

N. 781/2011 R.G.E.

**TRIBUNALE DI CAGLIARI****Ufficio Commercialisti delegati per le Esecuzioni Immobiliari**Esecuzione immobiliare n. 781/2011

La sottoscritta Elisabetta Lay, Dottore Commercialista con studio in Cagliari alla via Ada Negri n. 17,

premessi che:

- con ordinanza del 06 luglio 2017, la S.V. Ill.ma ha disposto la vendita dei beni immobili pignorati nel procedimento esecutivo n. 781/2011 promosso da **BANCO DI SARDEGNA SPA** contro _____ ha delegato la sottoscritta, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., per il compimento delle operazioni di vendita;
- relativamente al lotto unico rappresentato da "**LOTTO UNICO**: *Quota pari 1/1 della piena proprietà di un appartamento per civile abitazione ubicata nel Comune di Burcei , con accesso dalla via Isonzo 3/a, disposto al primo e secondo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra L'immobile è identificato nel Catasto Fabbricati della provincia di Burcei , al foglio 25, mappale 1867, subalterno 2, categoria A/2, classe 4, consistenza 9 , superficie catastale mq. 196, rendita € 488,05;*
- sono stati effettuati n. 11 tentativi di vendita, tutti andati deserti;
- l'ultimo tentativo di vendita in data 18.04.2024 al prezzo base di euro 50.215,00 con offerta minima ammissibile di euro 37.662,00;
- nonostante i tentativi di vendita sino ad ora esperiti e l'ampia pubblicità attuata, la sottoscritta non ha mai ricevuto telefonate o email che manifestassero alcun interesse alla visita dell'immobile;
- tutto ciò premesso la sottoscritta ,

rimette

ai sensi dell'articolo 591-ter gli atti al Giudice dell'Esecuzione Immobiliare Dott.ssa Flaminia Ielo per gli opportuni provvedimenti.

Con osservanza.

Cagliari 04/07/2024

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Elisabetta Lay