

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 1. Vista del complesso edilizio nella quale è situata l'unità immobiliare oggetto di perizia.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 2. Vista esterna dell'unità immobiliare oggetto di stima  
posta al piano rialzato – lato nord-est.**



**Foto 3. Vista esterna dell'unità immobiliare oggetto di stima  
posta al piano rialzato – lato sud-ovest.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 4. Vista del vano ingresso-soggiorno.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 5. Vista del vano ingresso-soggiorno.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 6. Vista del vano ingresso-soggiorno.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 7. Vista della cucina.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 8. Vista della camera matrimoniale.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 9. Vista della camera da letto 1.**



ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 10. Vista della camera da letto 2.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 11. Vista del bagno.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



Foto 12. Vista del ripostiglio ricavato all'interno dell'area destinata a balcone a sud-ovest.

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



Foto 13. Vista del balcone a nord-est chiuso con struttura precaria in alluminio e vetro.

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 14. Vista esterna del garage.**

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA

Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – SIRACUSA TEL. 349 57 32 361  
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

---



**Foto 15. Vista interna del garage.**