

# OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Preg.mo

**Avv. Luca Carmelo Ficuciello**

presso

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DI TREVISO**

Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30

**L.C n. 50/2023 R.G. Tribunale di Treviso – Liquidatore: avv. Luca Carmelo Ficuciello**

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile
		<input type="checkbox"/> celibe
		<input type="checkbox"/> separato/a
		<input type="checkbox"/> divorziato/a
		<input type="checkbox"/> vedovo/a
		<input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:	<input type="checkbox"/> in separazione di beni.
		<input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	

Offerta presentata come persona fisica  
**Tabella A**

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TREVISO**

web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) – [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it)

presieduto da Aste.Com S.r.l. - sede legale ed operativa: Via Internati 1943-'45 n. 30 – 31057 Silea (TV)

Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; SDI: USAL8PV

oppure

<b>che agisce in qualità di:</b> <input type="checkbox"/> Libero Professionista <input type="checkbox"/> Ditta Individuale <input type="checkbox"/> Legale Rappresentante della Società <input type="checkbox"/> Ente <input type="checkbox"/> Associazione		<b>Tabella B</b> Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni!
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<b>ALLEGARE:</b> → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

**PRESENTA**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2025</b>
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

**presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di TREVISO**

<b>per il lotto n.</b>		<b>sito in:</b>	
<b>Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta</b>			

**OFFRE IL PREZZO DI:**

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>			<i>in lettere</i>
<b>oltre ad imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami</b>			

**DICHIARA**

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare (e eventuale mobilio ivi compreso) per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 20.06.2022** (resa in seno all'esecuzione immobiliare n. 44/2021 del Tribunale di Belluno) e successiva **Perizia di revisione valori del 08.03.2024** a cura del **geom. Luigi Bombassei De Bona**;

- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **31.03.2025** ad **ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente le "**Condizioni di Vendita**" così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la procedura ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allega alla presente offerta:**

<b>A</b>	Assegno circolare/postale non trasferibile	numero:		
		emesso da:		
		di Euro:		pari al <b>10%</b> del prezzo offerto
		intestato a:	<b>L.C. n. 50/2023 Tribunale di Treviso</b>	
<b>Documenti da allegare in copia all'offerta:</b>				
<b>B</b>	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.</li> </ul> Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.			
<b>C</b>	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> <li>• una Visura Camerale aggiornata;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>			
<b>D</b>	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>			

\*\* \*\*

**NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:**

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto**; in sede d'asta potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi**

**all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO.**