

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. DOTT.SSA ELMELINDA MERCURIO



PROCEDURE ESECUTIVE RIUNITE **NN. 334/14 E 37/16 R.G.E.**

**BREVO NOTE SCRITTE RELATIVE ALLE ATTIVITÀ SVOLTE CON
RIGUARDO AL PROGETTO DI SEPARAZIONE DEL
COMPENDIO PIGNORATO
(BENI IN GRAZZANISE)**

**ESPERTO STIMATORE
ARCH. MICHELE BROCCOLETTI**



Lo scrivente architetto Michele Broccoletti, nominato esperto stimatore dal Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Elmelinda Mercurio, del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, ai sensi dell'art. 568 c.p.c. relativamente ai beni ricadenti nelle procedure esecutive riunite nn. 334/14 e 37/16 R.G.E.. promosse – rispettivamente – dalla [REDACTED] (procedura n. 334/14 - beni in Cancellò ed Arnone e Grazzanise) e dalla [REDACTED] [REDACTED] (procedura n. 37/16 - beni in Cancellò ed Arnone) contro la signora [REDACTED] deposita le presenti brevi note scritte, relative alle attività svolte con riguardo al progetto di divisione del compendio pignorato – limitatamente ai beni siti in Grazzanise – in ottemperanza alle disposizioni contenute nel provvedimento emesso dal G.E. in data 02/06/2021, notificato alle parti in data 04/06/2021.

Per quanto attiene la divisione in due porzioni aventi approssimativamente la medesima estensione, pari a circa 57.000 mq cadauna, si rappresenta che lo scrivente ha ultimato le attività finalizzate alla divisione secondo la ipotesi sub. 2.

Si riporta di seguito la planimetria generale, nella quale sono indicati anche gli identificativi catastali definitivi, attribuiti all'esito della attività di variazione svolte sia al Catasto Terreni, che al Catasto Fabbricati.

Come noto, l'ipotesi di divisione che si è concretizzata nelle attività svolte dall'esperto stimatore, ha generato, oltre alle due quote A e B, di forma pressoché quadrangolare, anche una terza quota C, che manterrà l'intestazione in capo ad entrambi i soggetti dividendi nudi proprietari per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno, ai quali, invece, verrà attribuita – in fase di divisione – la nuda proprietà di una quota ciascuno per le quote A e B.

Resta inteso che, per tutte le particelle interessate, resterà inalterato – anche in sede di divisione – il diritto di usufrutto in capo all'attuale soggetto usufruttuario.

Si allegano planimetria generale con indicazione delle quote e degli identificativi catastali aggiornati (**Allegato n. 1**) e estratti di mappa e visure catastali storiche (**Allegato n. 2**).

Lo scrivente deposita, altresì, istanza integrativa dei compensi e delle spese per le ulteriori attività svolte, successivamente al deposito della perizia di stima.

Tanto si rassegna alla Superiore Valutazione del Signor Giudice dell'Esecuzione, rimanendo a disposizione per qualsivoglia chiarimento.

L'esperto stimatore
arch. Michele Broccoletti



