

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 235/2024

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Maria Rosaria Bernasconi**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in COMUNE PIOLTELLO (MI)

VIA ROMA n. 114/A

LOTTO 1: appartamento piano terzo con cantina al piano terra

LOTTO 2: autorimessa piano interrato



INDICE SINTETICO**Dati Catastali**

Beni in Comune di PIOLTELLO (MI) – VIA ROMA n. 114/A

LOTTO 1:

Categoria: **A2 [abitazioni di tipo CIVILE]**

Dati Catastali: **Foglio 2 Particella 188 Subalterno 51 (appartamento con cantina)**

LOTTO 2:

Categoria: **C6 [AUTORIMESSA]**

Dati Catastali: **Foglio 2 Particella 188 Subalterno 191 (autorimessa)**

Stato occupativo – LIBERO PER LA PROCEDURA

Al momento del sopralluogo, eseguito in data 06/11/2024, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni con l'ausilio dell'avv. FERRAZZI ELENA (custode giudiziario dell'immobile) si è riscontrato che l'immobile era LIBERO.

Contratti di locazione in essere

Non presenti.

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere verifica della presenza di contratti di locazione in essere in data 17/09/2024 prot. 273765. Con comunicazione pervenuta in data 30/09/2024 Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano, Ufficio di Gorgonzola, si comunica che, come rilevato al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, alla data del 30/09/2024 non risultano registrati contratti di locazione per gli immobili relativi sia al LOTTO 1 che al LOTTO 2

Proprietario

>

Prezzo al netto delle decurtazioni**LOTTO 1:**

da libero: € 175.000,00

LOTTO 2:

da libero: € 15.200,00

LOTTO 1: appartamento piano terzo con cantina al piano terra
LOTTO 2: autorimessa piano interrato

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

nel Comune di **Pioltello, via Roma numero 114/A** e precisamente appartamento (LOTTO 1) al piano terzo della scala "C", composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due balconi con annesso vano di cantina pertinenziale al piano terra, nonché pertinenziale vano ad uso autorimessa privata (LOTTO 2) al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati sedici;

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1 di piena proprietà** dell'immobile **identificato:**

LOTTO 1: Foglio 2 Particella 188 Subalterno 51 (appartamento con cantina)

LOTTO 2: Foglio 2 Particella 188 Subalterno 191 (autorimessa)

di proprietà:

➤

Eventuali comproprietari:

nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pioltello come segue: (all. 1)

LOTTO 1: appartamento con cantina

Intestati:

Diritto di: Proprietà per 1/1

Dati identificativi: **Foglio 2 Particella 188 Subalterno 51**

Dati classamento: Categoria **A/2**, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Rendita: Euro 610,71

Indirizzo: VIA ROMA n. 114/A - Piano T - 3

Dati di superficie:

Totale: 97 m2

Totale escluse aree scoperte: 11 m2

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie. Precedente-



mente per variazione G.A.F. codifica piano incoerente (n.134078.1/2013) del 06/11/2013 Pratica n. MI0585345 in atti dal 06/11/2013; variazione toponomastica (n. 36790.1/2004) del 29/04/2004 Pratica n.MI0285061 in atti dal 29/04/2004; variazione toponomastica (n. 36473.1/2004) del 29/04/2004 Pratica n.MI0284432 in atti dal 29/04/2004; variazione da progetto finalizzato (n.C00607/1990) del 19/05/1992 in atti dal 10/06/1993 ed impianto meccanografico del 30/06/1987

LOTTO 2: autorimessa

Intestati:

Diritto di: Proprietà per 1/1

Dati identificativi: **Foglio 2 Particella 188 Subalterno 191**

Dati classamento: Categoria **C/6**, Classe 5, Consistenza 16 m2

Rendita: Euro 49,58

Indirizzo: VIA ROMA n. 114/A - Piano S1

Dati di superficie:

Totale: 16 m2

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie. Precedentemente per variazione toponomastica (n. 36920.1/2004) del 29/04/2004 Pratica n.MI0285197 in atti dal 29/04/2004; variazione toponomastica (n. 36603.1/2004) del 29/04/2004 Pratica n.MI0284562 in atti dal 29/04/2004; variazione del quadro tariffario del 01/01/1992; variazione PF 98/99 (n.35806.1/1985) del 24/07/1985 in atti dal 28/09/1999; variazione da progetto finalizzato (n. C00741/1990) del 19/05/1992 in atti dal 10/06/1993 ed impianto meccanografico del 30/06/1987.

1.4. Coerenze

Confinanti rispettivamente:

LOTTO 1: appartamento con cantina

- l'appartamento in contorno con: cortile, proprietà di terzi, parti comuni e proprietà di terzi per due lati;
- il vano di cantina in contorno con: cortile, proprietà di terzi, corridoio, proprietà di terzi;

Il tutto salvo errori e come meglio di fatto.

LOTTO 2: autorimessa

- il box con: a nord centrale termica, a sud proprietà di terzi, ad est corsello comune, ad ovest proprietà di terzi;

Il tutto salvo errori e come meglio di fatto.

1.5. Note: nessuna



1.6. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI**2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona**

In Comune di PIOLTELLO (MI)

Fascia/zona: zona D1 comune di PIOLTELLO – *Periferica/RIVOLTANA, D'ANNUNZIO, STAZIONE, CASSANESE*

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: parchi pubblici, istituti scolastici, attività commerciali al dettaglio, ecc.. Si precisa che al piano terra del complesso condominiale è presente galleria commerciale.

Principali collegamenti pubblici: trasporto pubblico su gomma, metropolitana M2 stazione di Cernusco.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all.2)

Il complesso condominiale che ospita gli immobili oggetto di valutazione risale alla metà degli anni '80.

L'edificio è costituito da sette piani fuori terra oltre al piano boxes. La copertura è piana a terrazzi. Si precisa che al piano terra sono presenti attività commerciali

L'immobile condominiale si presenta in ordinario stato di mantenimento tenuto conto dell'epoca di costruzione.

- struttura: travi e pilastri in cemento armato con soletta in laterocemento, tramezzature in mattoni forati. Il tipo di copertura risulta essere piana praticabile
- facciate: rivestimento in elementi cementizi e marcapiano.
- accesso: comune condominiale da galleria commerciale e da vano scala comune con servizio ascensore;
- condizioni generali dello stabile: buone

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all.2)**LOTTO 1: appartamento con cantina**

Appartamento: composto da soggiorno/pranzo con zona cucina a vista per la zona giorno; doppia camera, doppio bagno di cui uno con finestra, e ripostiglio, tutti disimpegnati da corridoio, per la zona notte. L'immobile dispone di doppio balcone

- esposizione: doppia
- pareti: normalmente tinteggiate, in piastrelle per bagno e cucina;
- pavimenti: ceramici e in laminato effetto legno;
- infissi esterni: in alluminio doppio vetro protetti da avvolgibili;



- porte interne: in legno tamburato; porta d'ingresso blindata
- imp. elettrico: sotto traccia (non possibile verificare/certificare la messa a norma);
- imp. idrico: sottotraccia(non possibile verificare/certificare la messa a norma);
- imp. termico: autonomo con termosifoni a parete e caldaia murale zona cucina. Il funzionamento non è stato verificato.
- imp. di condizionamento: presente con split a parete.
- servizio igienico: doppio bagno di cui uno finestrato fornito con wc, bidet, lavabo, vasca e un secondo, areato artificialmente e privo di finestra, con wc, lavabo e doccia.
- altezza dei locali: 270 cm

Sono presenti due balconi di cui uno con accesso da zona giorno e una camera, su cui affaccia il bagno con finestra, e uno con accesso dalla seconda camera.

- condizioni generali dell'appartamento: discrete

Cantina:

- accesso: da vano scala comune e corridoio comune;
- Porta: con chiave

Si rimanda a foto allegate alla presente.

LOTTO 2: autorimessa

Con accesso da rampa comune e successivo corsello di manovra coperto, si accedere all'autorimessa che dispone di porta basculante di accesso.

Rispetto alla planimetria catastale è stata rimossa una parete all'interno dell'autorimessa, che dovrà essere ripristinata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Si rimanda a foto allegate alla presente.

2.4. Breve descrizione della zona

L'immobile si trova a ridosso del centro storico del Comune di Pioltello. La zona è sufficientemente servita da linee di mezzi pubblici di superficie.

La zona è dotata, a meno di 2 km, di tutti i servizi alla residenza strutture sanitarie, farmacie, scuole, banche, supermercati.

Il quartiere è principalmente residenziale.

2.5. Certificazioni energetiche:

Codice identificativo n. 1517500050317 valido fine 07/12/2027 redatto dal certificatore

Classe energetica E con EPgl, nren 110,25 kWh/m2anno

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non reperita

Il sottoscritto non è in grado di garantire la conformità, la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento di tutti gli impianti relativi agli immobili oggetto della presente perizia esti-



mativa.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non reperita

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, eseguito in data 06/11/2024, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni con l'ausilio dell'avv. FERRAZZI ELENA (custode giudiziario dell'immobile) si è riscontrato che l'immobile è LIBERO.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere verifica della presenza di contratti di locazione in essere in data 17/09/2024 prot. 273765. Con comunicazione pervenuta in data 30/09/2024 Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano, Ufficio di Gorgonzola, si comunica che, come rilevato al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, alla data del 30/09/2024 non risultano registrati contratti di locazione per gli immobili relativi sia al LOTTO 1 che al LOTTO 2

Si allega, in calce alla presente, comunicazione pervenuta. **(all.3)**

4 PROVENIENZA (all.4)

4.1. Attuali proprietari



In forza di atto del notaio Rosario Franco di Sesto San Giovanni del 21 dicembre 2018 n.66867/33446 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 28 dicembre 2018 ai nn. 167015/109797 (trascrizione rettificata con nota trascritta in data 25 ottobre 2021 ai nn. 150835/102525 poiché nella trascrizione del 28 dicembre 2018 non era ricompreso il box) per acquisto del **LOTTO 1** e **LOTTO 2** dal signor

Si allega, in calce alla presente, copia dell'atto.

4.2. Precedenti proprietari

LOTTO 1: appartamento con cantina



Relativamente all'appartamento ed al vano di cantina in forza di acquisto a titolo oneroso con atto a rogito notaio Nicola Francesco Lupo Dubini di Milano in data 26 settembre 2000 repertorio n. 15283/2142, registrato a Milano in data 5 ottobre 2000 al numero 26511 serie 1V, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 28 settembre 2000 ai nn. 88341/59807, per acquisto dalla società

l'immobile è pervenuto in forza di titoli antecedenti al ventennio: scrittura privata del 10/11/1988 a rogito del dott. BRAMBILLA, notaio in MILANO (MI) con n. rep. 92143, registrato a



milano il 25/11/1988 n. 30436 registrato

LOTTO 2: autorimessa



Relativamente al box in forza di acquisto a titolo oneroso con atto autentificato dal notaio Alessandro De Cicco di Pioltello in data 11 febbraio 2011 repertorio n. 21349/11601, registrato a Gorgonzola in data 25 febbraio 2011 al numero 908 serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 28 febbraio 2011 ai nn. 22783/13439, per acquisto dai signori

Ai signori _____ immobile era pervenuto per acquisto dalla signora _____

_____ in forza di atto del notaio Todisco Sergio di Milano del 21 novembre 2005 n. 166186/37493 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 6 dicembre 2005 ai nn. 183881/93170

Alla signora _____ immobile era pervenuto per acquisto dalla società _____

_____ in forza di atto del notaio Dubini Nicola Francesco Lupo di Milano del 17 gennaio 2001 n. 16637 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 23 gennaio 2001 ai nn. 6384/4544.

Alla _____
l'immobile è pervenuto in forza di titoli antecedenti al ventennio.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all.5)

Dalla certificazione notarile in atti a firma della Dott.ssa ELENA CAPROTTI, notaio in Agrate Brianza, alla data del 30/04/2024, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano _ sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(all.5)** alla data del 17/09/2024 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna
- **Misure Penali**
nessuna
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Pioltello con atto a rogito notaio Carlo Lampugnani di Pioltello in data 12 febbraio 1982, repertorio n. 4871/357, registrato a Milano il 3 marzo 1982 al n. 3909 - 71M serie 1 e trascritto presso la Conserva-



toria dei RR. II. di Milano 2 in data 12 marzo 1982 ai nn. 15069/11992;

Servitù per la cabina di trasformazione ENEL stipulata con atto autentificato dal notaio Ferruccio Brambilla di Milano, registrato a Milano il 24 ottobre 1984 al n. 598 serie 2 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 7 novembre 1984 ai nn. 71965/57490.

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

• Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** a garanzia di mutuo fondiario con atto notarile a rogito del dott. Franco Rosario in data 21/12/2018 ai nn. di rep. 66868/33447 iscritta a Milano 2 in data 12/02/2019 ai numeri 16934/2772, a favore di

a carico di

Immobile oggetto di ipoteca: **LOTTO 1:** (appartamento con cantina) identificato al foglio 2 mappale 188 sub. 51 del comune di Pioltello in Via Roma n. 114/A.

Ipoteca iscritta per la somma totale € 315.000,00 di cui di capitale € 157.500,00 e per una durata di anni 30

Trascrizione rettificata con trascrizione a seguire in quanto non era stato indicato anche l'immobile al foglio 2 mappale 188 sub.191 (LOTTO 2: autorimessa)

- **Ipoteca volontaria** a garanzia di mutuo fondiario con atto notarile a rogito del dott. Franco Rosario in data 21/12/2018 ai nn. di rep. 66868/33447 iscritta a Milano 2 in data 12/02/2019 ai numeri 16934/2772, a favore di

a carico di

Immobile oggetto di ipoteca: **LOTTO 1:** (appartamento con cantina) identificato al foglio 2 mappale 188 sub. 51 del comune di Pioltello in Via Roma n. 114/A e **LOTTO 2:** (autorimessa) identificato al foglio 2 mappale 188 sub. 191 del comune di Pioltello in Via Roma n. 114/A.

Ipoteca iscritta per la somma totale € 315.000,00 di cui di capitale € 157.500,00 e per una durata di anni 30

Trascrizione in rettifica a precedente presentata in data 28 dicembre 2018 ai nn. 167016/30920, in quanto non e' stato indicato anche l'immobile al foglio 2 mappale 188 sub.191 (LOTTO 2: autorimessa)

• Pignoramenti

- **Verbale di pignoramento** immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Milano 2 con nota in data 23 aprile 2024 ai numeri 52521/37870, in forza di atto giudiziario (verbale di pignoramento) dell'Ufficio Giudiziario di Milano del 27 febbraio 2024 n.rep. 3356.

a favore di

a carico di

- SI TRASCRIVE IL PIGNORAMENTO PER EURO 6.076,24 oltre oneri di Legge.

Immobile oggetto di ipoteca: **LOTTO 1:** (appartamento con cantina) identificato al foglio 2 mappale 188 sub. 51 del comune di Pioltello in Via Roma n. 114/A e



LOTTO 2: (autorimessa) identificato al foglio 2 mappale 188 sub. 191 del comune di Pioltello in Via Roma n. 114/A.

- **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna

6 CONDOMINIO

L'immobile condominiale è gestito, quale amministratore pro-tempore, da

Il condominio è denominato

6.1. Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione immobile (LOTTO 1 + LOTTO 2): circa 1.200,00/1.500,00 € (stimato)

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: si rimanda a precetto e verbale di pignoramento oltre a spese non evase fino alla data odierna e riguardanti gestione di ordinaria manutenzione e straordinaria manutenzione. Si precisa altresì che _____ è precedente nella presente procedura esecutiva.

Cause in corso: non segnalate

Eventuali problematiche strutturali: non rilevate

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

L'immobile dispone di ascensore al servizio dei piani. Per quanto concerne l'unità abitativa, la stessa dovrà essere oggetto di interventi edilizi, con particolare attenzione ai bagni, per adeguare gli spazi a persone con diversa abilità fisica.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 7):

L'immobile di cui fa parte l'unità oggetto di valutazione è stata edificata in virtù di concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Pioltello in data 25 marzo 1982 n. 23/82, in data 14 settembre 1982 n. 80/82 e successiva variante rilasciata in data 9 gennaio 1985 n. 158/84 (dichiarazione di abitabilità rilasciata dal medesimo Comune in data 22 maggio 1985).

Successivamente sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti edilizi:

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Pioltello presentata in data 15 ottobre 1997;
- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Pioltello presentata in data 21 lu-



glio 1999;

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pioltello in data 3 gennaio 2000, n. 130/99.

7.2. Conformità edilizia:

Lo stato dei luoghi è conforme alle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Pioltello in data 25 marzo 1982 n. 23/82, in data 14 settembre 1982 n. 80/82 e successiva variante rilasciata in data 9 gennaio 1985 n. 158/84 (dichiarazione di abitabilità rilasciata dal medesimo Comune in data 22 maggio 1985).

7.3. Conformità catastale

Quanto riscontrato in loco, per l'appartamento, è conforme alla scheda catastale allegata alla presente e reperita presso l'Agenzia delle Entrate.

Per l'autorimessa, la scheda catastale riporta un setto murario ed una porta oggi non più presenti. Pertanto i luoghi non corrispondono alla scheda catastale.

La parete, come detto, dovrà essere ripristinata a cura e spese dell'aggiudicatario.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

LOTTO 1 : appartamento con cantina

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Appartamento	mq.	90,0	100%	90,0
Balcone	mq.	14,7	30%	4,4
Balcone	mq.	5,2	30%	1,6
Cantina	mq.	4,1	30%	1,2
		104,7 mq. lordi		97,2 mq. commerciali

LOTTO 2 : autorimessa

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Autorimessa	mq.	16,0	100%	16,0
		16,0 mq. lordi		16,0 mq. commerciali

9 STIMA



9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – Anno 2024 - Semestre 1 – zona D1 comune di PIOLTELLO – Periferica/RIVOLTANA, D`ANNUNZIO, STAZIONE, CASSA-NESE

Abitazioni civili in stato conservativo normale

Valore mercato prezzo min. 1.700,00 (Euro/mq) / prezzo max. 2.300,00 (Euro/mq)

Autorimesse

Valore mercato prezzo min. 600,00 (Euro/mq) / prezzo max. 1.100,00 (Euro/mq)

Borsino immobiliare

Zona: CENTRO, SAN FRANCESCO, MANTEGNA

Periodo: dicembre 2024

Abitazioni in stabili di fascia media

Valore mercato prezzo min. 1.808,00 / prezzo max. 2.145,00 (Euro/mq)

Autorimesse

Valore mercato prezzo min. 658,00 (Euro/mq) / prezzo max. 933,00 (Euro/mq)

9.3. Valutazione LOTTO UNICO

LOTTO 1 : appartamento con cantina

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Appartamento con cantina	A2	97,0	€ 1 900,00	€ 184 300,00
				€ 184 300,00



LOTTO 2 : autorimessa

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Autorimessa	C6	16,0	€ 1.000,00	€ 16.000,00
				€ 16.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

Valore LOTTO 1: appartamento con cantina	€ 184 300,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 9 215,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta dell'intero al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 175 085,00
arrotondamento	€ 175 000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

Valore LOTTO 2: autorimessa	€ 16 000,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 800,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta dell'intero al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 15 200,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Omesso



11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Omesso

CRITICITA' DA SEGNALARE

Si rimanda a relazione ed al suo contenuto. Si precisa che gli allegati sono parte integrante della presente relazione di stima.

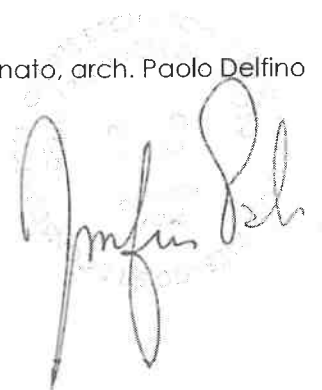
Il sottoscritto Arch. Paolo Delfino dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano - 12/12/2024

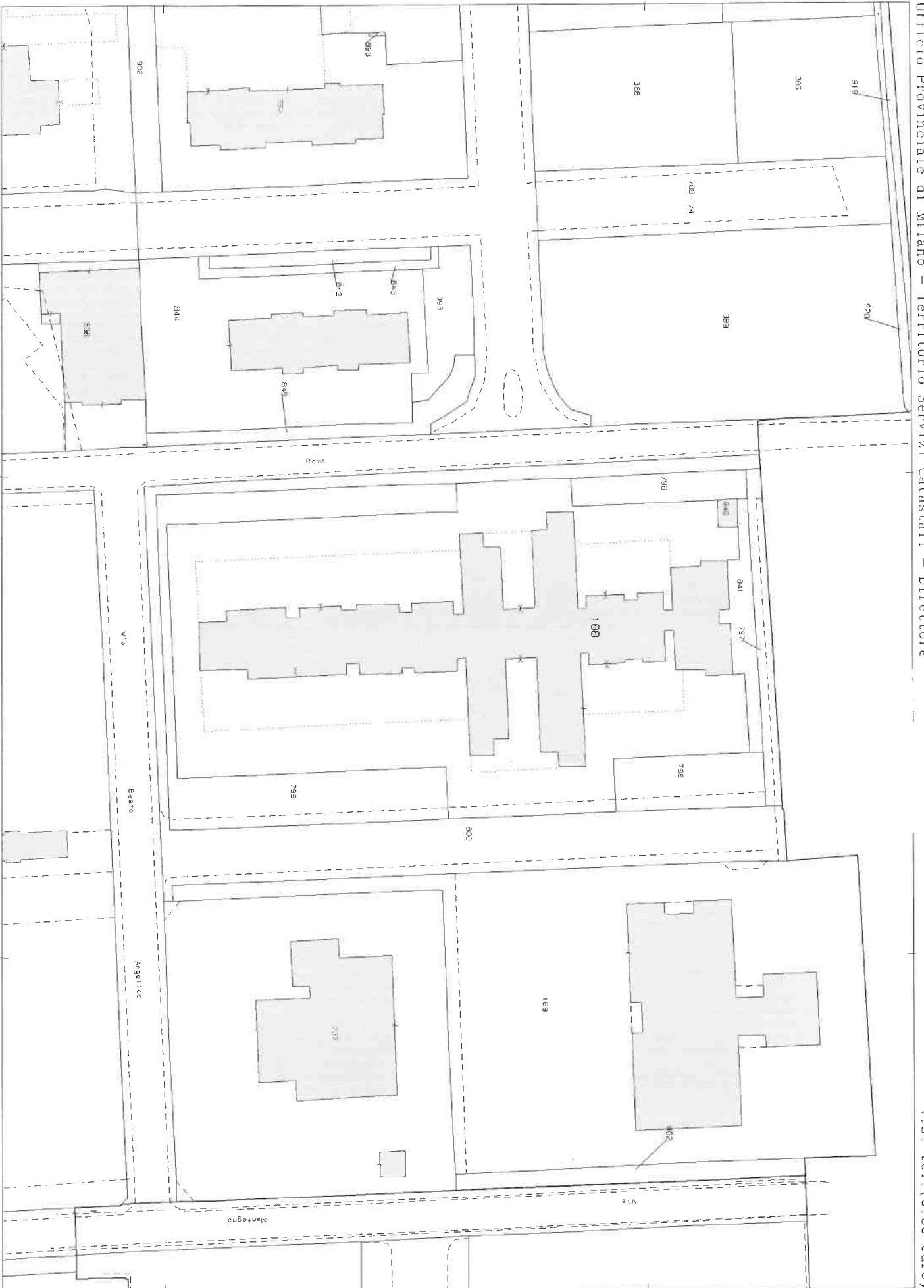
l'Esperto Nominato, arch. Paolo Delfino



ALLEGATI

- 1) Documentazione Catastale.
- 2) Rilievo fotografico
- 3) Documentazione relativa all'occupazione del bene
- 4) Atto d'acquisto
- 5) Vicoli giuridici
- 6) Documentazione comunale
- 7) APE





Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

E=1525700

L Particella: 188

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Dati della richiesta
Comune di PIOLTELO (Codice:G686)
Provincia di MILANO
Foglio: 2 Particella: 188 Sub.: 51

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	51			A/2	3	5,5 vani	Totale: 97 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 610,71
Indirizzo VIA ROMA n. 114/A Piano T - 3											
Notifica Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G686 - Foglio 2 - Particella 188

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	51			A/2	3	5,5 vani		Euro 610,71
Indirizzo VIA ROMA n. 114/A Piano T - 3											
Notifica Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G686 - Foglio 2 - Particella 188



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Data: 17/09/2024 Ora: 11.48.27

Visura n.: T171765 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	51			A/2	3	5,5 vani		Euro 610,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/04/2004 Pratica n. MI0285061 in atti dal 29/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36790.1/2004)
Indirizzo												
VIA ROMA n. 114/A Piano 2T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	51			A/2	3	5,5 vani		Euro 610,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/04/2004 Pratica n. MI0284432 in atti dal 29/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36473.1/2004)
Indirizzo												
VIA ROM n. 114/A Piano 2T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	51			A/2	3	5,5 vani		Euro 610,71 L. 1.182.500	VARIAZIONE del 19/05/1992 in atti dal 10/06/1993 VARIAZIONE DA PROGETTO FINALIZZATO (n. C00607/1990)
Indirizzo												
VIA ROMA Piano 2T												
Notifica												
Partita												
1012767												
Mod.58												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		2	188	51						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA ROMA Piano 2T										
Notifica Mod.58 - 494 -										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 66867 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n. 109797/2018 Nota presentata con Modello Unico n. 1025251/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 25/10/2021			

Situazione degli intestati dal 21/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 21/12/2018
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/12/2018 Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 66867 - Trascrizione n. 102525/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 25/10/2021			

Situazione degli intestati dal 21/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 21/12/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 66867 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n. 102525/2021 Nota presentata con Modello Unico n. 109797.1/2018 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/12/2018			

Situazione degli intestati dal 26/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 21/12/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/09/2000 Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO L Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15283 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 59807 1/2000 Reparto PI di MILANO 2 - Pratica n. 61609 in atti dal 20/12/2000			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Situazione degli intestati dal 10/11/1988

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 26/09/2000
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 10/11/1988 Pubblico ufficiale BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92143 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 30436 registrato in data 25/11/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 252190.2/1989 in atti dal 26/02/1994			

Situazione degli intestati dal 10/11/1988

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 10/11/1988
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 10/11/1988 Pubblico ufficiale BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92143 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 30436 registrato in data 25/11/1988 - Voltura n. 252190.1/1989 in atti dal 10/07/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/11/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1979 N. 62

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

PIOLTELLO

Via

ROMA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

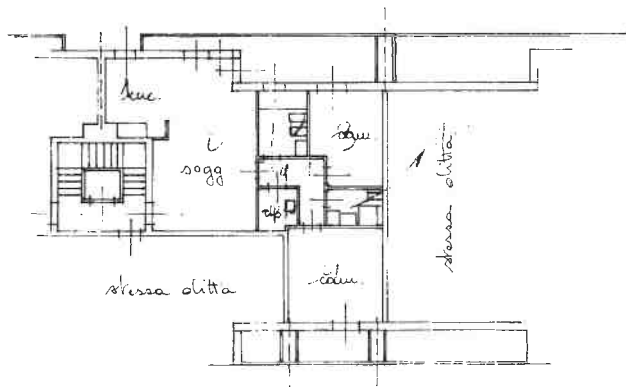
MILANO

331

SCALA C
PIANO TERZO

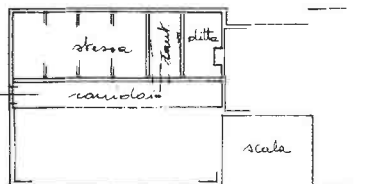
H = 2,70

contile



contile

atio



P. TERRENO H = 2,40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2 all B
188
51

Compilata dal
[Nome] e cognome del tecnico

geau

Iscritto all'Albo de i geau

della Provincia di

PDVA

DATA 30.6.84

unaut 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2024 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio 2 - Particella 188 - Subalterno 51 >
Firmato D:\BIBL\GIMQ RAD\1404\EF\basoc\De3 INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

Ultima planimetria in atti

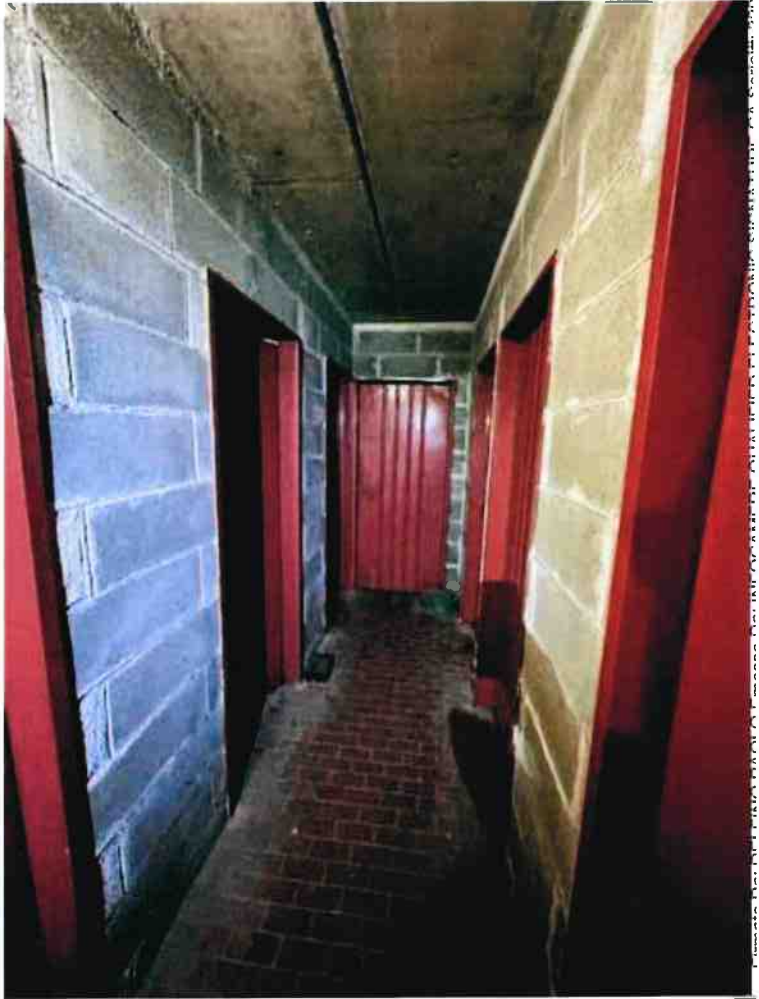
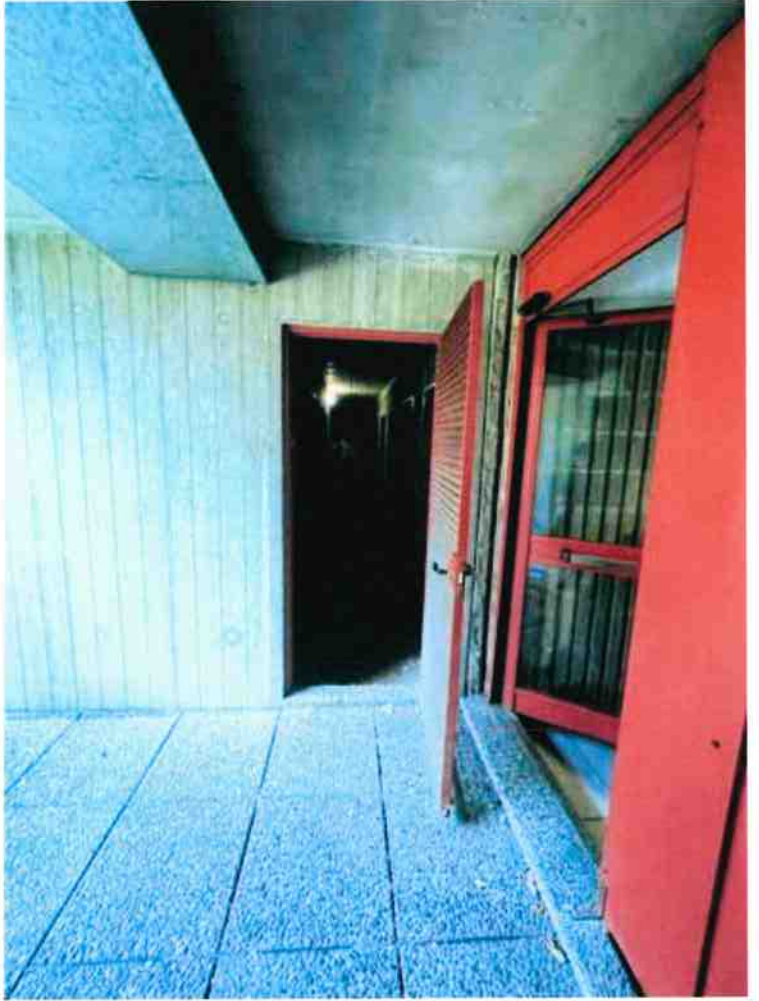
Data presentazione: 30/06/1984 - Data: 17/09/2024 - n. T180484 - Richiedente: DLFPLA65R11F205Y

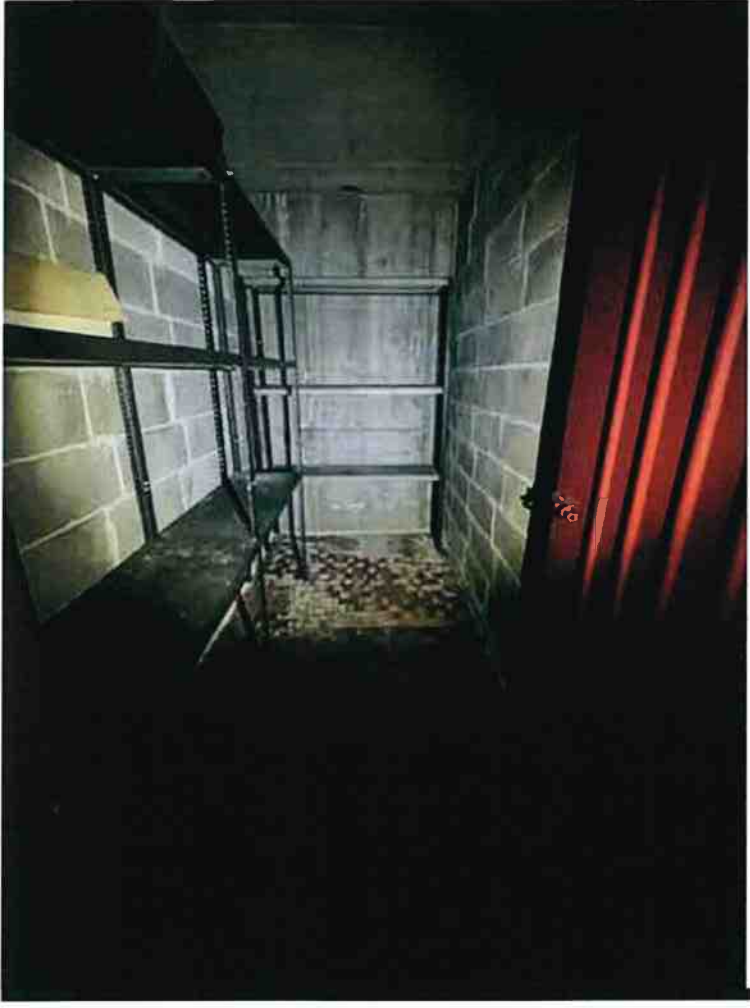
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

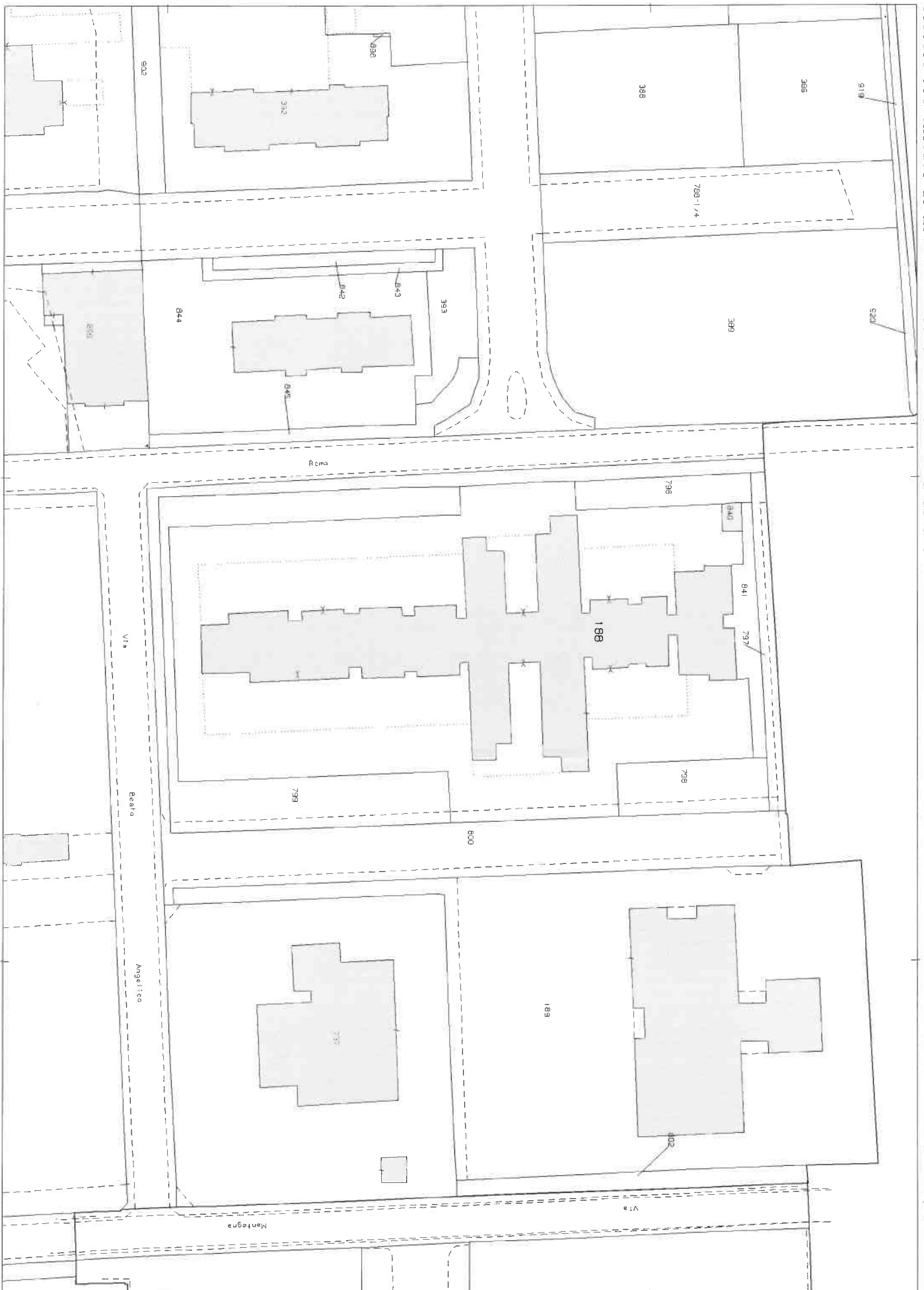












Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

E=1525700

I Particella: 188



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/09/2024 Ora: 11.49.02 Segue

Visura n.: T172222 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice:G686)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 2 Particella: 188 Sub.: 191

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	191			C/6	5	16 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 49,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo					VIA ROMA n. 114/A Piano S1							
Notifica					Partita		Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G686 - Foglio 2 - Particella 188

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	191			C/6	5	16 m ²		Euro 49,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/04/2004 Pratica n. MI0285197 in atti dal 29/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36920.1/2004)
Indirizzo					VIA ROMA n. 114/A Piano S1							
Notifica					Partita		Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G686 - Foglio 2 - Particella 188





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Data: 17/09/2024 Ora: 11.49.02

Segue

Visura n.: T172222

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	191			C/6	5	16 m ²		Euro 49,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/04/2004 Pratica n. MI0284562 in atti dal 29/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36603 I/2004)
Indirizzo					VIA ROMA n. 114/A Piano S1							
Notifica					Mod.S8							

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	191			C/6	5	16 m ²		L. 96.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo					VIA ROMA Piano S1							
Notifica					Mod.S8							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	191			C/6	5	16 m ²		Euro 0,14 L. 272	VARIAZIONE del 24/07/1985 in atti dal 28/09/1999 PF 98/99 (n. 35806.I/1985)
Indirizzo					VIA ROMA Piano S1							
Notifica					Mod.S8							





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Data: 17/09/2024 Ora: 11.49.02

Visura n.: T172222 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	191			C/6	5	21 m ²		L. 126.000
Indirizzo VIA ROMA Piano S1											
Notifica Mod.58 494 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	188	191							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA ROMA Piano S1											
Notifica Mod.58 494 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 66867 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n. 109797/2018 Nota presentata con Modello Unico n. 102525.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 25/10/2021		(1) Proprietà' 1/1

Situazione degli intestati dal 11/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 11/02/2011 Pubblico ufficiale DE CICCIO ALESSANDRO Sede PIOLTELLO (MI) Repertorio n. 21349 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13439.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/02/2011		(1) Proprietà' 1/1 fino al 21/12/2018



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Data: 17/09/2024 Ora: 11.49.02 Fine

Visura n.: T172222 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 11/02/2011
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 11/02/2011

DATI DERIVANTI DA Atto del 21/11/2005 Pubblico ufficiale TODISCO SERGIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 166186 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 93170 1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 07/12/2005

Situazione degli intestati dal 17/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/11/2005

DATI DERIVANTI DA Atto del 17/01/2001 Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO L. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 1665 / - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4544.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/07/2001

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/01/2001

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico cd 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

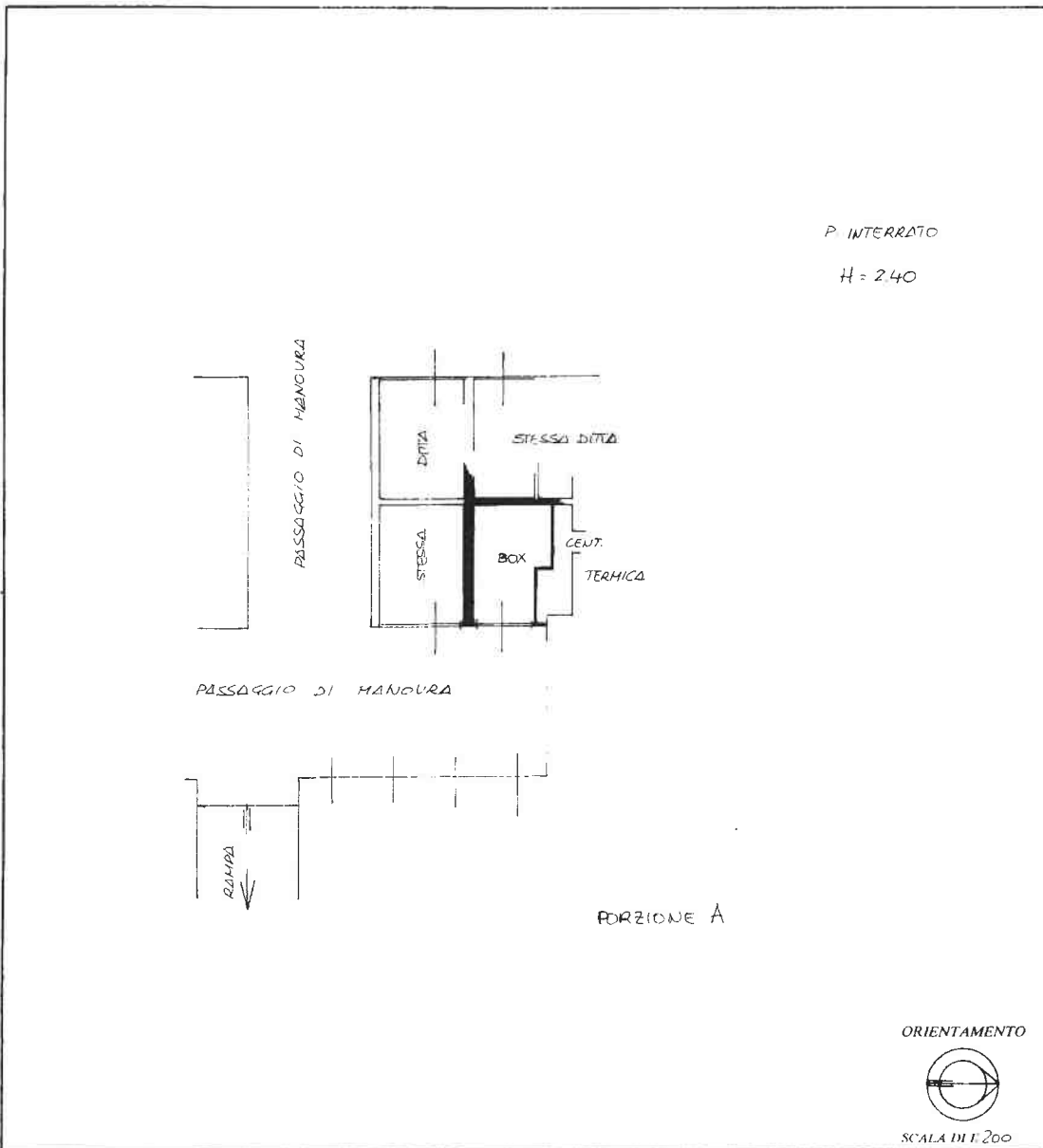


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PIOLTELLO** via **ROMA**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Franiale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **24 LUG 1985**
PROT. N° **35806**

PARTITA	494
FOGLIO	2 all. B
MAPPALE	188
SUBALTERNI	191

Compilata dal
GEOM

Iscritto all'Albo dei geometri n°
della Provincia di **PAVIA**
DATA **10/10/1005**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/07/1985 - Data: 17/09/2024 - n. T180485 - Richiedente: DLFPLA65R11F205Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

1999 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2024 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio 2 - Particella 188 - Subalterno 191 >
Firmato DITTELLA RADLOVEPHESSDA: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b



PAOLO DELFINO
delfino.7495@oamilano.it

**Oggetto: Procedura esecutiva R.G.E. 234/2024 Tribunale di Milano -
Esistenza contratti di locazione per gli immobili siti in Pioltello
(Mi) via Roma 114/A – censiti al fg. 2 part. 188 sub. 51 e 191.**

Contribuente:

Gentile Arch. Delfino,

con riferimento alla Sua richiesta del 17/09/2024 prot. 273765, si
comunica che, come rilevato al sistema informativo dell'Anagrafe
Tributaria, alla data del 30/09/2024 non risultano registrati contratti di
locazione per gli immobili indicati in oggetto.

Distinti saluti

Funzionario responsabile:
Funzionario referente: *

firmato digitalmente
IL CAPO TEAM

() Firma su delega della Direttrice Provinciale*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 17/09/2024 Ora 11:50:37

Ispezione telematica

Ispezione n. T173129 del 17/09/2024

per titolo telematico

Richiedente DLFLA

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 150835

Registro Particolare 102525

Data di presentazione 25/10/2021

Documento composto da 16 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-FRNRSR73E19B963A

Firmatario Notaio

Scadenza 15/10/2022



N. 66867 di Repertorio

N. 33446 di Raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **ventuno dicembre duemiladiciotto**, in Sesto San Giovanni, Piazza Don Mapelli, numero 75, nel mio studio.

21 dicembre 2018

Avanti a me Avv. **Rosario Franco**, Notaio in Sesto San Giovanni, con studio in Piazza Don Mapelli, numero 75, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

si costituiscono

quale parte venditrice:

codice fiscale

quale parte acquirente:

codice fiscale

Dell'identità personale delle parti costituite sono certo. Le stesse mi hanno richiesto di ricevere questo atto, con il quale così

CONVENGONO

ARTICOLO PRIMO. Il signor _____ con il presente atto e con tutte le garanzie di legge,

VENDE

al signor _____ che in buona fede accetta di acquistare, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte dell'edificio in Comune di **Pioltello, via Roma numero 114/A** e precisamente:

. appartamento al piano terzo della scala "C", composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due balconi con annesso vano di cantina pertinenziale al piano terra, nonché pertinenziale vano ad uso autorimessa privata anch'esso al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati sedici;

confinanti rispettivamente:

l'appartamento in contorno con: cortile, proprietà di terzi, parti comuni e proprietà di terzi per due lati;;

il vano di cantina in contorno con: cortile, proprietà di terzi, corridoio, proprietà di terzi;

il box con: a nord centrale termica, a sud proprietà di terzi, ad est corsello comune, ad ovest proprietà di terzi;

il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune al foglio 2 particella **188**, come segue:

. subalterno **51, via Roma n. 114/A**, piano 3-T, z.c. **U**, categoria **A/2**, classe **3**, vani **5,5**, con rendita catastale di Euro **610,71**.

. subalterno **191, via Roma n. 114/A**, piano **S1**, z.c. **U**, categoria **C/6**, classe **5**, mq. **16**, con rendita catastale di Euro **49,58**.

Le porzioni immobiliari in oggetto sono meglio graficamente rappresentate nei tipi planimetrici che esaminati, approvati e firmati dalle parti contraenti con me notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" fatta avvertenza che le misure grafiche sono puramente indicative e non tassative.



La parte venditrice, intestataria delle unità immobiliari in contratto dichiara, ai sensi della vigente normativa, che l'identificazione catastale delle unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in catasto e che i dati catastali e dette planimetrie sono conformi allo stato di fatto. La parte acquirente ne prende atto, se ne dichiara edotta ed accetta.

Le parti dichiarano di non aver voluto far ricorso alla redazione, da parte di professionista all'uopo incaricato, di una perizia tecnica attestante detta conformità.

ARTICOLO SECONDO. Gli immobili si trasferiscono negli attuali stato e consistenza, ben noti alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, comunione, uso, diritto, ragione ed azione, eventuali servitù attive e passive e quant'altro ne possa limitare od ampliare il godimento; il tutto come dal possesso e dai titoli di provenienza.

Restano attribuiti alla parte acquirente i diritti di comunione e condominio spettanti in proporzione a quanto venduto alla parte alienante, in conformità, in ogni caso, al regolamento di condominio ed alle tabelle millesimali, ben noti alla parte acquirente; con particolare riferimento alle clausole del regolamento in merito all'imputazione dei pagamenti degli oneri condominiali, anche in deroga all'art. 63 disp. att. c.c.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i patti speciali, condizioni, servitù attive e passive e quant'altro contenuto e/o richiamato nel titolo di provenienza di cui al successivo articolo terzo, che devono intendersi qui per intero riportati e trascritti e che si obbliga a rispettare ove ancora efficaci ed esistenti ed in particolare dichiara di essere a conoscenza:

- del contenuto della convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Pioltello con atto a rogito notaio Carlo Lampugnani di Pioltello in data 12 febbraio 1982, repertorio n. 4871/357, registrato a Milano il 3 marzo 1982 al n. 3909 - 71M serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 12 marzo 1982 ai nn. 15069/11992;

- della servitù per la cabina di trasformazione ENEL stipulata con atto autenticato dal notaio Ferruccio Brambilla di Milano, registrato a Milano il 24 ottobre 1984 al n. 598 serie 2 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 7 novembre 1984 ai nn. 71965/57490.

ARTICOLO TERZO. I beni alienati sono pervenuti al disponente come segue:

. relativamente all'appartamento ed al vano di cantina in forza di acquisto a titolo oneroso con atto a rogito notaio Nicola Francesco Lupo Dubini di Milano in data 26 settembre 2000 repertorio n. 15283/2142, registrato a Milano in data 5 ottobre 2000 al numero 26511 serie 1V, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 28 settembre 2000 ai nn. 88341/59807;

. relativamente al box in forza di acquisto a titolo oneroso con atto autenticato dal notaio Alessandro De Cicco di Pioltello in data 11 febbraio 2011 repertorio n. 21349/11601, registrato a Gorgonzola in data 25 febbraio 2011 al numero 908 serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 28 febbraio 2011 ai nn. 22783/13439.

ARTICOLO QUARTO. Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi euro **210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero)**.

Le parti costituite, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 così come modificato dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che:

a) il prezzo della vendita di cui sopra viene pagato con le seguenti modalità:



. quanto ad Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) mediante due bonifici bancari effettuati tramite la _____ in data 29 novembre 2018, rispettivamente TRN n. _____ (euro 27.500,00) e TRN n. _____ (euro 27.500,00);

. quanto ad Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) mediante il netto ricavo del mutuo che la parte acquirente stipula con la _____ in data odierna con atto a mio rogito immediatamente successivo a questo.

Ai sensi dell'articolo 1352 c.c. si conviene espressamente tra le parti che la quietanza di saldo resti integrata dalla stipula dell'atto di mutuo, immediatamente dopo il presente, tra la parte acquirente e la Banca mutuante sopra indicata. Subordinatamente alla stipula del mutuo, la parte venditrice dichiara di non aver nulla a pretendere, in dipendenza di questo atto, dalla parte acquirente, in favore della quale rilascia, pertanto, ampia e finale quietanza di saldo per l'intero prezzo convenuto.

La parte venditrice, rinunzia, in ogni caso, a qualunque diritto di ipoteca legale che possa sorgere da questo atto;

b) per la conclusione della presente compravendita non si sono avvalse dell'attività di mediazione immobiliare non sostenendo alcuna spesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) così come modificato dall'art. 1, comma 309, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), la parte acquirente richiede, e la parte venditrice ne prende atto ed accetta, che la base imponibile ai fini della determinazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute in relazione alla vendita di cui al presente atto sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo pattuito ed indicato in atto.

A tal fine si precisa quanto segue:

a) che la parte acquirente è persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

b) che oggetto della vendita è un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze;

c) che il valore dei beni di cui alla lettera b), determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è arrotondato in eccesso pari ad Euro 76.300,00 (settantaseimilatrecento virgola zero zero);

d) che pertanto, in relazione ai beni di cui alla lettera b), la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale è pari a Euro 76.300,00 (settantaseimilatrecento virgola zero zero).

PLUSVALENZE - In relazione all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) e successive modifiche, la parte venditrice dichiara che, con riferimento alla vendita in oggetto, il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi dell'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni, in quanto oggetto della vendita sono beni immobili acquistati da più di cinque anni.

ARTICOLO QUINTO. La parte alienante garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, ed in particolare garantisce:

- la legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza;

- che gli immobili non sono gravati da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri, diritti reali, di godimento o personali non apparenti (compresi quelli derivanti da



provvedimenti di assegnazione) che ne diminuiscano in modo apprezzabile il libero godimento.

Garantisce, inoltre, la parte venditrice:

- che quanto venduto è immune da vizi che lo rendano inidoneo all'uso a cui è destinato o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore;
- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa o imposta (diretta o indiretta) comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente dovute anche se accertate o iscritte a ruolo successivamente alla stipula di questo atto;
- di aver corrisposto gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, sino alla data odierna e di impegnarsi a corrisponderli sino alla data della materiale consegna dell'immobile di cui al successivo articolo sesto; in particolare, ai sensi dell'art. 63, u.c., disp. att. trans. c.c., prende atto di essere consapevole che rimarrà solidalmente responsabile con la parte acquirente fino al giorno in cui non avrà trasmesso all'amministratore del condominio quanto indicato dalla medesima disposizione.

La parte disponente, anche ai sensi dell'art. 1490 c.c., non garantisce la conformità, la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento di tutti gli impianti relativi alla consistenza immobiliare oggetto del presente atto, e ad essa comunque inerenti, alla vigente normativa in materia di sicurezza; la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dello stato attuale degli impianti dichiarandosene edotta; all'uopo le parti costituite si dichiarano edotte della normativa relativa all'obbligo di consegna dei libretti degli impianti per essere state rese edotte da me notaio.

ARTICOLO SESTO. Gli effetti attivi e passivi dell'atto sono da oggi rispettivamente a vantaggio e carico dell'acquirente, in una con il possesso.

La parte venditrice si obbliga a consegnare le porzioni immobiliari oggetto del presente atto entro e non oltre il 15 febbraio 2019.

ARTICOLO SETTIMO. Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la parte alienante, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara a mente della legge 28 febbraio 1985 numero 47, che la edificazione dei cespiti in oggetto con il compendio di cui sono parte è avvenuta in virtù di concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Pioltello in data 25 marzo 1982 n. 23/82, in data 14 settembre 1982 n. 80/82 e successiva variante rilasciata in data 9 gennaio 1985 n. 158/84 (dichiarazione di abitabilità rilasciata dal medesimo Comune in data 22 maggio 1985) e che, fino ad oggi, non sono intervenuti modificazioni, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso e quant'altro soggetto ad autorizzazione, approvazione, concessione, permesso di costruire, né risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori di alcun genere, ad eccezione dei seguenti provvedimenti edilizi:

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Pioltello presentata in data 15 ottobre 1997;
- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Pioltello presentata in data 21 luglio 1999;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pioltello in data 3 gennaio 2000, n. 130/99.

All'uopo le parti dichiarano di essere state rese edotte, su consiglio del notaio rogante nella fase delle trattative, circa la possibilità e/o l'opportunità di far redigere perizia tecnica di professionista all'uopo abilitato in merito allo stato urbanistico ed edilizio dell'immobile, alla sua conformità alle leggi ed ai regolamenti vigenti ed alla sua regolarità urbanistica, edilizia e della relativa agibilità e di avervi concordamente



rinunziato.

ARTICOLO OTTAVO. Ai sensi di Legge e Delibere Giunta Regionale Lombardia si allega al presente atto sotto la lettera "C" l'attestato di prestazione energetica.

La parte venditrice dichiara che il sopra citato Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto, e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestato stesso rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici. La parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta della situazione energetica relativa a quanto in contratto, quale risultante dall'attestato come sopra allegato, di aver ricevuto le informazioni relative e del quale dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa.

ARTICOLO NONO. Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non intercorre alcuno dei rapporti di parentela o coniugio (o che sia considerato tale) ai sensi dell'art. 26, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

ARTICOLO DECIMO. Le parti tra loro convengono che le quote annuali delle eventuali detrazioni fiscali relative alle opere di manutenzione straordinaria spettanti ai sensi dell'art. 16 bis del D.P.R. 22 dicembre 1986, n.917 e dell'art. 2 commi 12 bis e 12 ter della Legge 14 settembre 2011 n. 148, restino nella titolarità e a beneficio della parte venditrice e non si trasferiscano alla parte acquirente.

Agevolazioni fiscali

La parte acquirente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, nota II-bis, chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste in materia di acquisto di prima casa di abitazione per le imposte di registro, ipotecarie e catastali. All'uopo dichiara:

- che l'immobile in oggetto non rientra nelle categorie catastali che non consentono di conseguire le agevolazioni;
- di non essere attualmente residente nel Comune nel cui territorio è ubicato l'immobile acquistato, ma di voler stabilire ivi la propria residenza, entro diciotto mesi dall'acquisto, impegnandosi a produrre, presso il competente Ufficio del Registro, il nuovo certificato di residenza;
- di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di non essere attualmente titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni di cui all'art. 3, comma 131, lett. c), della Legge 28 dicembre 1995, n. 549.

La parte acquirente si dice edotta del fatto che l'eventuale alienazione dell'immobile per un periodo di cinque anni da oggi, qualora non seguita - entro un anno dalla vendita - dal reimpiego del prezzo nell'acquisto di altra casa di abitazione da adibire a propria abitazione principale, comporterà la decadenza dai benefici conseguiti con questo atto. La parte acquirente dichiara di non aver maturato alcun credito di imposta utilizzabile in questa sede.

- Spese e imposte di questo atto per legge.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, ho dato lettura e ampia spiegazione, fatta eccezione per quanto allegato, per cui ho ricevuto dispensa, ai comparanti, che, su mia interpellanza, lo riconoscono conforme alla loro volontà, indagata contestualmente alla presente stipula personalmente da me notaio,



lo approvano e sottoscrivono con me notaio, riconoscendolo pienamente conforme altresì ai loro interessi, approvandolo in ogni sua parte e clausola, alle ore dodici e minuti trenta.

Consta di tre fogli per undici pagine intere e questa fin qui.

F.to

F.to

F.to Rosario FRANCO Notaio



MODELARIO
P. C. 2. 315

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

INFORMATICA E SERVIZI S.p.A.

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

PIOLTELLO

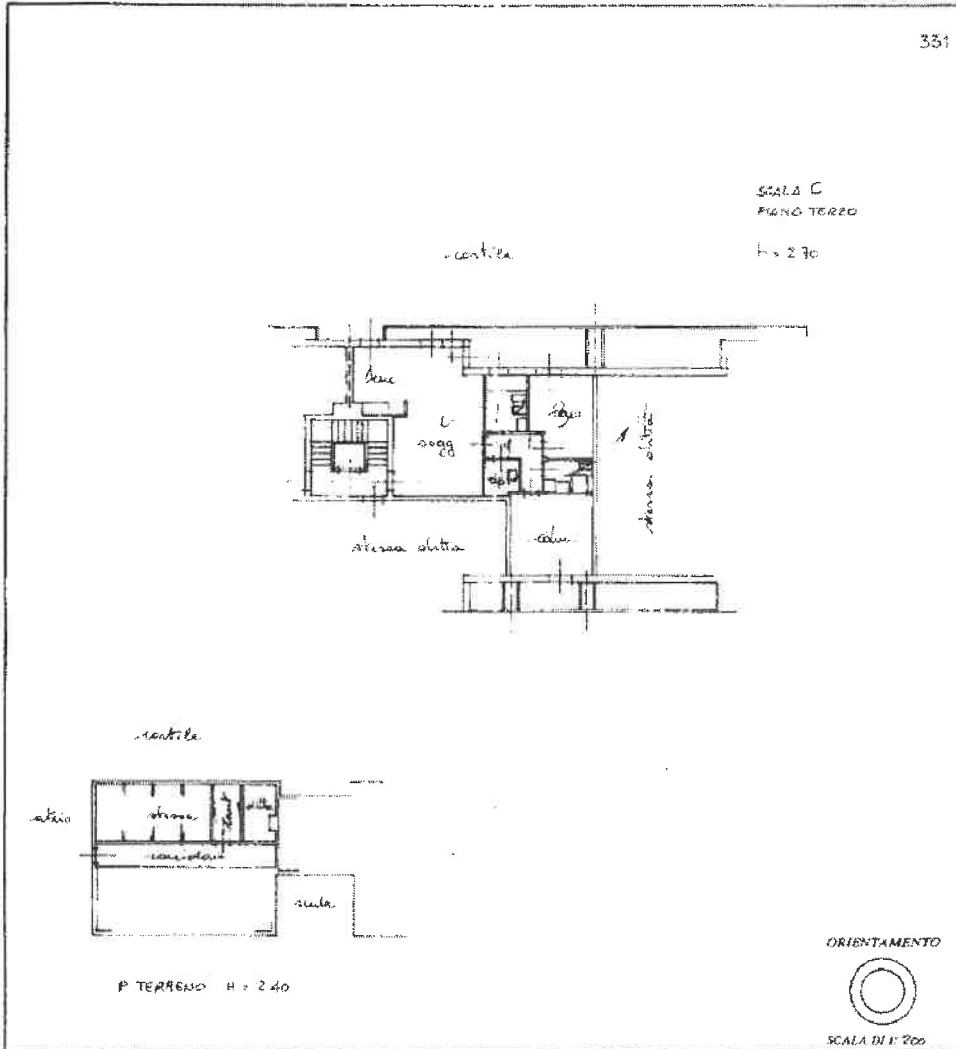
Via

ROMA

Ditta

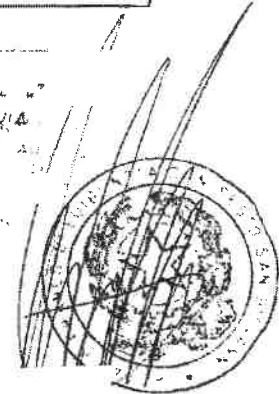
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale

ALLEGATO "A"
M. N. 66867/3366
DI PIOLTELLO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	2 all B 188 54

Completato dal
geoma
iscritto all'Albo dei geoma
della Provincia di PAVIA
DATA 30.6.84



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2018 - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 2 - Particella: 188 - Subalterno: 51 A
VIA ROMA n. 114/A piano: 3-1.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/06/1984 - Data: 10/12/2018 - n. T241906 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa ricomposto: A4(210x297)



MODULO ARI0
P. 10/15/85 - 201

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

PICLISULLO

Via

ROMA

ALLEGATO "B"

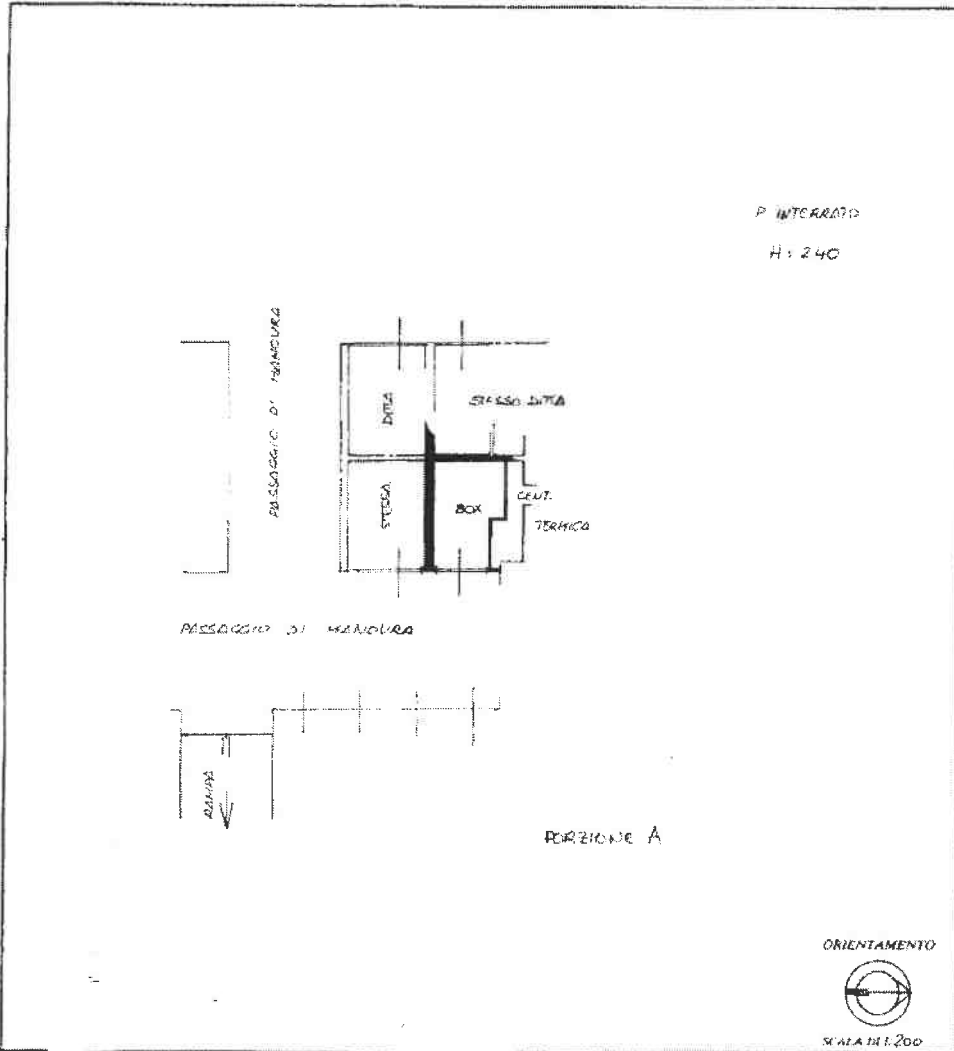
AL. N. 66867/3346

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Territoriale di

MILANO

DI REPERTORIO

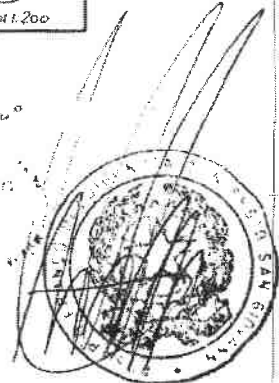


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	24 LUG 1985
PROT. N°	35806
PARTITA	494
FOLIO	2028
MAPPALE	188
SUBALTEIRO	191

[Handwritten signature]

Completata sul
 20/12/85
 Inscritta all'Albo dei geometri n°
 della Provincia di PAVIA
 n° 114/A piano: SI



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 10/12/2018 - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 2 - Particella: 188 - Subalterno: 191 >
 VIA ROMA n. 114/A piano: SI

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/07/1985 - Data: 10/12/2018 - n. T241905 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



ALLEGATO "C"
AL N. 66867/33446
DI REPERTORIO

Regione Lombardia
Infrastrutture Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1270000017 VALIDO FINO AL 07/12/2017

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale
 Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato
 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari
 Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 107

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Lombardia
 Comune : PIOLTELLO
 Indirizzo : Via Roma 114/A
 Piano : 3°
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1983
 Superficie utile riscaldata (m²) : 77.35
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 289.24
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale		PIOLTELLO				Sezione		Foglio		2		Particella		188	
Subalterno	da	51	a	51	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

CLASSE ENERGETICA **E**

EP_{gl, nren} 110.25 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 110.25
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	817.05 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 20.98
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

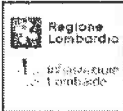
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempe di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	Libertini_intervento_migliorativo	NO	9.00	E (89.1)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 615005 VALIGIO FINO AL 07/12/2021

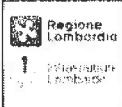


ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI		
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	280.24	m ³
S - Superficie disperdente	75.15	m ²
Rapporto S/V	0.27	
EP _{H,ed}	74.29	kWh/m ² anno
A _{sup,ed} /A _{sup,util}	0.0200	-
Y _{it}	0.12	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice casato regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.50	0.82 η _H	0.00	90.57	
Climatizzazione estiva						0.86 η _L			
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.50	0.86 η _L	0.00	19.68	
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 181750056217 VALIDO FINO AL 31/12/2021



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Involucro Trasparente - Sostituzione Serramenti e Cassonetti;

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Parrilla	
Indirizzo	Via A. Correggio 9/C, Pioltello (Milano)	
E-mail	parrilla.giu@iscali.it	
Telefono	3405813059	
Titolo	Diploma di laurea in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.l 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 07/12/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,men): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

☺	QUALITA' ALTA	☹	QUALITA' MEDIA	☹	QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

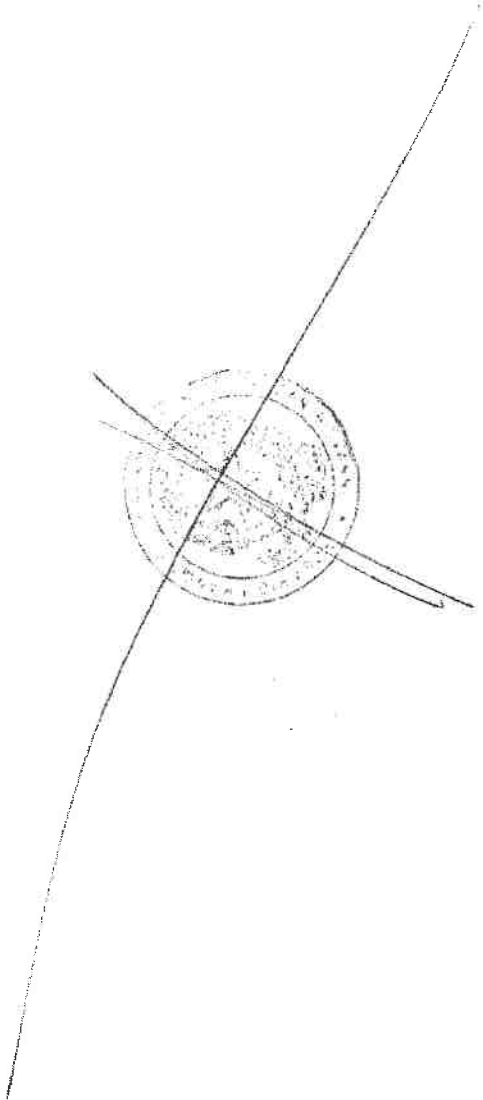
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



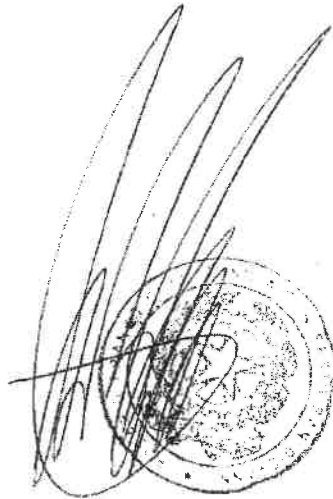


Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico
(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto Avv. **Rosario Franco**, Notaio in Sesto San Giovanni, con studio in Piazza Don Mapelli, numero 75, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero cinque facciate, è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata.

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis Legge Notarile.

Sesto San Giovanni, piazza Don Mapelli n. 75, nel mio studio, diciassette dicembre duemiladiciotto



IO SOTTOSCRITTO AVV. ROSARIO FRANCO, NOTAIO IN SESTO SAN GIOVANNI, CERTIFICO, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL C.A.D. E DELL'ART. 68-TER DELLA LEGGE NOTARILE, MEDIANTE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE RILASCIATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO.



ELENA CAPROTTI NOTAIO
MATTIA D' AMATO NOTAIO

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAPROTTI - D'AMATO C.F. e P.IVA 02919560967
E-mail: ecaprotti@notariato.it - mdamato@notariato.it

Certificato notarile ai sensi dell'art. 567, comma 2, codice di procedura civile.

TRIBUNALE DI MILANO

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:

-
in persona del suo amministratore pro tempore, rappresentato e difeso dall'Avvocato _____, presso e nel cui studio in _____ na eletto domicilio, come da delega a margine del ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti del signor:
-

in virtù del pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Milano 2 con nota in data 23 aprile 2024 ai numeri 52521/37870, notificato in data 27 febbraio 2024.

Io sottoscritta **dottorssa ELENA CAPROTTI notaio in Agrate Brianza**, per incarico del legale del creditore procedente, Avvocato Felice Giagnorio, presso e nel cui studio in Monza via Lodovico Pavoni n. 10, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue:

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE:

a) descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

1. Immobile sito in Pioltello (MI), Via Roma n. 114/A, così censito al catasto fabbricati:
Foglio 2 – particella 188 – subalterno 51 - Categoria A/2 – Classe 3 - n. vani 5,5 – piano T-3;
2. Immobile sito in Pioltello (MI), Via Roma n. 114/A, così censito al catasto fabbricati:
Foglio 2 – particella 188 – subalterno 191 - Categoria C/6 – Classe 5 - 6 mq – piano S1.

b) descrizione del bene secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali;

Comune di Pioltello:

- **foglio 2 - particella 188 - subalterno 51** - via Roma n. 114/A - Piano T-3 - categoria A/2 - classe 3 - consistenza 5,5 vani - superficie 97 mq - rendita catastale euro 610,71;
 - **foglio 2 - particella 188 - subalterno 191** - via Roma n. 114/A - Piano S1 - categoria C/6 - classe 5 - consistenza 16 mq - superficie 16 mq - rendita catastale euro 49,58,
- entrambi catastalmente intestati al signor _____ in piena proprietà

STORIA IPOTECARIA

A tutto il 23 aprile 2024 gli immobili in oggetto sono pervenuti in piena proprietà al signor _____ come segue:

- con atto del notaio Rosario Franco di Sesto San Giovanni del 21 dicembre 2018 n.66867/33446 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 28 dicembre 2018 ai nn. 167015/109797 (trascrizione rettificata con nota trascritta in data 25 ottobre 2021 ai nn.



ELENA CAPROTTI NOTAIO
MATTIA D'AMATO NOTAIO

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAPROTTI - D'AMATO C.F. e P.IVA 02919560967
E-mail: ecaprotti@notariato.it - mdamato@notariato.it

150835/102525 poichè nella trascrizione del 28 dicembre 2018 non era ricompreso il box) aveva acquistato gli immobili in oggetto dal signor

- al signor _____ gli immobili erano pervenuti come segue:

* quanto all'appartamento al **subalterno 51**: per acquisto dalla società

_____ in forza di atto del notaio Dubini Nicola Francesco Lupo di Milano del 26 settembre 2000 n. 15283/2142 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 28 settembre 2000 ai nn. 88341/59807;

* quanto al box al **subalterno 191**:

- per acquisto dai signori _____

_____ dro di Pioltello del giorno 11 febbraio 2011 n. 21349/11601 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 28 febbraio 2011 ai nn. 22783/13439;

- ai signori _____

l'immobile era pervenuto

per acquisto dalla signora _____

_____ in forza di atto del notaio Todisco Sergio di

Milano del 21 novembre 2005 n. 166186/37493 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 6 dicembre 2005 ai nn. 183881/93170;

- alla signora _____

l'immobile era pervenuto per acquisto dalla

società _____

_____ in forza di atto del notaio Dubi-

ni Nicola Francesco Lupo di Milano del 17 gennaio 2001 n. 16637 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 23 gennaio 2001 ai nn. 6384/4544.

FORMALITA'

Nel ventennio in esame sugli immobili sopra descritti non risultano formalità pregiudizievoli ad eccezione del pignoramento sopra citato e dell'ipoteca volontaria di euro 315.000,00 iscritta a Milano 2 in data 28 dicembre 2018 ai nn. 167016/30920 a favore della _____

_____ e contro il signor _____

a garan-

zia di un mutuo di euro 157.500,00 stipulato con atto del notaio Franco Rosario di Sesto San Giovanni del 21 dicembre 2018 n.66868/33447 di repertorio della durata di 30 anni (ipoteca iscritta in rettifica con nota in data 12 febbraio 2019 ai nn. 16934/2772 poichè nell'iscrizione del 28 dicembre 2018 non era ricompreso il box).

Agrate Brianza, 30 aprile 2024.



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DLFPLA

Ispezione n. T173129 del 17/09/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PIOLTELLO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 2 - Particella 188 - Subalterno 51

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 17/09/2024

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 17/09/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/09/2024

Elenco immobili

Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00188 Subalterno 0051

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/04/1999 - Registro Particolare 27099 Registro Generale 38839
Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'INDUSTRIA E DELL'ARTIGIANATO Repertorio 1/2 del 10/03/1999
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11017 del 06/09/2001 (CANCELLAZIONE)
2. TRASCRIZIONE del 28/09/2000 - Registro Particolare 59807 Registro Generale 88341
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 15283/2142 del 26/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 28/09/2000 - Registro Particolare 25688 Registro Generale 88342
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 15284/2143 del 26/09/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 19178 del 16/11/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 03/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DLFPLA

Ispezione n. T173129 del 17/09/2024

4. ANNOTAZIONE del 06/09/2001 - Registro Particolare 11017 Registro Generale 94655
Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'IND. DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIAN. Repertorio 508432 del
25/06/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 27099 del 1999
5. ANNOTAZIONE del 20/01/2006 - Registro Particolare 2106 Registro Generale 7924
Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'IND. DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIAN. Repertorio 267 del
28/04/2000
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10923 del 1987
6. ANNOTAZIONE del 20/01/2006 - Registro Particolare 2107 Registro Generale 7925
Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'IND. DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIAN. Repertorio 1703 del
17/03/2000
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2845 del 1988
7. ANNOTAZIONE del 20/01/2006 - Registro Particolare 2108 Registro Generale 7926
Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'IND. DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIAN. Repertorio 1703 del
17/03/2000
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2074 del 1983
8. TRASCRIZIONE del 28/12/2018 - Registro Particolare 109797 Registro Generale 167015
Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Repertorio 66867/33446 del 21/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 102525 del 25/10/2021
9. ISCRIZIONE del 28/12/2018 - Registro Particolare 30920 Registro Generale 167016
Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Repertorio 66868/33447 del 21/12/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 2772 del 12/02/2019



Ispezione telematica

Ispezione n. T173129 del 17/09/2024

per immobile

Richiedente DLFPLA

10. ISCRIZIONE del 12/02/2019 - Registro Particolare 2772 Registro Generale 16934
Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Repertorio 66868/33447 del 21/12/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 30920 del 2018

11. Rettifica a TRASCRIZIONE del 25/10/2021 - Registro Particolare 102525 Registro Generale 150835
Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Repertorio 66867/33446 del 21/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 109797 del 2018

12. TRASCRIZIONE del 23/04/2024 - Registro Particolare 37870 Registro Generale 52521
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3356 del 27/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 294696 del 23/04/2024
Inizio ispezione 23/04/2024 15:41:24
Richiedente CRPMCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52521
Registro particolare n. 37870 Presentazione n. 1 del 23/04/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/02/2024 Numero di repertorio 3356
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 801 886 50156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 188 Subalterno 51
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico 114/A

Immobile n. 2

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 188 Subalterno 191
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -



Ispezione telematica

	n. T1 294696 del 23/04/2024
	Inizio ispezione 23/04/2024 15:41:24
Richiedente CRPMCN	Tassa versata € 3,60
<hr/>	
Nota di trascrizione	
Registro generale n.	52521
Registro particolare n.	37870
	Presentazione n. 1 del 23/04/2024
<hr/>	
Indirizzo	VIA ROMA
	N. civico 114/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PIGNORAMENTO PER EURO 6.076,24.



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-02-11T14:17:13.380099+01:00
Registro generale n. 16934	
Registro particolare n. 2772	Presentazione n. 369 del 12/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/12/2018	Numero di repertorio	66868/33447
Notaio	FRANCO ROSARIO	Codice fiscale	FRN RSR 73E19 B963 A
Sede	SESTO SAN GIOVANNI (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 157.500,00	Tasso interesse annuo 7,187%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 315.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 30 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione Numero di registro particolare 30920 del 28/12/2018
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 188	Subalterno	51
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	114/A
Piano	3-T				
Immobile n. 2					
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

		n. T1 173129 del 17/09/2024
		Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2019-02-11T14:17:13.380099+01:00
Registro generale n.	16934	
Registro particolare n.	2772	Presentazione n. 369 del 12/02/2019
Sezione urbana -	Foglio 2	Particella 188
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno 191
Indirizzo	VIA ROMA	Consistenza 16 metri quadri
Piano	S1	N. civico 114/A

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE E' IN RETTIFICA A PRECEDENTE PRESENTATA IN DATA 28 DICEMBRE 2018 AI NN. 167016/30920, IN QUANTO NON E' STATO INDICATO ANCHE L'IMMOBILE AL FOGLIO 2 MAPPALE 188 SUB.191 COME MEGLIO INDICATO NEL QUADRO B). FERMO ED INVARIATO IL RESTO.



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-12-27T18:10:26.034824+01:00
Registro generale n. 167016	
Registro particolare n. 30920	Presentazione n. 502 del 28/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	21/12/2018	Numero di repertorio 66868/33447
Notaio	FRANCO ROSARIO	Codice fiscale FRN RSR 73E19 B963 A
Sede	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale € 157.500,00	Tasso interesse annuo 7,187%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 315.000,00
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 30 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	188	Subalterno 51
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 114/A
Piano	3-T			



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-12-27T18:10:26.034824+01:00
Registro generale n. 167016	
Registro particolare n. 30920	Presentazione n. 502 del 28/12/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale -
Sede -
Codice fiscale - Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome - Nome
Nato il - a
Sesso - Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NELL'ISCRIVENDO ATTO LEGGASI TESTUALMENTE QUANTO SEGUE:"ART. 1 (DEFINIZIONI) I TERMINI DI SEGUITO ELENCATI HANNO IL SIGNIFICATO, PER CIASCUNO DI ESSI, QUI DI SEGUITO INDICATO: " COMUNE": INDICA IL COMUNE DI PIOLTELLO; "CONTRATTO": INDICA IL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, LE SUE PREMESSE ED OGNI SUO ALLEGATO; "DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO": INDICA IL GIORNO 1 FEBBRAIO 2019; "DIPENDENZA DELLA BANCA": INDICA, - AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA: AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL "CONTRATTO" " COME PER QUALSIASI GIUDIZIO: " "DOMICILIO": INDICA, SIA IN RELAZIONE ALLA "PARTE MUTUATARIA" CHE ALLA "PARTE GARANTE", L'INDIRIZZO INDICATO IN EPIGRAFE; "IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA": INDICA LA PIENA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI, SITE IN COMUNE DI PIOLTELLO, VIA ROMA NUMERO 114/A, DI PROPRIETA' DELLA "PARTE DATRICE D'IPOTECA", INFRA MEGLIO DESCRITTI. "IMPORTO DEL MUTUO": INDICA LA SOMMA DI EURO 157.500,00 (CENTOCINQUANTASETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); IMPORTO DELL'IPOTECA": INDICA L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 315.000,00 (TRECENTOQUINDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO); IMPORTO DELLA FIDEIUSSIONE: INDICA L'IMPORTO DI EURO 315.000,00 (TRECENTOQUINDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO); IMPORTO EROGATO: INDICA, IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 155.365,88 (CENTOCINQUANTACINQUEMILATRECENTOSESANTACINQUE VIRGOLA OTTANTOTTO); IMPORTO TRATTENUTO: INDICA L'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME TRATTENUTE, INDICATE NEL CONTEGGIO DI EROGAZIONE PARI AD EURO 2.134,12 (DUEMILACENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA DODICI); "IMPOSTA SOSTITUTIVA": INDICA LA MISURA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, APPLICABILE AL



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-12-27T18:10:26.034824+01:00
Registro generale n. 167016	
Registro particolare n. 30920	Presentazione n. 502 del 28/12/2018

MUTUO, IN RAGIONE DELLO SCOPO DICHIARATO IN CONTRATTO DALLA PARTE MUTUATARIA, PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) DELL'IMPORTO DEL MUTUO, OVVERO PARI AD EURO 393,75 (TRECENTONOVANTATRE VIRGOLA SETTANTACINQUE). RESTA COMUNQUE FERMO CHE - SALVA L'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 20 DEL D.P.R. N. 601/1973, NEL TESTO MODIFICATO DALL'ARTICOLO 1 COMMA 160, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2007, N. 244 - QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, L'IMPOSTA TRATTENUTA RISULTASSE INFERIORE A QUELLA EFFETTIVAMENTE DOVUTA DALLA "BANCA", QUEST'ULTIMA ESERCITERA' LA RIVALSA NEI CONFRONTI DELLA "PARTE MUTUATARIA". MUTUO: INDICA IL FINANZIAMENTO CONCESSO CON IL PRESENTE "CONTRATTO" DELL'IMPORTO DI EURO 157.500,00 (CENTOCINQUANTASETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO). PERIODO DI PREAMMORTAMENTO: INDICA IL PERIODO DECORRENTE IL GIORNO 21 DICEMBRE 2018 E SCADENTE IL 31 GENNAIO 2019; "PIANO DI AMMORTAMENTO": INDICA I TERMINI E LE MODALITA' DI RIMBORSO DEL MUTUO, DI SEGUITO RIPORTATE: LA DURATA SARA' DI 360 (TRECENTOESSANTA) MESI (30 - TRENTA ANNI) E IL MUTUO VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE UN PIANO DI AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE CHE PREVEDE IL PAGAMENTO DI N. 360 (TRECENTOESSANTA) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 602,04 (SEICENTODUE VIRGOLA ZERO QUATTRO). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO IL 1 FEBBRAIO 2019 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2019 E L'ULTIMA IL 31 GENNAIO 2049; SCOPO: LA "PARTE MUTUATARIA" DICHIARA CHE IL "MUTUO" E' FINALIZZATO ALL'ACQUISTO, COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE, PER I QUALI RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II-BIS ALL'ARTICOLO 1 DELLA TARIFFA, PARTE PRIMA, ANNESSA AL D.P.R. 26 APRILE 1986, N. 131 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO). "TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE": INDICA 2,59000000% (DUE VIRGOLA CINQUANTANOVEMILIONI PER CENTO); "TASSO DI INTERESSE": INDICA IL TASSO DI INTERESSE, SULLA BASE DEL QUALE VERRANNO CALCOLATI GLI INTERESSI SULL'IMPORTO DEL "MUTUO", CHE LA "PARTE MUTUATARIA" SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA "BANCA", PRECISAMENTE PARI AL TASSO DEL 2,25000000 (DUE VIRGOLA VENTICINQUEMILIONI) NOMINALE ANNUO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA. IL "TASSO DI INTERESSE" COME SOPRA INDICATO, NON POTRA' SUPERARE IL TASSO SOGLIA ANTIUSURA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, COME MODIFICATA DALL'ARTICOLO 8, COMMA 5, LETTERA D) DEL D.L. 70/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106, VIGENTE AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA". "TASSO DI PREAMMORTAMENTO": INDICA IL TASSO PARI ALLO 0,27499998% (ZERO VIRGOLA VENTISETTMILIONIQUATTROCENTONOVANTANOVEMILANOVECENTONOVANTOTTO PER CENTO) MENSILE PARI AL 3,30% (TRE VIRGOLA TRENTA PER CENTO) ANNUO; "TASSO SOGLIA ANTIUSURA": INDICA IL 7,18750000% (SETTE VIRGOLA DICIOTTOMILIONISETTECENTOCINQUANTAMILA PER CENTO). ART. 5 (INTERESSI DI MORA) 1. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL "CONTRATTO", RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E A FAVORE DELLA "BANCA", IN MISURA PARI AL "TASSO DI INTERESSE" MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI TEMPO PER TEMPO VIGENTI, FISSATI DALLA LEGGE 108/1996 IN MATERIA DI USURA E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. 2. IL TASSO DI MORA, COME SOPRA INDICATO, NON POTRA' SUPERARE IL "TASSO SOGLIA ANTIUSURA" PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA", RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-12-27T18:10:26.034824+01:00
Registro generale n. 167016	
Registro particolare n. 30920	Presentazione n. 502 del 28/12/2018

DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA - COME MODIFICATA DALL'ARTICOLO 8, COMMA 5, LETTERA D) DEL D.L. 70/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106 VIGENTE AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO. 3. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "PARTE MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED OTTENERE QUINDI IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. ART. 6 (IPOTECA IMMOBILIARE) 1. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI ALLA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE "CONTRATTO" E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, SIGNOR _____ CONSENTE CHE A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA BANCA VENGA ISCRITTA IPOTECA SULL'IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA "DI SUA PROPRIETA', NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. 2. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 315.000,00 (TRECENTOQUINDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL PARI AL "TASSO SOGLIA ANTIUSURA", GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 5, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. 3. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA ESPRESSAMENTE AUTORIZZA LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE A PROCEDERE, A SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA E CON ESONERO DA OGNI SUA RESPONSABILITA', ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA COME SOPRA CONSENTITA. 4. LA "PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA" GARANTISCE LA LIBERA E PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA" E L'INESISTENZA SULLO STESSO DI ALTRI VINCOLI O GRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE. ART. 9 (ELEZIONI DI DOMICILIO) 1. LA BANCA ELEGGE SPECIALE DOMICILIO PRESSO LA "DIPENDENZA DELLA BANCA". 2. LA "PARTE MUTUATARIA" E LA "PARTE GARANTE" A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE "CONTRATTO", ELEGGE DOMICILIO PRESSO IL PROPRIO DOMICILIO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL "COMUNE"."



Ispezione telematica

n. T1 173129 del 17/09/2024

Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 30920 del 28/12/2018

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 12/02/2019

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 2772

Registro generale n. 16934

Tipo di atto:

0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-27T18:09:47.253006+01:00
Registro generale n. 167015	
Registro particolare n. 109797	Presentazione n. 501 del 28/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	21/12/2018	Numero di repertorio 66867/33446
Notaio	FRANCO ROSARIO	Codice fiscale FRN RSR 73E19 B963 A
Sede	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 188	Subalterno	51
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 5,5 vani		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	114/A
Piano	3-T				



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-27T18:09:47.253006+01:00
Registro generale n. 167015	
Registro particolare n. 109797	Presentazione n. 501 del 28/12/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE	
Cognome			Nome
Nato il		a	
Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	VENDITORE	
Cognome			Nome
Nato il		a	
Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RESTANO ATTRIBUITI ALLA PARTE ACQUIRENTE I DIRITTI DI COMUNIONE E CONDOMINIO SPETTANTI IN PROPORZIONE A QUANTO VENDUTO ALLA PARTE ALIENANTE, IN CONFORMITA', IN OGNI CASO, AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO ED ALLE TABELLE MILLESIMALI, BEN NOTI ALLA PARTE ACQUIRENTE; CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE DEL REGOLAMENTO IN MERITO ALL'IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI DEGLI ONERI CONDOMINIALI, ANCHE IN DEROGA ALL'ART. 63 DISP. ATT. C.C. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED HA ACCETTATO TUTTI I PATTI SPECIALI, CONDIZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE E QUANT'ALTRO CONTENUTO E/O RICHIAMATO NEL TITOLO DI PROVENIENZA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO TERZO, CHE DEVONO INTENDERSI QUI PER INTERO RIPORTATI E TRASCritti E CHE SI OBBLIGA A RISPETTARE OVE ANCORA EFFICACI ED ESISTENTI ED IN PARTICOLARE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA: - DEL CONTENUTO DELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI PIOLTELLO CON ATTO A ROGITO NOTAIO CARLO LAMPUGNANI DI PIOLTELLO IN DATA 12 FEBBRAIO 1982, REPERTORIO N. 4871/357, REGISTRATO A MILANO IL 3 MARZO 1982 AL N. 3909 - 71M SERIE 1 E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR. II, DI MILANO 2 IN DATA 12 MARZO 1982 AI NN. 15069/11992; - DELLA SERVITU' PER LA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL STIPULATA CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA DI MILANO, REGISTRATO A MILANO IL 24 OTTOBRE 1984 AL N. 598 SERIE 2 E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR. II, DI MILANO 2 IN DATA 7 NOVEMBRE 1984 AI NN. 71965/57490.



Ispezione telematica

n. T1 173129 del 17/09/2024

Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 109797 del 28/12/2018

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 25/10/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 102525

Registro generale n. 150835

Tipo di atto: 8112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 173129 del 17/09/2024

Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 88341

Registro particolare n. 59807

Presentazione n. 35 del 28/09/2000

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	15283/2142
Data	26/09/2000	Codice fiscale	DBN NLF 66A03 F205 Y
Notaio	DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G686 - PIOLTELLO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	2	Particella	188
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Subalterno	51
Indirizzo	VIA ROMA			Consistenza	5.5 vani
Piano	2-T			N. civico	-



Ispezione telematica

n. T1 173129 del 17/09/2024

Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 88341

Registro particolare n. 59807

Presentazione n. 35 del 28/09/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.	In qualità di	-	Cognome	Nome
1				
			Nato il	a
			Sesso	Codice fiscale
			Relativamente all'unità negoziale n.	1 Per il diritto di PROPRIETA'
			Per la quota di	1/1

Contro

Soggetto n.	In qualità di	-	Denominazione o ragione sociale	Sede
1				
			Codice fiscale	
			Relativamente all'unità negoziale n.	1 Per il diritto di PROPRIETA'
			Per la quota di	1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO FATTO RIFERIMENTO, PER QUANTO IN ESSO CONTENUTO, ALLEGATO E RICHIAMATO, ALL'ATTO IN AUTENTICA DEL NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA DI MILANO DEL 10.11.1988 N. 92143 DI REP., TRASCritto A MILANO 2 IL 16.12.1988 AI NN. 95017/67182. SI E' RICHIAMATO QUANTO SEGUE: - LA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE CON IL COMUNE DI PIOLTELLO IN DATA 12.2.1982 CON ATTO A ROGITO NOTAIO CARLO LAMPUGNANI DI PIOLTELLO REP. N. 4871/357, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IL 3.3.1982 AL N. 3909 71M SERIE 1; - LA COSTITUZIONE DI SERVITU' PER CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL IN AUTENTICA NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA DI MILANO DEL 10.10.1984 REP. N. 60635; - GLI IMMOBILI GIA' EDIFICATI NON POTRANNO SUBIRE MODIFICHE DI ALCUN GENERE; SEGNOTAMENTE SI E' CONVENUTO RECIPROCAMENTE VINCOLATOL'ASPETTO ESTERNO, LA VOLUMETRIA, LE FACCIATE ED OGNI ALTRO ELEMENTO ARCHITETTONICO; IN CONSEGUENZA DI QUANTO PRECEDE, E' PERTANTO VIETATO APPORTARE MUTAZIONI, INNOVAZIONI E SOPRAELEVAZIONI; E' VIETATO PORRE INSEGNE SULLE FACCIATE E SUI TETTI, COSI' COME ANTENNE RADIOTELEVISIVE INDIVIDUALI E TARGHE, SE NON NEGLI SPAZI A TAL FINE PREDISPOSTI DALLA SOCIETA' DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' VENDITRICE; NONCHE' ADIBIRE GLI ENTI IMMOBILIARI AD USI DIVERSI DAQUELLI DI ABITAZIONE O DI ESERCIZIO DI PROFESSIONI LIBERALI O COMUNQUE AD USI CONTRASTANTI CON IL DECORO DEL COMPLESSO SALVO QUANTO EVENTUALMENTE E DIVERSAMENTE DISPOSTO DALLA DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' VENDITRICE NEI ROGITI DI VENDITA; LE AREE COMUNI NON POTRANNO ESSERE UTILIZZATE PER USI DIVERSI DALLA LORO DESTINAZIONE, E CIOE' SONO GRAVATE DI SERVITU' NON AEDIFICANDI ED E' IN ISPECIE VIETATA LA SOSTA DEI VEICOLI DEI PARTECIPANTI AL COMPLESSO, IN LUOGHI CHE NON SIANOQUELLI ESPRESSAMENTE DESTINATI A PARCHEGGIO PUBBLICO; I SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI TUTTI I CONDOMINI DOVRANNO ESSERE AFFIDATI IN GESTIONE UNICA PER TUTTO IL COMPLESSO. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA, A



Ispezione telematica

n. T1 173129 del 17/09/2024

Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 88341*Registro particolare n.* 59807*Presentazione n. 35 del 28/09/2000*

QUALUNQUE TITOLO, AD OSSERVARE LE NORME DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO IN AUTENTICA NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA DI MILANO DEL 12.9.1985 REP. N. 67553, REGISTRATO A MILANO IL 30.9.1985 AL N. 47478 SERIE 2 E TRASCRITTO A MILANO 2 L'11.10.1985 AI NN. 50951/38280 E OGNI SUCCESSIVA MODIFICA DELLO STESSO.



Ispezione telematica

	n. T1 173129 del 17/09/2024
	Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-10-25T12:33:27.434934+02:00
Registro generale n. 150835	
Registro particolare n. 102525	Presentazione n. 688 del 25/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	66867/33446
Data	21/12/2018	Codice fiscale	FRN RSR 73E19 B963 A
Notaio	FRANCO ROSARIO		
Sede	SESTO SAN GIOVANNI (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	8112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Trascrizione Numero di registro particolare 109797 del 28/12/2018
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	188	Subalterno 51
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 114/A
Piano	3-T			
Immobile n. 2				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	188	Subalterno 191
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



Ispezione telematica

n. T1 173129 del 17/09/2024
Inizio ispezione 17/09/2024 11:50:06
Richiedente DLFPLA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2021-10-25T12:33:27.434934+02:00
Registro generale n. 150835
Registro particolare n. 102525 Presentazione n. 688 del 25/10/2021

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Piano	VIA ROMA		N. civico 114/A
	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome _____ Nome
Nato il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome _____ Nome
Nato il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE E' IN RETTIFICA A PRECEDENTE PRESENTATA IN DATA 28 DICEMBRE 2018 AI NN. 167015/109797, IN QUANTO NON E' STATO TRASFERITO ANCHE IL BOX AD USO AUTORIMESSA MEGLIO DESCRITTO NELLA SEZIONE B) DEGLI IMMOBILI. FERMO ED INVARIATO IL RESTO.



COMUNE DI

PIOLTELO

Prov. di Milano



Pratica Edilizia n. 23/82
158/84

Protocollo N. 6442/85

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' ~~AGIBILITA'~~ DI EDIFICIO

IL SINDACO

— Vista l'istanza in data 11.3.1985 del Sig. _____
perchè venga dichiarata abitabile ~~agibile~~ la (1) la costruzione Edificio A
dell'edificio di proprietà d. _____

_____ cod. fisc. _____
796 - 798

realizzata sul mappale n. 799- 188 del Foglio n. 2A --2B avente le seguenti caratteristiche:
(compreso l'interrato)

Superficie coperta mq. 1800 Volumetria mc. 29014

Alloggi n. 59 Vani utili n. 218

Vani accessori n. 210 Vani ad altro uso (?) n. 130

- visto il verbale dell'ufficiale sanitario in data 17.4.1985
- visto il verbale dell'Ufficio Tecnico comunale in data 17.4.1985
- vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato — in c.a. precompresso — a struttura metallica; depositato ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano in data 27.3.1985
- visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla concessione n. 23/82 rilasciata in data 25.3.1982 e successiva variante in data 9.1.1985 n°158/84 _____ e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
- vista ~~l'impegnativa~~ — convenzione — allegata alla concessione, per il concorso alle opere di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- visti i regolamenti comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;
- visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265

DICHIARA

L'ABITABILITA' ~~AGIBILITA'~~ a tutti gli effetti di legge, dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo

Comune in via ROMA n. 114/A

il 22 maggio 1985



P/ IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA
F. BIGNARDI

(1) costruzione - ricostruzione - adattamento - risanamento ecc.
(2) produttivo - commerciale ecc.

CONSEGNATO A [REDACTED]

IN DATA 23 MAG. 1985

PER RICEVUTA: [REDACTED]



COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di MILANO

Prat. Edilizia N. 23/82



IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 17/2/82 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
un fabbricato multipiano con negozi e boxes

ad uso civile abitazione e commerciale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 796-798-799-188
del Fg. 2All.A-2All.B corrispondente a via Roma+P.Uccello-B.Angelico-L.Signorelli

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- vista la convenzione impegnativa unilaterale (1) in data 12/2/1982 registrata a Milano Atti Pubblici il 3/3/1982 al n. 0390971/M serie I trascritta e II il n. _____ dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
- sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- visti i vigenti regolamenti di regolamento d'igiene d'igiene;
- vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la legge 28.1.1977 n. 10;
- vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61;

CONCEDE

al sig. _____
con sede in _____
abitante in _____ via _____ n. _____

Cod. Fisc. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

Concess.

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dalla data Avviso ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro 3 anni dalla stessa data. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.
- 4) alle condizioni contenute nella convenzione del 12/2/1982 registrata a Milano Atti Pubblici il 3/3/1982 al n.0390971/M serie I

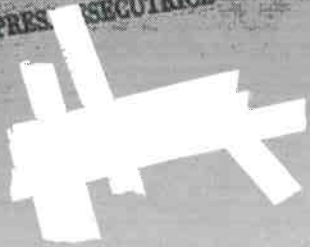
25 MAR 1982



IL SINDACO
IL SINDACO

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

L'IMPRESA SECONTRICE



IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA'

dott.



COMUNE DI PIOLTELLO

addi, 25 MAR. 1982

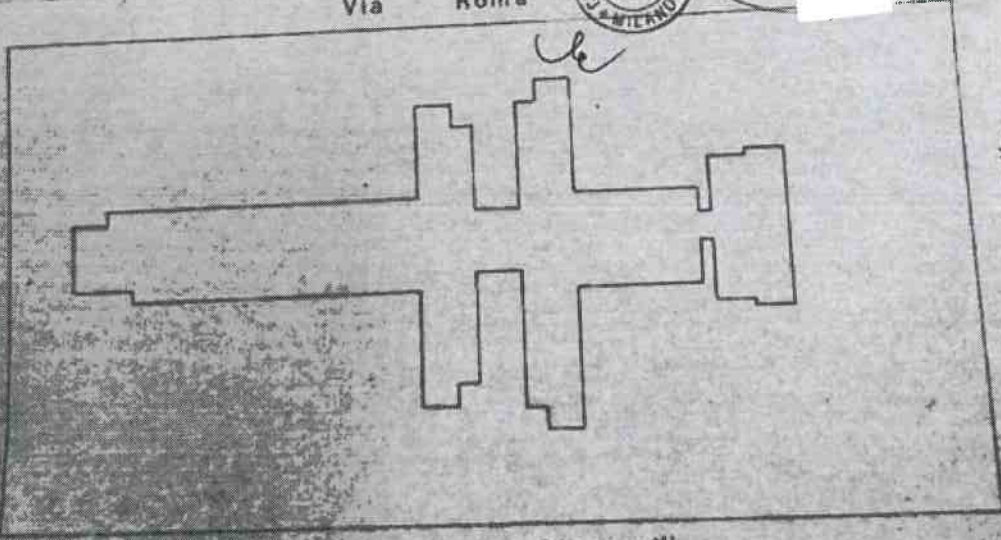
APPROVATO
IL SINDACO



Via Roma

Via Beato Angelico

Via Paolo Uccello



Via Luca Signorelli



Comune di PIOLTELLO
Edificio Residenziale sito sull'area
compresa fra Via Roma, Via Paolo Uccello,
Via Luca Signorelli e Via Beato Angelico.

N.
8

scala
1:100

disegnato

data
Ottobre 1981

controllato

PIANTA PIANO 3

data

modifiche

LEGENDA

- ☒ BOCCA ANTINCENDIO
- 1) CUNICOLO DI VENTILAZIONE CANNA ASCENSORE
- 2) GRIGLIA DI AEREAZIONE A CIELO LIBERO
- 3) GRIGLIA DI VENTILAZIONE CANTINE

RESA ESECUTRICE

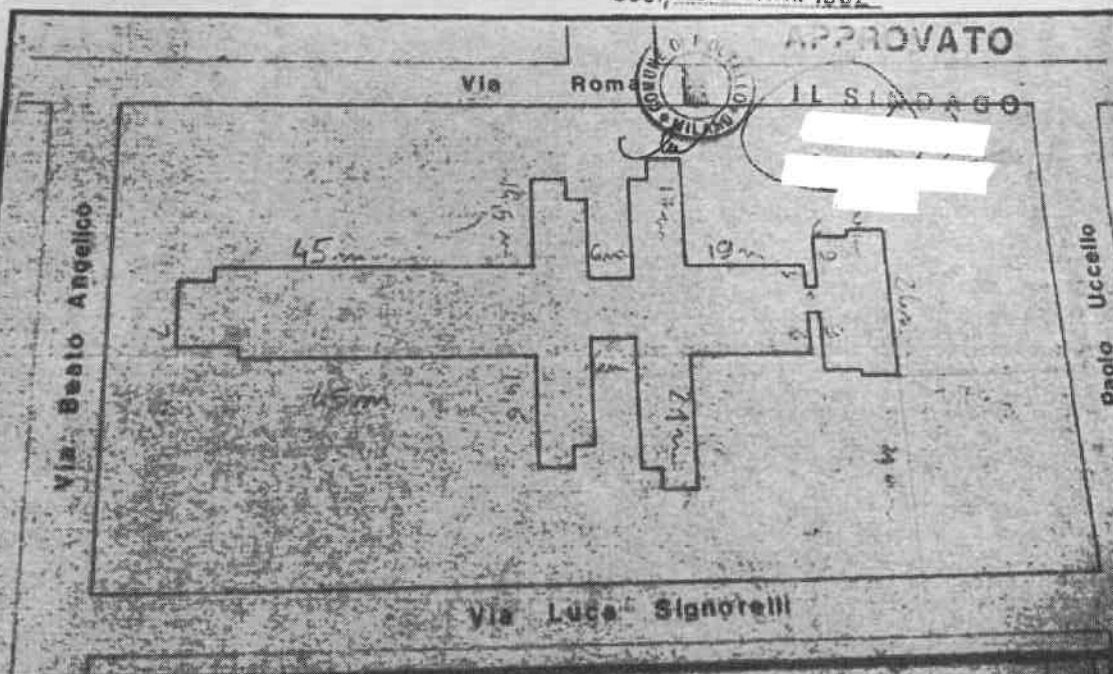
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA'

COMUNE DI PIOLTELLO

addi, 25 MAR. 1982



Comune di PIOLTELLO
 Edificio Residenziale sito sull'area
 compresa fra Via Roma, Via Paolo Uccello,
 Via Luca Signorelli e Via Besto Angelico

4

1/1000

Ottobre 1981



MINISTERO DELL'INTERNO
CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE DI MILANO

Milano, 19 ottobre 1984

UFFICIO TECNICO E PREVENZIONI
Telefono: 344.622/3/4/5/6/7/8 - 316.979

COMUNE DI PIOLTELLO
PROTOCOLLO GENERALE

032299 17.DIC 84

Applicazione Legge n. 966 di data 26 luglio 1965
e Decreto Ministero Interno ed Industria e Com-
mercio n. 1973 di data 27 settembre 1965.

Prot. N. 141842

FAT CL FAT

UFF. TECNICO

OGGETTO: C.T. a gas metano per riscaldam. uffici
sito in PIOLTELLO (MI) - Via Roma,-

Al Signor Sindaco del Comune di
20096 - PIOLTELLO - MI



Spett.

[Redacted signature area]

Si informa la S. V. di avere approvato, agli effetti della Prevenzione Incendi, il progetto di cui all'oggetto.

Si informa altresì la S. V. che la LICENZA DI ESERCIZIO per l'attività da esercitare nei locali di cui all'oggetto, come si deduce dall'art. 12 lettera « e » della legge 13 maggio 1961, n. 469, richiede il preventivo nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e pertanto, a lavori ultimati, l'interessato dovrà richiedere, su carta bollata, il sopralluogo di controllo per il rilascio del « Certificato di Prevenzione Incendi » (art. 4 della legge 26 luglio 1965, n. 966, Decreto Interministeriale n. 1973 del 27 settembre 1965 e D.M. 16-2-1982).

PL/TP



IL COMANDANTE PROVINCIALE

[Redacted signature area]



COMUNE DI PIOLTELLO
PROTOCOLLO GENERALE

031527 06 DIC 84

DMT DL FASC



Pratica Edilizia N. 158/84

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

PIOLTELLO 4.12.1984

Oggetto: Richiesta di concessione di edificare

1^a sottoscritt^a:

Ris. soc. _____

cod. fisc. _____

Via le Corsica _____ n. _____

a mezzo del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione _____

Proprietari a(r) _____
In qualità di _____
~~titolare del diritto di~~ _____

dell'immobile ubicato in Comune di PIOLTELLO e contraddistinto in mappa coi n. 796-798-799-188 del Fg. 2A- 2B della superficie di mq. 8680, corrispondente a via Roma, Paolo Uccello, Luca Signorelli, Beato Angelico - EDIFICIO "A"

CHIEDE

la concessione di edificare VARIANTE alla concessione n. 23/82 del 25 Marzo 1982
relativa all'edificio "A"

ad uso residenziale e commerciale per la parte a P.T. destinata a negozi ed uffici
come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopra specificato.

La concessione attiene alla realizzazione delle seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:
Modifiche con spostamento di tavolati divisorii interni, come risulta meglio dalle
tavole di progetto allegate.

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

COMUNE DI PIOLTELLO

Pratica Edilizia N. 158/84

COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di MILANO

Prat. Edilizia N. 158/84



- Vista l'istanza inoltrata in data 6.12.84 (a.c. 31517) intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: modifiche interne apportate in corso d'opera rispetto a progetto già approvato con C.E. n°23/82 del 25/3/1982 -

ad uso civile abitazione e commerciale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 796-798-799-188 del Fg. 2A-2B corrispondente a via Roma-P. Uccello-R. Angelico-L. Signorelli

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- vista la convenzione impegnativa unilaterale (1) in data _____ registrata a _____ il _____ al n. _____ trascritta a _____ il _____ al n. _____ dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18/12/1984
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico in data 9/1/1985
- sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 9/1/1985
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la legge 28.1.1977 n. 10;
- vista la legge Regione Lombardia del 15.4.1975, N. 51 e 5.12.1977 N. 60-61;
- vista la Legge 25.3.82, n°94

CONCEDE

al Sfg. la _____ ed. fig. _____
Sede abitante l. _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

come da C.E. n°23/82

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi _____ dal _____ ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro _____ da _____
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.
- 4) a condizione che lo spostamento dei servizi igienici non deve portare a irregolarità di altezza degli stessi -

9 gennaio 1985



P. _____
L'ASSESSORE _____

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 320376



IL PROGETTISTA

LA DEDICAZIONE

COMUNE DI PIOLTELLO
PROTOCOLLO GENERALE

031517 06 DIC 84

CAT. CL. FASE

IL DIRETTORE LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

COMUNE DI PIOLTELLO

9 GEN. 1985

odi,



APPROVATO

L'ADDESSO DEL COM. AL MUDANISTICE

E ALL'EDIZIONE

M

PIOLTELLO
VIA ROMA

AGGIORNAMENTI

PIANTA PIANO BOXES

2

PROG. 1979 DATA 13-11-84 SCALA 1:100

Firma: DEL FINO PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 320376



IL PROGETTISTA

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI PIOLTELLO
 PROTOCOLLO GENERALE
 031517 06 DIC 84
 CAT. CL. FASC.

IL DIRETTORE LAVORI

[REDACTED]

L'IMPRESA ESECUTRICE

COMUNE DI PIOLTELLO

- 9 GEN. 1985

addi,

APPROVATO



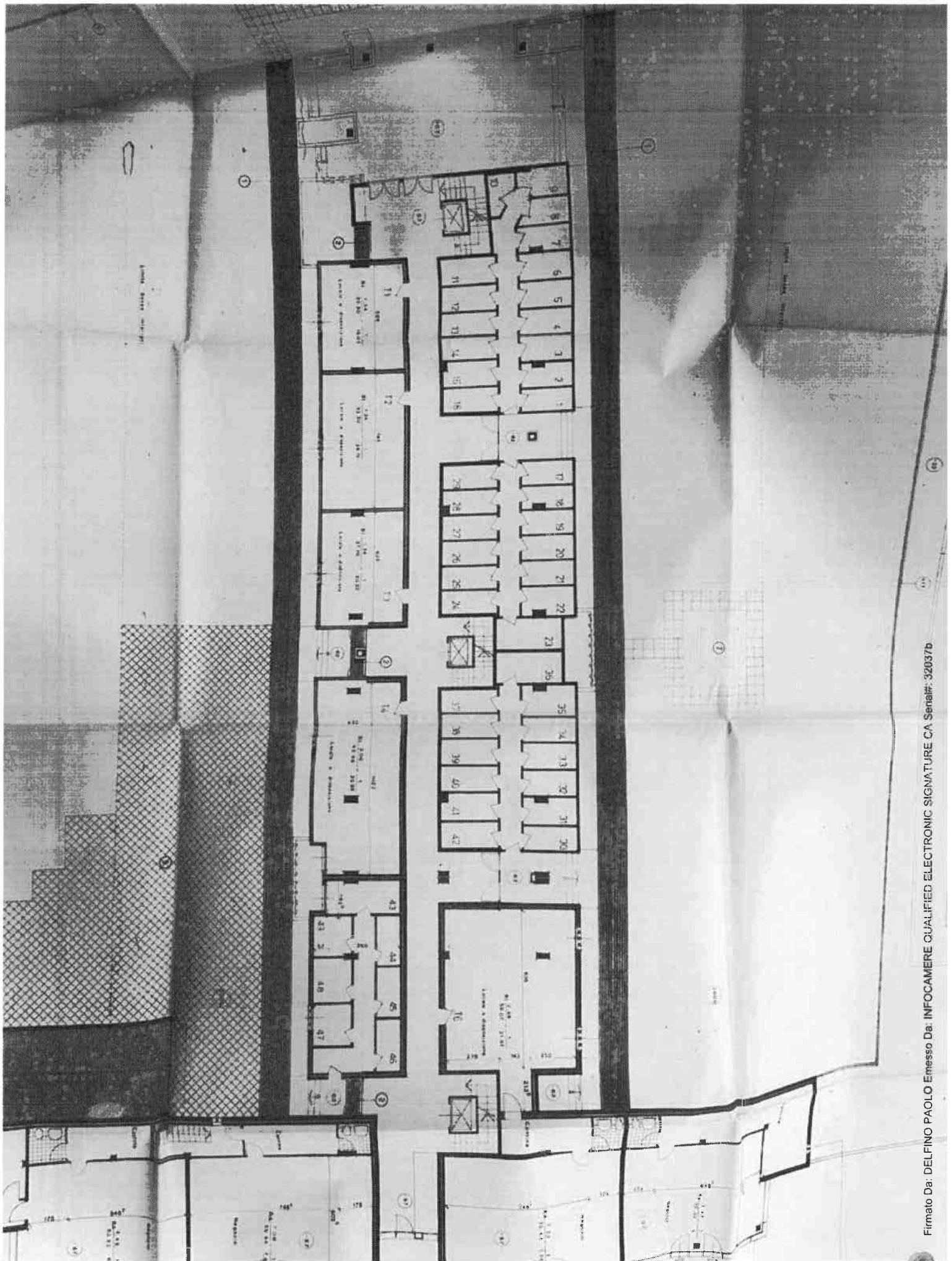
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 PRIVATA

[REDACTED]

PIOLTELLO VIA ROMA	FOGLIO SCALA	EDIFICAMENTI
PIANTA PIANO TERRENO	3	
PROG. 1980	DATA 13-11-84	100

[REDACTED]





IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA

COMUNE DI PIOLTELLO
 PROTOCOLLO GENERALE
 031517 06 DIC 84
 DAT CL FASC

IL DIRETTORE LAVORI

IMPRESA ESECUTRICE

COMUNE DI PIOLTELLO

addi, -9 GEN. 1985

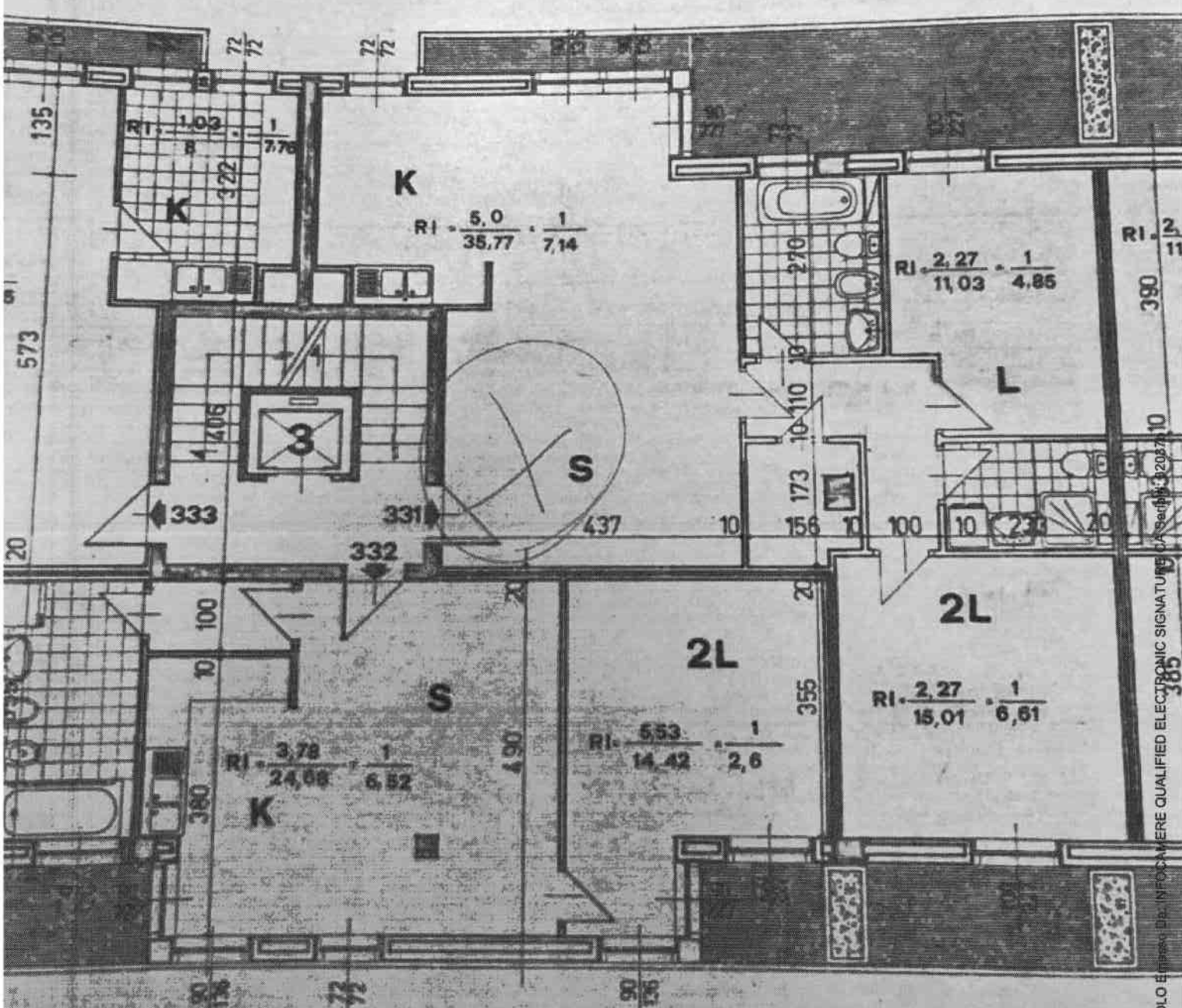
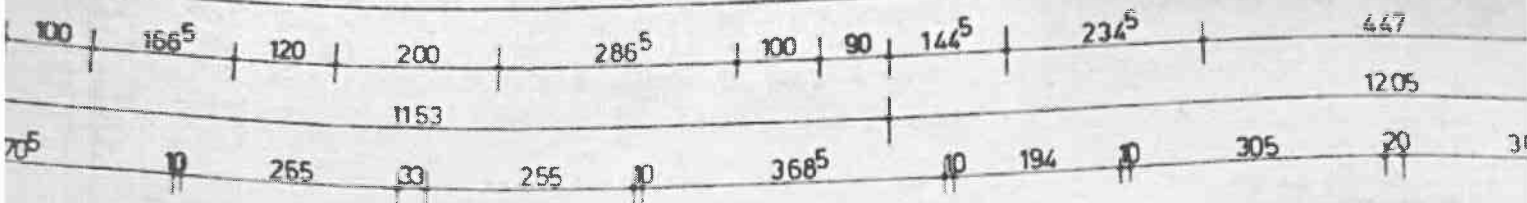


APPROVATO
 L'ASSESSORE DELEGATO ALL'EDILIZIA
 E ALLE OPERE PUBBLICHE

PIOLTELLO VIA ROMA	EDIFICIO SCALA	AGGIORNAMENTI	
PIANTA PIANO TERZO	6		
DATA 13-11-84		SCALA 1:100	
1983			

Firmato da: DELFINO PAOLO Emesso da: INFOCAMERE 77000000 ELECTRONIC SIGNATURE CA-Serial#: 32037b





Firmato Da: DELFINO PAOLO E
 INFORMATICA
 QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE
 385
 3208710



COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di MILANO



Prat. Edilizia N. 104/86

INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE

IL SINDACO

Vista l'istanza inoltrata in data 03.10.1986 (a.c. 26336) Intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune di cui al mappale n. 796-798-799-188- fg. n. 2/A 2/B corrispondente a via P. UCCELLO n. 2

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZI AD UFFICI E VARIANTI AL PIANO INTERRATO E AL PIANO TERRA-

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- rilevato che le suddette opere sono comprese negli interventi non soggetti a concessione edilizia;
- considerato che gli interventi sopra descritti non (1) comportano il rilascio dell'immobile;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia (1): in data 07/10/1986
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico (1): 07/10/1986
- sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario (1): in data 14/10/1986
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- visto il regolamento comunale di Polizia mortuaria (1);
- visto il D.P.R. 21 - 10 - 1975 n. 803 (1);
- vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- visto l'art. 9 lettera C) della legge 28.1.1977 n. 10;
- visto l'art. 48 della legge 5.8.1978 n. 457;
- visto l'art. 7 della legge 25 - 3 - 1982 n. 94,

AUTORIZZA

Il Sig. _____
SEDE _____ n. _____
abitante in _____
ed eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi _____ dal _____
ed i medesimi devono essere ultimati entro il _____ mesi dodici dal 14/10/1986
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'esecuzione di opere diverse dagli interventi di cui in premessa sarà punita con l'applicazione delle sanzioni previste dagli art. 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10.
- 3) La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione, manomissione suolo pubblico, ecc.

PIOLTELLO, 14.10.1986

Il 19



P/IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA
E ALL'EDILIZIA PRIVATA

(1) Cancellare la dicitura se non interessa

COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di MILANO

Prat. Edilizia N. 29/87

INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 18.03.1987 (a.c. 8051) intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune di cui al mappale n. 796-798-799-188- fg. n. 2/A - 2 corrispondente a via P. UCCELLO - EDIFICIO A n. 2

PICCOLE MODIFICHE IN CORSO D'OPERA RISPETTO A LAVORI GIA' AUTORIZZATI CON C.E. n°104/86 DEL 14/10/1986-

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- rilevato che le suddette opere sono comprese negli interventi non soggetti a concessione edilizia;
- considerato che gli interventi sopra descritti « non » (1) comportano il rilascio dell'immobile;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia (1): in data 12/05/1987
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico (1): in data 12/05/1987
- ~~sentito il parere dell'Ufficio Sanitario (1)~~
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- ~~visto il regolamento comunale di Polizia Municipale (1)~~
- visto il D.P.R. 21 - 10 - 1975 n. 803 (1);
- vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- visto l'art. 9 lettera C) della legge 28.1.1977 n. 10;
- visto l'art. 48 della legge 5.8.1978 n. 457;
- visto l'art. 7 della legge 25 - 3 - 1982 n. 94.

AUTORIZZA

Il Sig. _____

SEDE

abitante in _____ n. _____

ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi come da C.E. dal n°104/86- ed i medesimi devono essere ultimati entro il _____
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'esecuzione di opere diverse dagli interventi di cui in premessa sarà punita con l'applicazione delle sanzioni previste dagli art. 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10.
- 3) La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione, manomissione suolo pubblico, ecc.

PIOLTELLO, 15.05.1987



IL SINDACO

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 320370

CONSEGNATO A

IN DATA 11/6/67

PER RICEVUTA



ALLEGATO "C"
AL N. 66867/33446
DI RISPETTORIO



Regione Lombardia
Infrastrutture
Lombardie

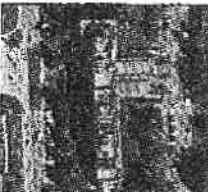
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 110750003031 VALIDO FINO AL: 07/12/2021









DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>107</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
---	---	---

<p>Dati identificativi</p>  <p>Regione : Lombardia Comune : PIOTTELLO Indirizzo : Via Roma 114/A Piano : 3° Interno : Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1983 Superficie utile riscaldata (m²) : 77.35 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m³) : 280.24 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00</p>
--	---









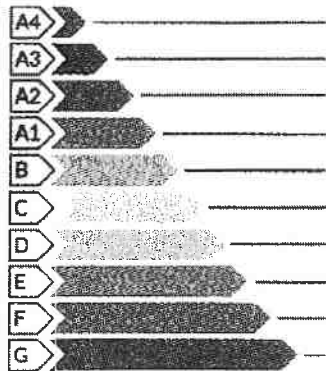






Comune catastale		PIOTTELLO				Sezione		Foglio		2		Particella		188	
Subalterni	da	51	a	51	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Presenza di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p>  <p>↳ Più efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>E</p> <p>EP_{gl, nren} 110.25 kWh/m² anno</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>↳ Meno efficiente</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="text-align: center; margin: 10px auto; width: 80%;">  </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="text-align: center; margin: 10px auto; width: 80%;">  </div>
INVERNO	ESTATE							
								
								



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 110.25
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	817.05 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 20.98
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

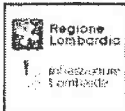
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m ² anno
REN2	Libertini_intervento_migliorativo	NO	9.00	E (89.1)	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	280.24	m ³
S - Superficie disperdente	75.15	m ²
Rapporto S/V	0.27	
EP _{He,d}	74.29	kWh/m ² anno
A _{vol,est} /A _{sup,utile}	0.0200	-
Y _{te}	0.12	W/m ² K

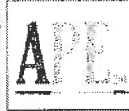
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice colore regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.50	0.82 η_n	0.00	90.57
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.50	0.86	0.00	19.68
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 16175000500177 VALIDO FINO AL 07/12/2017



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Involucro Trasparente - Sostituzione Serramenti e Cassonetti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblica	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Parrilla	
Indirizzo	Via A. Correggio 9/C, Piottello (Milano)	
E-mail	parrilla.giu@tiscali.it	
Telefono	3405813059	
Titolo	Diploma di laurea in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 07/12/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

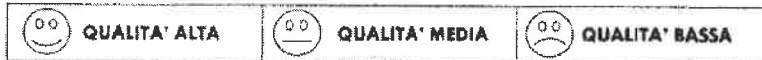
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Ispezione telematica

n. T1 230187 del 30/12/2024

Inizio ispezione 30/12/2024 19:37:24

Richiedente FRRLNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15069

Registro particolare n. 11992

Data di presentazione 12/03/1982

La formalità e' stata validata dall'ufficio

NOTAIO
NOTT. CARLO LAMPUGNANI
 PIOLTELLO
 Via Roma, 45 - Tel. 9042602
 MILANO
 /la Fontana, 7 - Tel. 781480

BOLLO STRAORDINARIO
 Aut. Intendenza di Finanza
 di Milano, 17-4-81 n. 3148 81



ALL'UFFICIO DEL REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO -

Nota di trascrizione

A reciproco favore e carico di:

1985 / 135.66
 COMUNE DI PIOLTELLO - Pioltello.
 139.43

NE
15089
11089
2 MAR 1982
20.000
Reg. 48.000
2400
TOTALE 11.000
Emolumenti 2.000
TOT. 13.000
GEN.

Si chiede la trascrizione

dell'atto 12 febbraio 1982 N. 4871/357 di repertorio a rogito

Dr. Carlo Lampugnani Notaio in Pioltello che si produce in

copia autentica. Dal quale atto risulta quanto segue:

Premesso

a) che la Parte Lottizzante è proprietaria di un'area estesa

metri quadrati 19.040 catastali sita in Pioltello, compresa

tra le Vie Roma, Paolo Uccello, Mantegna e Beato Angelico e

contraddistinta nel Catasto Terreni di detto Comune con i

Mappali n. 188 - 189 - 331 tutti del Foglio 2, il tutto come

identificato dall'estratto catastale (allegato n. 1 di P.L.)

nel quale l'area di cui trattasi è conterminata in colore

rosso;

b) che l'area di cui sopra, a norma del vigente P.d.F. (alle-

gato n. 2 di P.L.), ha destinazione residenziale e la sua

utilizzazione edificatoria è regolata dalle tabelle tipologi-

che edilizie (allegato n.2 bis di P.L.);

c) che l'area di cui trattasi, a norma del P.R.G. adottato

ET
 13
 X

179.750
 14.250
 494.000

00112059

(allegato n. 2, ter di P.L.), ha destinazione residenziale e la sua utilizzazione edificatoria è regolata dall'articolo 10 delle norme tecniche di attuazione (allegato n. 2, quater di P.L.);

d) che gli interventi edilizi da realizzare sull'area di cui trattasi sono soggetti a preventivo strumento di pianificazione di dettaglio;

e) che la realizzazione degli interventi edilizi previsti dal vigente P.d.F. sull'area in questione è prescritta per il quinquennio 1979/1984 dal P.P.A. vigente, come risulta dalla relazione (allegato n.4 di P.L.) e dall'estratto del vigente P.P.A. (allegato n.3 di P.L.);

f) che per l'area di cui trattasi è prevista dal P.d.F. vigente l'edificazione di una volumetria massima complessiva inferiore rispetto a quella prevista dal P.R.G. adottato, cosicchè la Parte Lottizzante ha predisposto due planivolumetriche (allegati n. 6 e n. 6 bis di P.L.), su cui sono stati riportati calcoli di verifica delle aree a Standard, e due Schede di controllo (allegati n. 8 e n.8 bis di P.L.) ed ha peraltro previsto, nella presente Convenzione, le obbligazioni di cui si farà carico se il P.R.G. dovesse entrare in vigore nel testo adottato;

g) che la Parte lottizzante, ha presentato -in adempimento alle prescrizioni del P.P.A.- domanda di autorizzazione alla lottizzazione dell'area di cui si tratta con i seguenti

BOLLO STRAORDINARIO
Aut. Intendenza di Finanza
di Milano 17.-4-81 n 3143/81



elaborati e documenti che si allegano alla presente

convenzione per formarne parte integrante e sostanziale:

- all. N. 1 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "C":

estratto catastale con indicazione dell'area interessata ;

- all. N. 2 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "D":

copia per estratto del P.d.F. vigente con l'individuazione
dell'area interessata dal P.L.;

- all. N. 2 bis di P.L. che qui si allega sotto la lettera
"E": copia per estratto delle tabelle tipologiche edilizie
allegate al vigente P.d.F. quale norma di attuazione relativa
all'area interessata dal P.L.;

- all. N. 2 ter di P.L. che qui si allega sotto la lettera
"F": copia per estratto del P.R.G. adottato con l'individua-
zione dell'area interessata dal P.L.;

- all. N. 2 quater di P.L. che qui si allega sotto la lettera
"G": copia per estratto dell'art. 10 N.T.A. del P.R.G. adot-
tato, quale norma di attuazione relativa all' area interessa-
ta dal P.L.;

- all. N. 3 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "H":
copia per estratto del vigente P.P.A. per la parte interessa-
ta dal P.L. unitamente all'all. N. 3 bis di P.L. con la rela-
tiva relazione (pag. 2);

- all. N. 4 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "I":
relazione generale contenente la illustrazione dei caratteri
e dell'entità dell'intervento e la conformità dello stesso

00112060


alle prescrizioni del P.d.F. vigente e del P.R.G. adottato
(parte seconda) nonché del vigente P.P.A. (parte terza);

- all. N. 5 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "L":
planimetria dello stato di fatto (scala 1/500) della zona
interessata dal P.L.;

- all. N. 6 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "M":
progetto planivolumetrico (scala 1/500) della zona interessa-
ta dal P.L., con annessi calcoli di verifica delle aree a
standard, con l'individuazione delle aree di uso pubblico e
di quelle da cedere gratuitamente in proprietà al Comune, con
l'indicazione delle opere di sistemazione delle aree libere
nonchè con l'indicazione, ai fini della determinazione degli
oneri di urbanizzazione, della volumetria prevista per cia-
scun edificio (o parte di edificio) destinato alla residen-
za e della superficie lorda di pavimento prevista per ciascun
edificio (o parte di edificio) avente destinazione diversa
dalla residenziale; detto planivolumetrico è redatto in con-
formità alle previsioni del vigente P.d.F.;

- all. N. 6 bis di P.L. che qui si allega sotto la lettera
"N": planivolumetrico con annessi calcoli di verifica delle
aree a standard come sopra redatto in conformità alle previ-
sioni del P.R.G. adottato;

- all. N. 7 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "O":
progetto di massima delle strade, dei parcheggi, della illu-
minazione pubblica e degli impianti tecnici previsti nel

<p>BOLLO STRAORDINARIO Aut. Intendenza di Finanza di Milano 17-4-81 n 3148,81</p> <p>P.L., ovvero al servizio degli insediamenti del P.L.;</p>		ghe
<p>- all. N. 8 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "P": scheda di controllo in relazione al planivolumetrico all. n. 6 di P.L.;</p>		
<p>- all. N. 8 bis di P.L. che qui si allega sotto la lettera "Q" : scheda di controllo in relazione al planivolumetrico all. n. 6 bis di P.L.;</p>		
<p>- all. N. 9 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "R": Corografia;</p>		
<p>- all. N. 10 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "S": preventivo di opere di urbanizzazione primaria di P.L. dell'area compresa fra via Roma, via Paolo Uccello, via Luca Signorelli e via Beato Angelico;</p>		
<p>- all. N. 11 di P.L. che qui si allega sotto la lettera "T": bozza di convenzione;</p>		
<p>h) che il progetto di lottizzazione, come sopra presentato, oltrechè conforme alle prescrizioni di legge e di regolamento, risulta meritevole di approvazione sotto il profilo della corretta organizzazione dei volumi e della distribuzione degli spazi di uso pubblico; gli elaborati contrassegnati dal "bis" sono conformi al P.R.G. adottato, alla cui entrata in vigore è condizionata l'eseguibilità di quanto previsto negli elaborati stessi;</p>		
<p>i) che la Commissione edilizia ha espresso, in ordine alla approvazione del P.L. di cui si tratta, parere favorevole</p>		J0112061

nella seduta del 16 dicembre 1981 n. 6;

l) che il Consiglio Comunale ha approvato il P.E. in questione nella seduta del 15 giugno 1981 atti N. 100 (C.R.C. atti N. 65069/6 del 20 luglio 1981);

m) che sono state adempiute le formalità tutte prescritte dagli artt. 4 ss. L.R. n. 63/1978 per la procedura ordinaria di approvazione dei piani di lottizzazione;

n) che la Giunta Municipale, con deliberazione n. 373 del giorno 8 luglio 1981 ha modificato ed integrato la lottizzazione in oggetto, già approvata con la sopracitata deliberazione consigliere;

o) che il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato il P.L. con deliberazione N.180 del 26 novembre 1981, esecutiva ai sensi di legge (C.R.C. atti n. 109815 del 28 dicembre 1981);

tutto ciò premesso

La Parte lottizzante ed il Comune di Pioltello, hanno convenuto quanto segue.

- 1 - le premesse fanno parte integrante della presente convenzione;

- 2 - la parte lottizzante si impegna a dare esecuzione al piano di lottizzazione di cui in premessa (all. n. 6 di P. L. qui allegato sotto "M") nei termini di cui al vigente P.P.A. ed alle specifiche concessioni edilizie, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte del piano di

BOLLO STRAORDINARIO
Aut. Intendenza di Finanza
di Milano 17-4-81 n. 3148 81



lottizzazione medesimo, degli strumenti urbanistici generali
(vigente e adottato) del Comune di Pioltello e delle leggi
nazionali e regionali vigenti in materia. In sede esecutiva
sono ammesse variazioni esclusivamente della collocazione dei
fabbricati e della loro specifica conformazione e sagoma,
nell'ambito delle aree destinate - nel planivolumetrico
(all.n.6 di P.L. qui allegato sotto "M")- all'edificazione
privata e fermo restando il necessario rispetto delle pre-
scrizioni e previsioni tutte di cui sopra e della consistenza
volumetrica complessiva prevista per ciascuna specifica de-
stinazione;

La parte lottizzante si impegna altresì - a condizione che il
P.R.G. sia approvato nel testo adottato o comunque senza mo-
dificazioni che interessino l'area di cui trattasi - a dare
esecuzione al piano di lottizzazione di cui in premessa (al-
legato 6 bis di P.L.) redatto in conformità al P.R.G. adotta-
to nei termini che saranno indicati dal P.P.A. approvato in
attuazione del P.R.G. nel frattempo entrato in vigore e delle
previsioni tutte del piano di lottizzazione e delle relative
concessioni edilizie, degli strumenti urbanistici generali
del Comune di Pioltello e delle leggi nazionali e regionali
vigenti in materia; anche in relazione all'attuazione del
planivolumetrico redatto in conformità al P.R.G. saranno am-
messe le variazioni sopra indicate:

3 - in relazione al disposto del quinto comma dell'art. 28

00112062

L.U. come sostituito dall'art. 8 L.n. 765/1967 e dell'art. 12

L.R. n. 60/1977; le aree da cedere al comune per l'urbanizzazione primaria sono:

a) mq. 1039,30 da destinare a verde pubblico attrezzato di arredo urbano; dei quali mq. 785,30 da cedere (parte del mappale 188) e mq. 254 da monetizzare a L. 5.000./mq. (salvo conguaglio);

b) mq. 1021,50 da destinare a parcheggi pubblici e marciapiede, dei quali mq. 797,50 da cedere (parte del mappale 188) e mq. 224 da monetizzare a L. 5.000./mq. (salvo conguaglio);
aree tutte che risultano specificatamente individuate nel progetto planivolumetrico (All. n. 6 bis di P.L. qui allegato sotto "N");

c) mq. 3070,90 da destinare a strade e marciapiedi (come risulta meglio dalla planimetria dello stato di fatto allegato n. 5 di P.L. qui allegato sotto "L").

Pertanto la parte lottizzante ha ceduto gratuitamente al Comune di Pioltello, che ha acquistato, le seguenti aree per l'urbanizzazione primaria (meglio identificate catastalmente e coerenziate al successivo articolo 5):

- metri quadrati 785,30 da destinare a verde pubblico attrezzato di arredo urbano (parte del mappale 188 del Foglio 2);

- mq. 797,50 da destinare a parcheggi pubblici e marciapiedi (a parte del mappale 188);

- mq. 3070,90 destinati a strade e marciapiedi;

Detta cessione gratuita ed il conseguente trasferimento della proprietà dei beni sopra indicati hanno effetto contestualmente alla stipulazione della presente convenzione, fermi restando alla parte lottizzante il possesso e l'onere di provvedere a proprie cura e spese alla manutenzione di detti beni sino alla formale consegna di cui appresso.

La parte lottizzante si impegna altresì a realizzare, sulle aree di cui sopra, il marciapiede, il parcheggio, il verde attrezzato, primario, secondo il progetto di massima (allegato n. 7 di P.L.) ed il progetto esecutivo che sarà oggetto di apposita concessione gratuita alla parte lottizzante; la parte lottizzante si impegna altresì a realizzare ovvero a far realizzare a proprie spese le opere necessarie all'allacciamento degli insediamenti previsti dal piano di lottizzazione con le reti fognarie, idrica, telefonica, di distribuzione del gas e dell'energia elettrica.

Stante gli oneri indotti dalle monetizzazioni delle aree di cui sopra indicati ai punti a) b); la parte lottizzante ha versato al Comune di Pioltello la somma di L. 2.390.000,= (duemilionitrecentonovantamila),= (254 x 5.000,= + 224 x 5.000,=), in data 12 febbraio 1982 come da quietanza n. 118 in pari data rilasciata dalla Tesoreria comunale (reversale n. 230).

Stante l'unitarietà del progetto, le aree e le opere di urbanizzazione primaria sono previste in funzione dell'intera

00112063

edificazione prevista dal PRG; ove il PRG non fosse approvato nel testo adottato o, comunque, la volumetria realizzabile fosse solo quella prevista dal vigente PdP, la cessione delle aree e l'esecuzione delle opere si intenderanno dovute per detta minore volumetria.

La parte lottizzante si impegna ad eseguire le opere di cui sopra entro un anno dalla trascrizione della presente convenzione e comunque non oltre il 31 dicembre 1983.

Dell'avvenuta ultimazione di dette opere la parte lottizzante darà immediata notizia all'Amministrazione comunale, la quale disporrà le necessarie operazioni di collaudo le cui spese, se dette operazioni non saranno eseguite dall'U.T.C., faranno carico alla parte lottizzante; una volta positivamente concluso il collaudo, a richiesta dell'Amministrazione e comunque non oltre il 30 giugno 1984, si procederà alla formale consegna delle aree e dei manufatti di cui sopra; consegna che costituirà oggetto di specifico verbale dal quale dovrà risultare il perfetto stato di manutenzione dei manufatti stessi.

Le reti fognaria, idrica, telefonica, di distribuzione del gas e dell'energia elettrica e le relative aree di allocazione non saranno trasferite in proprietà al Comune né a questo consegnate se non che per la parte ricadente sulle aree delle quali è prevista la cessione gratuita nel progetto planivolumetrico (all.n.6 bis di P.L. qui allegato sotto "N");

	per la restante parte delle reti di cui trattasi è ricono-	
	sciuto al Comune il diritto di accesso, di ispezione e di	
	esecuzione delle opere di manutenzione o di sostituzione e-	
	ventualmente necessarie, semprechè le stesse non competano	
	alle proprietà private ovvero agli Enti erogatori	
	Le parti danno atto che le opere di urbanizzazione primaria,	
	la cui esecuzione è posta a carico della Parte lottizzante,	
	hanno un costo che l'U.T.G. ha valutato in complessive L.	
	164.320.290 (= (centosessantaquattromilionitrecentoventimila-	
	duecentonovanta) con un onere complessivo che risulta supe-	
	riore a quello di f. 121.873.200 (centoventunomilionitotocen-	
	tosettantatremiladuecento) risultante dalla somma degli oneri	
	dovuti in base a quanto previsto dalla vigente deliberazione	
	del Consiglio Comunale N. 66 del 21 marzo 1978 in materia	
	appunto di contributo commisurato agli oneri di urbanizzazio-	
	ne primaria a fronte del rilascio di concessioni edilizie,	
	oneri che per la residenza sono pari a 4420 f/mc. x 22860 mc	
	= f. 101.041.200 (centounomilioniquarantunomiladuecento) e per	
	il commercio sono pari a 21.700 f/mq x 960 mq = f. 20.832.000	
	(ventimilionitotocentotrentaduemila).	
	4 - Quanto alle aree di cessione a standard per l'urbanizza-	
	zione secondaria previste in relazione alla massima edifica-	
	zione ammessa dal P.R.G. in mq. 7018, in relazione al dispo-	
	sto del quinto comma dell'art. 28 L.U. come sostituito dal	
	l'art. 7, L.n. 765/1967, e dall'art. 12 L.R. n. 60/1977, la	00112064

parte lottizzante ha ceduto gratuitamente al Comune di Pioltello che ha acquistato, le seguenti aree per l'urbanizzazione secondaria (meglio identificate catastalmente e coe-renziate al successivo articolo 5) quali risultano indicate negli allegati 6 e 6.bis. di P.L. qui allegati: rispettivamente, sotto le lettere "M" e "N": mappe catastali n. 331 - 189 e parte del mappale 188 tutti del Foglio 2 per una superficie complessiva di mq. 6.824.

Detta cessione gratuita ed il conseguente trasferimento della proprietà e del possesso delle aree sopra indicate hanno effetto a partire dalla stipula della presente convenzione.

In ordine agli oneri di urbanizzazione secondaria indotti dalla presente lottizzazione, la quota parte da accollare alla parte lottizzante - in relazione all'edificazione ammessa dal P.R.G. - è valutata complessivamente in Lire 307.894.000.= (trecentosettemilioniottocentonovantaquattromi-la) di cui:

- L. 970.000.= per differenza aree di cessione a standard (mq. 194 x L/mq. 5.000. = 970.000.);

- L. 9.744.000.=, pari a L/mq. 10.150, per oneri dovuti per il commercio;

- L. 297.180.000.= (ducentonovantasettemilionicentoottantami-la) pari a L/mc 13.000., per oneri dovuti per la residenza, con un ammontare unitario superiore a quello di L. 5600. al mc. previsto dalla deliberazione C.C. n. 66 del 21.3.1978 per

il rilascio di concessione edilizia.

La parte lottizzante si impegna, altresì a versare il suddetto contributo di urbanizzazione secondaria, secondo le seguenti modalità:

- L. 102.631.333,= (centoduemilioneisecentotrentunomilatrecentotrentatre), sono state versate al Comune di Pioltello in data 12 febbraio 1982 come da quietanza n. 119, della Tesoreria comunale (reversale n. 234);
- la rimanente parte, calcolata in modo definitivo all'atto della richiesta di concessione, verrà versata al rilascio delle singole concessioni edilizie, proporzionalmente alle rispettive volumetrie; gli importi, di cui sopra verranno aumentati di una percentuale pari all'aumento del costo della vita - indice ISTAT verificatosi tra il 1° luglio 1980 e la data della ultima pubblicazione del costo suddetto, antecedente la data di rilascio delle singole concessioni; il saldo dovrà comunque avvenire entro il 31.12.1982.

Ove la volumetria prevista dal PRG non potesse essere realizzata, per mancata approvazione del testo adottato, la parte lottizzante avrà diritto al rimborso di quanto corrisposto per la relativa dotazione di aree e non sarà ovviamente tenuta a corrispondere i relativi oneri.

- 5.- Ad ogni conseguente effetto, ed in particolare, ai fini della trascrizione e della voltura del presente atto, le parti danno atto che le aree come sopra cedute gratuitamente

00112065

agli articoli 3 e 4 della presente convenzione devono intendersi concretamente corrispondenti alle aree che risultano catastalmente nel loro complesso individuate e coerenziate come segue:

NUOVO GATASTO TERRENI di Pioltello - Foglio 2 -

- Mappale n. 796 (già mapp. 188/b) di are 2.40.
- Mappale n. 797 (già mapp. 188/c) di are 2.60.
- Mappale n. 798 (già mapp. 188/d) di are 3.40.
- Mappale n. 799 (già mapp. 188/e) di are 11.40.
- Mappale n. 800 (già mapp. 188/f) di are 18.10.
- Mappale n. 801 (già mapp. 188/g) di are 42.20.
- Mappale n. 331 (già mapp. 331/a) di are 13.40.
- Mappale n. 794 (già mapp. 331/b) di are 10.80.
- Mappale n. 795 (già mapp. 331/c) di are 9.30.
- Mappale n. 189 (già mapp. 189/a) di are 4.50.
- Mappale n. 802 (già mapp. 189/b) di are 2.70.

per una superficie catastale totale di Ettari 120.80;

Mappali tutti derivanti dal tipo di frazionamento n. 16/1981 approvato dall'U.T.E. di Milano in data 25 novembre 1981, che esaminato ed approvato dalle Parti qui si allega sotto la lettera "U".

Qualsiasi divergenza tra le superfici catastali e le superfici effettive delle aree cedute si intende sin d'ora accettata da entrambe le Parti, rinunciando comunque la Parte lottizzante a qualunque pretesa in merito all'eccedenza delle

	superfici cedute rispetto alle dimensioni indicate ai punti	
	3) e 4) della presente convenzione.	
	Confini (da Nord in senso orario) in un sol corpo:	
	- all'interno: residua proprietà della lottizzante al Mappale	
	n. 188 (ex 188/a);	
	- all'esterno in linea di contorno: semisede della via Paolo	
	Uccello ai Mapp. 177 - 178 del Foglio 2, la Via Mantegna,	
	proprietà di terzi ai Mappali 738 - 737 del Foglio 2, la Via	
	Beato Angelico, la via Roma.	
	Salvo errore e come meglio in fatto.	
	In quanto occorrer possa, la Parte Lottizzante, con riferi-	
	mento alle cessioni di aree come sopra effettuate, dichiara	
	di rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente	
	Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsa-	
	bilità.	
	6 - Si dà atto che il contributo commisurato al costo di co-	
	struzione sarà liquidato nella misura dovuta alla data del	
	rilascio di ciascuna concessione.	
	7 - A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni	
	assunte ai precedenti punti n. 3 e 4 la parte lottizzante ha	
	consegnato al Comune di Pioltello una polizza fidejussoria	
	rilasciata dall _____ in data 2 febbraio	
	1982 per l'importo di L. 327.135.867.=	
	L'importo di detta garanzia, che viene prestata a tempo inde-	
	terminato, potrà, con formale preventivo consenso del	00112066

Consiglio Comunale, essere ridotto in proporzione alle obbligazioni che risultino adempiute.

8 - Le obbligazioni tutte di cui alla presente convenzione sono assunte dalla società " per sè e per i suoi aventi causa à qualsiasi titolo; gli aventi causa a titolo particolare saranno solidalmente tenuti, insieme alla parte dante causa, all'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi.

9 - Per quanto qui non espressamente previsto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

