

TRIBUNALE DI SIENA
SEZIONE FALLIMENTARE

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E
VALUTATIVA IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI
POLLINA (PA)

ALLEGATO 1

SEZIONE "A"

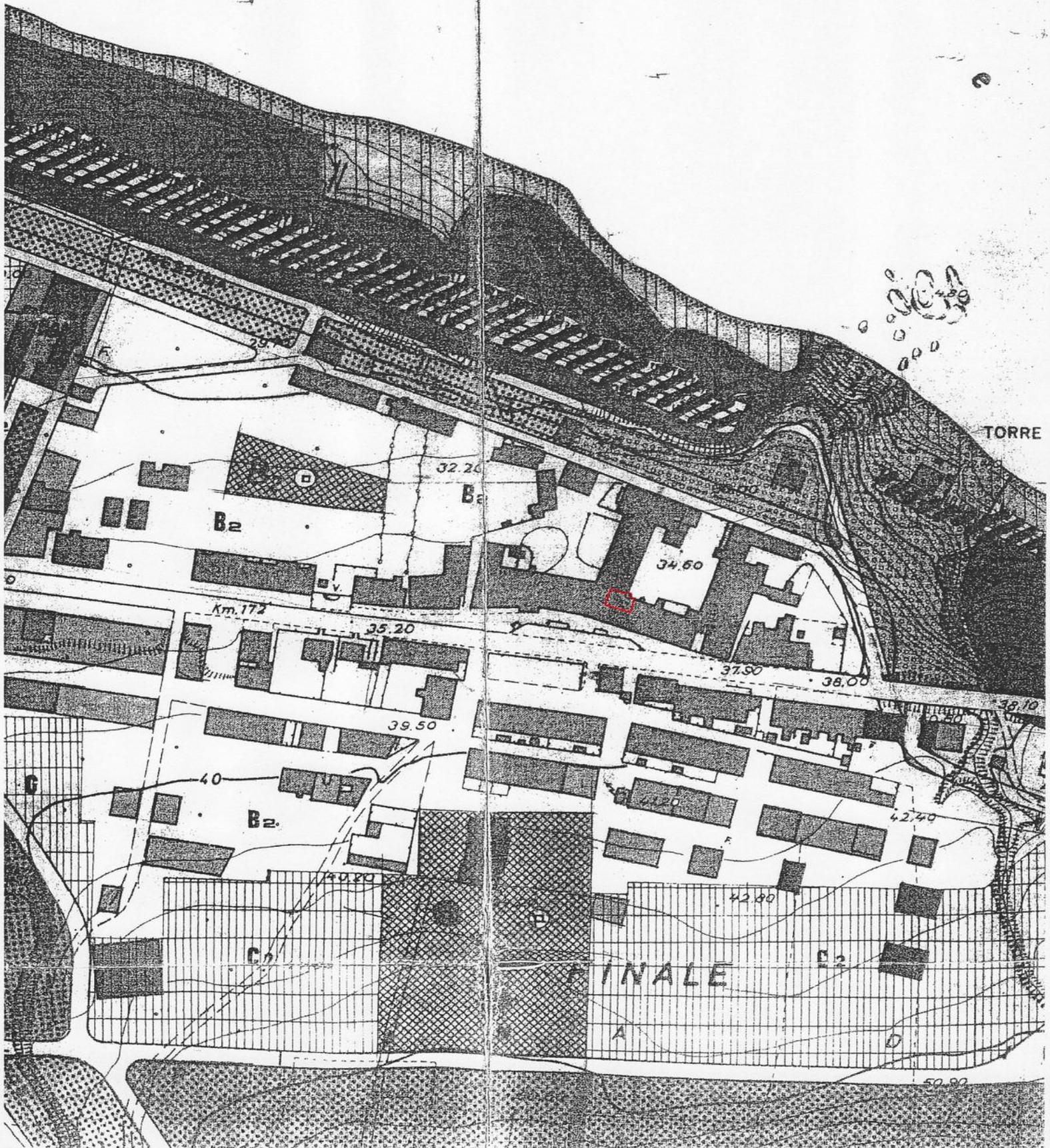
IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POLLINA
IN CORTILE CARRETTIERI, 12 DELLA FRAZIONE FINALE

Inquadramento urbanistico

(estratto PRG, estratto NTA, planimetria)

Pollina, 11 aprile 2016

Il perito
Geom. Sandro Agnello



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

ART.7 - Zone B1 - Trasformazione per singoli edifici

Nelle zone indicate con il simbolo B1 è consentita la costruzione per singoli edifici nelle aree libere, ovvero la trasformazione mediante demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti nei singoli lotti, ovvero la sopraelevazione.

Per lotti superiori a mq 120 l'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 6 mc/mq.

Per lotti inferiori a mq 120 l'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 8 mc/mq.⁽¹⁾

Il numero dei piani non può essere superiore a tre.

L'altezza massima consentita è di mt.11,00.

Sono consentiti cortili e chiostrine.

E' prescritto il distacco minimo assoluto di mt. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

Nel caso di pareti di edifici prospicienti su vie pubbliche di larghezza inferiore a mt 10,00, è prescritto per le nuove costruzioni l'arretramento obbligatorio di mt.5,00 dall'asse stradale.

Per i lotti inferiori a mq 120 è consentito l'edificazione sul preesistente allineamento anche in deroga al disposto del punto 2 dell'art.9 del D.M. 2/4/1968,n.3519.

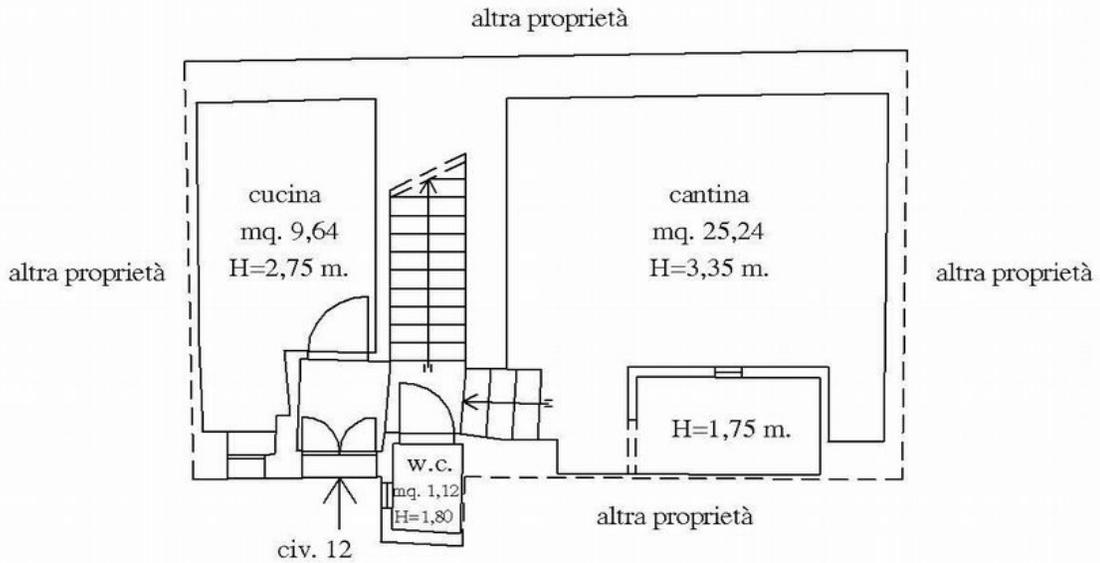
(1) 9 mc/mq. (L.R. 31 MARZO 1972, n. 19)

ART.8 - Zone B2 - Saturazione per singoli edifici

Valgono le norme di cui all'art.7, con la sola variante che il massimo indice di fabbricabilità ammesso è di 5 mc/mq per lotti superiori a mq 120.

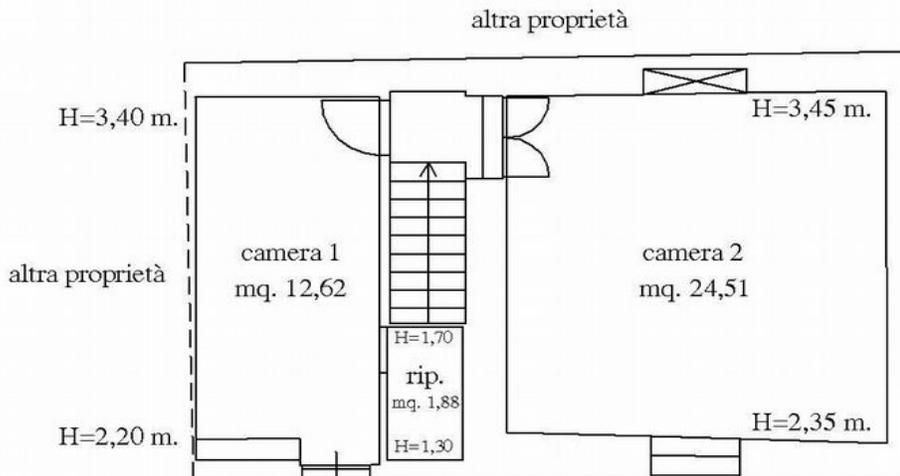
PLANIMETRIA IMMOBILE CORTILE CARRETTIERI, 12

SCALA 1: 100



CORTILE CARRETTIERI

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

