al N. <u>883</u>
<u>masemila</u>	Serie <u>IV</u>
Adi. <u>6 MAG 1992</u>	Adi. <u>6 MAG 1992</u>

IL CASSIERE RESPONSABILE
(GIUSEPPE CRIBICO)

IL DIRETTORE NOTAIO
(FRANCESCO CHIAROSE)





**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
Reggio di Calabria**

Il sottoscritto [REDACTED], Assistente amministrativo delegato dell'Archivio Notarile di Reggio di Calabria ,

CERTIFICA

che la presente **copia informatica** è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82.

Si compone di n° 5 (cinque) facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera per uso fiscale.

Tassa e diritti riscossi con bolletta n. 1.342 del 26/10/2022 di €. 31,50.

Reggio di Calabria lì, **26.10.2022.**

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

[REDACTED]