

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Data 10/07/2024 Ora 12:05:06

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 208334177 del 27/06/2024

Richiedente: FRRLJN

Motivazione

Registro generale n. 6097

Registro particolare n. 4587

Data di presentazione 07/07/1973

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

all. 3



Armando
NOTAIO



C O V E N D I T A

I sottoscritti :

[Redacted], nato a [Redacted]

[Redacted] e domiciliato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato a [Redacted] il

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato a [Redacted]

[Redacted] e domiciliata a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato il [Redacted]

[Redacted], domiciliato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nata a R [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] impiegato, nato a [Redacted]

[Redacted] nato a [Redacted]

[Redacted] e V [Redacted]

[Redacted]

domiciliati a [Redacted] per la carica, in [Redacted]

P.F.F. 73
609F
1158F

[redacted] che intervengono in qualità di membri del
Consiglio di Amministrazione della [redacted]

[redacted] con sede
in [redacted] ove sopra capitale sociale L. 900.000. = in-

teramente versato, iscritta presso la Cancelleria com-
merciale del Tribunale di Roma al [redacted] con i

poteri per questo atto in forza dello Statuto socia-
le;

convengono e stipulano quanto segue :

Articolo 1

I signori [redacted]

scuno per i propri diritti e solidalmente per l'inte-
ro, vendono, con ogni garanzia di legge, alla [redacted]

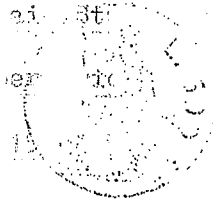
che, come sopra rappresentata, accetta ed acqui-
sta, il seguente immobile sito in Santa Marinella,

località Santa Severa - Grottini, e precisamente:

lotto di terreno edificabile della superficie di cir-
ca metriquadri tremilaottocentocquaranta (mq. 3.840)

confinante con: *Via fiume, Via Fucina,*
Cooperativa [redacted]

ammontato nel nuovo catasto terreni di Santa Marinel-
le alla partita 3273. foglio 20, particella 59, di



are trentotto e centiare quaranta (a. 38,40) con i red
diti: dominicale di L. 15,74 ed agrario di L. 3,07. —

Articolo 2

I venditori dichiarano di essere proprietari del-
l'immobile in oggetto, in forza dei seguenti titoli:

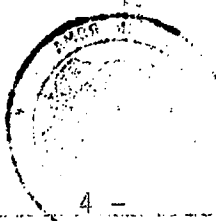
a) quanto ai signori ~~_____~~ e ~~_____~~ per
acquisto fattone, unitamente al fratello defunto ~~_____~~
~~_____~~ in ragione della terza parte indivisa cia-
scuno, con atto a rogito del notaio Staderini di Ro-
ma in data 27 settembre 1955 repertorio n. 127549, re-
gistrato a Roma il 29 settembre 1955 al n. 3172 vol.
20/2;

b) quanto ai signori ~~_____~~ ~~_____~~,
~~_____~~ e ~~_____~~, per successione al
rispettivo marito e padre ~~_____~~, deceduto a
~~_____~~ il ~~_____~~ successione registrata allo
Ufficio Successioni di ~~_____~~ il ~~_____~~ al n.
~~_____~~.

Essi garantiscono la proprietà di quanto venduto e
che lo stesso è libero da ogni onere reale, peso, i-
poteca e trascrizione pregiudizievole.

Articolo 3

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto
nella somma di lire ~~_____~~
~~(L. 11.000.000)~~ che i venditori



4 - ~~dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla Società acquirente, alla quale ne rilasciano finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale.~~

Articolo 4

Il terreno in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, diritto, azione, ragione e servitù, sia attiva che passiva.

Articolo 5

Il possesso è dato oggi alla ~~Società~~ acquirente e da oggi, quindi, rendite ed oneri passano a suo profitto e carico.

Articolo 6

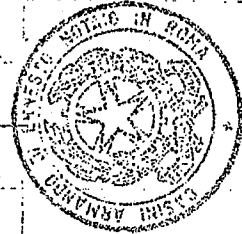
La Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver visitato il terreno in oggetto e di non avere eccezioni da sollevare in merito.

Articolo 7

Ai fini della legge 6 agosto 1967 n. 765, i venditori dichiarano che il terreno in oggetto fa parte di una lottizzazione debitamente autorizzata.

Articolo 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della ~~Società~~ acquirente, la quale, come sopra rappresentata, chiede le agevolazioni fiscali e tributarie di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408 e suc-



cessive proroghe, modifiche ed integrazioni, avendo
acquistato il terreno in oggetto per costruirvi una
casa di civile abitazione non di lusso ai sensi del
D.M. 2 agosto 1969.

Il presente atto resterà a raccolta presso il no-
tario autenticante per gli adempimenti di legge.

1) quattromila (mq. 4000) reali e catastali

appross. una portilla
Roma 14 giugno 1973

[REDACTED]

[REDACTED]

Spertorio n. 513296

Raccolta n. 7125

AUTENTICA DI FINE

Ho sottoscritto Dott. ARMANDO [REDACTED] Notaio in Roma,
con studio in viale Aventino n. 80, iscritto nel ruc



lo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri
e Civitavecchia,

C E R T I F I C A T O

che previo rinuncia, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, all'assistenza dei testimoni, l'atto che
precede è stato sottoscritto, alla mia presenza, da:

~~_____~~, ~~_____~~, ~~_____~~
~~_____~~, ~~_____~~, ~~_____~~
~~_____~~

~~_____~~, nato ~~_____~~ il ~~_____~~
~~_____~~ a ~~_____~~ alla ~~_____~~

~~_____~~, nato ~~_____~~
~~_____~~ e domiciliata ivi al ~~_____~~

~~_____~~, ~~_____~~, ~~_____~~
~~_____~~ e ~~_____~~ al vicolo del ~~_____~~

~~_____~~, nato a ~~_____~~ il ~~_____~~, ~~_____~~

~~_____~~, domiciliato in ~~_____~~ al vicolo del ~~_____~~

~~_____~~, nata a ~~_____~~ il ~~_____~~

~~_____~~ e domiciliata in ~~_____~~ in via ~~_____~~
~~_____~~, legittimo, nato a ~~_____~~

[redacted], nato [redacted]
il [redacted] e [redacted]
[redacted] nato a [redacted], tutti e
tre domiciliati in [redacted] per la carica, in [redacted]
[redacted] quali membri del Consiglio di Ammini-
strazione della [redacted]
[redacted], con sede in [redacted] ove so-
ra, capitale sociale [redacted] interamente versa-
to, iscritta presso la Cancelleria commerciale del
Tribunale di Roma al n. [redacted] con i poteri per l'at-
to che precede in forza dello Statuto sociale.

Della qualifica degli ultimi tre e dell'identità
personale di tutti i predetti io Notaio sono certo.

Roma quattordici giugno millenovecentosettantatre

*Trincavalla una lettera dicente „b„
[redacted] in cancella un numero di
cento „[redacted] [redacted] in approvans
quattro portille*

*Roma, quattordici giugno mille
novecentosettantatre*

Not. Amando Carini Notaio



Copia conforme al suo originale per uso Trascrizione

Roma

26 GIU. 1973

[Handwritten signature]

