



TRIBUNALE DI COSENZA

-SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI-

ALLEGATI

Esecuzione Immobiliare PROC. N°58/2023 R.G.

Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta su incarico del Giudice dell'Esecuzione
Dott. Giuseppe Sicilia

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

ESECUTATO: [REDACTED]

Il C.T.U.

(Ing. Caterina Azzarito)



Ing. Caterina Azzarito

Ordine degli Ingegneri delle Provincia di Cosenza - Sez. A - n.6169

Via G. Verdi 120L - 87036 Rende (CS)

Tel.: +39 348 112 2332 - Mail: ing.azzarito@gmail.com - Pec: caterina.azzarito@ingpec.eu





ALLEGATO A



ALLEGATO A

Rilevo Fotografico del 17/04/2024



Fig.01 - Terrazzino esterno lato cucina soggiorno



Fig.02 - Vista Terrazzino esterno lato camera da letto





Fig.03 - Vista Terrazzino esterno lato camera da letto



Fig.04 - Vista camera da letto





Fig.05 - Vista cabina armadio camera da letto



Fig.06 - Vista camera da letto





Fig.07 - Vista cucina



Fig.08 - Vista soggiorno e ingresso camera da letto





Fig.09 - Vista ingresso bagno



Fig.10 - Vista soggiorno





Fig.11 - Vista bagno





Fig.12 - Vista bagno





Fig.13 - Vista portoncino di ingresso





ALLEGATO B



*Alla cortese attenzione del
Responsabile dell'Ufficio Anagrafe
Del Comune di **Cosenza***

OGGETTO: ACCERTAMENTO ESECUTATO PROC.58/2023

La Sottoscritta ing. Caterina Azzarito, nata a Lamezia Terme (CZ), il 04/10/1988, con studio in Rende (CS), alla Via Giuseppe Verdi n.120L, nominato Consulente Tecnico di Ufficio dal Tribunale di Cosenza dal Giudice per l'Esecuzione Dott. Giuseppe Sicilia, con giusta nomina e accettazione dell'incarico in data 29/11/2023, per la procedura N.R.G. **58/2023** (*Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Cosenza*)

CHIEDE

di avere informazioni circa lo stato civile dell'esecutato S. [REDACTED]
[REDACTED] residente in Cosenza alla Via Barrio
Gabriele n.8. In particolare si richiede:

- *Attuale stato civile e residenza dell'esecutata;*
- *Storico di famiglia con indicazione della residenza dei familiari (marito - figli/a) nell'immobile oggetto di causa;*
- *Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con copia del certificato di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine.*

Si allega alla presente copia del documento di riconoscimento del CTU, nomina ed accettazione dell'incarico.

Rende, 26/04/2024

IL RICHIEDENTE



Timbro Digitale



COMUNE DI BIRORI

Certificato di Residenza

Il Sindaco

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI COSENZA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]

Risulta iscritta all'indirizzo:
VIA BARRIO GABRIELE N. 8
Comune COSENZA (CS).

Data 13/02/2023

Il Sindaco del COMUNE DI BIRORI

SILVIA CAEDDU

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

IL SINDACO di BIRORI
Silvia Cadeddu
(Firma a sensi dell'art.15 quinquies della legge n. 38/1990)





ALLEGATO C



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2024

Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**

Classamento:

Rendita: **Euro 388,63**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA GABRIELE BARRIO n. SNC Piano 4

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **53 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 Pratica n. CS0487160 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45974.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**

COSTITUZIONE del 15/02/2007 Pratica n. CS0049154
in atti dal 15/02/2007 COSTITUZIONE (n. 411.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287**

> **Indirizzo**

VIA GABRIELE BARRIO n. SNC Piano 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009
Pratica n. CS0487160 in atti dal 15/12/2009
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45974.1/2009)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 388,63**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2007
Pratica n. CS0549237 in atti dal 29/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65223.1/2007)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **58 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **53 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/10/2007, prot. n. CS0497242

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 

Diritto di: Proprietà¹ per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2008 Pubblico ufficiale CAMILLERI
STEFANO Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 33995 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 22946.1/2008 Reparto PI di COSENZA in atti dal
05/09/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*





ALLEGATO D



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Foglio 4 Particella **287**

Classamento:

Rendita: **Euro 388,63**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**

Indirizzo: VIA GABRIELE BARRIO n. SNC Piano 4

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **53 m²**

> Intestati catastali

> 



Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 15/02/2007

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**

COSTITUZIONE del 15/02/2007 Pratica n. CS0049154
in atti dal 15/02/2007 COSTITUZIONE (n. 411.1/2007)



> Indirizzo

📅 dal 15/02/2007 al 25/10/2007

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**
VIA G. BARRIO n. SNC Piano 4

COSTITUZIONE del 15/02/2007 Pratica n. CS0049154
in atti dal 15/02/2007 COSTITUZIONE (n. 411.1/2007)

📅 dal 25/10/2007 al 15/12/2009

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**
VIA G.BARRIO n. SNC Piano 4

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
25/10/2007 Pratica n. CS0497242 in atti dal 25/10/2007
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
59713.1/2007)

📅 dal 15/12/2009

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**
VIA GABRIELE BARRIO n. SNC Piano 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009
Pratica n. CS0487160 in atti dal 15/12/2009
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45974.1/2009)

> Dati di classamento

📅 dal 15/02/2007 al 25/10/2007

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**
Categoria **F/3^e**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 15/02/2007 Pratica n. CS0049154
in atti dal 15/02/2007 COSTITUZIONE (n. 411.1/2007)

📅 dal 25/10/2007 al 29/11/2007

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 388,63**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
25/10/2007 Pratica n. CS0497242 in atti dal 25/10/2007
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
59713.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 29/11/2007

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 388,63**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2007
Pratica n. CS0549237 in atti dal 29/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65223.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Foglio 4 Particella **287** Subalterno **29**

Totale: **58 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/10/2007, prot. n. CS0497242

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 4 Particella 287 Sub. 29

▼ 
📅 
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 15/02/2007 Pratica n.
CS0049154 in atti dal 15/02/2007 COSTITUZIONE (n.
411.1/2007)

▼ 
📅 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/09/2008 Pubblico ufficiale CAMILLERI
STEFANO Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 33995 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 22946.1/2008 Reparto PI di COSENZA in atti dal
05/09/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione



Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2024

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di COSENZA (D086) provincia COSENZA



Soggetto richiesto:



Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 02/09/2008 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di COSENZA (D086) (CS)

Foglio 4 Particella 287 Subalterno 29

Indirizzo: VIA GABRIELE BARRIO n. SNC Piano 4

Dati di classamento: Rendita: Euro 388,63, Zona censuaria 2, Categoria A/2^a), Classe 1, Consistenza 3,5 vani

Dati di superficie: Totale: 58 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 53 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di COSENZA (D086) (CS) Foglio 4 Particella 287

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





ALLEGATO E





N=20000

E=-14500

Firmato Da: AZZARITO CATERINA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 149f33

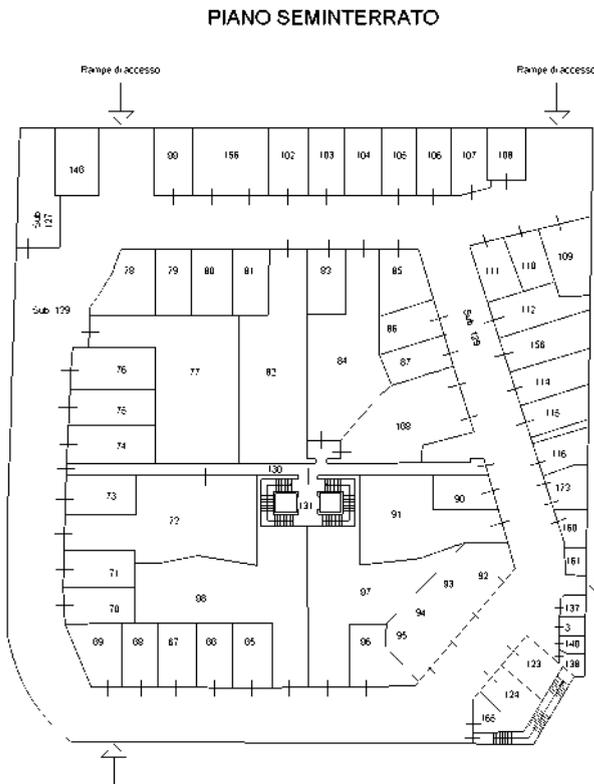
1 Particella: 287

Comune: (CS) COSENZA
 Foglio: 4
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T66585/2024
 13-Lug-2024 17:46:6

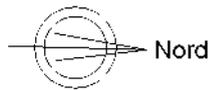
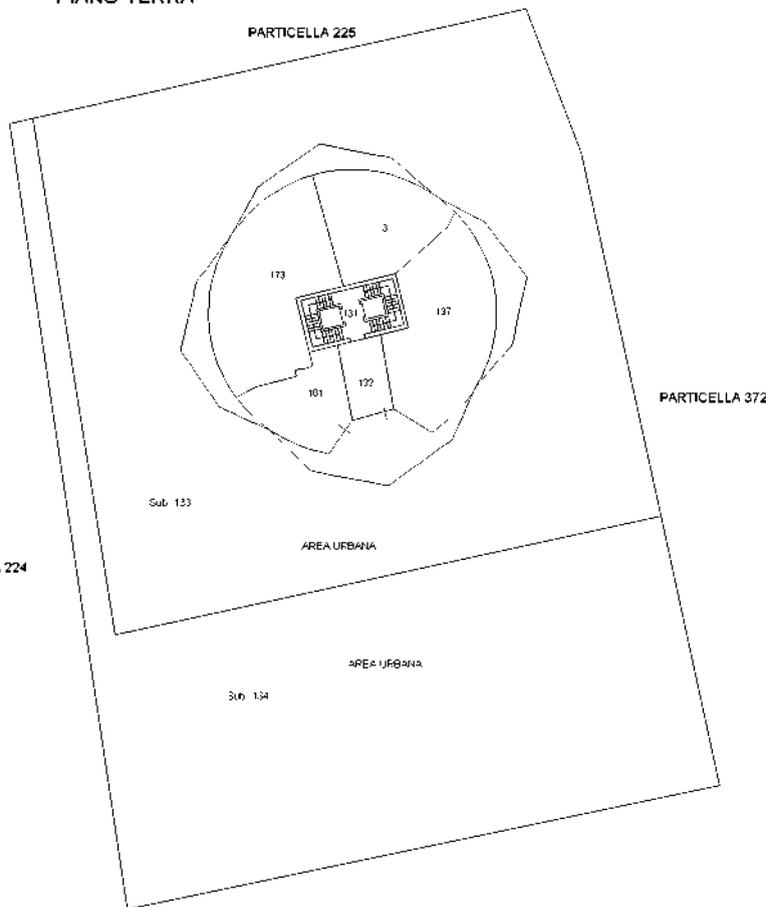


ALLEGATO F





PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Cosenza

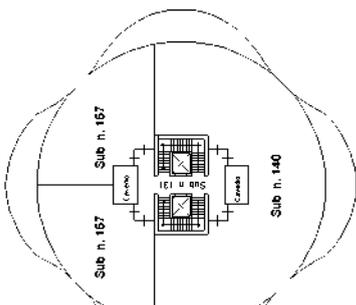
Compilato da: **Gencrelli Francesco**
Sezione: Foglio: 4

Iscritto all'albo: **Ingegneri**
Particella: 287

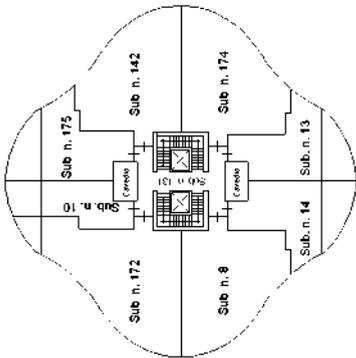
Prov. Cosenza N. 6944
Pr. 5092/2024 n. 11/07/2024 del
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subaltri.

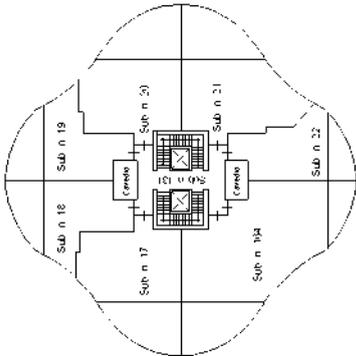
Pianta Piano Primo



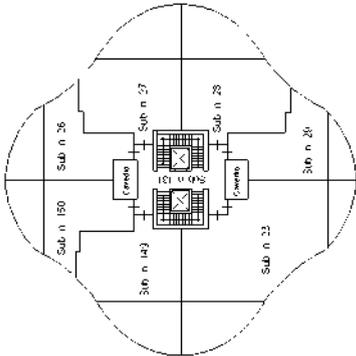
Pianta Piano Secondo



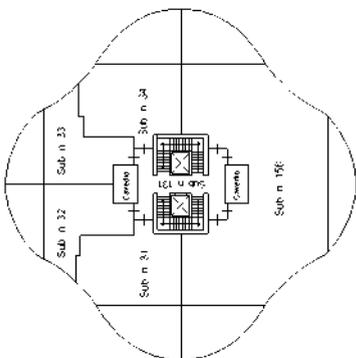
Pianta Piano Terzo



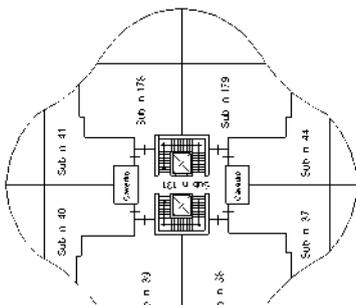
Pianta Piano Quarto



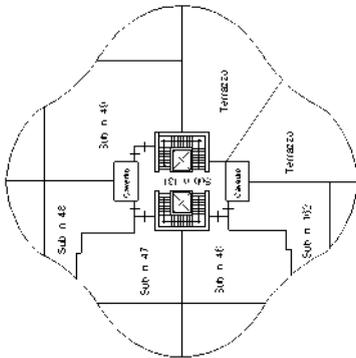
Pianta Piano Quinto



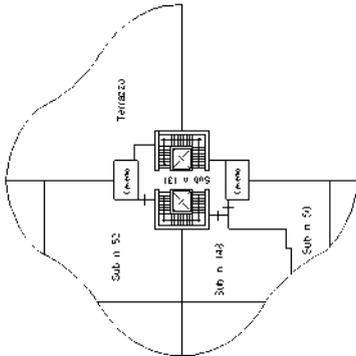
Pianta Piano Sesto



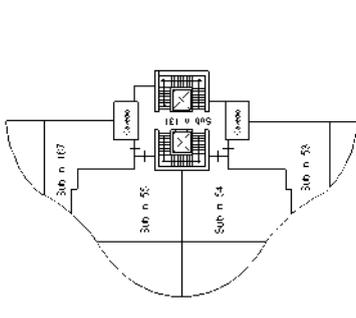
Pianta Piano Settimo



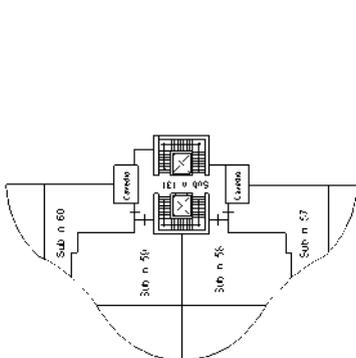
Pianta Piano Ottavo



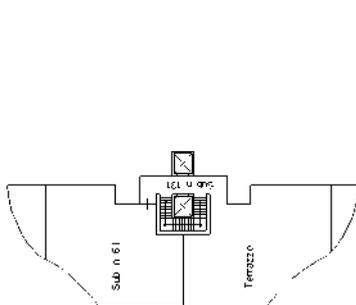
Pianta Piano Nono



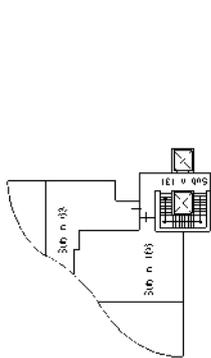
Pianta Piano Decimo



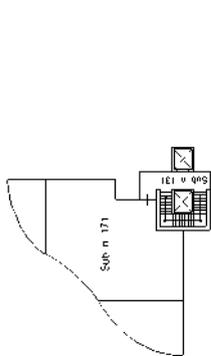
Pianta Piano Undicesimo



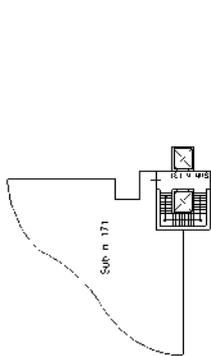
Pianta Piano Dodicesimo



Pianta Piano Tredicesimo



Pianta Piano Quattordicesimo



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune COSENZA	Sezione	Foglio 4	Particella 287	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	VIA G. BARRIO	SNC	T-S1			NEGOZIO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	VIA G. BARRIO	SNC	2			UFFICIO
9						SOPPRESSO
10	VIA G. BARRIO	SNC	2			UFFICIO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	VIA G. BARRIO	SNC	2			UFFICIO
14	VIA G. BARRIO	SNC	2			ABITAZIONE
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17	VIA G. BARRIO	SNC	3			ABITAZIONE
18	VIA G. BARRIO	SNC	3			ABITAZIONE
19	VIA G. BARRIO	SNC	3			ABITAZIONE
20	VIA G. BARRIO	SNC	3			ABITAZIONE
21	VIA G. BARRIO	SNC	3			ABITAZIONE
22	VIA G. BARRIO	SNC	3			ABITAZIONE
23	VIA G. BARRIO	SNC	4			UFFICIO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26	VIA G. BARRIO	SNC	4			ABITAZIONE
27	VIA G. BARRIO	SNC	4			ABITAZIONE
28	VIA G. BARRIO	SNC	4			ABITAZIONE
29	VIA G. BARRIO	SNC	4			ABITAZIONE
30						SOPPRESSO
31	VIA G. BARRIO	SNC	5			ABITAZIONE
32	VIA G. BARRIO	SNC	5			ABITAZIONE
33	VIA G. BARRIO	SNC	5			ABITAZIONE
34	VIA G. BARRIO	SNC	5			ABITAZIONE
35						SOPPRESSO



36					SOPPRESSO
37	VIA G. BARRIO	SNC	6		ABITAZIONE
38	VIA G. BARRIO	SNC	6		ABITAZIONE
39	VIA G. BARRIO	SNC	6		ABITAZIONE
40	VIA G. BARRIO	SNC	6		ABITAZIONE
41	VIA G. BARRIO	SNC	6		ABITAZIONE
42					SOPPRESSO
43					SOPPRESSO
44	VIA G. BARRIO	SNC	6		ABITAZIONE
45					SOPPRESSO
46	VIA G. BARRIO	SNC	7		ABITAZIONE
47	VIA G. BARRIO	SNC	7		ABITAZIONE
48	VIA G. BARRIO	SNC	7		ABITAZIONE
49					SOPPRESSO
50	VIA G. BARRIO	SNC	8		ABITAZIONE
51					SOPPRESSO
52	VIA G. BARRIO	SNC	8		ABITAZIONE
53	VIA G. BARRIO	SNC	9		ABITAZIONE
54	VIA G. BARRIO	SNC	9		ABITAZIONE
55					SOPPRESSO
56					SOPPRESSO
57	VIA G. BARRIO	SNC	10		ABITAZIONE
58	VIA G. BARRIO	SNC	10		ABITAZIONE
59	VIA G. BARRIO	SNC	10		ABITAZIONE
60	VIA G. BARRIO	SNC	10		ABITAZIONE
61	VIA G. BARRIO	SNC	11		UFFICIO
62					SOPPRESSO
63	VIA G. BARRIO	SNC	12		ABITAZIONE
64					SOPPRESSO
65	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
66	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
67	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
68	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
69	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
70	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
71	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
72	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
73	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
74	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
75	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
76	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
77	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
78	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE
79	VIA G. BARRIO	SNC	S1		GARAGE



80	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
81	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
82	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
83	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
84	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
85	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
86	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
87	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
88						SOPPRESSO
89						SOPPRESSO
90	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
91	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
92	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
93	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
94	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
95	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
96	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
97	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
98	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
99	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
100						SOPPRESSO
101						SOPPRESSO
102	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
103	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
104	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
105	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
106	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
107	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
108	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
109	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
110	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
111	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
112	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
113						SOPPRESSO
114	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
115	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
116	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
117						SOPPRESSO
118						SOPPRESSO
119						SOPPRESSO
120						SOPPRESSO
121						SOPPRESSO
122						SOPPRESSO
123	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE



124	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
125						SOPPRESSO
126						SOPPRESSO
127	VIA G. BARRIO	SNC	S1			LOCALE AUTOCLAVE B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI
128						SOPPRESSO
129	VIA G. BARRIO	SNC	S1			CORRIDOIO DI MANOVRA B.C.N.C. AL SUB. 3 E DAL SUB 65 AL SUB 125
130	VIA G. BARRIO	SNC	S1			CORRIDOIO PEDONALE B.C.N.C. AL SUB 3 E DAL SUB 65 AL SUB 125
131	VIA G. BARRIO	SNC	S1			SCALA B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI
132	VIA G. BARRIO	SNC	T			ANDRONE SCALA B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI
133	VIA G. BARRIO	SNC	T			CORTE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
134	VIA G. BARRIO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 1600
136						SOPPRESSO
137	VIA G. BARRIO	SNC	S1-T			NEGOZIO
138	VIA G. BARRIO	SNC	S1-1			UFFICIO
139						SOPPRESSO
140	VIA G. BARRIO	SNC	S1-1			UFFICIO
141						SOPPRESSO
142	VIA G. BARRIO	SNC	2			UFFICIO
143	VIA G. BARRIO	SNC	2			SOPPRESSO
144						SOPPRESSO
145						SOPPRESSO
146	VIA G. BARRIO	SNC	S1			CABINA ENEL
147						SOPPRESSO
148	VIA G. BARRIO	SNC	S1-8			ABITAZIONE
149						SOPPRESSO
150	VIA G. BARRIO	SNC	4			ABITAZIONE
151						SOPPRESSO
152						SOPPRESSO
153						SOPPRESSO
154						SOPPRESSO
155						SOPPRESSO
156	VIA G. BARRIO	SNC	S1-5			ABITAZIONE
157	VIA G. BARRIO	SNC	1			UFFICIO
158	VIA G. BARRIO	SNC	1			UFFICIO
159	VIA G. BARRIO	SNC	1			BCNC
160	VIA G. BARRIO	SNC	S1			BCNC
161	VIA G. BARRIO	SNC	S1-T			UFFICIO
162	VIA G. BARRIO	SNC	7			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
163						SOPPRESSO
164	VIA G. BARRIO	SNC	3			ABITAZIONE
165	VIA G. BARRIO	SNC	S1			BOX



166	VIA G. BARRIO	8	12			ABITAZIONE
167	VIA G. BARRIO	SNC	9			ABITAZIONE
168	VIA G. BARRIO	SNC	S1			GARAGE
169						SOPPRESSO
170	VIA G. BARRIO	SNC	9			UFFICIO
171	via gabriele barrio	SNC	13			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
172	via gabriele barrio	SNC	2			UFFICIO
173	VIA G. BARRIO	14	T-S1			UFFICIO
174	VIA GABRIELE BARRIO	SNC	2			ABITAZIONE
175	VIA G. BARRIO	6	2	U		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
176	via gabriele barrio	6-8	7	U		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
177	via gabriele barrio	SNC	4	U		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
178	via gabriele barrio	6-8	6			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
179	via gabriele barrio	6-8	6			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica





ALLEGATO G



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0497242 del 25/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via G.barrio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 287

Subalterno: 29

Compilata da:

Fortino Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

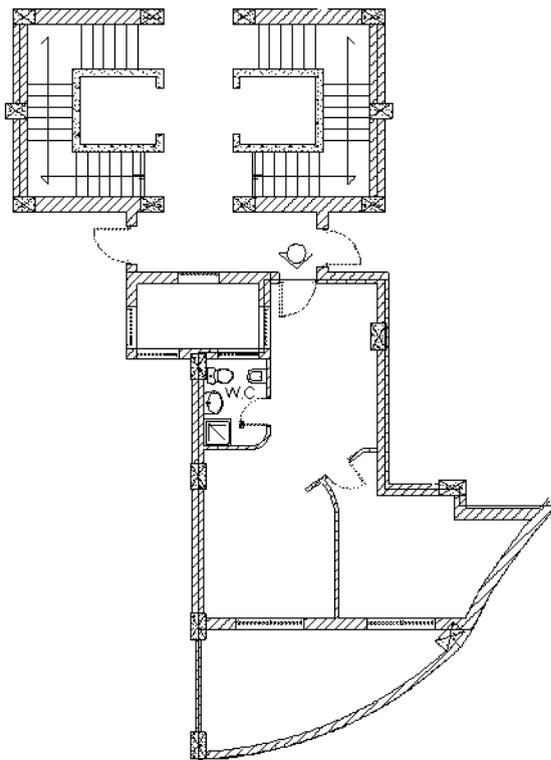
Prov. Cosenza

N. 2635

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Quarto



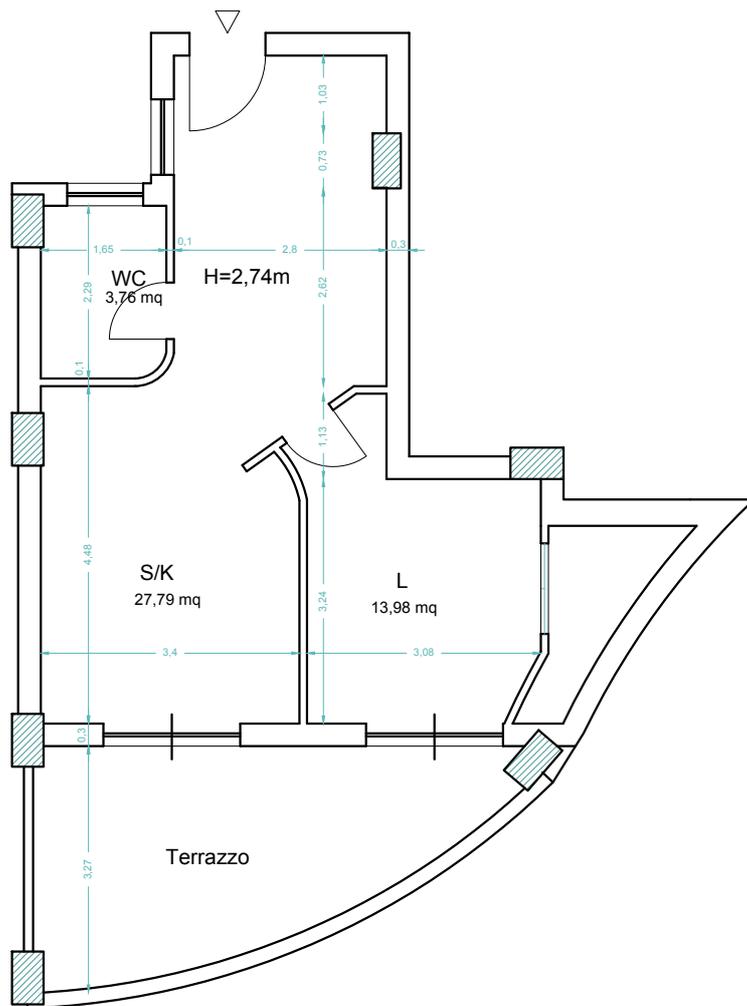
Ultima planimetria in atti





ALLEGATO **H**





Planimetria unità immobiliare quotata
da rilievo metrico del 17/04/2024
SCALA 1:100





ALLEGATO I



**CITTA' DI COSENZA**

PROVINCIA DI COSENZA

**PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SVILUPPO LOCALE
EDILIZIA URBANA****PERMESSO DI ATTIVITA' EDILIZIA**PERMESSO N° 143 del 03/11/2004
PRATICA EDILIZIA N° 590 del 28/07/2004**IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda in data 14/07/2004 e num. prot. 41458, inoltrata da FILICE Fiorella, nata a COSENZA (CS) il 14/02/1962, in qualità di Legale Rappresentante della Società "FILICE S.R.L." corrente in VIA PIAVE n. 34, 87100 - COSENZA (CS) - P.IVA 01823070782 -, diretta ad ottenere il permesso edilizio per eseguire i lavori di costruzione di un edificio multipiano per residenze - attività commerciali e direzionali in VIA G. BARRIO, 87100 - COSENZA (CS), (particelle n. 226, 228 e 230 del foglio n. 4) del quale ha dimostrato di essere proprietaria (Progetto esecutivo PUR adottato con delibera G.M. n. 179 del 26/06/2004);

VISTI i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

VISTE le osservazioni espresse dal Tecnico Istruttore in data 30/07/2004;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento inoltrato in data 02/08/2004;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente di Settore in data 04/08/2004;

VISTA la copia di denuncia per le opere in c.a. completa di attestazione dell'avvenuto deposito, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza con nota prot. n. 7504 del 06/09/2004 (Pratica n. 2004/3387 - Classe E);

VISTA la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione da parte dei progettisti, con nota del 18/10/2004, in sostituzione del nulla osta dell'Ufficio Sanitario;

VISTO il parere preventivo da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cosenza con nota prot. n. 9334 del 18/10/2004 (Pratica p.i. 15775);

VISTO il verbale di assegnazione degli allineamenti e quote, rilasciata dall'Ufficio del Piano, con nota del 28/10/2004;

VISTA la relazione tecnica contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori e la dichiarazione d'impegno a conferire gli inerti prodotti ad un impianto di trattamento autorizzato con nota del 12/07/2004;

VISTO l'atto di convenzione n. 58595 di Rep. e n. 19666 di Racc. stipulato in data 15/07/2004 dal notaio LANZILLOTTI Stefania in Cosenza, debitamente registrato a Cosenza in data 26/07/2004 al n. 100424;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;



VISTA l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19/03/1956, n. 303;

VISTO il Capo IV del Titolo II della Legge 17/08/1942, n. 1150 e la Legge 06/08/1967, n. 765;

VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, recante : "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia." ;

VISTA la Legge Regionale 16/04/2002, n. 19, recante: "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria.";

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28/01/1977, n.10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante versamento di **Euro 17.545,86** effettuato su bollettino di c/c postale n. 143 del 25/10/2004, pari ad 1/10 dell'intero tributo dovuto; (*)

b) contributo ragguagliato al costo di costruzione, mediante versamento di **Euro 35.977,54** effettuato su bollettino di c/c postale n. 142 del 25/10/2004, pari ad 1/5 dell'intero tributo dovuto; (*)

(*) I restanti 9/10 degli oneri di urbanizzazione, pari ad **Euro 157.912,74** ed i restanti 4/5 del costo di costruzione, pari ad **Euro 143.910,15** risultano rispettivamente garantiti tramite polizze fidejussorie n. 3935202315944 del 22/10/2004 della compagnia MILANO Assicurazioni e n. 13.F89.000011891 del 22/10/2004 della compagnia ITALIANA Assicurazioni.

RILASCIA il presente

PERMESSO EDILIZIO

a favore di **FILICE** Fiorella, nata a **COSENZA (CS)** il 14/02/1962, in qualità di Legale Rappresentante della Società "**FILICE S.R.L.**" corrente in VIA PIAVE n. 34, 87100 - **COSENZA (CS)** - P.IVA 01823070782 - per eseguire i lavori indicati nella premessa, in conformità alla documentazione grafico-tecnica che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante.

I lavori dovranno avere inizio entro e non oltre dodici mesi dalla data di rilascio del presente ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia agibile, entro trentasei mesi dalla data di inizio dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

1. - Il rilascio del permesso edilizio non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. - Il permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

3. - Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.



condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

4. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di Legge, e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.

5. - Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione dei consumi energetici; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della Legge 20 aprile 1976, n. 373.

6. - Il permesso viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiederne tempestivamente la visita al rustico.

7. - Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8. - Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato, con la domanda, un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11. - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12. - Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13. - Il presente permesso dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dall'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14. - Con il presente permesso l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto.

15. - I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto prevista dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso, il nuovo permesso riflette la parte non ultimata.

16. - Il rilascio del presente permesso non esime il titolare dal richiedere se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

17. - Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

Vista l'istruttoria e la documentazione allegata, considerata la conformità sia alle norme di P.R.G. sia alle prescrizioni indicate nel P.U.R. approvato, si esprime parere favorevole a condizione che vengano acquisiti i pareri di legge.

Dovranno essere osservate le condizioni riportate nel parere preventivo da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cosenza con nota prot. n. 9334 del 18/10/2004 (Pratica p.i. 15775), nell'atto di convenzione n. 58595 di Rep. e n. 19666 di Racc. stipulato in data 15/07/2004 dal notaio LANZILLOTTI Stefania in Cosenza, debitamente registrato a Cosenza in data 26/07/2004 al n. 100424 e quelle riportate nel verbale di assegnazione degli allineamenti e quote, rilasciata dall'Ufficio del Piano con nota del 28/10/2004, che si allega alla presente.

Dovranno essere rispettate le norme di sicurezza di cui alla legge n. 626/94 e prima dell'inizio dei lavori dovranno essere attuati gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri.

Inoltre dovranno essere osservate le norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici di cui alla legge 9 gennaio 1991 n. 10; le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5 marzo 1990 n. 46 ed osservata la legge 9 gennaio 1989 n. 13, inerente al superamento ed alla eliminazione delle barriere architettoniche.

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- le dichiarazioni del Direttore dei Lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;
- la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello nonché delle fognature.

Comunicare al comune:

- quando i lavori sono giunti al primo piano;
- quando i lavori sono giunti alla copertura;
- quando i lavori sono ultimati al rustico;
- quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare del permesso deve presentare (ove occorra):

- il certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- il certificato di Conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 28 della Legge 02/02/1974, n. 64 per opere in cemento armato;
- Certificato d'uso rilasciato dalla Prefettura di competenza, ai sensi dell'art. 8 della Legge 05/11/1971, n. 1086.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti di regolare visto.

Cosenza, li 03/11/2004

Allegati progettuali n. 28 + 1



IL DIRIGENTE

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

COSENZA li, 08 NOV. 2004

IL TITOLARE



CITTA' DI COSENZA

PROVINCIA DI COSENZA

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SVILUPPO LOCALE
EDILIZIA URBANA**PERMESSO DI ATTIVITA' EDILIZIA**

PERMESSO N° 92 del 03/11/2006

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda in data 14/07/2006 e num. prot. 30391, inoltrata da **FILICE Fiorella**, nata a COSENZA (CS) il 14/02/1962, in qualità di Legale Rappresentante della Società "**FILICE S.R.L.**" corrente in VIA PIAVE n. 34, 87100 - COSENZA (CS), - P.IVA 01823070782 -, diretta ad ottenere il permesso edilizio per eseguire i lavori di costruzione di un edificio multipiano per residenze, attività commerciali e direzionali, **VARIANTE AL P.E. n. 143/04**, in VIA G. BARRIO\S.S. 107, 87100 - COSENZA (CS), (Progetto esecutivo PUR adottato con delibera G.M. n. 179 del 26/06/2004);

VISTI i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
VISTE le osservazioni espresse dal Tecnico Istruttore in data 01/09/2006;
VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento inoltrato in data 14/09/2006;
VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente di Settore in data 22/09/2006;

VISTA la copia di denuncia per le opere in c.a. completa di attestazione dell'avvenuto deposito, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza con nota prot. n. 6248 del 25/07/2006 (Pratica n. 2004/3387 - Classe E);
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi a seguito delle condizioni descritte nel parere espresso dal Responsabile del Procedimento, che si allegano alla presente (n. 4 elaborati);

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19/03/1956, n. 303;
VISTO il Capo IV del Titolo II della Legge 17/08/1942, n. 1150 e la Legge 06/08/1967, n. 765;
VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, recante : "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia." ;
VISTA la Legge Regionale 16/04/2002, n. 19, recante: "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria.";
Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28/01/1977, n.10, nel modo seguente:
a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, non dovuta nessuna differenza in più rispetto al precedente permesso edilizio n. 143/04;
b) contributo ragguagliato al costo di costruzione, non dovuta nessuna differenza in più rispetto al precedente permesso edilizio n. 143/04;

RILASCIA il presente

PERMESSO EDILIZIO

a favore di **FILICE Fiorella**, nata a COSENZA (CS) il 14/02/1962, in qualità di Legale Rappresentante della Società "**FILICE S.R.L.**" corrente in VIA PIAVE n. 34, 87100 - COSENZA (CS), - P.IVA 01823070782 -, per eseguire i lavori indicati nella premessa, in conformità alla documentazione grafico-tecnica che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante.

I lavori, attualmente in corso d'opera, dovranno essere portati a termine, in modo che l'opera sia agibile, entro il **08/11/2007**.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

1. **Il rilascio del permesso edilizio non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.**
2. **Il permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.**
3. **Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.**
4. **Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di Legge, e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.**
5. **Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione dei consumi energetici; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della Legge 20 aprile 1976, n. 373.**
6. **Il permesso viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiederne tempestivamente la visita al rustico.**
7. **Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.**
8. **Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato, con la domanda, un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.**
9. **I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.**
10. **Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.**
11. **E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del**

- certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
12. Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
 13. Il presente permesso dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dall'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
 14. Con il presente permesso l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto.
 15. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto prevista dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso, il nuovo permesso riflette la parte non ultimata.
 16. Il rilascio del presente permesso non esime il titolare dal richiedere se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
 17. Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

Vista la documentazione allegata alla proposta di variante presentata dalla Sig.ra Filice Fiorella in qualità di legale rappresentante della società FILICE s.r.l. relativa alla costruzione di un edificio multipiano destinato ad attività commerciali, direzionali e residenzeda realizzare in Via G. Barrio;

Letta l'istruttoria e preso atto del parere favorevole espresso dal tecnico responsabile relativamente alla citata pratica edilizia;

Costatata la compatibilità dell'intervento con le destinazioni d'uso ed i parametri urbanistici previsti con il Piano Particolareggiato "Casa Circondariale" nonché con il P.U.R. di cui alla delibera di Giunta n. 179 del 26/06/2004;

Per quanto sopra esposto, fatti salvo i diritti di terzi, si conferma il parere formulato dal tecnico istruttore proponendo per l'approvazione della proposta progettuale le seguenti condizioni;

- che non siano resi visibili sui prospetti principali e/o prospicienti spazi pubblici, le unità esterne di condizionamento, le caldaie e le relative tubazioni per lo smaltimento dei fumi;
- che siano centralizzati tutti gli apparati per la ricezione televisiva terrestre e satellitare, contenendo il più possibile le dimensioni delle pareti esterne e collocando gli impianti sulla copertura degli edifici, preferibilmente sulla falda interna, in ogni modo non visibile rispetto agli spazi pubblici principali. In ogni caso non saranno ammesse installazione di impianti di ricezione con dispositivi sui prospetti del fabbricato;
- che sia rispettata la percentuale massima del 30% per quanto riguarda per la destinazione d'uso residenziale e che sia osservato quanto stabilito nell'atto di convenzione stipulato in data 15/07/2004 con l'Amministrazione.

Si ribadiscono, inoltre, tutte le condizioni speciali riportate nel precedente permesso edilizio n. 143/04 che si intendono integralmente trascritte alla presente.

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO



Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- le dichiarazioni del Direttore dei Lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;
- la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello nonché delle fognature.

Comunicare al comune:

- quando i lavori sono giunti al primo piano;
- quando i lavori sono giunti alla copertura;
- quando i lavori sono ultimati al rustico;
- quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare del permesso deve presentare (ove occorra):

- il certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- il certificato di Conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 28 della Legge 02/02/1974, n. 64 per opere in cemento armato;
- Certificato d'uso rilasciato dalla Prefettura di competenza, ai sensi dell'art. 8 della Legge 05/11/1971, n. 1086.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti di regolare visto.

Cosenza, li 03/11/2006

Allegati progettuali n. 41



IL DIRIGENTE
ARCH. SABINA BARRESI

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

COSENZA li,  _____

II TITOLARE





ALLEGATO L



COMUNE DI COSENZA

(Provincia di Cosenza)

OGGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO DI UN EDIFICIO MULTIPIANO DA DESTINARSI AD ATTIVITA' RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

P.U.R. Del. G. M. n°179/2004 del 26/06/2004

DITTA : **FILICE s.r.l.** 

LOCALITA': **Via G. Barrio - S.S. 107**



TAVOLA 1	ELABORATO Relazione Tecnico - Descrittiva	SCALA
 	<p>PROGETTISTI E DD.LL.</p> <p>DOTT. ARCH. BENITO DONATO</p> <p>DOTT. ING. GIULIA FRESCA</p> 	



RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
relativa alla costruzione di un edificio multipiano da realizzarsi in
Zona F3 nel Comune di Cosenza.

Premessa:

Il progetto di cui alla presente relazione tecnico-descrittiva, riguarda la realizzazione di un edificio contenente, al suo interno, attività commerciali, direzionali e residenziali, su un'area centrale posta tra Rende e Cosenza, nei pressi del centro direzionale Carime e prospiciente la Via G. Barrio e strada a scorrimento veloce di "Vaglio Lise" tra le più importanti della città, collegata alla sopraelevata che unisce l'uscita autostradale di Cosenza Sud con il centro Città, con la stazione ferroviaria centrale e con la S.S. 107 che da Paola attraversa la Sila, per poi concludersi a Crotone.

Descrizione e dati urbanistici

L'intervento sarà realizzato su un terreno individuato nel PRG come zona F3; tali aree sono riservate alle opere e/o attrezzature sociali, commerciali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico-privato che contribuiscono ad elevare lo standard ed il livello dei servizi urbani. Attraverso i Piani Particolareggiati, nell'individuare la viabilità, sono stati previsti dei comparti e sottocomparti omogenei nei quali si interviene con la redazione di P.U.R. (Programmi Unitari di Riqualificazione) L'area interessata ricade nel comparto F3a,13 individuata nel Piano Particolareggiato n°5, -Zona M- Casa Circondariale.

Il Programma Unitario di Riqualificazione relativo all'intervento è stato approvato dalla Giunta Municipale di Cosenza con Delibera n°179/2004 del 26/06/2004

Il terreno in esame è individuato catastalmente al foglio n°4 particelle 226, 228 e 230 del Comune di Cosenza, con superficie di mq 4.280 sul quale è prevista la realizzazione di un volume urbanistico di 19.260 mc, di cui 5.393 mq destinato a residenze ed uffici e 919 mq per attività commerciali, inoltre sono previsti garages interrati per mq 3.111,00.



Il terreno su cui sorgerà l'immobile, risponde a quanto disposto dal Piano Regolatore Generale redatto dal Comune di Cosenza e precedente i seguenti parametri urbanistici:

If= 4,5 mc/mq

Sc 40% di Sf

Df = 10 ml

H max = 50 ml

il 30% della volumetria può essere utilizzata per residenze;

il 70% della volumetria può essere utilizzata per attività direzionale/commerciale;

distanza dai confini = 5 ml;

Sulla scorta di quanto riportato si avrà:

Sup. terreno	mq 4.280
Volume Urb.	mc. 19.260
H max	50,00 ml
H max edificio	42.70 ml
Sistemazione esterna	3.682 mq

La superficie esterna pari a mq 3.682, sarà suddivisa, per come previsto dal piano particolareggiato, in una zona a parcheggio ad uso del personale, una zona a parcheggio per uso pubblico, un'area di uso condominiale ed esclusivo attrezzata e da una grande piazza ad uso pubblico.

Il comparto in esame è F3a.13 e viene individuato con i seguenti parametri:

Sf superficie mq	4.617,74
Vc volume massimo edificabile pari a 4,5 mc/mq	20.778,30
Vcr volume destinato ad uso residenziale pari al 30% di Vc mc	6.233,49
Sc superficie coperta pari al 40 % di Sf mq	1.846,96
Spu superficie per parcheggi ad uso pubblico pari al 5 % di Sf mq	230,87
Spp superficie per parcheggi ad uso del personale pari al 5 % di Sf mq	230,87
Spi parcheggi interrati incidenza minima 1 mq/10mc mq	2.077,83



La volumetria e le superfici saranno così suddivise:

Destinazione d'uso	Volume realizzato	Superficie realizzata
Residenze	Mc 5.778,00	Mq 1.926,00
Uffici	Mc 10.401,56	Mq 3.467,20
Attività comm.	Mc 3.080,00	Mq 919,40
Totale volume urbanistico	Mc 19259,56	Mq 6.312,6
Garages	Mc 8.400,00	Mq 3.111,00
Totale complessivo	Mc 27.659,56	Mq 9.423,60

Tipologia architettonica

In relazione alle indicazioni del P.R.G. per la zona, il fabbricato, architettonicamente, si presenterà planimetricamente come un unico corpo formato dall'unione di quattro quarti di cerchio raccordati da linee con raggio di curvatura inversa. Detti corpi seguiranno lo stesso andamento altimetrico fino al raggiungimento dell'ottavo piano fuori terra, oltre il quale si distaccheranno verticalmente tre corpi che diverranno due al raggiungimento del dodicesimo piano ed un solo corpo fino al 14° piano.

L'aspetto architettonico è pertanto predominante sulla scelta costruttiva e sulle rifiniture esterne ed interne dell'intero immobile: il fabbricato sarà composto da un piano interrato per garages, lo stesso sarà protetto dall'umidità, da opportuna intercapedine ispezionabile che correrà perimetralmente. Complessivamente si prevedono 14 piani fuori terra, con il piano terra ed il 1° piano adibiti ad attività commerciale, vi sarà inoltre un ampio ingresso per l'accesso ai piani superiori, due corpi scala con due ascensori.

Caratteristiche costruttive

Il fabbricato sarà composto strutturalmente da un unico corpo di fabbrica .

Esso sarà realizzato in c.a. in opera e risponderà alle norme contenute nella Nuova Legge Sismica di cui alla O.P.C.M. del 20 marzo 2003 n°3274.

Risponderà inoltre, ai requisiti di sicurezza e di risparmio del fabbisogno energetico secondo quanto previsto dalla L.10/91 ed in rispetto alle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche in base alla L.13/89, all'isolamento acustico, alla prevenzione incendi, all'approvvigionamento idrico nonché sulla sicurezza degli impianti tecnologici.



Il fabbricato, potrà essere definito di qualità superiore, nella scelta dei materiali, nella soluzione architettonica e funzionale e gli standard costruttivi e di arredo esterno saranno medio alti.

La muratura esterna sarà costituita da tamponatura con muratura a cassetta costituita da parete esterna in laterizi forati dello spessore di cm 12 e parete interna dello spessore di cm 8 con interposto isolamento termico;

Gli infissi esterni saranno in in legno massello trattato al naturale o alluminio preverniciato dotati di guarnizioni in gomma per una perfetta tenuta al vento, corredate di avvolgibili in p.v.c.;

Le scale, la hall principale, i pianerottoli, le alzate e le pedate saranno realizzate in granito, marmo o pietra a scelta della DD.LL.

Le pareti esterne saranno rifinite con intonaco per civile abitazione e tinteggiate con pitture speciali ai silicati di color Sabbia chiaro e simili.

Inoltre sulle pareti esposte ad Est ed a Nord vi saranno delle grandi aperture vetrate che oltre ad avere una funzione architettonica, determineranno una piacevole panoramicità alle stesse unità immobiliari.

E da precisare che le superfici a parete del fabbricato non superano il 30% rispetto alle pareti con bucaure e vetrate.

L'edificio sarà opportunamente compartimentato per rispondere a quanto imposto dalla normative di prevenzione incendi; la compartimentazione sarà realizzata all'interno del piano interrato attraverso due porte tagliafuoco che divideranno in due comparti separati l'intera superficie, sarà inoltre compartimentato in senso verticale con strutture aventi resistenza ala fuoco REI 30 e 60 e sarà dotato di un vano scale ed un ascensore protetto a prova di fumo con porte tagliafuoco antipánico.

Al fine di garantire la massima igienicità ed aerazione degli ambienti, saranno realizzati n° 2 cavedii all'interno dei quali saranno opportunamente alloggiate le canne fumarie e gli impianti di risalita del gas metano.

L'impianto di ricezione televisiva terrestre e satellitare sarà del tipo centralizzato mentre le unità esterne di condizionamento e le caldaie saranno opportunamente posizionate tanto da non essere visibili.

L'edificio sarà inoltre dotato, di un ascensore panoramico che correrà esternamente sul prospetto Nord dall'8° al 14° piano.



Impianti

Le dotazioni impiantistiche dell'edificio rispondono alle normative vigenti in materia di sicurezza, d'igiene e di risparmio energetico in particolare:

- impianto idro-sanitario;
- reti di distribuzione e centrale idrica;
- rete di scarico acque nere
- rete di scarico acque pluviali
- fornitura e posa degli apparecchi igienico - sanitari e relativa rubinetteria

L'impianto di adduzione dell'acqua si sviluppa dal recapito cittadino fino al fabbricato mediante tubazioni interrate in PEAD.

Per quanto riguarda le reti interne, esse sono di acciaio UNI 8863-M dal collettore principale ai collettori di distribuzione secondari; da questi e fino agli utilizzatori finali sono in multistrato (polietilene reticolato, lega di alluminio saldato, polietilene reticolato) dello spessore di 2 mm e diametro esterno di 14 mm.

Le reti di distribuzione dell'acqua calda e del relativo ricircolo sono provviste, ovunque necessario, di giunti di dilatazione e sono coibentate con guaine in materiale sintetico a cellule chiuse dello spessore nominale di 19mm; mentre la rete di distribuzione dell'acqua fredda è coibentata con analogo materiale, dello spessore nominale, però, di 9mm. E' comunque rispettata la normativa vigente L 10/91 e quant'altro applicabile.

Per il dimensionamento della rete principale e delle montanti, è stato utilizzato il metodo delle Unità di Carico (UC), in accordo alla UNI 9182.

Impianto di scarico acque nere

La rete di scarico per le acque nere, dagli apparecchi e fino al recapito comunale, è realizzata mediante tubazioni in polietilene ad alta densità le quali, nei tratti aerei sub-orizzontali, saranno protette da isolamento termico-acustico.

La rete di scarico è costituita essenzialmente da colonne del diametro di 110mm, affiancate da colonne di ventilazione con diametro di 63mm, che scendono negli appositi cavedi fino ai pozzetti (previa sifonatura) posti al piano terra; da questi, le tubazioni si immettono nei collettori esterni che convogliano i liquami fino al recapito fognario.



Gli impianti di scarico interno delle acque nere sono costituiti da:

- diramazioni di scarico dai singoli apparecchi igienico-sanitari alle colonne fecali,
- diramazioni di scarico a collettore sino alle colonne fecali,
- colonne fecali in cassonetti appositamente predisposti ed, in taluni casi, in cavedi
- reti e colonne di ventilazione
- elementi di raccordo con le fognature nere

Tutte le tubazioni sono realizzate in polietilene ad alta densità (PEAD), montate con giunzioni in anello elastomerico , giunti di dilatazione, raccordi per pozzetti.

Il dimensionamento delle tubazioni di scarico è stato effettuato con il metodo delle unità di scarico (US), secondo quanto prescritto dalla norma UNI 9183.

Rete di scarico acque pluviali

La rete di raccolta e scarico delle acque pluviali è completamente indipendente da quella delle acque nere; le colonne pluviali faranno parte del corpo delle opere architettoniche.

La rete è stata dimensionata secondo la norma UNI 9184 Appendice C -Tab. C.2.3 - Collettori orizzontali in PEAD.

Nei punti di intersezione tra collettori, nei cambi di direzione e comunque a distanze mutue non superiori a 20 metri, sono stati previsti pozzetti in cls di raccordo e/o ispezione.

Impianto distribuzione gas metano

Si descrive, di seguito, la tipologia dell'impianto gas combustibile (metano) a servizio del nuovo complesso.

L'impianto, progettato conformemente alle norme UNI-CIG, è costituito da:

- Rete di distribuzione esterna
- Organi di controllo e sicurezza
- Reti di distribuzione interne.

Rete di distribuzione esterna

La rete di distribuzione esterna gas metano, dal punto di consegna dell'Ente erogatore previsto in prossimità dell'ingresso principale del complesso, è realizzata con tubazioni in polietilene ad alta



densità poste a margine della strada carrabile che collega l'ingresso dell'area con la "Centrale Termica".

Organi di controllo e sicurezza

Le rete d'alimentazione, prima dell' ingresso nei locali specifici, è corredata di valvola d'intercettazione del flusso ed elettrovalvola d'intercettazione asservita all'impianto di rivelazione fughe di gas.

La tubazione interrata principale in polietilene, prima dell'uscita dal suolo è flangiata con una tubazione d'acciaio zincato all'interno di un pozzetto appositamente predisposto e riempito di sabbia in modo da non tenerla a contatto con l'aria libera ed impedirne quindi l'infiammabilità.

Sistemazione esterna e impianti arborei

Il fabbricato sarà realizzato tenendo conto della destinazione urbanistica. Sarà realizzata una piazza che servirà gli esercizi commerciali opportunamente arredata ed illuminata, intorno alla quale saranno sistemati i parcheggi pubblici per una superficie di 1.550,00 mq, nettamente separata dall'area di parcheggio privato di 270,00 mq e dalla rimanente area pedonale l'area.

Lateralmente, dalla strada di servizio al comparto, sul lato Ovest dell'edificio, si potrà accedere ai garages interrati mediante n°2 rampe .

La pavimentazione della piazza sarà realizzata con manufatti pressovibrati in calcestruzzo, la geometria sarà costituita da una maglia ortogonale di colore grigio rosa, posizionata a 45° rispetto ai marciapiedi, all'interno dei riquadri saranno sistemati a coda di pavone i masselli di colorazione terra di Siena e grigio rosa.

Gli impianti arborei saranno realizzati ex novo, in quanto attualmente non esiste presenza di alcuna essenza arborea .Si pensa a filari arborei ad alto fusto quali platani e siepi per la delimitazione delle varie zone.

Il tutto gradevolmente e in linea con le caratteristiche architettoniche dell'edificio e nel rispetto del contesto ambientale esistente.



Normative di riferimento

Gli impianti saranno realizzati in conformità delle normative vigenti e precisamente:

Normative del Ministero dell'Interno sulla sicurezza degli impianti termici a combustibili liquidi e/o gassosi;

Norme CEI per tutta la parte elettrica degli impianti;

Norma UNI 9182 - Impianti di alimentazione e distribuzione di acqua fredda e calda. - Criteri di progettazione, collaudo e gestione.

Norma UNI 9183 - Sistemi di scarico delle acque usate. - Criteri di progettazione, collaudo e gestione.

Norma UNI 9184 - Sistemi di scarico delle acque meteoriche. - Criteri di progettazione, collaudo e gestione.

Legge n. 615/66 - Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico - e relativo regolamento di applicazione;

Dlgs 11 maggio 1999, n. 152 (Supplemento ordinario n. 101/L alla Gazzetta ufficiale 29 maggio 1999, n. 124), così come modificato dal Dlgs 18 agosto 2000, n. 258

Legge n. 46/90 - Norme per la sicurezza degli impianti;

Legge n. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia - e relativo regolamento di applicazione;

Prescrizioni relative agli effetti sismici.

I Progettisti e Direttori dei Lavori

Dott. Arch. Benito Donato

Dott. Ing. Giulia Fresca



IL DIRIGENTE DI SETTORE

Cosenza

Con la presentazione riprodotto sul Permesso di Attività Edilizia
- 3 NOV. 2004

A P P R O V A

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Via gli atti d'ufficio n. 2/860/2004

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio
SERVIZIO EDILIZIA URBANA

CITTA' DI COSENZA

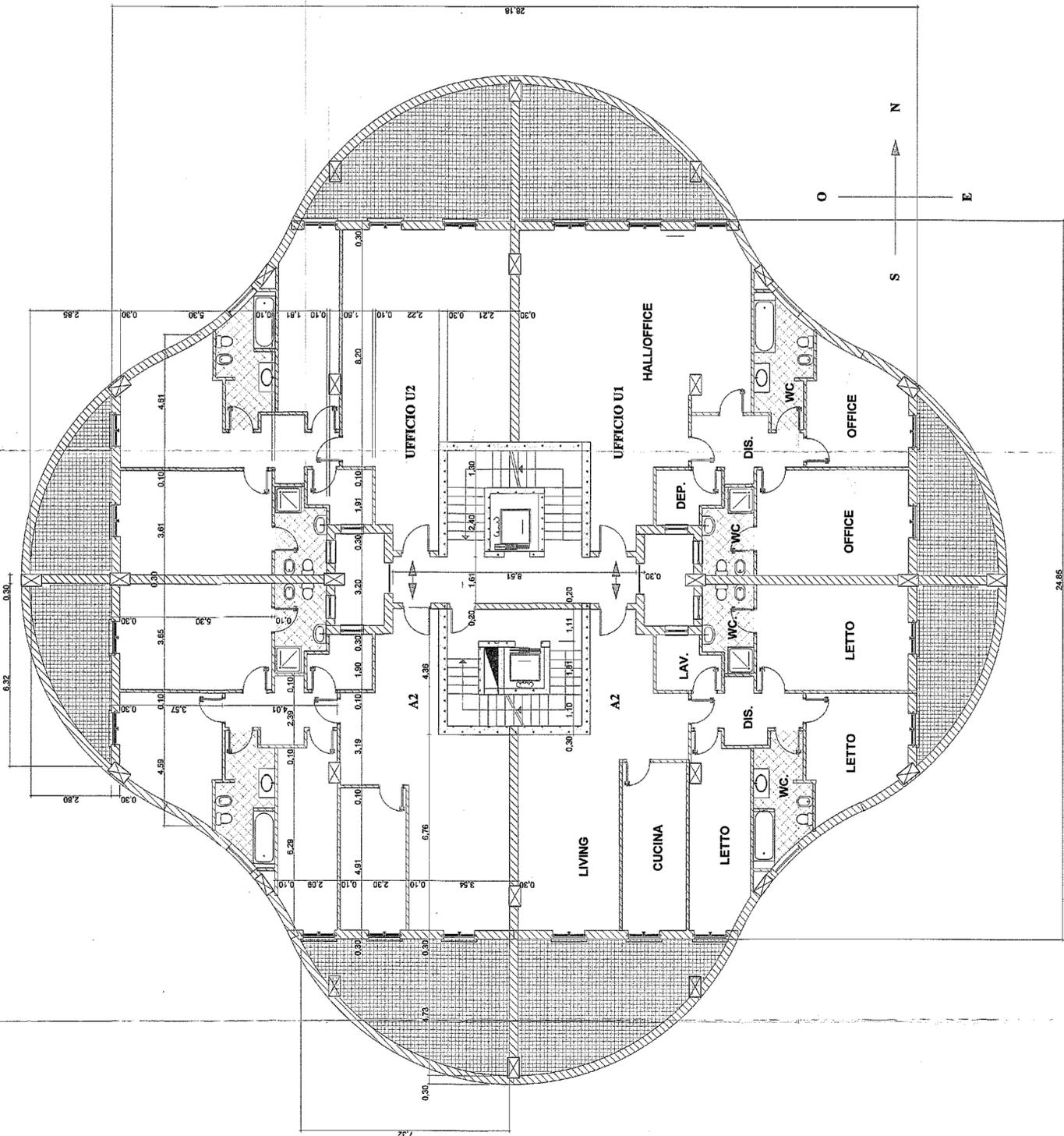
Pratica formata dal
Esp. n. 84/04
IL PERMISSO C. n. **FAVORIVOLE**
IL SEGRETARIO

COMUNE DI COSENZA

02/860/2004

B33.13

COMUNE DI COSENZA (Provincia di Cosenza)		OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI UN EDIFICIO MULTIPIANO DA DESTINARSI AD ATTIVITA' RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE	SCALA 1:100
DITTA: FILICE s.r.l.	LOCALITA': Via G. Barrio - S.S. 107	P.U.R. Del. G. M. n°179/2004 del 26/06/2004	ELABORATO Pianta Piano Tipo 3°-6° - Res./Uff.
LOCALITA': Via G. Barrio - S.S. 107	TAVOLA 13		PROGETTISTI E DD.LI. DOTT. ARCH. BENTIVO DONATO DOTT. ING. GIULIA FRESCA



TAV. N°13

PIANTA PIANO TIPO 3°-6° - RESIDENZE / UFFICI

SCALA 1:100

C162

COMUNE DI COSENZA

(Provincia di Cosenza)

VARIANTE

OGGETTO:

**PROGETTO ESECUTIVO DI UN EDIFICIO
MULTIPIANO DA DESTINARSI AD ATTIVITA'
RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

- P.U.R. Del. G. M. n°179/2004 del 26/06/2004
- PERMESSO DI ATTIVITA' EDILIZIA N° 143 DEL 03/11/2004
- DEPOSITO G.C. PROT. N° 7504-PRAT. 2004/3387 CLASSE E - SERVIZIO 75 DEL 6-9-04
- PRATICA EDILIZIA N° 590 DEL 28/07/2004

COMMITTENTE :

FILICE S.R.L. - COSENZA

LOCALITA':

Via G. Barrio - S.S. 107



FILICE S.R.L.
 IL LEGALE RAPPRESENTANTE
 (Filice Fiorilla)
Filice Fiorilla

**TAVOLA
0**

**ELABORATO
RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA**

SCALA

IL PROGETTISTA E DD.LL.

Dott. Ing. *Eduardo Borrelli* **BORRELLI**



interrati (ancora da realizzare). Per questa ragione, su specifica richiesta della FILICE S.r.l., il comune di Cosenza ha rilasciato l'autorizzazione allo spostamento delle predette condotte con nota del 6 marzo 2006, Prot. Sett.le n° 1646. Il riposizionamento delle condotte in area esterna all'ingombro dell'edificio non consente la costruzione dei locali interrati così come previsto nel progetto originario. Inoltre, in considerazione del fatto che i vari acquirenti delle unità immobiliari dislocate ai vari piani intendono apportare modifiche interne che più si confanno alle loro esigenze, la Società FILICE S.r.l. facendosi carico di queste richieste e dei problemi creatisi con la presenza delle condotte fognarie ha incaricato il sottoscritto, Direttore dei Lavori, di redigere un progetto di variante. La variante, pertanto, consiste in:

- Diversa distribuzione interna dei locali interrati con conseguente diversa disposizione degli elementi strutturali portanti, come da disegni allegati;
- Diversa distribuzione interna delle varie unità immobiliari dislocate ai vari piani, senza variazione di superfici rispetto al progetto originario;
- Chiusura delle aperture poste sulle pareti in ritiro, che costituivano degli affacci davvero inopportuni sui terrazzi sottostanti.

Le variazioni proposte mantengono inalterate le superfici globali di piano, le altezze, i volumi. I prospetti cambiano solo per la chiusura di alcune aperture, come innanzi specificato. Le tavole progettuali allegate dimostrano quanto asserito. Le strutture portanti dei locali interrati, con soprastante piazza ad uso pubblico, saranno composte da due corpi di fabbrica in aderenza con interposto giunto tecnico di 5 cm. Analogo giunto tecnico è previsto fra la struttura già realizzata della torre centrale ed i due corpi di fabbrica da realizzare e fra questi ultimi ed i muri di sostegno perimetrali. Il solaio è stato previsto del tipo a predalles, REI 120, dello spessore di 30 cm e con sovraccarico accidentale di 1000 kg/mq per consentire l'uso pubblico della piazza soprastante. Lungo i percorsi interni ed a raso con la soprastante pavimentazione sono state previste delle griglie di aerazione carrabili, in accordo con le vigenti norme antincendio. Analoghe griglie sono state poste sulle pareti a contatto con le intercapedini. Due scale di sicurezza con accesso direttamente all'aperto e con meccanismo di apertura a strappo sono state poste in zone diametralmente opposte rispetto alle rampe di accesso. Per le pareti esterne, a cassa vuota con isolante interno, si



è ipotizzato una finitura con intonaci a base cementizia della Fassa Bortolo (1° mano di intonaco di fondo, prodotto K17; 2° mano di intonaco di finitura a base di calce e cemento, prodotto IP10). I colori sono il grigio ed il giallo, nelle tonalità che meglio si evidenziano nel prospetto allegato.

Gli infissi sono previsti in alluminio con profilo a giunto aperto da 60 e di colore tipo acciaio inox (praticamente uguale al colore dell'intonaco) e con vetrocamera 4 - 15 - 4. Le tapparelle, in alluminio, sono previste di colore giallo tale da confondersi perfettamente col giallo dell'intonaco. La sistemazione esterna rimarca essenzialmente quella prevista nel progetto originario. Per tutto quanto non espressamente citato si rimanda al progetto originario.

Cosenza, li 06.07.2006

il Progettista e Direttore dei Lavori
ing. Edoardo Barrelli



OGGETTO:

VARIANTE
PROGETTO ESECUTIVO DI UN EDIFICIO
MULTIPIANO DA DESTINARSI AD ATTIVITA'
RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE

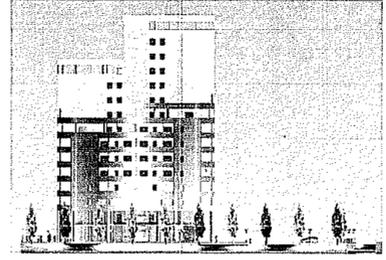
- P.U.R. Del. G. M. n°179/2004 del 26/06/2004
- PERMESSO DI ATTIVITA' EDILIZIA N° 143 DEL 03/11/2004
- DEPOSITO G.C. PROT. N° 7504 - PRAT. 2004/3387 CLASSE E - SERVIZIO 75 DEL 6-9-04
- PRATICA EDILIZIA N° 590 DEL 28/07/2004

COMMITTENTE:

FILICE S.R.L. - COSENZA

LOCALITA':

VIA G. BARRIO - S.S. 107



FILICE S.R.L.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Filice Fiorillo)
[Signature]

TAVOLA:

15

ELABORATO:

PIANTA QUARTO PIANO

SCALA:

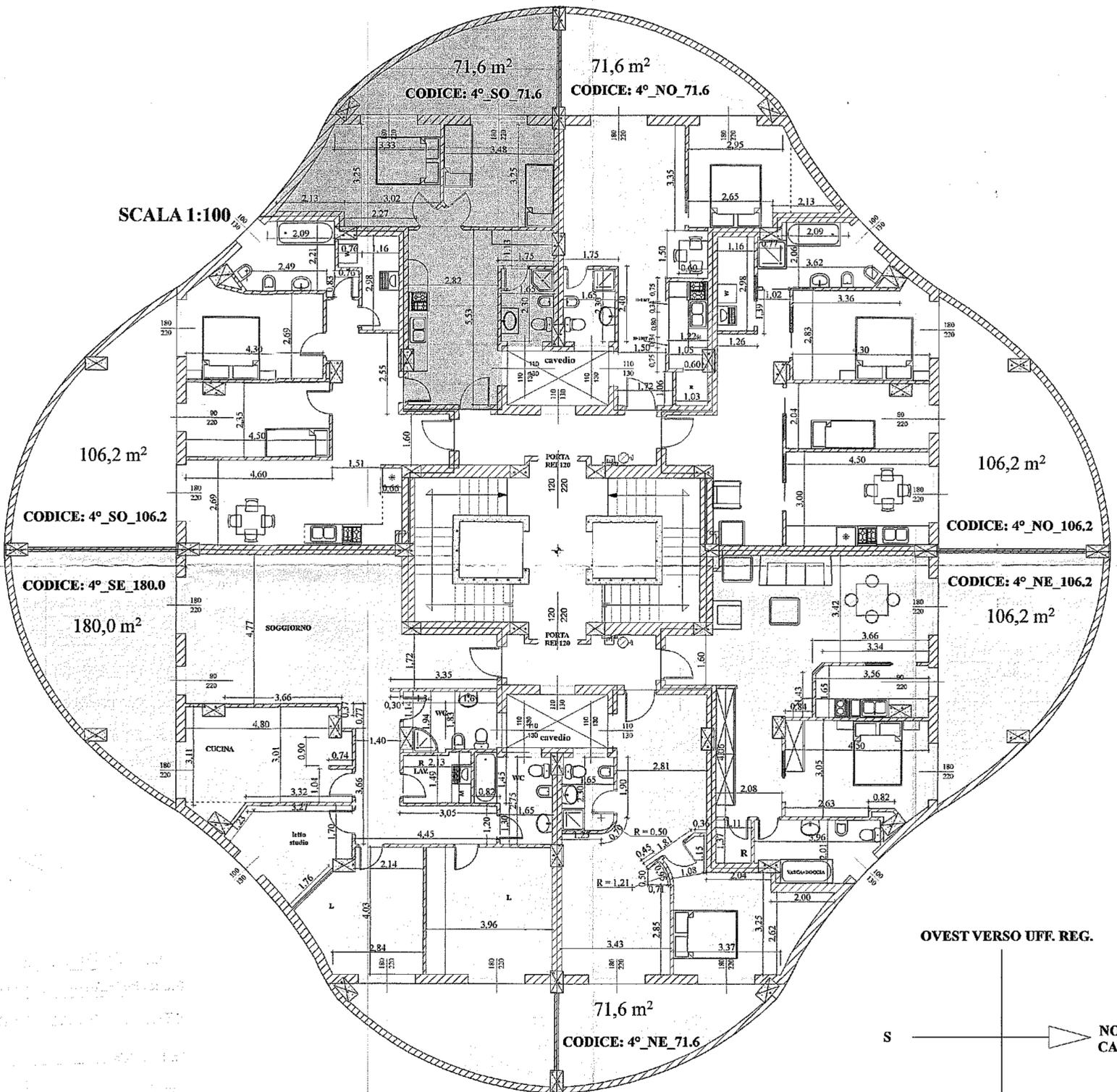
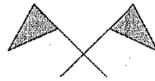
1:100

IL PROGETTISTA E DD.LL.

Dott. Ing. **Edoardo BORRELLI**



QUARTO PIANO





ALLEGATO M



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20175

Registro particolare n. 15516

Presentazione n. 20 del 21/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/04/2023

Numero di repertorio 1146

Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI COSENZA

Codice fiscale 800 043 70781

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo



Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Particella 287 Subalterno 29

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA G. BARRIO

N. civico SNC

Piano 4



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20175

Registro particolare n. 15516

Presentazione n. 20 del 21/06/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Co nome [REDACTED] Nome [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE PIGNORAMENTO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 21.081,78 O LTRE SPESE E INTERESSI INTENDONO COMPRESI NEL PIGNORAMENTO TUTTE LE ACCESSIONI, ACCESSORI, FRUTTI E PERTINENZE COME PER LEGGE E USO.



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2257

Registro particolare n. 1901

Presentazione n. 20 del 26/01/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/10/2021

Numero di repertorio 2886

Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI COSENZA

Codice fiscale 800 043 70781

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Particella 287 Subalterno 29

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA G. BARRIO

N. civico -

Piano 4



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2257

Registro particolare n. 1901

Presentazione n. 20 del 26/01/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

PROPRIETA'

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO 'B' SI PRECISA CHE IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI INTENDE ESTESO A TUTTE LE ACCESSIONI, ACCESSORI, FRUTTI E PERTINENZE COME PER LEGGE E USO.



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21312

Registro particolare n. 14815

Presentazione n. 52 del 28/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 04/07/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 4890/2011

Codice fiscale 800 070 50786

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

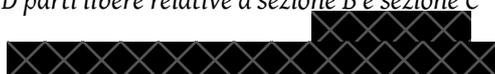
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo



Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA GABRIELE BARRIO

Piano 4

Particella 287

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 29

N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21312

Registro particolare n. 14815

Presentazione n. 52 del 28/07/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome

[REDACTED] Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DOMANDA GIUDIZIALE CHE OCCUPA HA AD OGGETTO IN VIA PRINCIPALE LA REVOCATORIA FALLIMENTARE DELL'ATTO A TITOLO ONEROSO REVOCANDO (ATTO PER NOTAR CAMILLERI STEFANO DEL 02.09.2008 (REP.33995 E RACC.13863), TRASCritto IL 04.09.2008 AI NN.30896 R.G. E 22946 R.P., EX ART. 67 COMMA 1 N° 1 LEGGE FALLIMENTARE (RD 642/267) ; IN VIA SUBORDINATA EX ART. 66 L.F.E 2901 CC E L'INOPPONIBILIT DELL'ATTO AL FALLIMENTO; IN VIA ANCORA PI GRADATA E SUBORDINATA - E PER IL CASO DI IMPOSSIBILIT DI ASSOGGETTAMENTO AD ESECUZIONE DEI BENI E, PREVI GLI ACCERTAMENTI DI RITO, IL DIRITTO DELLA CURATELA ALL'EQUIVALENTE MONETARIO PARI AL VALORE DEL BENI REVOCANDI OLTRE RIVALUTAZIONE ED INTERESSI. PER OGNI ULTERIORE ASPETTO E SPECIFICAZIONE SI RIMANDA ALLA CITAZIONE COSTITUENTE TITOLO.



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30896

Registro particolare n. 22946

Presentazione n. 160 del 04/09/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/09/2008

Notaio CAMILLERI STEFANO

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 33995/13863

Codice fiscale CML SFN 58B23 A089 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA G. BARRIO

Piano 4

Particella 287

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 29

N. civico SNC



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30896

Registro particolare n. 22946

Presentazione n. 160 del 04/09/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Co nome

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 260968 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 16:05:44

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 22946 del 04/09/2008~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/10/2011 Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n. 3496 Registro generale n. 29375
Tipo di atto: 0703 - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA
GIUDIZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 249534 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 15:47:13

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29375

Registro particolare n. 3496

Presentazione n. 42 del 26/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/07/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 14815/2011

Codice fiscale 800 070 50786

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro articolare 22946 del 04/09/2008

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Co nome

Nome

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 249534 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 15:47:13

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29375

Registro particolare n. 3496

Presentazione n. 42 del 26/10/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TITOLO IN ORIGINALE TROVASI ALLEGATO ALLA DOMANDA GIUDIZIALE AVENTE AD OGGETTO LA REVOCA DI ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE, TRASCRITTO IL 28 LUGLIO 2011.



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 249534 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 15:47:13

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29375

Registro particolare n. 3496

Presentazione n. 42 del 26/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/07/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 14815/2011

Codice fiscale 800 070 50786

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro articolare 22946 del 04/09/2008

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Co nome P

Nome

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 249534 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 15:47:13

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29375

Registro particolare n. 3496

Presentazione n. 42 del 26/10/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TITOLO IN ORIGINALE TROVASI ALLEGATO ALLA DOMANDA GIUDIZIALE AVENTE AD OGGETTO LA REVOCA DI ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE, TRASCRITTO IL 28 LUGLIO 2011.



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 249534 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 15:47:13

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29375

Registro particolare n. 3496

Presentazione n. 42 del 26/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/07/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 14815/2011

Codice fiscale 800 070 50786

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro articolare 22946 del 04/09/2008

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Co nome

Nome

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale



Ispezione telematica

Motivazione CTU proc.58/2023

n. T1 249534 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 15:47:13

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29375

Registro particolare n. 3496

Presentazione n. 42 del 26/10/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TITOLO IN ORIGINALE TROVASI ALLEGATO ALLA DOMANDA GIUDIZIALE AVENTE AD OGGETTO LA REVOCA DI ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE, TRASCRITTO IL 28 LUGLIO 2011.



Ispezione telematica

Ispezione n. T249534 del 15/07/2024

per immobile

Motivazione CTU proc.58/2023

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 287 - Subalterno 29

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 15/07/2024

Elenco immobili

Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00287 Subalterno 0029

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 06/08/2008 - Registro Particolare 3360 Registro Generale 26487
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 66792/24993 del 05/03/2008
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 16896 del 2005
2. TRASCRIZIONE del 04/09/2008 - Registro Particolare 22946 Registro Generale 30896
Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Repertorio 33995/13863 del 02/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3496 del 26/10/2011 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
3. TRASCRIZIONE del 28/07/2011 - Registro Particolare 14815 Registro Generale 21312
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4890/2011 del 04/07/2011
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 26/01/2022 - Registro Particolare 1901 Registro Generale 2257
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 2886 del 20/10/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 15:51:44
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T249534 del 15/07/2024

per immobile

Motivazione CTU proc.58/2023

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

5. TRASCRIZIONE del 21/06/2023 - Registro Particolare 15516 Registro Generale 20175
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1146 del 12/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/12/2023 Ora 10:17:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T76563 del 18/12/2023

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 287 - Subalterno 29

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 15/12/2023

Immobili individuati

Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00287 Subalterno 0029



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/03/2008 Numero di repertorio 66792/24993
Notaio LANZILLOTTI STEFANIA Codice fiscale LNZ SFN 54M42 D086 Z
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 16896 del 17/11/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 71 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 145
Natura M - MAGAZZINO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 150.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 137
Natura M - MAGAZZINO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 62.000,00 Ipoteca € 93.000,00



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di Tassa versata € 3,60
ZZRCRN88R44M208H

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 140
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 247.500,00

Immobile n. 2

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 81
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 9
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 54.000,00 Ipoteca € 81.000,00

Immobile n. 2

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 105
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 10
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 77.000,00 Ipoteca € 115.500,00

Immobile n. 2

Comune D086 - COSENZA (CS)



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno	143
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	3				
Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno	110
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 6

Immobile n.	1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno	11
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 72.000,00	Ipoteca	€ 108.000,00		

Unità negoziale n. 7

Immobile n.	1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno	142
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 72.000,00	Ipoteca	€ 108.000,00		
Immobile n.	2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno	111
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 8

Immobile n.	1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella	287	Subalterno	13
Natura	A	APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA BARRIO					
Capitale	€ 56.000,00	Ipoteca	€ 84.000,00			

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella	287	Subalterno	14
Natura	A	APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA BARRIO					
Capitale	€ 52.000,00	Ipoteca	€ 78.000,00			

Immobile n. 2

Comune	D086 - COSENZA (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella	287	Subalterno	66
Natura	G	GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA BARRIO					
Capitale	-	Ipoteca	-			

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella	287	Subalterno	15
Natura	A	APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA BARRIO					
Capitale	€ 22.000,00	Ipoteca	€ 33.000,00			

Immobile n. 2

Comune	D086 - COSENZA (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella	287	Subalterno	123
Natura	G	GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA BARRIO					
Capitale	-	Ipoteca	-			

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella	287	Subalterno	16



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 40.000,00	Ipoteca	€ 60.000,00	
Immobile n. 2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 125
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 17
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 48.000,00	Ipoteca	€ 72.000,00	
Immobile n. 2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 108
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 18
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 25.500,00	Ipoteca	€ 38.250,00	
Immobile n. 2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 124
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 19
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 46.000,00 Ipoteca € 69.000,00

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 23
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 44.000,00 Ipoteca € 66.000,00

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 141
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 187.500,00

Immobile n. 2
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 94
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 26
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Capitale € 25.000,00 Ipoteca € 37.500,00

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 27
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 52.000,00 Ipoteca € 78.000,00

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 28
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 44.000,00 Ipoteca € 66.000,00

Immobile n. 2
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 114
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 29
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 26.000,00 Ipoteca € 39.000,00

Unità negoziale n. 21

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 30



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 68.000,00	Ipoteca	€ 102.000,00	
Immobile n. 2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 100
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 3				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 101
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 22

Immobile n. 1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 31
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 90.000,00	Ipoteca	€ 135.000,00	

Unità negoziale n. 23

Immobile n. 1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 32
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 35.000,00	Ipoteca	€ 52.500,00	
Immobile n. 2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 95
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di Tassa versata € 3,60
ZZRCRN88R44M208H

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 24

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 34
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 40.000,00 Ipoteca € 60.000,00

Immobile n. 2
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 79
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 25

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 35
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 44.000,00 Ipoteca € 66.000,00

Immobile n. 2
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 113
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 26

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 36
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 27.000,00 Ipoteca € 40.500,00



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di Tassa versata € 3,60
ZZRCRN88R44M208H

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 27

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 37
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 30.000,00 Ipoteca € 45.000,00

Immobile n. 2

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 115
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 28

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 38
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 33.000,00 Ipoteca € 49.500,00

Unità negoziale n. 29

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 39
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 75.000,00

Immobile n. 2

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 102
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di Tassa versata € 3,60
ZZRCRN88R44M208H

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 30

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 40
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 32.000,00 Ipoteca € 48.000,00

Immobile n. 2

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 93
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 31

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 41
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 32.000,00 Ipoteca € 48.000,00

Unità negoziale n. 32

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 42
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 114.000,00 Ipoteca € 171.000,00

Unità negoziale n. 33

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 43
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di Tassa versata € 3,60
ZZRCRN88R44M208H

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Capitale € 114.000,00 Ipoteca € 171.000,00

Unità negoziale n. 34

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 44
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 39.000,00 Ipoteca € 58.500,00

Unità negoziale n. 35

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 45
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 220.000,00 Ipoteca € 330.000,00

Immobile n. 2
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 46
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 69
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 36

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 47
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 41.000,00 Ipoteca € 61.500,00



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 37

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 48
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 36.000,00 Ipoteca € 54.000,00

Unità negoziale n. 38

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 49
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 220.000,00 Ipoteca € 330.000,00

Unità negoziale n. 39

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 51
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 45.000,00 Ipoteca € 67.500,00

Immobile n. 2
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 103
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 40

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 52
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Capitale € 240.000,00 Ipoteca € 360.000,00

Unità negoziale n. 41

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 53
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 35.000,00 Ipoteca € 52.500,00

Immobile n. 2

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 87
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 42

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 55
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 114.000,00 Ipoteca € 171.000,00

Unità negoziale n. 43

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 56
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 39.000,00 Ipoteca € 58.500,00

Unità negoziale n. 44

Immobile n. 1

Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 57



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 39.000,00	Ipoteca	€ 58.500,00	
Immobile n. 2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 86
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 45

Immobile n. 1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 60
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 32.000,00	Ipoteca	€ 48.000,00	
Immobile n. 2				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 89
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 46

Immobile n. 1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 61
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico -
Capitale	€ 240.000,00	Ipoteca	€ 360.000,00	

Unità negoziale n. 47

Immobile n. 1				
Comune	D086 - COSENZA (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	287	Subalterno 62
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 115.000,00 Ipoteca € 172.500,00

Unità negoziale n. 48

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 63
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 45.000,00 Ipoteca € 67.500,00

Unità negoziale n. 49

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 64
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 156.000,00 Ipoteca € 234.000,00

Unità negoziale n. 50

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 65
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 8.200,00 Ipoteca € 12.300,00

Unità negoziale n. 51

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 70
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 8.500,00 Ipoteca € 12.750,00



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 52

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 71
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 8.900,00 Ipoteca € 13.350,00

Unità negoziale n. 53

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 72
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 42.500,00 Ipoteca € 63.750,00

Unità negoziale n. 54

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 73
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 9.200,00 Ipoteca € 13.800,00

Unità negoziale n. 55

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 74
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 11.000,00 Ipoteca € 16.500,00

Unità negoziale n. 56

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di Tassa versata € 3,60
ZZRCRN88R44M208H

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	75
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 10.700,00	Ipoteca	€ 16.050,00		

Unità negoziale n. 57**Immobile n. 1**

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	76
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 10.700,00	Ipoteca	€ 16.050,00		

Unità negoziale n. 58**Immobile n. 1**

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	77
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 48.900,00	Ipoteca	€ 73.350,00		

Unità negoziale n. 59**Immobile n. 1**

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	78
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 11.000,00	Ipoteca	€ 16.500,00		

Unità negoziale n. 60**Immobile n. 1**

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	82
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 37.100,00	Ipoteca	€ 55.650,00		



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di ZZRCRN88R44M208H Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 61

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 83
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 8.200,00 Ipoteca € 12.300,00

Unità negoziale n. 62

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 84
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 29.600,00 Ipoteca € 44.400,00

Unità negoziale n. 63

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 88
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 27.000,00 Ipoteca € 40.500,00

Unità negoziale n. 64

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 287 Subalterno 90
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA BARRIO N. civico -
Capitale € 6.400,00 Ipoteca € 9.600,00

Unità negoziale n. 65

Immobile n. 1
Comune D086 - COSENZA (CS)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 76563 del 18/12/2023
Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09
Richiedente ZZRCRN per conto di Tassa versata € 3,60
ZZRCRN88R44M208H

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487
Registro particolare n. 3360 Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	91
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 28.900,00	Ipoteca	€ 43.350,00		

Unità negoziale n. 66

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	92
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 8.200,00	Ipoteca	€ 12.300,00		

Unità negoziale n. 67

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	96
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 10.000,00	Ipoteca	€ 15.000,00		

Unità negoziale n. 68

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	97
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 36.800,00	Ipoteca	€ 55.200,00		

Unità negoziale n. 69

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	98
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 48.200,00	Ipoteca	€ 72.300,00		



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 76563 del 18/12/2023

Inizio ispezione 18/12/2023 10:17:09

Richiedente ZZRCRN per conto di
ZZRCRN88R44M208H

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26487

Registro particolare n. 3360

Presentazione n. 56 del 06/08/2008

Unità negoziale n. 70

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	104
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 10.000,00	Ipoteca	€ 15.000,00		

Unità negoziale n. 71

Immobile n. 1

Comune	D086 - COSENZA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 287	Subalterno	116
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-
Indirizzo	VIA BARRIO			N. civico	-
Capitale	€ 7.500,00	Ipoteca	€ 11.250,00		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 15:48:36
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T249534 del 15/07/2024

per immobile

Motivazione CTU proc.58/2023

Richiedente ZZRCRN per conto di 80007050786

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 287 - Subalterno 29

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 15/07/2024

Immobili individuati

Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00287 Subalterno 0029





ALLEGATO N



OGGETTO: VERIFICA ESISTENZA CONTRATTI DI LOCAZIONE

La Sottoscritta ing. Caterina Azzarito, nata a Lamezia Terme (CZ), il 04/10/1988, con studio in Rende (CS), alla Via Giuseppe Verdi n.120L, nominato Consulente Tecnico di Ufficio dal Tribunale di Cosenza dal Giudice per l'Esecuzione Dott. Giuseppe Sicilia, con giusta nomina e accettazione dell'incarico in data 21/11/2023, per la procedura N.R.G. **58/2023**

CHIEDE

di verificare se risultano registrati, presso l'Ufficio del Registro degli atti privati, contratti di locazione a nome della [REDACTED] per l'immobile individuato catastalmente al foglio 4, part. 287, sub 29, del Comune di Cosenza.

Si allega alla presente copia del documento di riconoscimento del CTU, nomina ed accettazione dell'incarico.

Rende, 10/04/2024

IL RICHIEDENTE



Ing. Caterina AZZARITO

PEC: caterina.azzarito@ingpec.eu

**Oggetto: Richiesta di accesso a documenti amministrativi ex L. 241/90 -
Prot. AGE DP Cosenza n. 79741 del 11/04/2024.**

Vista la richiesta di accesso indicata in oggetto, effettuata dalla S.V. in qualità di C.T.U. nel procedimento di Esecuzione Immobiliare numero di Ruolo Generale 58/2023 RGE del Tribunale Civile di Cosenza, con la quale si chiede di verificare l'esistenza di eventuali contratti di locazione, intestati al [REDACTED] [REDACTED] relativi agli immobili siti nel Comune Cosenza (CS), riportati al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 4, particella 287 sub 29, si fa presente che sulla base delle informazioni acquisite dalle interrogazioni dell'Anagrafe Tributaria **non risultano** contratti di locazione registrati riguardanti gli immobili citati.

Funzionario referente: Damiano BAFFA
Tel. 0984.8453046

Firmato digitalmente
IL CAPO UFFICIO
Graziella PLATI'(*)

(*) "Firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Sifonetti"

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente





ALLEGATO **O**



RIEPILOGO SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE DISTINTE PER IMMOBILE FINO AL 03/01/2024

- CONDOMINIO FILICE VIA G. BARRIO 6-8 - COSENZA- CF 980724907486-

Anno	Data Reg.	N° Reg.	Descrizione Aggiuntiva	Dare	Avere	Saldo
			SALDO AL 31/12/2022			2.196,38 €
2023	23/01/2023	51	Em. quota ordinaria genn febb mar 2023 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	63,00 €	0,00 €	2.259,38 €
2023	09/05/2023	183	Em. quota ordinaria APR MAGG GIU 2023 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	63,00 €	0,00 €	2.322,38 €
2023	28/06/2023	230	CONGUAGLIO 2022	78,00 €	0,00 €	2.400,38 €
2023	10/07/2023	284	Em. quota ordinaria LUG AGO SETT 2023 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	63,00 €	0,00 €	2.463,38 €
2023	04/10/2023	411	Em. quota ordinaria OTT NOV DIC 2023 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	63,00 €	0,00 €	2.526,38 €
2024	03/01/2024	54	Em. quota ordinaria GENN FEBB MAR 2024 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	63,00 €	0,00 €	2.589,38 €

RIEPILOGO CONSUMI IDRICI PER IMMOBILE FINO AL 10/01/2024

Anno	Data Reg.	N° Reg.	Descrizione Aggiuntiva	Dare	Avere	Saldo
2021	19/09/2021	419	Em. quota Acqua cons. feb - 2018--> mar- 2021 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	266,86 €	0,00 €	266,86 €
2022	30/06/2022	449	Em. Quota Acqua Mar 2021 - Apr. 2022 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	60,43 €	0,00 €	327,29 €
<p>TOTALE quote ordinarie fino al 03/01/2024 + quota acqua al 10/01/24</p>				2.916,67 €		
<p>Spese atto di Precetto al D.I.309/2024 provv esecutivo</p>				1.318,54 €		
<p>Totale come da atto di intervento in Proc esecutiva 58/2023R.G.</p>				4.235,21 €		

RIEPILOGO SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE DISTINTE PER IMMOBILE FINO AL 05/05/2024

Anno	Data Reg.	N° Reg.	Descrizione Aggiuntiva	Dare	Avere	Saldo
2024	04/04/2024	171	Em. quota ordinaria aprile maggio giu 2024 PIRRI MARIA FRANCESCA A29	63,00 €	0,00 €	63,00 €
totale quota ordinaria periodo aprile -giu 2024 € 63						

RIEPILOGO SPESE CONDOMINIALI straordinarie DISTINTE PER IMMOBILE FINO AL 05/05/2024

2024	30/04/2024	354	emissione quota straordinaria tabella A	309,40 €	0,00 €	372,40 €
2024	30/04/2024		fondo morosi quote straordinarie	300,00 €	0,00 €	672,40 €
totale spese straordinarie € 672,40						

L'amministratore



ALLEGATO P

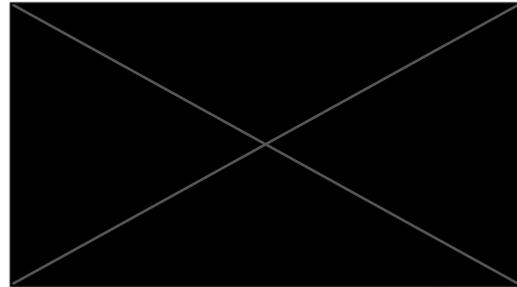




Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
COSENZA
"Ubi cumque periculum ibi vigiles"

UFFICIO: Polizia giudiziaria



E, p.c. Alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di COSENZA

Fascicolo pos. ³ 15775

OGGETTO: Verbale di accertamento (mod. 1/PG) n. 2339 del 29/01/2024 riguardante la
Condominio "Filice" sito in Cosenza (CS) – via Gabriele Barrio n. 68.

PRESCRIZIONI A NORMA DELL'ART. 20 DEL D. LGS. N. 758 DEL 19/12/1994.

Premesso che con il verbale di accertamento indicato in oggetto, redatto a carico del
Condominio "Filice" in Cosenza (CS) - via Gabriele Barrio n. 68, il sottoscritto Ufficiale di P.G
Ispettore Antincendio Claudio Salvatore BARATTA appartenente al Comando provinciale VV.F.
sopraindicato accertava le seguenti contravvenzioni:

n.	descrizione
	Relativamente alle attività 77.2.B (Edifici destinati ad uso civile, con altezza antincendi superiore a 32 m (fino a 54 m)) e 75.2.B (Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati, con superficie compresa tra 100 m ² e 3000 m ²) è stata constatata l'omessa presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Antincendio di cui all'art. 4 del DPR n. 151 del 01/08/2011, in violazione, degli artt. 19, 20 del D.Lgs n. 139 del 08/03/2006.

¹ contravventore (da notificare a mezzo PEC)

² numero del verbale di accertamento

³ numero del fascicolo dell'archivio di prevenzione incendi



Considerata la natura del reato citato, visto l'art. 20 del D.Lgs 19/12/1994 n. 758, allo scopo di eliminare le contravvenzioni accertate ed impedirne ulteriori conseguenze, il sottoscritto Ufficiale di Polizia Giudiziaria nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 55 del codice di procedura penale, impartisce la seguente prescrizione al fine di regolarizzare le situazioni riscontrate. In

particolare il contravventore dovrà attuare quanto di seguito specificato:

n.	Descrizione dell'intervento
1	Deve essere avviato l'iter procedurale finalizzato alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di cui all'art. 4 del D.P.R. 151/2011, relativamente alle attività 77.2.B e 75.2.B dell'allegato I al D.P.R. n. 151 del 01/08/2011.

I termini per la regolarizzazione sono fissati in:

giorni **120 (CENTOVENTI)** per la contravvenzione di cui al punto 1, dall'avvenuta notifica del presente atto.

Entro i termini sopraindicati dovrà essere data comunicazione a questo ufficio dell'avvenuto adempimento alle prescrizioni impartite.



Allo scopo di far cessare immediatamente e per tutto il tempo necessario per la regolarizzazione il pericolo per la sicurezza degli occupanti e non dell'edificio, ai sensi del citato D.Lgs 19/12/94 n. 758 art. 20 si prescrive inoltre di adottare le seguenti specifiche misure:

n.	descrizione delle misure
1	Divieto di utilizzo parziale dell'attività di autorimessa limitata ai posti auto indicati dai box - come da progetto pratica n. 15775 con prot. n. 12909 del 12/12/2008 - che vanno dal n. 30 al n. 39 (lato rampe di accesso), fino al completamento dei lavori di messa in sicurezza e regolarizzazione degli adempimenti gestionali.

In caso di mancato tempestivo adempimento alle prescrizioni, questo ufficio darà comunicazione al Pubblico Ministero per i provvedimenti di competenza.

A latere del presente procedimento ex D.Lgs n. 754/1994, con separata nota saranno informate le Autorità ex art. 19 comma 3 del D. Lgs. n. 139/2006 per le determinazioni di competenza.

l'Ufficiale di Polizia Giudiziaria
Ing. Claudio S. BARATTA

firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82



IL COMANDANTE PROVINCIALE
Ing. Giampiero RIZZO

firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82



AVVERTENZE

I termini per la regolarizzazione devono essere computati dal giorno in cui è avvenuta la notifica.

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 del decreto legislativo 758/94 il termine fissato per la regolarizzazione, nei casi di particolare complessità e di oggettiva difficoltà dell'adempimento, può essere prorogato fino ad un massimo di mesi sei, comprensivo anche del termine già trascorso. Un'ulteriore proroga fino ad un periodo massimo di altri sei mesi può essere concessa una sola volta su istanza del contravventore che deve indicare specifiche circostanze giustificative, a lui non imputabili.

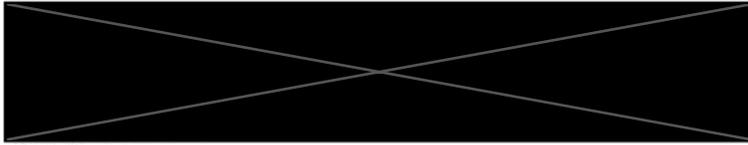
La verifica dell'adempimento sarà effettuata entro 60 giorni dalla scadenza fissata nella prescrizione. Solo dopo che la stessa avrà esito positivo ai sensi dell'art. 21 comma 1 del decreto legislativo 758/94 il contravventore sarà ammesso a pagare in sede amministrativa, nei modi e nei tempi che saranno di seguito comunicati, una somma corrispondente al quarto del massimo dell'ammenda stabilita per ognuna delle contravvenzioni commesse.

A seguito dell'accertato adempimento alle prescrizioni impartite e dell'avvenuto pagamento verrà data comunicazione al P.M. per l'estinzione del reato.

Si avverte che l'inadempimento alle prescrizioni comporterà la non ammissione al pagamento della sanzione ridotta e la comunicazione al P.M. del non adempimento.



Inviato da Libero Mail



DATA: 9 Febbraio 2024 13:29:46 UTC

OGGETTO: COMUNICAZIONE URGENTE

AVVISO IMPORTANTE

Si avvisano tutti i Condomini che a seguito di verbale di accertamento dei VVFF del 29/01/2024 notificato oggi 09/02/2024 deve essere avviato l'iter procedurale finalizzato alla presentazione SCIA antincendio. Il termine per la presentazione è di 120 gg con decorrenza da oggi.

Per presentare la SCIA è necessario procedere con i lavori di adeguamento al progetto approvato in variante il 2006 dalla ditta costruttrice e mai completati.

Il 13/02/2024 verrà effettuato un sopralluogo per la quantificazione dell'intervento .

Nelle more dell'adeguamento I VVFF, per la sicurezza degli occupanti e non dell'edificio, prescrivono il DIVIETO DI UTILIZZO PARZIALE DELL'AUTORIMESSA , che significa che all'interno dell'autorimessa

- non possono circolare autoveicoli , motocicli e tutti i veicoli a motore
- non è possibile parcheggiare gli stessi dentro i box di proprietà , né tantomeno fuori nei corridoi.

IL DIVIETO NON RIGUARDA I BOX DAL N. 30 AL N. 39 e si riferiscono ai box compresi tra le rampe di accesso lato agenzia entrate .

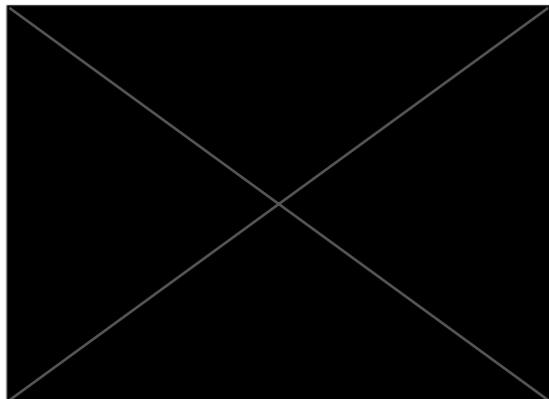
Si dispone, pertanto a tutti i proprietari dei box, esclusi quelli non interessati, l'adeguamento alla prescrizione dei VVFF, sin da oggi .

Entro oggi verrà interdetto il transito veicolare con appositi presidi.

Creato con Tiny Scanner



Dopo il 13/02/2024 verrà convocata una Assemblea straordinaria per deliberare i lavori di adeguamento e stabilire il criterio di ripartizione della spesa, nonché la ratifica dei separati incarichi professionali già conferiti a titolo gratuito fatta eccezione delle spese vive all'Avv. Marini Serra relativamente ai procedimenti monitori e all'accertamento Tecnico Preventivo.



Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati sono tutelati dalla vigente normativa sulla privacy, e sono ad uso esclusivo del destinatario (D.Lgs.196/03) e ss GDPR. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto.



TABELLA RIEPILOGO LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CONDOMINIO FILICE

DESCRIZIONE INTERVENTI	FORNITORE	RIF. DOCUMENTO	IMPORTO	Allocazione costo tabella A (SP.GENERALI)	Allocazione costo Tabella B (Seminterrati)
Riparazione pressostati impianto antincendio	X	FATTURA 34 DEL 19/02/2024	€ 242,00	€ 242,00	
Riparazione gruppo Pompa e messa in pressione impianto idraulico antincendio		FATTURA 35 DEL 20/02/2024	€ 990,00	€ 990,00	
Riparazione impianto rilevamento fumi e sostituzione alimentatore controllo porte REI		FATTURA 22 DEL 14/02/2024	€ 1.134,60	€ 1.134,60	
Messa in sicurezza locali condominiali (griglie soffitto autorimessa)		FATTURA 8 DEL 07/02/2024	€ 3.410,00		€ 3.410,00
Fornitura e messa in opera Apprestamenti antincendio mancanti (manichette , estintori, lancia)		FATTURA 105/2024 DEL 17/01/2024	€ 2.039,84	€ 2.039,84	
Revisione e controllo porte taglia fuoco e manichette		FATTURA 104/2024 DEL 17/01/2024	€ 384,30	€ 384,30	
Materiali per delimitare accesso autorimessa (catering, paletti)		FATTURA 539 DEL 09/02/2024	€ 94,90	€ 94,90	€ 94,90
Verifica dei sensori OPT rilevatori fumo ai piani , collegamenti impianto antincendio		RIC. N. 01/2023 DEL 16/12/2023	€ 450,00	€ 450,00	
A) Totale Sommi		con il fondo Acqua	€ 8.745,64	€ 5.240,74	€ 3.504,90

DESCRIZIONE INTERVENTI	RIF. DOCUMENTO	IMPORTO	Allocazione costo tabella A (SP.GENERALI)	Allocazione costo Tabella B (Seminterrati)
Fornitura e messa in opera porte REI , porte compartimentali e lavori edili con certificazione	PREVENTIVO 06/2024 DEL 28/03/2024	€ 38.800,00	€ 38.800,00	€ 38.800,00
Fornitura e messa in opera scale antincendio + modifica canello uscita lato carabinieri	PREVENTIVO 062/2024 DEL 22/03/2024	€ 13.800,00		€ 13.800,00
adeguamento impianto rilevamento fumi (installazione nuovi sensori, spostamento della centrale Rilevamento fumi)	PREVENTIVO 37/2024 DEL 28/03/2024	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00
Revisione e completamento impianto antincendio	PREVENTIVO N. 18K DEL 28/03/2024	€ 8.960,00	€ 8.960,00	€ 8.960,00
Coordinamento lavori, asseverazione impianti , predisposizione SCIA VV.FF.	PREVENTIVO DEL 26/02/2024	€ 4.160,00	€ 4.160,00	
Totale		€ 71.920,00	€ 4.160,00	€ 67.760,00
Iva Presunta		€ 7.691,20	€ 915,20	€ 6.776,00
B) Totale Preventivi Lavori		€ 79.611,20	€ 5.075,20	€ 74.536,00

C) Compenso straordinario Amministratore/ 2% SU TOTALE SPESO E PREVENTIVATO (88356,84€)		2% € 1.767,14	€ 1.767,14	
TOTALE COMPLESSIVO DA RIPARTIRE (A+B+C)		€ 90.123,98	€ 12.083,08	€ 78.040,90



ALLEGATO Q



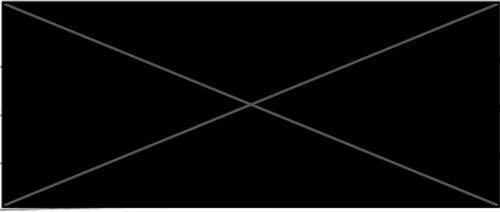
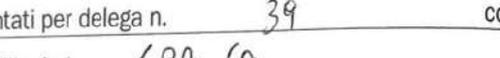
RIEPILOGO SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE DISTINTE PER IMMOBILE FINO AL 14/05/2024 [REDACTED]					
- CONDOMINIO FILICE VIA G. BARRIO 6-8 - COSENZA- CF 980724907486-					
Anno	DATA	Descrizione Aggiuntiva	Dare	Avere	Saldo
2024	30/04/2024	emissione quota straordinaria tabella A	309,40 €	0,00 €	309,40 €
2024	30/04/2024	fondo morosi quote straordinarie	300,00 €	0,00 €	609,40 €

Cosenza 14/05/2024



████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████
████	██	██████████		██████████	██████████



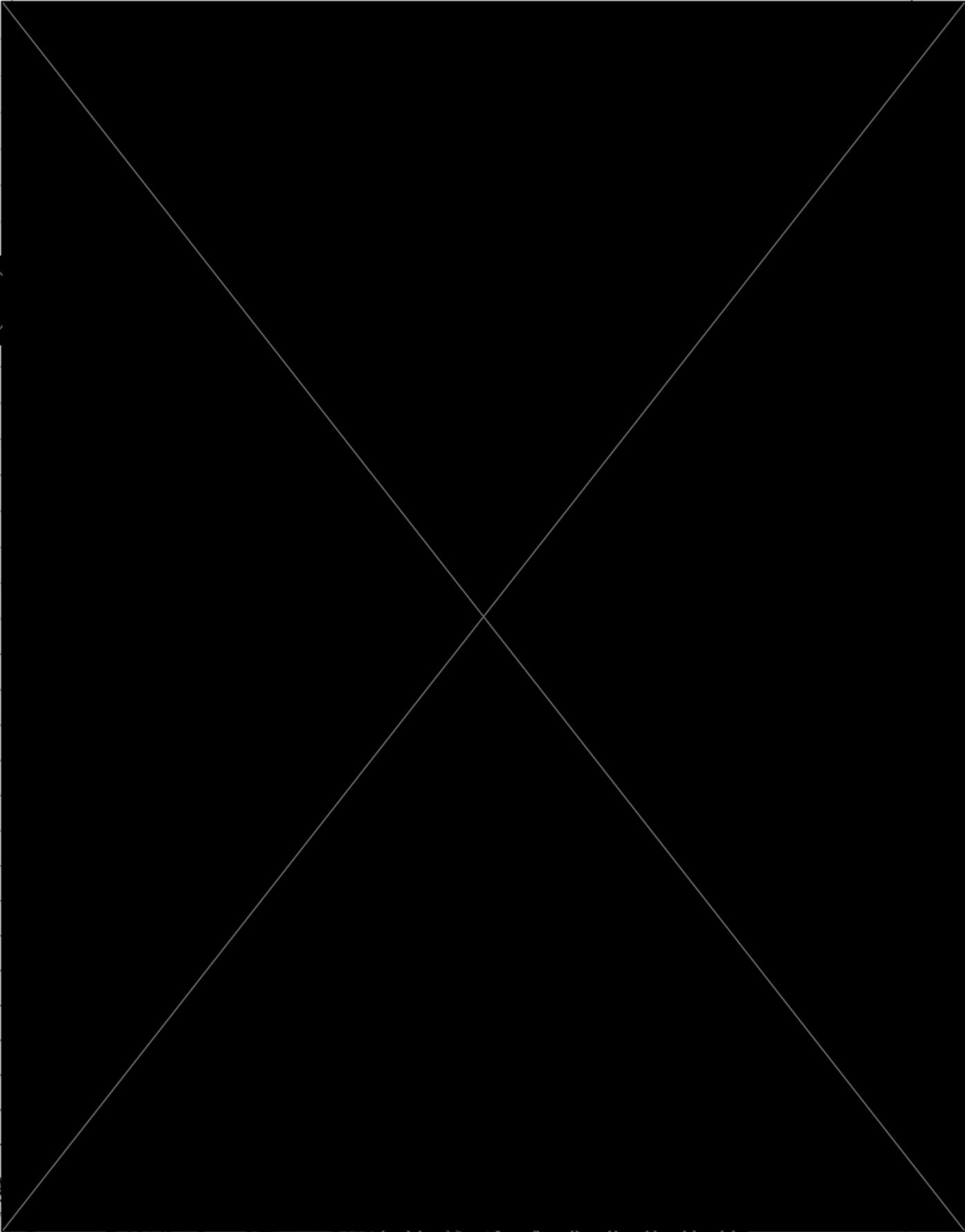
Vengono eletti: a Presidente il Signor 
a Segretario il Signor 
a Scrutatori i Signori 

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 39 condomini su un totale
di n. 67, per complessivi millesimi 682,69 del valore totale.
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) VALUTAZIONE PREVENTIVI E AFFIDAMENTO LAVORI SITA PER ADEGUAMENTO
PRESCRIZIONI VUFF.
- 2) VARIE ED EVENTUALI.





dusare
Pr

MONITORI E PIGNORARE

A President
Vidibeneo

Il Segretario
G. Chelli

