

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE SESTA CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Giudice Esecuzione: Dott.ssa Grazia Giuffrida

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

RIGUARDANTE LA CAUSA PROMOSSA DA

CONTRO

R.G.Es. 131/2021

LOTTO UNICO

Palermo, 31 Gennaio 2024

Esperto stimatore

Ing. Clara Favata

Il giorno 29 Gennaio 2024 durante l'udienza per l'esecuzione immobiliare R.G.Es. n°131/2021 promossa da [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] mediante la trattazione da remoto, era presente soltanto l'avv. Mario Parisi e nessuno era presente per la creditrice procedente.

L'immobile ricade all'interno della Regia Trazzera n. 207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo, considerato che il *Servizio 5 del Demanio Trazzerale e Usi Civici della Regione Siciliana* al n. 82693 del 15 Settembre 2023, comunicava con Nota (prot. n. 91593 del 09 Ottobre 2023) che i costi relativi alla legittimazione del suolo trazzerale della particella 1033 censita al Catasto Fabbricati del foglio 35 di Palermo ammonta a **3.684,63 €**.

Dato che l'area alla quale si riferisce l'istanza di legittimazione è cointestata ad una pluralità di soggetti, il decreto di legittimazione ha effetto in favore di tutti i cointestatari anche se l'istanza è presentata da uno solo di essi. La somma complessiva dovrà essere suddivisa, a seconda del numero delle unità immobiliari che insistono sulla particella 1033, in parti uguali, considerato che all'interno della particella le unità immobiliari sono complessivamente 7, l'importo per ogni singola unità sarà pari a **€ 526,37**.

Resto sempre a vostra completa disposizione per chiarimenti e quant'altro dovesse necessitare, rassegnando la presente integrazione alla Perizia Immobiliare composta da 2 pagine (inclusa la copertina).

Palermo, 31 Gennaio 2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Clara Favata