

DOTT. ANDREA PANZARASA
MORTARA (PV) - Piazza Trieste, 93
Tel. 0384 90278 - fax. 0384295731
E-Mail: dottpanzarasa@studiopanzarasa.it

TRIBUNALE DI PAVIA

Liquidazione Giudiziale: **B.N.P. – S.r.l.**

R.G.: **n. 19/2024**

Giudice Delegato: **Dott. Rocca Francesco**

**Istanza Autorizzazione alla Vendita di Beni Immobili
(art. 216 CCII)**

MODIFICA DELLA DATA DELL'ESPERIMENTO

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Verificato che Asta Legale.net, contattata dallo scrivente curatore per gli adempimenti pubblicitari di rito non ha potuto avere il sufficiente anticipo per pubblicare l'avviso di vendita su PVP Giustizia almeno trenta giorni prima della data indicata per il primo esperimento di vendita competitiva autorizzato per il 15-01-2025, ferma restando l'istanza che segue identica alla precedente autorizzata e richiamato l'avviso di vendita allegato, lo scrivente Curatore,

CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma di voler autorizzare l'avvio della procedura di vendita competitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 CCDI con esperimento di vendita da tenersi presso lo studio del Curatore dott. Andrea Panzarasa sito in Piazza Trieste, 93 27036 MORTARA (PV) in data **19.03.2025 alle ore 14,30 per il lotto n. 1 ed alle ore 16,30 per il lotto n. 2**, pubblicizzando su: pagine Web <https://pvp.giustizia.it> alle condizioni di cui all'avviso di vendita allegato (doc. 1).

PREMESSO CHE

tra i beni ascritti all'attivo procedurale sono presenti due beni immobili uno dei quali utilizzato come magazzino e l'altro destinato allo svolgimento dell'attività caratteristica della Società.

- nell'ambito delle operazioni inventariali il loro valore è stato indicato rispettivamente in euro 80.000,00 e in euro 150.000,00;

- nel contesto del Programma di liquidazione si dava conto di come fosse opportuno alienare i predetti immobili ricorrendo a vendite competitive in modalità "sincrona mista" andando a mutuare le disposizioni di cui all'art. 216 comma III CC.II.;

- il programma di liquidazione è stato approvato da parte della S.V.Ill.ma in data 19.09.2024 non essendo presente il comitato dei creditori tutt'ora non costituito.

CONSIDERATO CHE

- è opportuno addivenire alla vendita degli immobili all'interno dei quali sono ancora presenti beni di proprietà della società e quindi della procedura che dovranno essere alienati

- a tal fine è opportuno porre in vendita i beni immobili in DUE LOTTI come di seguito identificati:

LOTTO N. 1



In Comune di Cura Carpignano (PV), Frazione Prado, Via della Tecnica n. 2:

piena proprietà di capannone industriale costituente porzione di un più grande capannone: l'ingresso si pratica dal cancello aperto su una piccola area esterna esclusiva lungo Via della Tecnica interamente recintata che conduce all'ampio portone. In corrispondenza dell'ingresso, su entrambi i lati, sono presenti due blocchi interni per uffici e servizi per gli addetti di circa mq. 30 ciascuno - superficie commerciale mq. 417,00-

LOTTO N. 2

In Comune di San Martino Siccomario (PV), Via Piemonte n. 18:

all'interno del Centro Commerciale "Gli Ottagoni", piena proprietà di una unità immobiliare a destinazione commerciale (negoziato) dotata di ingresso su tre fronti della galleria del centro commerciale. Attualmente è stata realizzata una partizione interna con pannelli in legno per creare una lunga e stretta zona magazzino di circa mq. 20, è inoltre presente un piccolo servizio igienico con disimpegno -superficie commerciale mq. 225,00-

Con la massima Osservanza

Allegati:

doc. 1 – avviso di vendita

Mortara-Pavia, li 10-01-2025

Il Curatore

Dott. Andrea Panzarasa

(f.to digitalmente)

