



TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

letta la perizia estimativa, con una valutazione del lotto a) di Euro 52 mila (già considerata una detrazione del 20 per cento in conseguenza della mancanza di certezza circa la regolarità urbanistica del bene esecutato);

vista la relazione integrativa del 2.10.24 ove il valore d'uso del bene in questione avuto riguardo ad un arco temporale di 20 anni è indicato in Euro 42 mila;

che appare opportuno indicare quale più probabile o più adeguato valore di stima del bene l'ammontare di Euro 47 mila (ovverosia la soluzione mediana tra i due valori summenzionati);

che a questo valore occorrerà applicare la detrazione del 5 per cento per mancanza della garanzia per vizi;

che – a tutela del contraddittorio tra e con le parti – va assegnato un termine per eventuali osservazioni o istanze di fissazione udienza;

P.Q.M.

Indica nel valore meglio precisato in premessa il prezzo a base d'asta per il lotto a);

assegna alle parti il termine di giorni 20 per eventuali osservazioni o richieste di fissazione di nuova udienza di vendita;

precisa che in mancanza di istanze o osservazioni il valore sopra indicato sarà posto a base d'asta, sicchè il delegato potrà procedere alle operazioni di vendita del bene, sulla base delle indicazioni e regole già contenute nella ordinanza di delega del 22.7.24.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Palermo, 18/10/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Gigi Omar Modica