



TRIBUNALE ORDINARIO di BUSTO ARSIZIO
SEZIONE SECONDA CIVILE
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 88/2021 R.Es.

tra

████████████████████
██
██
██

CREDITORE

e

██

DEBITORE

Oggi 20/11/2024, alle ore 9.30 innanzi al dott.ssa Elisa Tosi sono comparsi:

per il creditore procedente l'Avv. ██████ in sostituzione dell'Av.v ██████;

per il creditore intervenuto fondiario l'avv.to ██████ in sostituzione dell'Avv. ██████

l'Avv. ██████ per la liquidazione giudiziale della società esecutata;

l'esperto stimatore Ing. Viterbo;

il Professionista delegato Avv. Giordano.

I procuratori delle parti, tenuto conto dell'esito infruttuoso delle vendite di blocco dell'intero compendio, chiedono di procedere alla vendita degli immobili suddivisi in lotti come segue.

- Appartamento sub 58 + box sub 91 + posto auto sub 103 + vano cantina sub 113;
- ufficio con cantina sub 18 + quattro posti auto sub 104, 106, 108 e 109;
- locale sgombero + cantina sub 9
- locale sgombero + cantina sub 10
- locale sgombero + cantina sub 11
- locale sgombero + cantina sub 37
- locale sgombero + cantina sub 38



- locale sgombero + cantina sub 48
- locale sgombero + cantina sub 50
- locale sgombero + cantina sub 51

chiedono inoltre, in considerazione della modifica delle modalità di vendita, che il prezzo base della nuova prima asta corrisponda a quello originariamente indicato nella relazione di stima, con un minimo abbattimento per l'assenza di garanzia per vizi e difetti.

Il giudice, preso atto di quanto sopra, dispone che il professionista delegato proceda alla fissazione di tre nuovi esperimenti di vendita degli immobili suddivisi nei seguenti lotti e per il prezzo indicato per ciascuno di essi:

- Appartamento sub 58 + box sub 91 + posto auto sub 103 + vano cantina sub 113:
PREZZO BASE 89.000,00 euro
- ufficio con cantina sub 18 + quattro posti auto sub 104, 106, 108 e 109;
PREZZO BASE 123.000,00 euro
- locale sgombero + cantina sub 9
PREZZO BASE 51.800,00 euro
- locale sgombero + cantina sub 10
PREZZO BASE 51.800,00 euro
- locale sgombero + cantina sub 11
PREZZO BASE 38.400,00 euro
- locale sgombero + cantina sub 37
PREZZO BASE 83.400,00 euro
- locale sgombero + cantina sub 38
PREZZO BASE 82.600,00 euro
- locale sgombero + cantina sub 48
PREZZO BASE 46.500,00 euro
- locale sgombero + cantina sub 50
PREZZO BASE 30.300,00 euro



- locale sgombero + cantina sub 51

PREZZO BASE 31.900,00 euro

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Elisa Tosi

