

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 10/2024
DATA ASTA: 02/04/2025 ORE 11.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)

LOTTO: Unico
Comune: Cecina (LI)
Indirizzo: Via Trento n. 7
Categoria: residenziale

Descrizione : Appartamento terratetto di circa 185 mq commerciali ad uso civile abitazione, ubicato al piano terreno e primo di un fabbricato residenziale composto complessivamente da 2 piani fuori terra, con annesso in proprietà esclusiva un piccolo resede. Il piano terreno è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto alla corte esclusiva verandata, un disimpegno ed un bagno. Il primo piano, a cui si accede tramite una scala interna è composto da : disimpegno, ripostiglio, bagno, n. 4 camere da letto (di cui una dotata di servizio igienico esclusivo) e terrazzo. Nel complesso sia le rifiniture interne che le condizioni di manutenzione dell'immobile sono da considerarsi buone, mentre non è stato oggetto di verifica il corretto funzionamento degli impianti. L'immobile presenta difformità edilizie.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutata

Prezzo base di vendita: Euro 232.000,00

Offerta minima: Euro 174.000,00

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 174.000,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: Euro 17.400,00

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, in persona del legale rappresentante pro-tempore con sede in Pisa, Via del Brennero n. 81, numero di telefono 050-554790, numero di fax 050-554797, web site www.ivglivorno.com, indirizzo e-mail ivglivorno@astagiudiziaria.com, indirizzo pec: ivglivorno@pec.it

Professionista Delegato: Avv. **Silva Dari** con studio in Piombino Via A. Volta n. 9, numero di telefono 0565-222357, numero di cellulare 347 0394118, indirizzo e-mail silvadari64@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. con sede legale in Livorno Via Delle Grazie n. 5, sito internet www.astegiudiziarie.it, numero di telefono 0586-20141, indirizzo e-mail : info@astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che **Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita**

Termine per la presentazione delle offerte: il bonifico, con causale “versamento cauzione” dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica, cioè entro le ore 12.00 del giorno 01/04/2025

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 02/04/2025 ore 11.00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica la vendita si svolgerà con modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine fino alle ore 12.00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara.

Eventuale previsione del prolungamento della gara qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”