



CITTA' DI RECCO

Città Metropolitana di Genova

SETTORE EDILIZIA E TUTELA DEL PAESAGGIO

Recco, 22/06/2017 Prot. n. 0014756

Preg.ma **Dott.ssa PATRI Paola**
VIA XX SETTEMBRE 36/12
16121 GENOVA
trasmessa via pec:
f57.2014genova@pecfallimenti.it

e, p.c. Egr. **ARCH. LARI MARCO**
VIA MONTEVIDEO 11-2 a
16129 GENOVA- (GE)
trasmessa via pec:
marco.lari@archiworldpec.it

RIFERIMENTI:

Pratica Edilizia n. 15/2012
Posizione Archivio n. 2142

OGGETTO:

Comunicazione riguardante la domanda di permesso di costruire per sanatoria per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo eseguito nell'immobile sito in SALITA COLLODARI 9.
Trasmissione importo della sanzioni dovute.

Con riferimento a alla Sua nota e-mail del 31/05/2017 si comunica quanto segue.

La procedura adottata al fine di poter regolarizzare sotto il profilo urbanistico l'immobile di cui all'oggetto è quella della "fiscalizzazione" come da ns. Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 14/02/2013.

Nel deliberato della suddetto atto di Giunta si espone anche la procedura amministrativa e la documentazione necessaria per la proposizione da parte del privato della richiesta di "fiscalizzazione".

Documenti necessari oltre agli elaborati tecnici sono:

- la perizia tecnica asseverata e giurata in tribunale da parte di tecnico abilitato, attestante e motivatamente dimostrante che la demolizione delle porzioni abusive implicherebbe un intervento su elementi strutturali tali da determinare un pregiudizio statico per le parti conformi regolarmente eseguite.
- Parere legale che dimostri quale unica e legittima possibilità al mantenimento dell'opera l'utilizzo della procedura della "fiscalizzazione" individuata al comma 3 dell'art. 47 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i.

In merito agli importi dovuti quale sanzioni si ricorda che le stesse rivestono la prima il carattere dell'oblazione e la seconda quella del contributo di costruzione (come peraltro previste nella suddetta delibera 20/2013).

Per quanto attiene l'oblazione, a seguito di determinazione da parte dell'Agenzia delle Entrate di Genova, l'incremento di valore è stato determinato in € 112.300,00 secondo le disposizioni contenute in delibera l'importo così determinato deve essere raddoppiato.

L'oblazione risulta quindi di importo pari a € 224.600,00.

Per quanto attiene l'importo del **Contributo di costruzione** lo stesso secondo gli importi della tabella allegata alla determinazione del Responsabile del Settore edilizia e Tutela del Paesaggio n. 3 del 23/02//2017 **ammonta a € 22.974,30**.

Si resta a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento al riguardo e con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. GIOVANNI MAROTTA

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Rodolfo Orgiu
Firmato digitalmente