

27/05/2024

TRIBUNALE DI GENOVA
sezione fallimentare

FALLIMENTO: BRI LIGURIA SRL n°57 anno: 2014

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba
Curatore: Dott.ssa Paola Patri

Istanza per autorizzazione alla vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Paola Patri, Curatore del fallimento in epigrafe,

Espone

quanto segue.

La società fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili:

Dati catastali:

Fabbricati così censiti:

- Foglio 2, Particella 1136, Subalterno 2, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 9 vani, Rendita Euro 581,01
- Foglio 2, Particella 1136, Subalterno 3, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Rendita Euro 419,62
- Foglio 2, Particella 1136, Subalterno 4, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 290,51

Area Circostante il Fabbricato:

Ente Urbano: Foglio 2, Particella 1136 (già porzione del 175), Ente Urbano, Superficie mq. 800

Area adibita a parcheggio:

Ente urbano, foglio 2, mappale 1576 (già porzione del 175), ente urbano, centiare 66

Fabbricato non censito:

la quarta unità abitativa ricavata nel sottotetto viene considerata completamente abusiva ed attualmente al rustico

Confini: strada comunale, mappali 178 e 1133 del foglio 2 del Catasto Terreni.
E' di pertinenza della casa l'area adibita a parcheggio della superficie di centiare sessantasei, a confini: mappale 1575 del foglio 2 del Catasto Terreni per tutti i lati.

E' stata effettuata una prima asta , partendo da un prezzo base di euro 150.000,00.
L'asta e' andata deserta.

E' necessario procedere alla fissazione di una seconda asta con la riduzione del prezzo.



Alla luce di quanto sopra esposto, la sottoscritta

Fa Istanza

perché la S.V., autorizzi il curatore a procedere alla vendita dei beni immobili sopra descritti tramite procedura competitiva al prezzo base d'asta ridotto del 25% , e pertanto pari a euro 112.500,00.

Con osservanza

Genova, 27/05/2024

Il Curatore
Dott.ssa Paola Patri

