

TRIBUNALE DI COMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 74 / 2024

promossa da

TEVERE SPV S.R.L.

contro:



ALLEGATI

LOTTO 1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDE CATASTALI


ATTI AUTORIZZATIVI COMUNALI

PGT

TECNICO INCARICATO
ARCH. CINZIA COSTANTINI DE CHIRICO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE – Il segnaposto indica l'accesso al lotto dalla via per Oneda.

<p>Foto 1</p> <p>Dalla strada di accesso all'immobile (via per Oneda)</p>	 <p>30 Maggio 2024 3:24 PM</p>
<p>Foto 2</p> <p>La vista del secondo piano e la tettoia del primo piano</p>	 <p>30 Maggio 2024 3:25 PM</p>
<p>Foto 3</p> <p>Il piano interrato destinato a parcheggio</p>	 <p>10 Giugno 2024 11:00 AM</p>




<p>Foto 4</p> <p>Il terrazzo panoramico del piano terra (sopra al parcheggio)</p>	
<p>Foto 5</p> <p>Il terrazzo del piano primo (sopra al salone ristorante)</p>	
<p>Foto 6</p> <p>Dal terrazzo del primo piano: si noti la chiusura del vano sotto al terrazzo divenuto loggia per la chiusura del terzo lato</p>	

Foto 7

Il terrazzo/loggia



Foto 8

Il vano destinato a bar
al piano terra



Foto 9

Dal bar verso le vetrate
del salone pranzo del
ristorante al piano terra



Foto 10

Il vano cucina del piano terra ampliato nel 1990



Foto 11

A seguire:

foto di altri locali dell'immobile che illustrano lo stato vandalizzato e degradato dell'immobile









N 5080500

E 1523300

1 Particella: 3860

10-Mag-2027 20:51:5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T341349/2024
Comune: (CO) VALBROMA/A
Foglio: 908

MODULARIO
F. sig. mod. 402

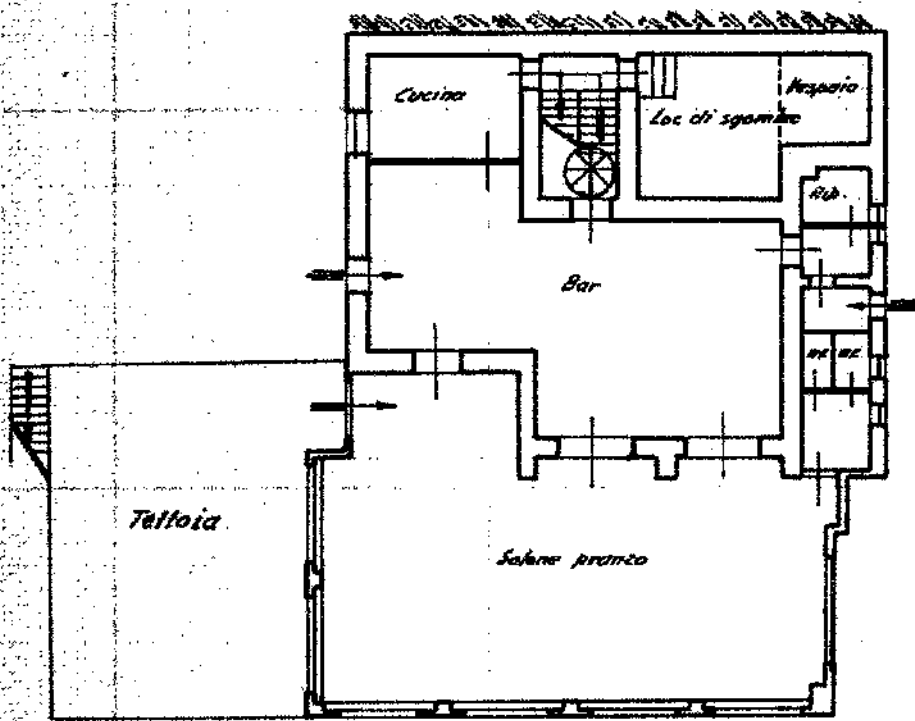


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

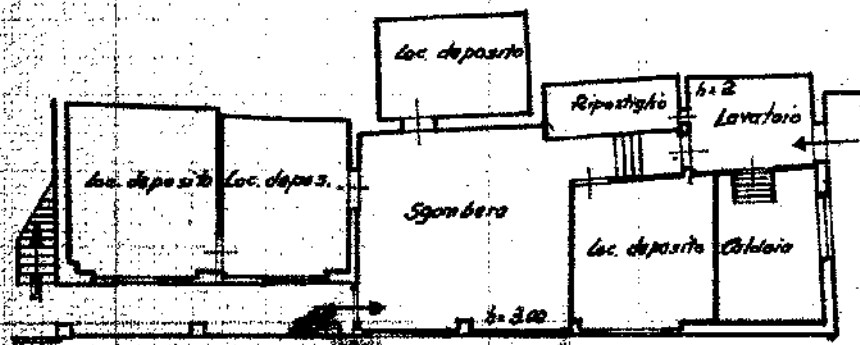
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Valbrona..... via Strada per Oneda..... civ. 10



Piano Terra h=3.30



Piano I° Sottostrada h=3.00



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Senuncia di variazioni

Compilata dal Geom. Vincenzo Versace
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 22/03/1989 - Data: 10/05/2024 - n. T338822 - Richiedente: CSTCZN64T60F205I
Foglio scheda 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
n. 3860 sub. 1
parte g
della provincia di Como n. 1102
data Firma Versace Vincenzo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di VALBRONA(L.547) - < Sez. urbana VAL - Foglio 8 - Particella 3860 - Subalterno 1 >
VIA PER ONEDA n. 10 Piano 01

3

MOD. B.N. (CEU)
K. P. 1982. 107

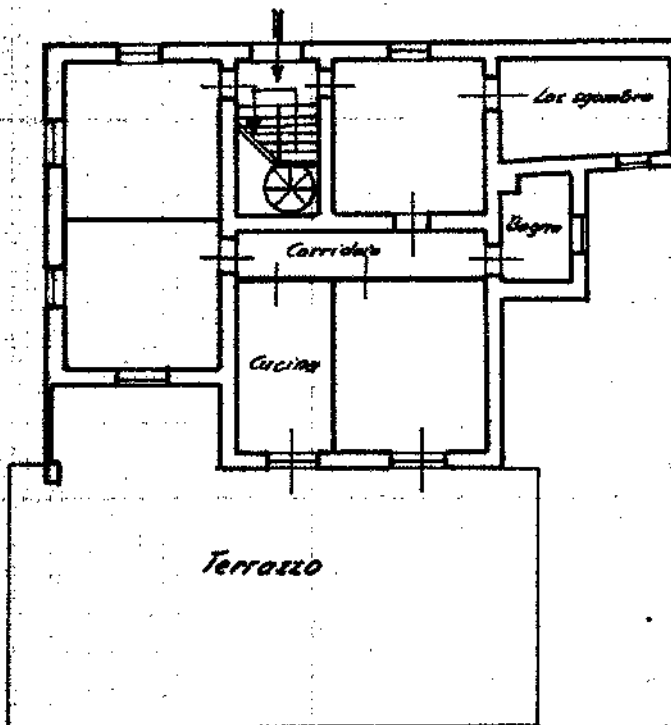


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Valbrona via Strada per Omada civ. 10



Piano Primo 1/300

ORIENTAMENTO



22 MAR 1989

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di variazione

Completata dal Genn. Vincenzo Versace
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Presentazione: 22/03/1989 - Data: 10/05/2024 - n. T338823 - Richiedente: CSTCZN64T60F205I
Inscritto all'albo del Geometri
della provincia di Como n. 1187

data Firma VERSACE Com. Valbrona
albo Geometri Como

3



Catasto di Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di VALBRONA(L.547) - < Sez. urbana VAL - Foglio 8 - Particella 3860 - Subalterno 2 >
VIA DELL'ONEDA, 10 - P. 10100

MOD. L. 1187
P. Mg. mod. 487

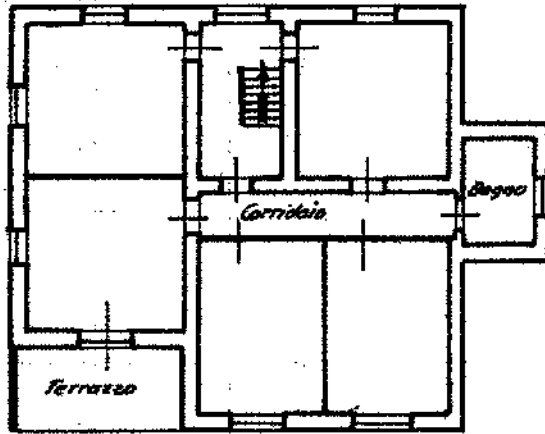


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. (CEU)

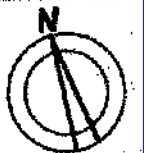
LIRE
250

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Valbrona via Strada per Oneda civ. 10



Piano Secondo h: 2.90

ORIENTAMENTO



22 MAR 1989

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Vincenzo Versace
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Presentazione: 22/03/1989 - Data: 10/05/2024 - n. T338824 - Richiedente: CSTCZN64T60F205I
Inscritto all'albo del Geometri
della provincia di Como n. 1187

data Firma VERSACE Geom. Vincenzo
Atto Catastale Atto Catastale



INCOLLARE
F. 10, mod. 487

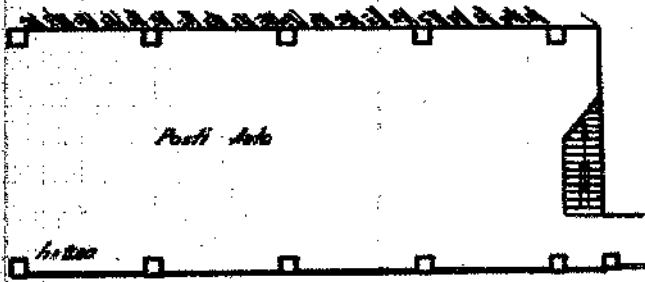


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Valbrona via Strada per Oneda civ. 10



Piano 1° Sottostrada

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

22 MAR 1989

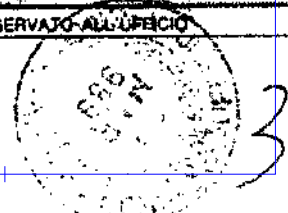
Dichiarazione di N.C.
Planimetria in atti
Denuncia di variazione

Completata dai Geom. Vincenzo Varsone
(nome, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Presentazione: 22/03/1989 - Data: 10/05/2024 - n. T338825 - Richiedente: CSTCZN64T60F205I
(scritto all'albo da Geom. Varsone)
(Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297))

della provincia di Como n. 1187



base sub. 11
parte di

data Firma V. Varsone

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di VALBRONA(L.547) - < Sez. urbana VAL - Foglio 8 - Particella 3860 - Subalterno 4 >
VI PER ONEDA 10 Parte S

Pratica N. **I74**



Mod. 285 P-3
EDILIZIA

Al Signor SINDACO di

VALBRONA

OGGETTO: **Richiesta del permesso di abitabilità**

Il sottoscritto [redacted] residente in Valbrona

Via Belvedere avendo ottenuto la licenza per la
costruzione di quattro locali in Via Belvedere

CHIEDE il permesso di abitabilità per la suddetta casa

Allega alla presente:

Ricevuta del versamento N. 57 in data 26. 2. 1962 sul conto corrente postale dell'Ufficio del Registro di Roma per la somma di L. 5000 comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

Bolletta N. / in data / per la somma di L. / rilasciata dal locale Ufficio Imposte di Consumo comprovante il pagamento dell'imposta di consumo sul materiale da costruzione impiegato;

Bolletta N. 38 in data 10. 2. 1962 di L. 1500 comprovante il pagamento del diritto fisso per le prescritte visite dell'Ufficiale Sanitario.

Bolletta N. 38 in data 10. 2. 1962 di L. 1500 per le visite del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale.

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE

Lì, 22 gennaio 1962

Gavetti Maria Ingegnere

COMUNE DI Valbrona

N. prot.

Visto: si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

Lì, 22 GEN. 1962 196



IL SINDACO
Turba Cav. *Antonio*

Alfieri

Dichiarazione dell' Ufficio Tecnico

Si dichiara che la costruzione del l'ampliamento d'abitazione esistente di cui alla presente è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta della licenza edilizia ed osservando le prescrizioni contenute nella licenza stessa N. 601 in data 16 maggio 1961

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli ulteriori accertamenti.

Lì, 28 febbraio 1962.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TECNICO

Leon Giacchini

Sopraluogo dell' Ufficiale Sanitario

1) I muri sono convenientemente prosciugati?

sì

2) La costruzione presenta difetti di aria o di luce?

no

3) Come avviene lo smaltimento delle acque immonde?

fosse unica e pozzo profondo

4) Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti?

coincidenza

5) Lo smaltimento di cui ai punti 3-4 avviene in modo da non inquinare il sottosuolo?

sì

6) La costruzione è munita di latrine?

sì

di acquai? sì Le latrine, gli acquai e gli altri eventuali scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare esalazioni dannose ed infiltrazioni a sensi del vigente regolamento comunale d'igiene e posti alle distanze regolamentari dalle acque potabili? sì

7) La costruzione è fornita d'acqua potabile?

sì - acquedotto privato

L'acqua nei pozzi, nei recipienti di distribuzione e nelle condutture è sufficientemente garantita da inquinamento?

8) Come sono convogliate e scaricate le acque pluviali?

fosse profonde

Disposizione dei vani

	Vani utili (stanze)		Vani accessori		Altri vani compresi nel fabbricato
	Numero	Usò al quale devono essere destinati	LATRINE numero	BAGNI numero	
Sottosuolo			1		
Piano terreno	3	esercizio pubbl.	1		
Primo piano ^{v. 2°}	5	camere da letto		1	
Secondo piano					
Terzo piano					
Quarto piano					

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopralluogo eseguito, dichiara che

NULLA OSTA alla concessione del Permesso di abitabilità dello stabile

richiesto dal Sig. _____

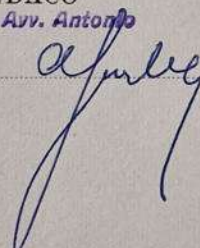
sito in Vallerocca Via Belvedere N. _____

Lì, 28/2/62 196

L'UFFICIALE SANITARIO


Rilasciato Permesso di abitabilità il giorno 28 febbraio 1962 col N. 174



IL SINDACO
Turba Cav. Avv. Antonio


Partita N. 174

COMUNE DI VALBRONA
PROVINCIA DI COMO

Permesso di abitabilità

IL SINDACO

Vista la richiesta del Permesso di abitabilità presentata in data 22 gennaio 1962

del Sig. [REDACTED]

Visti i verbali d'ispezione in data 28 febbraio 1962 dell'ufficiale Sanitario

Sig. Dr. Onorato Mascheroni e in data

dell'Ingegnere Sig. a ciò delegato, dai quali

risulta che la (1) ampliamento della casa (2) di abitazione

sita in Valbrona Via Località Belvedere al Mappale 3860 N.

composta di N. cinque vani

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause d'insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi sanitarie sopracitato;

Visti gli art. del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento N. 57 in data 26 febbraio 1962 sul conto

corrente postale dell'Ufficio del Registro di Roma comprovante il paga-

mento della tassa di concessione governativa di L. 5.000

AUTORIZZA

l'abitabilità a tutti gli effetti di legge della (1) casa di abitazione

(2)

Valbrona, li 28 febbraio 1962

IL SINDACO
(Cav. Avv. Antonio Turba)



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. — (2) Urbana o rurale. — (3) Nel caso che il permesso di abitabilità riguardi solo una parte del fabbricato, mettere le indicazioni alle a precisare la parte a cui si applica il permesso.

Pratica N. 1613

Presentata il

21 OTT 1968

COMUNE DI VALBRONA		
21 OTT 1968		
N°	1613	
CAT	10	CLASS 10 FASC

ripresentata il

1 APR. 1969

Mod. 285 F
EDILIZIA



Al SINDACO di VALBRONA

Richiesta di licenza edilizia e denuncia delle opere da attuarsi

A norme dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, allo scopo di ottenere la prescritta « LICENZA EDILIZIA », i sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del Regolamento comunale di edilizia vigente, il progetto di (1)

Senasso Sarmato, in ampliamento di esistente

ad uso (2) Senasso del tipo (3) ///

da eseguirsi in OSIGO mappale N. 286-1543 foglio N. 8

1542-1181-1585

corrispondente al civico N. 11 di Via per OHEDA

zona edilizia: (4) nile

Proprietario: Sig. [REDACTED]

domiciliato in SORMANO Via G. TESTORI, 1

Progettista: Sig. Geom. Fulvio TACCHINI

residente in VALBRONA Via CANDALINO

(5)

Esecutore dei lavori: Sig. a destinarsi

residente in Via

(6)

Direttore dei lavori: Sig. Geom. Fulvio TACCHINI

residente in VALBRONA Via CANDALINO

(6)

Si allegano alla presente:

a) i disegni, in duplice copia, delle opere da eseguirsi, di N. 2 tavole;

b)

(1) Nuova costruzione o ricostruzione; ampliamento per ricavare intere abitazioni; ampliamento per ricavare singoli vani; oppure demolizione totale o parziale di intere abitazioni o parziale di singoli vani.
 (2) Residenziale, attività economica (specificando: officio, banca, albergo, ecc.); altre attività (scuole, ospedali, ecc.).
 (3) Popolare, medio, superiore al medio, rurale.
 (4) Indicare se intensiva, semintensiva esistente, semintensiva di espansione, industriale, agricola, ecc.
 (5) Indicare anche il titolo di studio.
 (6) Oltre il titolo di studio indicare: abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercitare in Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio, dovrà allegare i rispettivi titoli.

Pratica N. 1613/68

Mod. 285 - P 2
EDILIZIA

COPIA PER L'UFFICIO

COMUNE DI VALBRONA

PROVINCIA DI COMO

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

intesa ad ottenere la licenza edilizia per ⁽¹⁾ ~~la costruzione di un terrazzo panoramico,~~
~~in ampliamento ad altro esistente,~~

in questo Comune, al mapp. n. 3860.II8I foglio n. 8 in Via per Oneda

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione che sarà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig. RIZZI MARIO residente in Sormano Via G Testori N.I

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (di un anno) ⁽²⁾ ~~di un anno~~

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

(2) Precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia, che comunque non può essere superiore ad un anno (art. 31 legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765).

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li,

19 APR. 1969



IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente licenza è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno al giorno

Dall'Ufficio Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente licenza al Sig.

consegnandola a

nella sua abituale dimora in

IL MESSO COMUNALE

....., li

PLANIMETRIA GENERALE

DATI DEL PIANO		APPLICAZIONE	
ZONA	1100	SUPERE TERRANO	MA 283
VOLUMETRIA AMMESSA	20000 m ³	COBERTURA ammessa	n° 71
ROPA DI COBERTURA	2,5/10	in progetto (180+230)	n° 40
		VOLUMETRIA ammessa	= 5710
		in progetto (1350+984)	= 2333

ESTRATTO DI MAPPA



19 APR. 1969

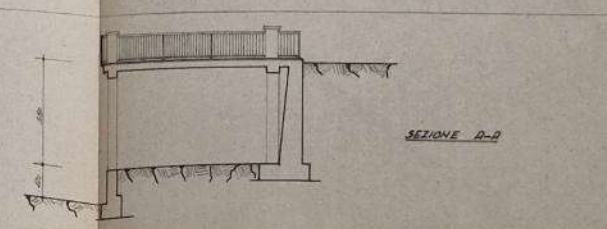
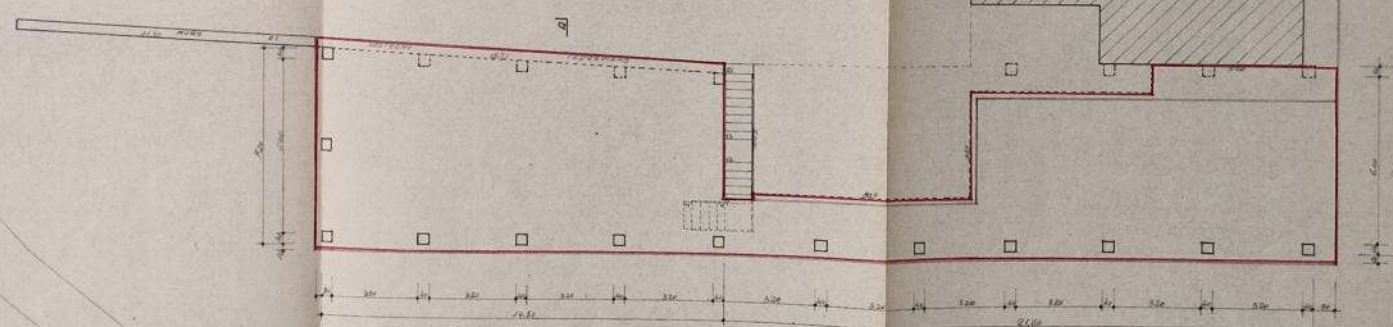
VISTO: II Giudice



AMPLIAMENTO

PROG. RIZZI MORIO - VOLBRONO - tipo di alloggio a doppia di soluzione
 servito, ai rapporti n° 1011-1012-1013-1014, via Principe Acaia "Belvedere".

DISEGNO	1:100	GEOMETRA	Ferdinando Cecchini
MAPPA - fog. B	1:2000	DATA	17-10-68
			Volterra

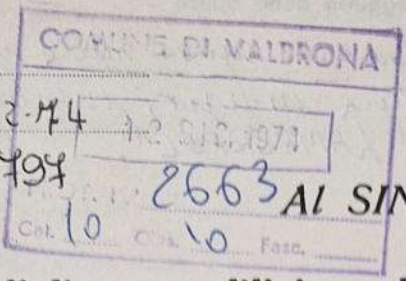


SEZIONE A-A

Pratica N. 43

Presentata il 12-12-74

Sedi P.E. n. 494



210

12/12/74



2663 AI SINDACO di VALBRONA

Richiesta di licenza edilizia e denuncia delle opere da attuarsi

A norme dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, allo scopo di ottenere la prescritta « LICENZA EDILIZIA », i sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del Regolamento comunale di edilizia vigente, il progetto di (1) _____

ripecimento copertura in sostituzione delle attuali strutture in ferro; prolungamento laterali del porticato. Vano adibito a bar-ristorante.



ad uso (2) *ristorante* del tipo (3) *r*
da eseguirsi in *fraz. OLIGO* mappale N. *3860-1481*, foglio N. *8*,
corrispondente al civico N. *n* di Via *per ONEDA*
zona edilizia: (4) *estensiva*

Proprietario: Sig. [redacted]

domiciliato in *SORMANO* Via _____

Progettista: Sig. *gem. Ferruccio TACCHINI*

residente in *VALBRONA* Via *RISORGIMENTO. 33*

(5) _____

Esecutore dei lavori: Sig. *a destinarsi*

residente in _____ Via _____

(6) _____

Direttore dei lavori: Sig. *gem. Ferruccio TACCHINI*

residente in *VALBRONA* Via *RISORGIMENTO. 33*

(6) _____

Si allegano alla presente:

a) i disegni, in duplice copia, delle opere da eseguirsi, di N. *2* tavole;

b) _____

(1) Nuova costruzione o ricostruzione; ampliamento per ricavare intere abitazioni; ampliamento per ricavare singoli vani; oppure demolizione totale o parziale di intere abitazioni o parziale di singoli vani.
(2) Residenziale, attività economica (specificando: ufficio, banca, albergo, ecc.); altre attività (scuole, ospedali, ecc.).
(3) Popolare, medio, superiore al medio, rurale.
(4) Indicare se intensiva, semintensiva esistente, semintensiva di espansione, industriale, agricola, ecc.
(5) Indicare anche il titolo di studio.
(6) Oltre il titolo di studio indicare: abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercitare in _____. Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio, dovrà allegare i rispettivi titoli.

Descrizione particolareggiata delle opere

Intervento in c.a. portanti nuove volte in laterocemento che sostituisce l'attuale struttura in ferro; intonacatura del soffitto; manto in vetroresina "LAMBERPOL".

Struttura (1)

mista

Consistenza dell'opera

Piani	Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
		Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
	1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantinati e seminterr.																	
Piano terreno																	
Primo p.																	
Secondo p.																	
Terzo p.																	
Quarto p.																	
Quinto p.																	
Sesto p.																	
Settimo p.																	
Ottavo p.																	
TOTALI																	

Impianto di riscaldamento
 Impianto di condizionamento
 Ascensore Illuminazione
 Impianto gas

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

INDICAZIONE della fronte	LARGHEZZA DELLA VIA o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)													
		Massima regolamentare	In progetto	Sotterraneo	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano	Sesto piano	Settimo piano	Ottavo piano				

Area a disposizione mq. AREA COPERTA DAL FABBRICATO mq.

VOLUME DEL FABBRICATO (2): { della parte fuori terra: **Mc.**
 totale (compreso l'interrato) **Mc.**

(1) In sito: pietra e mattoni, cemento armato, acciaio, mista; oppure prefabbricata: acciaio, cemento armato, legno.
 (2) Calcolare il volume totale del fabbricato, compreso tra la superficie esterna delle mura, il piancito più basso e la parte esterna della copertura. Qualora il livello del suolo sia inferiore a quello del pavimento più basso, il volume lordo deve essere misurato partendo dal livello del suolo. Vi siano muri in comune con fabbricati contigui il volume lordo si misura partendo dalla linea mediana di tali muri. Gli annessi che abbiano una struttura analoga a quella della costruzione principale e siano stati costruiti con gli stessi materiali, devono essere presi nel volume lordo. Il volume deve essere espresso in metri cubi arrotondati all'unità.

Pratica N. 73/2663

COPIA PER L'UFFICIO

COMUNE DI VALBRONA

PROVINCIA DI Como

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) rifacimento copertura

in questo Comune, al mapp. n. 3860 - 1181

in Via per Oneda

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 27/1/1975;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

=====

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig. [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto per un totale di $\frac{mc.}{mq.}$, di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (un anno (1) mesi).

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

(2) Precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia, che comunque non può essere superiore ad un anno (art. 31 legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765).

A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Lì, 29/1/1975



IL SINDACO
[Signature]

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente licenza è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 30/1/1975 al giorno 13/2/1975.

Dall'Ufficio Comunale, li 14/2/1975



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente licenza al Sig. [redacted] consegnandola a **l. Geom. F. Tacchini** nella sua abituale dimora in **via Risorgimento.**

Valbrona, li

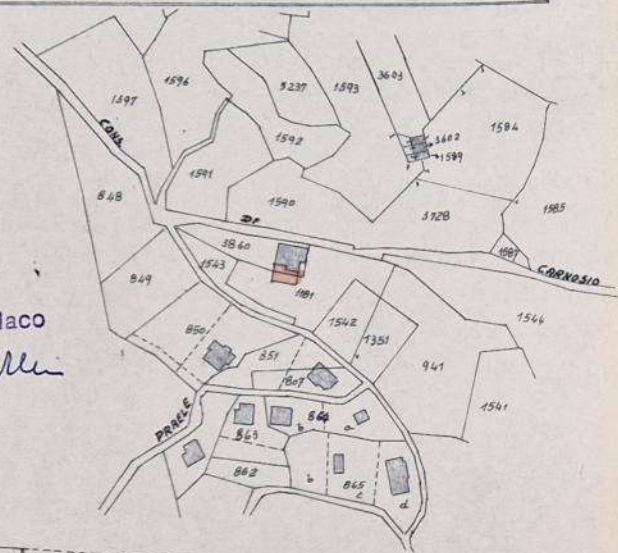
14 FEB. 1975

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Carnazzi Renato)

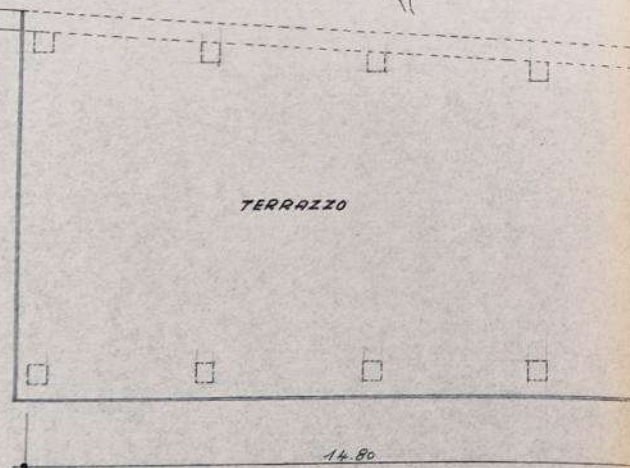
[Signature]

PROB. RIZZI-VALBRONA - Progetto di informazione copertura e pilastri vano ristorante, in sostituzione strutture in ferro, proprietà ai mappali n. 1542-1191-1543-3860

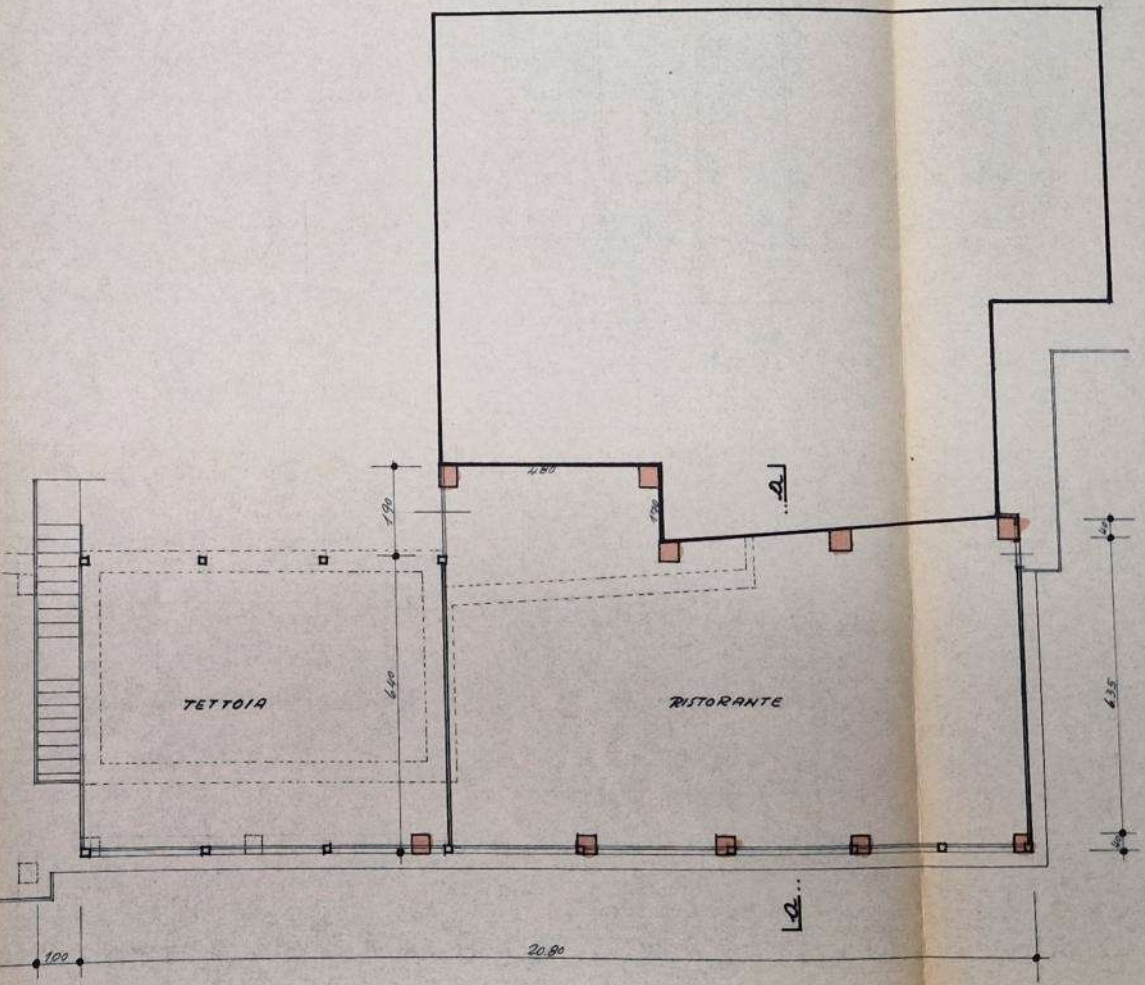
DISEGNO	1/100	DATA: 7-12-1974	GEOMETRA Ferruccio Tacchini Valbrona
MAPP. - FOG. B	1/2000		
S. TERRENO		mq. 28.5500	
S. RISTORANTE (7,15+6,40) x 2 x (2,80 + (1,90+1,80) x 2) x 4,80 =		mq. 95,60	
VOLUME VANO RISTORANTE: mq. 95,60 x (2,90 + 3,30) : 2 =		mc. 296,36	



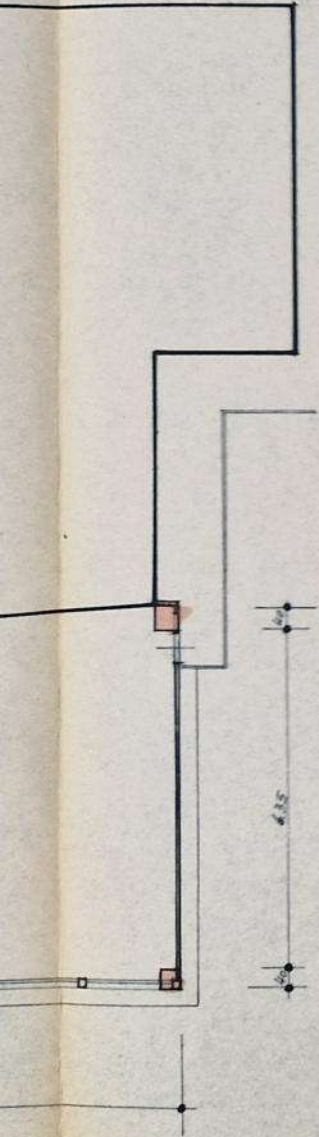
29 GEN. 1975
VISTO: M. Sindaco
[Signature]



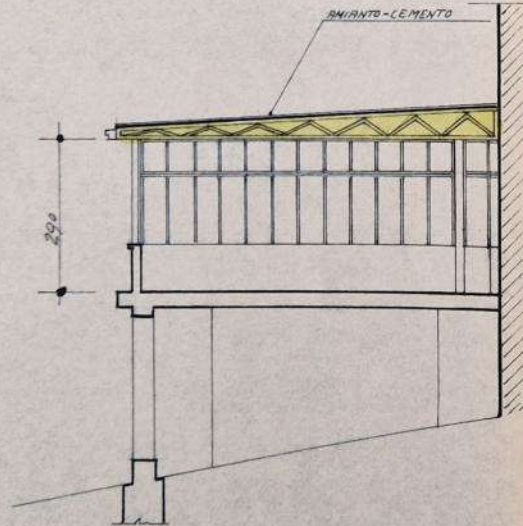
planimetria generale



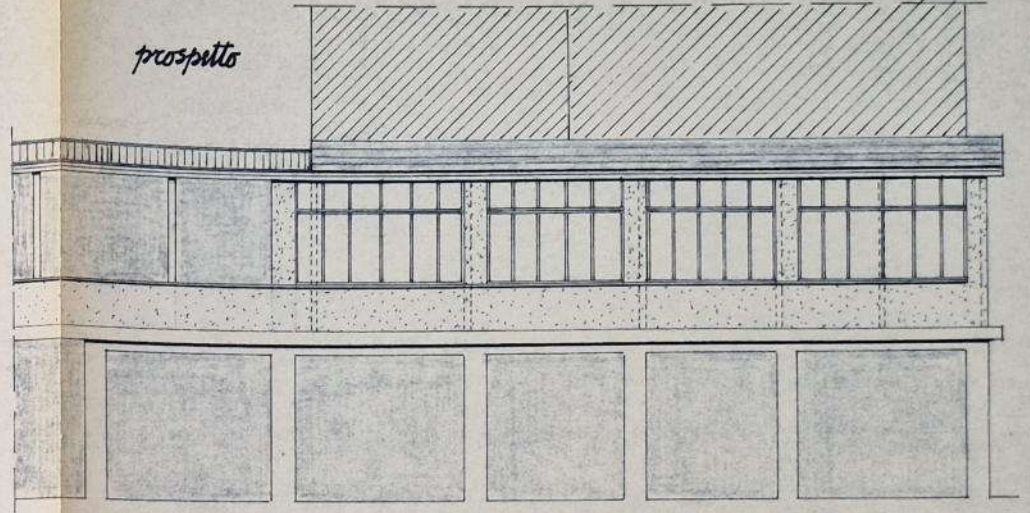
■ a demolire
■ nuovo



sezione a-a

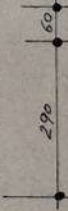
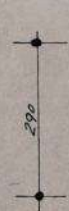
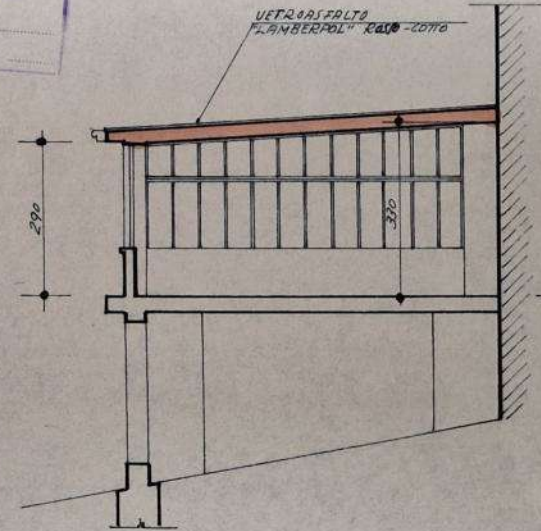
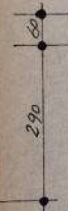


prospetto



sezione progettata

COMUNE DI VALBRONA
 12 DIC. 1974
 PROT. N° 2663
 Cat. L0 Ctes. L0 Fasc.



**RICHIESTA DI CONCESSIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI
CUI ALLA L. 28-1-1977, N. 10**



Al Signor SINDACO

di

VALBROMA

Arrivo al protocollo

461-28-2-1978

Pratica N. 497 / 1978

Il sottoscritto

nat a [REDACTED] il _____ e residente

in SORMANO Via G. TESTORI N° 1

Legittimato dal seguente titolo: ⁽¹⁾ REG. 170

- | | |
|---|---|
| - Vista la L. 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni; | - Visto il T. U. Leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1265; |
| - Vista la L. R. 15-4-1975, n. 51; | - Viste la L. R. 19-8-1974, n. 48 e L. 10-5-1976, n. 319; |
| - Vista la L. 28-1-1977, n. 10; | - Visto il T.U.L.C.P.; |
| - Visto il Regolamento Edilizio Comunale e gli strumenti urbanistici vigenti; | - Vista la L. 5-11-1971, n. 1086; |
| - Visti i Regolamenti Comunali di Igiene e Polizia; | |

CHIEDE

il rilascio di concessione per l'esecuzione delle seguenti opere: ⁽²⁾

RICOSTRUZIONE COPERTURA DEL TETTO, FABBRICATO MAPP. 1181, ESTENSIBILE
ANCHE SU PORZIONE A TERRAZZO

per la seguente destinazione: ⁽³⁾

COPERTURA

da eseguirsi in 01160 mappale N. 1181-3860 foglio N. 8
corrispondente al civico N. _____ di Via PER OMEDA (BELVEDERE)

Il tutto come meglio illustrato negli allegati elaborati progettuali che formano parte integrante e sostanziale della presente richiesta ⁽⁴⁾.

P R E C I S A

che la presente richiesta è per il rilascio di concessione gratuita, rientrando l'opera nella previsione di cui alla lett. _____ dell'art. 9 L. 28-1-1977, n. 10 ⁽⁵⁾.

Sull'opera da eseguire fornisce i seguenti dati:

A) Descrizione particolareggiata delle opere:

- 1) fondazioni _____
- 2) struttura portante _____ ⁽⁶⁾
- 3) tipo degli orizzontamenti _____ ⁽⁷⁾
- 4) tipo di copertura _____ ⁽⁸⁾
- 5) materiali di gronda _____

- 6) pavimentazione cortile _____
- 7) materiale e tinta delle fronti _____
- 8) numero e tipo delle scale _____
- 9) _____

- 1) Specificare la natura del titolo di legittimazione alla richiesta e gli estremi dell'atto da cui trae origine. Possono dare titolo alla richiesta: a) proprietà; b) diritti reali (superficie, usufrutto, enfiteusi, etc.); c) rappresentanza; d) procura; e) amministrazione; f) atto negoziale. N.B. - La presente elencazione è indicativa e non tassativa.
- 2) Nuova costruzione; ricostruzione; ampliamento; demolizione; ristrutturazione; restauro; risanamento conservativo; manutenzione straordinaria; esecuzione di opere di urbanizzazione; movimenti di terra; etc. I lavori di manutenzione ordinaria non sono sottoposti a rilascio di concessione, ma ai sensi del vigente R.E. nei casi previsti possono essere sottoposti ad autorizzazione rilasciata dal Sindaco.
- 3) Residenziale, industriale, artigianale, commerciale, agricola, etc. Nel caso di destinazione industriale o artigianale allegare dettagliata relazione con specificazione del tipo di attività e di lavorazione, con indicazione precisa del ciclo produttivo, nonché delle sostanze e materiali impiegati e dei sistemi di trattamento e smaltimento delle scorie di lavorazione solide, liquide e gassose, nonché dei rifiuti e degli scarichi in genere, sulle alterazioni delle caratteristiche dei luoghi e sulle opere necessarie alla sistemazione degli stessi, con dati sulla rumorosità della lavorazione e sull'impiego di mano d'opera. Nel caso di industria insalubre, giusta elencazione in D.M. 23-12-1976 G.U. n. 9 del 12-1-1977 indicare la rispettiva categoria.
- 4) Gli elaborati vanno presentati in triplice copia, di cui una bollata con marche da L. 1.500. In caso di rilascio di concessione, prima della consegna della stessa, dovrà provvedersi a bollare altra copia.
- 5) Allegare nel caso precisa e circostanziata documentazione. Eliminare l'inciso sbarrando ove non ricorra la fattispecie.
- 6) Pietra, mattoni, cemento armato, acciaio, prefabbricato, ecc.
- 7) Volte in muratura, solai in ferro, solai in C.A., ecc.
- 8) Con tegole curve, tegole piene, ardesie, ecc. — armatura in legno, ferro, cemento, ecc.