

MODULARIO
F. Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

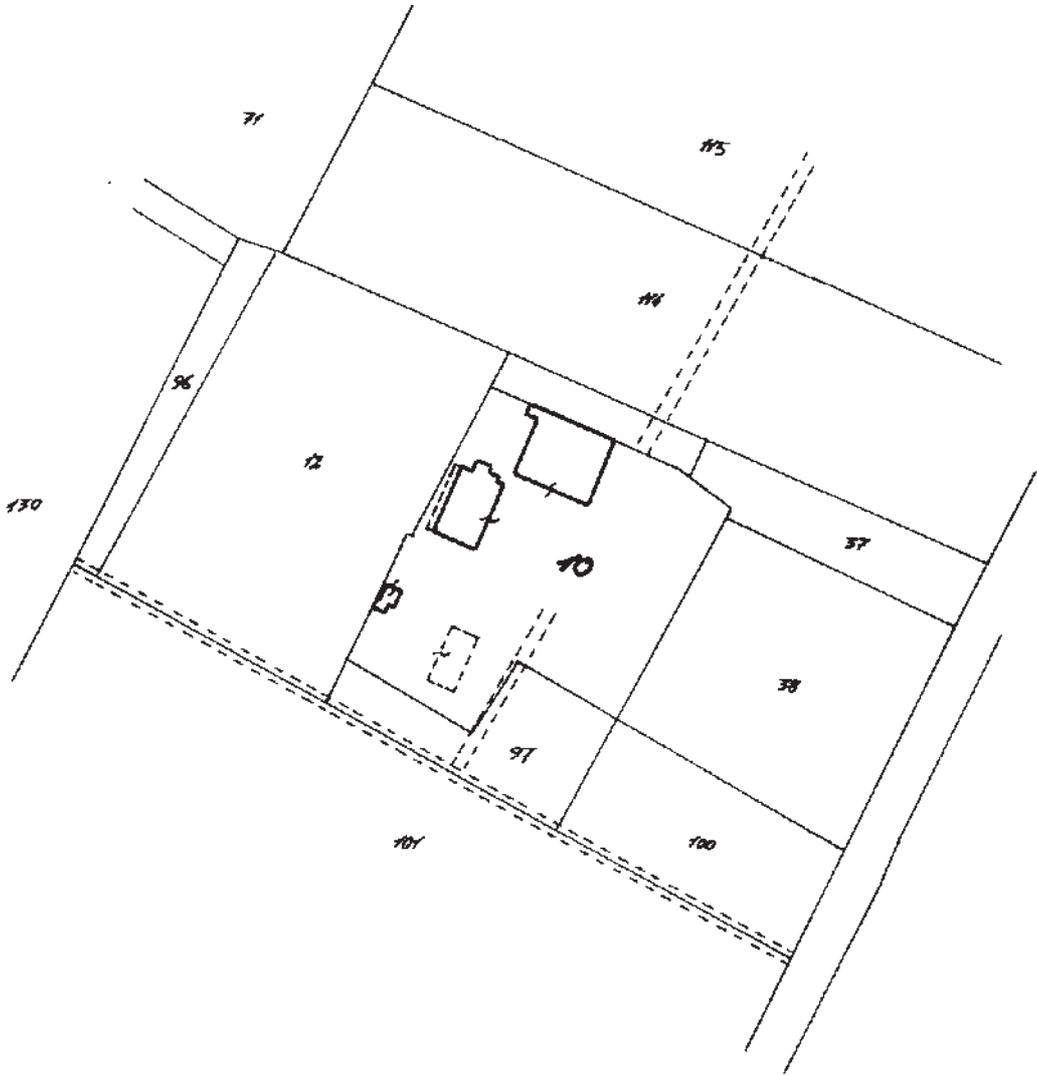
Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. I di I

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>ABANO TERME</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>I4</u> Mapp. <u>10</u>
Via/piazza <u>S. MARIA D'ABANO</u> n.	C.E.U. Sez. Fgl. <u>I4</u> Mapp. <u>84</u>
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>I655</u> del <u>6MAG99</u>



ALLEGATO N. 1

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T71451 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. stampato richiesto: A4(210x297) - Formato base non utilizzabile.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

32791 - 1 LUG. 1999



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 Particella 253 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

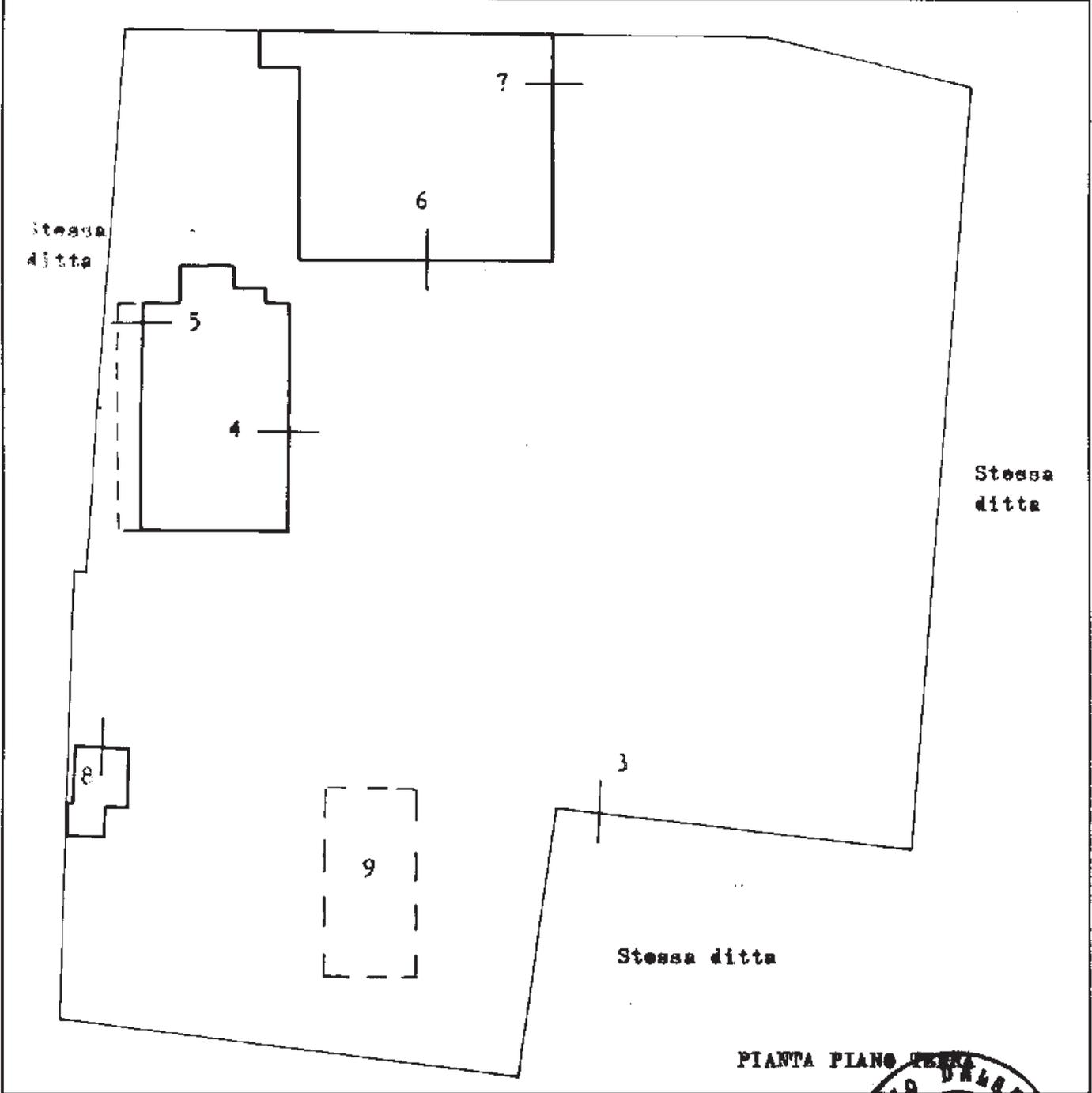
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. I di 2

Comune <u>ABANO TERME</u>	Sezione	Foglio <u>I4</u>	Numero <u>253</u> 84	Tipo mappale n. del <u>I655</u>	<u>6. MAG 99</u>
------------------------------	---------	---------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Ultima planimetria in atti
 Protocollo
 Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T71451 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Pattore di scala non utilizzabile
 Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

32701 - 1/1/1999

Elaborato Planimetrico - Catasto di Fabbriati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 Particella 253 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

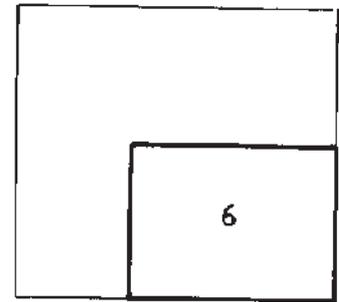
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 2

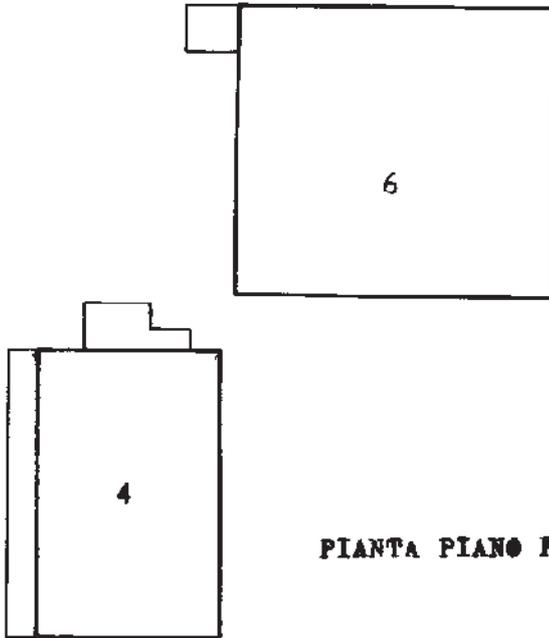
Comune ABANO TERME	Sezione	Foglio I4	Numero 253 84	Tipo mappa n. I655	del 6 MAG 99
------------------------------	---------	---------------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 Particella 253 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. **038701**

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. **038701**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/07/1999 Data: 27/11/2023 - Richiedente: Telematico

Totale schede 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ufficio Tecnico Erariale - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 Particella 253 >

MODULARIO
F. - Carasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **PADOVA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **I**, di **I**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappate n.			del
ABANO TERME			I4	253 84	I655			6 MAG 99
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
84	3	Via S.Maria d'Abano			T			B.C.N.C. Certile
84	4	Via S.Maria d'Abano			T-I			Abitazione
84	5	Via S.Maria d'Abano			T			Garage
84	6	Via S.Maria d'Abano			T-I-2			Abitazione
84	7	Via S.Maria d'Abano			T			Garage
84	8	Via S.Maria d'Abano			T			Pertice
84	9	Via S.Maria d'Abano			T			Piscina

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

32791

1 LUG. 1999



firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T71451 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ABANO TERME		14	253		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			Bene comune non censibile
4	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
5	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA SANTA MARIA D' ABANO		2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
7	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			TETTOIE CHIUSE O APERTE
9	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (QUANDO PER LE LORO CARATTERISTICHE NON SONO COMPARABILI CON LE UNITA' TIPO DI RIFERIMENTO)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 253 Sub.: 4

INTESTATO

1			1) Proprieta' 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	253	4	2		A/7	1	15,5 vani	Totale: 403 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 393 m ²	Euro 1.227,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		2684
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	253	4	2		A/7	1	15,5 vani		Euro 1.227,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. PD0243012 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64089.1/2009)	
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		2684

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	4	2		A/7	1	15,5 vani		Euro 1.227,18	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57510.2/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T-1										
Notifica						Partita		1003338		Mod.58		2684
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA		del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57510.2/2005)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	84	4	2		A/7	1	15,5 vani		Euro 1.227,18 L. 2.376.150	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)
Indirizzo		VIA S.MARIA D' ABANO Piano T-1										
Notifica							Partita	1003338			Mod.58	2684
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 14 Particella 84 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 84 Subalterno 2; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 253 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	5	2		C/6	1	20 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 17,35	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	2684
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	5	2		C/6	1	20 m ²		Euro 17,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. PD0243013 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64090.1/2009)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	2684
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	5	2		C/6	1	20 m ²		Euro 17,35	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57511.3/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita	1003338		Mod.58	2684	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA		del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57511.3/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	84	5	2		C/6	1	20 m ²		Euro 17,35 L. 33.600	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)
Indirizzo		VIA S.MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita	1003338		Mod.58	2684	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 14 Particella 84 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 84 Subalterno 2; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 253 Sub.: 6

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	253	6	2		A/7	1	16 vani	Totale: 375 m² Totale: escluse aree scoperte**: 375 m²	Euro 1.266,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		2684
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	253	6	2		A/7	1	16 vani		Euro 1.266,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. PD0243014 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64091.1/2009)	
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		2684

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	6	2		A/7	1	16 vani		Euro 1.266,77	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57512.4/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita		1003338		Mod.58		2684
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA		del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57512.4/2005)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	84	6	2		A/7	1	16 vani		Euro 1.266,77 L. 2.452.800	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)	
Indirizzo		VIA S.MARIA D' ABANO Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita		1003338		Mod.58		2684
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 14 Particella 84 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 84 Subalterno 2; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 253 Sub.: 7

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	7	2		C/6	1	41 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 35,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica						Partita	1003338		Mod.58	2684		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	7	2		C/6	1	41 m ²		Euro 35,57	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57513.5/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica						Partita	1003338		Mod.58	2684		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57513.5/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	84	7	2		C/6	1	41 m ²		Euro 35,57 L. 68.880	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)
Indirizzo		VIA S.MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica						Partita	1003338		Mod.58	2684		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 14 Particella 84 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 84 Subalterno 2; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 1; Foglio 14 Particella 85 Subalterno 2;



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.56

Fine

Visura n.: T73145 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 253 Sub.: 8

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	8	2		C/7	U	24 m²	Totale: 29 m²	Euro 14,63	VARIAZIONE del 17/03/2016 Pratica n. PD0046359 in atti dal 17/03/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 20372.1/2016)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.32792/1999 -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	8	2		C/7	U	24 m²	Totale: 12 m²	Euro 14,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita		1003338		Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	253	8	2		C/7	U	24 m ²		Euro 14,63	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57514.6/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita	1003338			Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA		del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57514.6/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	84	8	2		C/7	U	24 m ²		Euro 14,63 L. 28.320	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A 14/84/3 (n. 32792.1/1999)
Indirizzo		VIA S.MARIA D' ABANO Piano T										
Notifica							Partita	1003338			Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A 14/84/3 (n. 32792.1/1999)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 253 Sub.: 9

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	253	9	2		D/6					Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. PD0243015 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64092.1/2009)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	253	9	2		D/6					Euro 185,92	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57515.7/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T											
Notifica							Partita		1003338		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA del 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57515.7/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	84	9	2		D/6				Euro 185,92 L. 360.000	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A 14/84/3 (n. 32792.1/1999)
Indirizzo		VIA S.MARIA D'ABANO Piano T										
Notifica							Partita	1003338		Mod.58	-	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 11/11/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A 14/84/3 (n. 32792.1/1999)
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MINISTERO DELLE FINANZE
497



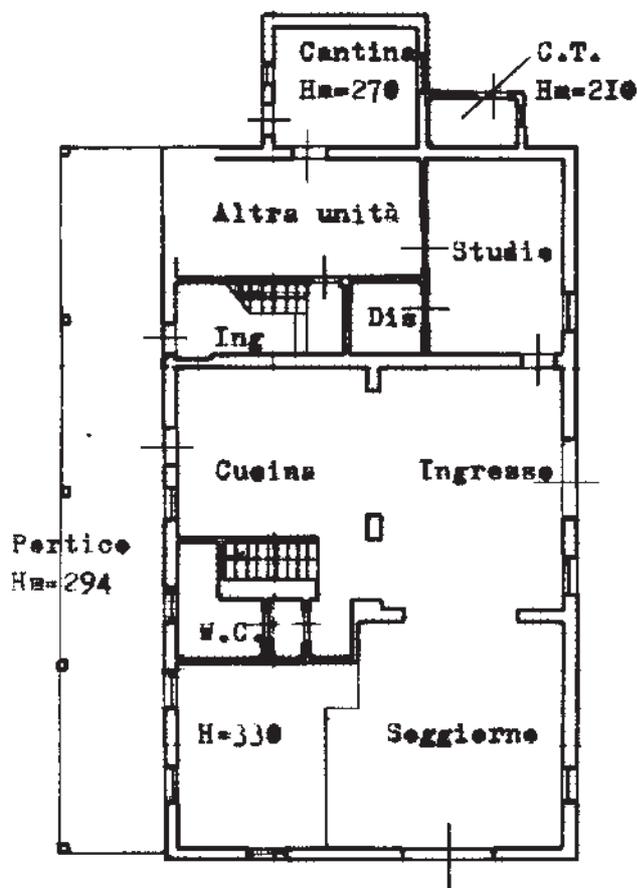
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (CEU)

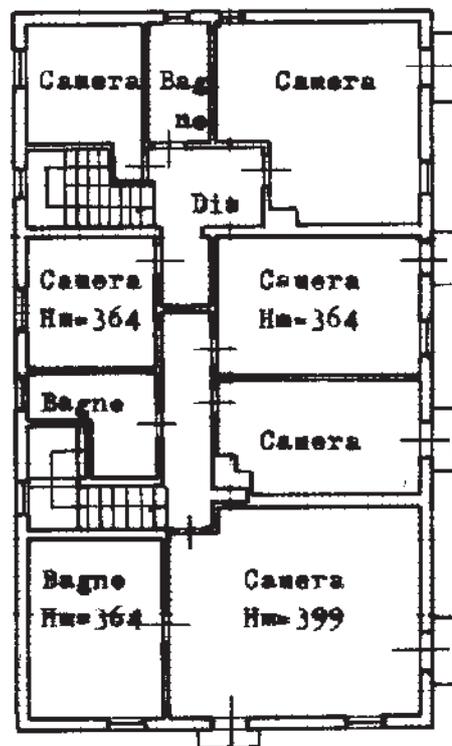
URF
200

Planimetria di attuazione in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ. 14

I4 Ie I4 84 A
253



PIANTA PIANO TERRA H = 294



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

inattu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 4 >
VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T-1

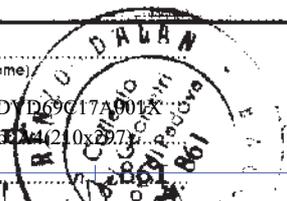
Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T84140 - Richiedente: RVRD69C17A001X
Totale schede operative datastabilizzazione: A4 (340x297) all'abbonamento stampato A4 (210x297) a colori
F. n. sub.

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

Dalton Ranga

della provincia di Padova

data 27/11/2023 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO N. 8

327

MINISTERO DELLE FINANZE
497



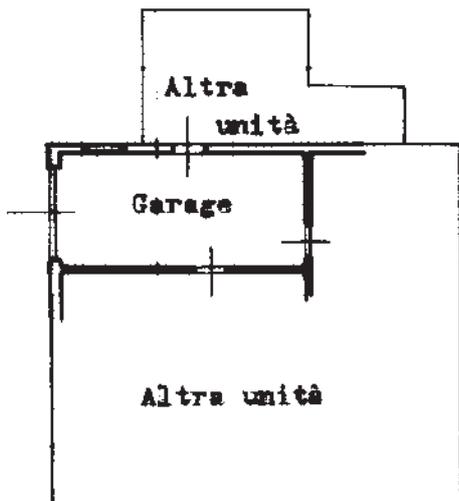
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)



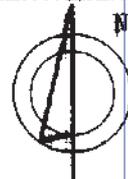
Pianimetria di u.r.u. in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ.

I4 IO I4 ~~8~~ 5
253



PIANTA PIANO TERRA H = 294

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

num 01
Catasto dei Fabbricati - Subaltemo al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subaltemo 5 >
VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T

Ultima dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Ugo Benze
Geometri
della provincia di Padova
data Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO
D32701
ALLEGATO N. 9

MIN. ARIO
497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

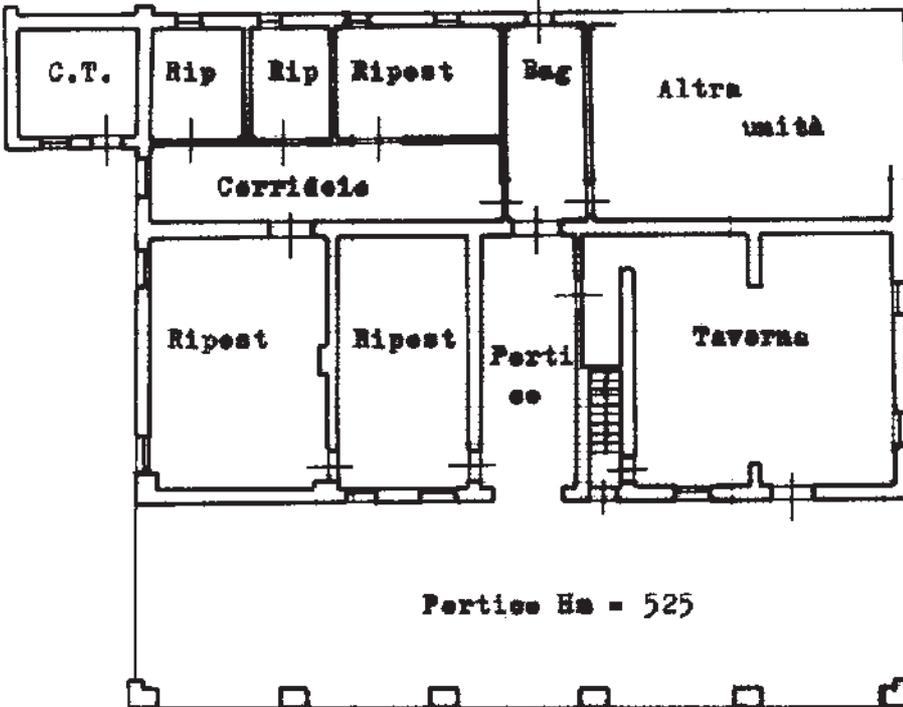
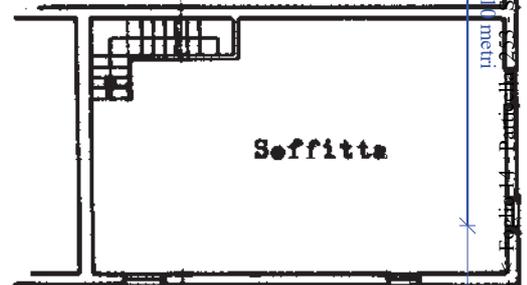
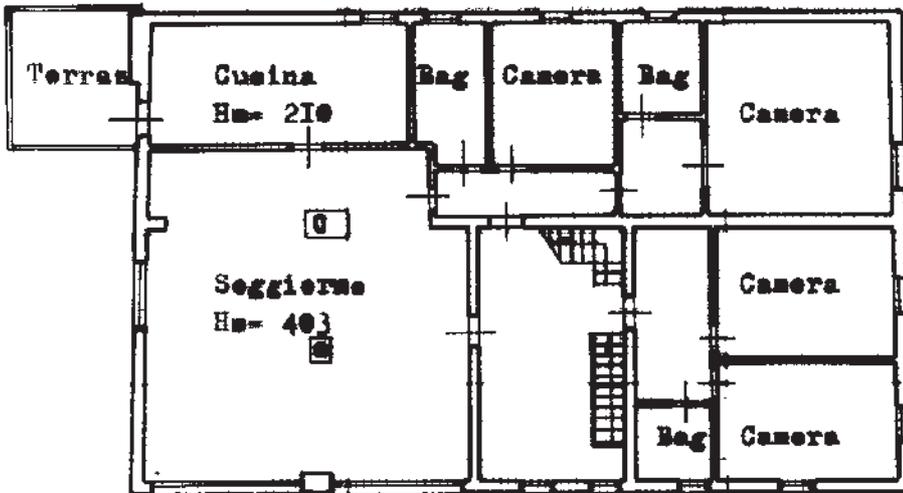
MOD. BN (CEU)

IRP
200

Pianimetria di u.r.u. in Comune di Abano Terme via S.Maria d'Abano civ.

PIANTA PIANO PRIMO Hm - 260

I4 I0 I4 ~~B~~ 253



PIANTA PIANO SECONDO Hm= 215

PIANTA PIANO TERRA H - 260



Dichiarazione di N.C.
Ultima pianimetria di attuazione

Compilata dal Geometra DALAB
iscritto all'Albo de Geometri n. 69917
della provincia di Padova
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

32791
ALLEGATO N. 10

Catasto di Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME (A001) VIA S. MARIA D' ABANO Piano T-1 - 2

MINISTERO DELLE FINANZE
487



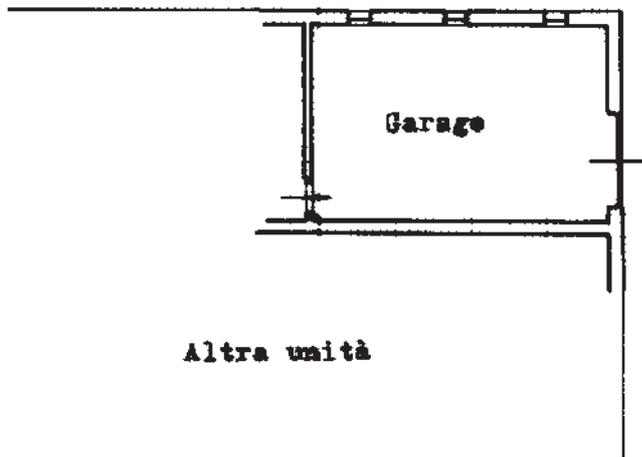
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

1481
200

Planimetria di attuazione in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ.

14 10 14 84 7
253



PIANTA PIANO TERRA H - 243

ORIENTAMENTO
Nord



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

man 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 7 >
VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T84146 - Richiedente: RVRD69C17A001X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesta: A4 (210x297)
F.
n. sub.

Compilata da [Redacted]
Firma [Redacted]
data



RISERVATO ALL'UFFICIO
3274
ALLEGATO N. 11

497



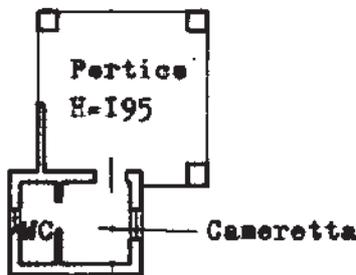
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

119F
200

Pianimetria di attuazione in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ.

I4 I0 I4 253
84 8



PIANTA PIANO TERRA Hm= 240

ORIENTAMENTO
Nord



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 8 >
VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T

Dichiarazione di N.C.
Ultima pianimetria in attuazione

Compilata dal Geometra BAODI
(nome e cognome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T84149 - Richiedente: RVRDVD69C17A001X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

della provincia di Padova

data Firma

3278
ALLEGATO N. 12

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

AL: ARK) 497

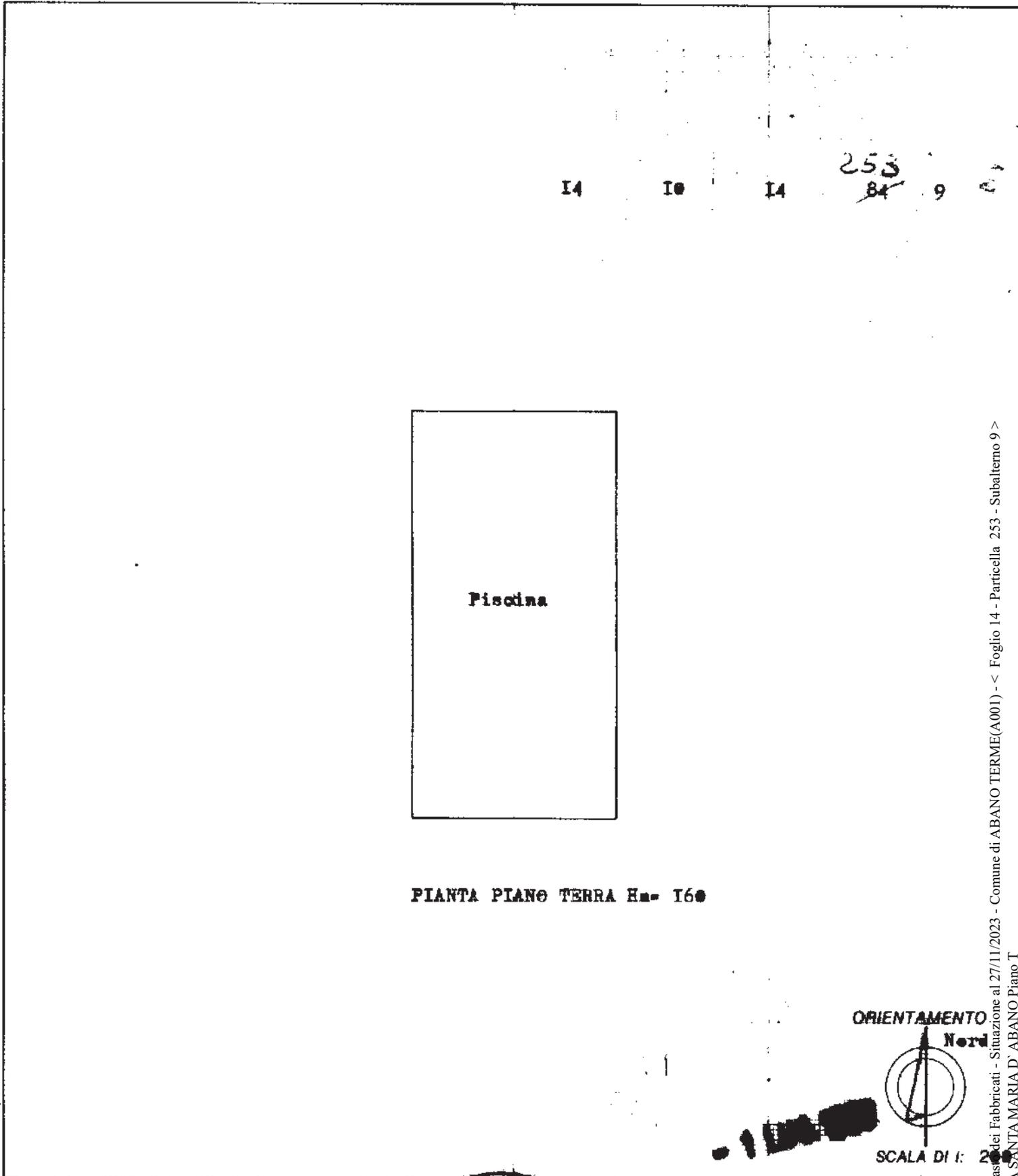


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

MOD. **BN** (CEU)



Pianimetria di utu in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ.



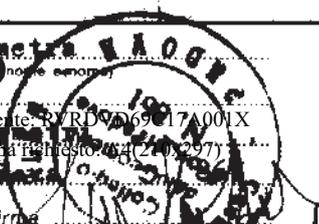
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 9 >
VIA SANTA MARIA D' ABANO Piano T

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T84150 - Richiedente: RVRD69C17A001X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)

Completato dal Geometra G. A. O. D. C.
Paolo Renzi
della provincia di Padova
data 27/11/2023 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO N. 13

03274



27-Nov-2023 9.22.14
Protocollo pratica 179382/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PD) ABANO TERME
Foglio: 14

ALLEGATO N. 14

1 Particella: 12

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 253

Area di enti urbani e promiscui dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	253		-	ENTE URBANO	53 20				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/11/2005 Pratica n. PD0277595 in atti dal 11/11/2005 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3790.1/2005)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 14 N. 11,98,119,120								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:10 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 14 - Particella 253/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	10		-	ENTE URBANO	53 20				Tipo Mappale del 11/11/2005 Pratica n. PD0027969 in atti dal 11/11/2005 (n. 27969.2/1999)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 14 N. 11,98,119,120								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:11 ; Foglio:14 Particella:98 ; Foglio:14 Particella:119 ; Foglio:14 Particella:120 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	10		-	ENTE URBANO	15 00				Tipo Mappale del 11/11/2005 Pratica n. PD0027969 in atti dal 11/11/2005 (n. 27969.1/1999)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	10		-	FABB RURALE	15 00				FRAZIONAMENTO del 30/05/1974 in atti dal 15/04/1977 (n. 190)
Notifica						Partita	9760			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:119 ; Foglio:14 Particella:120 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	10		-	FABB RURALE	21 10				Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica						Partita	3355			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 30/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/05/1974 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 14113 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6586 registrato in data 19/06/1974 - Voltura n. 190 in atti dal 15/04/1977			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/05/1974
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/08/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 12

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	12		-	SEMIN ARBOR 2	65 88	A6;D29	Euro 57,53 L. 111.387	Euro 37,43 L. 72.468	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		9760				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:96 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	12		-	SEMIN ARBOR 2	75 98	D29;A6	L. 128.463	L. 83.578	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica				Partita		3355				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/08/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 96

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	96		-	SEMIN ARBOR 2	10 10	D29;A6	Euro 8,82 L. 17.077	Euro 5,74 L. 11.110	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica						Partita	3355			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:12 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992	

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976	

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	12		-	SEMIN ARBOR 2	75 98	D29;A6	L. 128.463	L. 83.578	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica					Partita	3355				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	S [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/08/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 97

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	97		-	VIGNETO 1	14 80	A6;D29	Euro 17,87 L. 34.595	Euro 9,94 L. 19.240	
Notifica					Partita	3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:11 ; Foglio:14 Particella:98 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	S [REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	11		-	VIGNETO 1	46 90	A6;D29	L. 109.629	L. 60.970	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica						Partita	3355			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/08/1970		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 99

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	99		-	PRATO 1	05 00	C29;A6	Euro 2,44 L. 4.723	Euro 1,16 L. 2.250	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica						Partita	3355			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:37 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 30/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/05/1974 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 14113 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6586 registrato in data 19/06/1974 - Voltura n. 190 in atti dal 15/04/1977			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	S [REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/05/1974
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	37		-	PRATO 1	19 11	A6;C29	L. 18.049	L. 8.600	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica						Partita	3355			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/08/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 227

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 24/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	227		-	SEMIN ARBOR 2	06 28	A6;D29	Euro 5,48 L. 10.618	Euro 3,57 L. 6.908	FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.1/1999)
Notifica						Partita	9760			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:101 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:226 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 24/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.1/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	101		-	SEMIN ARBOR 2	1 02 70	A6;D29	L. 173.640	L. 112.970	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:39 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 24/06/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	39	-	SEMIN ARBOR 2	3 58 20	D29;A6	L. 605.627	L. 394.020	FRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti dal 20/02/1971 (n. 2371)	
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:90 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	39	-	SEMIN ARBOR 2	3 83 04	D29;A6	L. 647.625	L. 421.344	Impianto meccanografico del 01/08/1970	
Notifica				Partita		3355				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/08/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 229

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 24/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	229		-	SEMIN ARBOR 2	00 30	D29;A6	Euro 0,26 L. 507	Euro 0,17 L. 330	FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.2/1999)
Notifica				Partita		9760				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:102 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:228 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016		

A
L
L
E
G
A
T
O
N.
2
1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 24/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.2/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	102		-	SEMIN ARBOR 2	1 05 05	A6;D29	L. 177.613	L. 115.555	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:103 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	102		-	SEMIN ARBOR 2	1 50 50	D29;A6	L. 254.458	L. 165.550	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:39 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 24/06/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
4			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	2 55 50	A6;D29	L. 431.987	L. 281.050	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:101 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	3 58 20	D29;A6	L. 605.627	L. 394.020	FRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti dal 20/02/1971 (n. 2371)
Notifica						Partita		3355		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:90 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	3 83 04	D29;A6	L. 647.625	L. 421.344	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica						Partita		3355		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1970	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 343

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 08/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	343		-	SEMIN ARBOR 2	22 33	A6;C29	Euro 19,50	Euro 12,69	FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:7 ; Foglio:14 Particella:15 ; Foglio:14 Particella:16 ; Foglio:14 Particella:21 ; Foglio:14 Particella:37 ; Foglio:14 Particella:38 ; Foglio:14 Particella:59 ; Foglio:14 Particella:62 ; Foglio:14 Particella:85 ;
Foglio:14 Particella:100 ; Foglio:14 Particella:103 ; Foglio:14 Particella:114 ; Foglio:14 Particella:115 ; Foglio:14 Particella:116 ; Foglio:14 Particella:117 ; Foglio:14 Particella:226 ; Foglio:14 Particella:228 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:20 ; Foglio:14 Particella:73 ; Foglio:14 Particella:137 ; Foglio:14 Particella:144 ; Foglio:14 Particella:145 ; Foglio:14 Particella:247 ; Foglio:14 Particella:250 ; Foglio:14 Particella:252 ; Foglio:14 Particella:335 ;
Foglio:14 Particella:336 ; Foglio:14 Particella:337 ; Foglio:14 Particella:338 ; Foglio:14 Particella:339 ; Foglio:14 Particella:340 ; Foglio:14 Particella:341 ; Foglio:14 Particella:342 ; Foglio:14 Particella:344 ; Foglio:14 Particella:345 ;
Foglio:14 Particella:346 ; Foglio:14 Particella:347 ; Foglio:14 Particella:348 ; Foglio:14 Particella:349 ; Foglio:14 Particella:350 ; Foglio:14 Particella:351 ; Foglio:14 Particella:352 ; Foglio:14 Particella:353 ; Foglio:14 Particella:354 ;
Foglio:14 Particella:355 ; Foglio:14 Particella:356 ; Foglio:14 Particella:357 ; Foglio:14 Particella:358 ; Foglio:14 Particella:359 ; Foglio:14 Particella:360 ; Foglio:14 Particella:361 ; Foglio:14 Particella:362 ; Foglio:14 Particella:363 ;
Foglio:14 Particella:364 ; Foglio:14 Particella:365 ; Foglio:14 Particella:366 ; Foglio:14 Particella:367 ; Foglio:14 Particella:368 ; Foglio:14 Particella:369 ; Foglio:14 Particella:370 ; Foglio:14 Particella:371 ; Foglio:14 Particella:372 ;
Foglio:14 Particella:373 ; Foglio:14 Particella:374 ; Foglio:14 Particella:375 ; Foglio:14 Particella:376 ; Foglio:14 Particella:377 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	100		-	SEMIN ARBOR 2	22 90	A6;C29	Euro 20,00 L. 38.718	Euro 13,01 L. 25.190	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:38 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	38		-	SEMIN ARBOR 2	65 70	C29;A6	L. 111.082	L. 72.270	FRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti dal 20/02/1971 (n. 2371)
Notifica						Partita		3355		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:93 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	38		-	SEMIN ARBOR 2	73 53	C29;A6	L. 124.321	L. 80.883	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica						Partita		3355		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1970	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 345

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 08/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	14	345		-	SEMIN ARBOR	2	41 53	C29;A6	Euro 36,26	Euro 23,59	FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)
Notifica							Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:7 ; Foglio:14 Particella:15 ; Foglio:14 Particella:16 ; Foglio:14 Particella:21 ; Foglio:14 Particella:37 ; Foglio:14 Particella:38 ; Foglio:14 Particella:59 ; Foglio:14 Particella:62 ; Foglio:14 Particella:85 ;
Foglio:14 Particella:100 ; Foglio:14 Particella:103 ; Foglio:14 Particella:114 ; Foglio:14 Particella:115 ; Foglio:14 Particella:116 ; Foglio:14 Particella:117 ; Foglio:14 Particella:226 ; Foglio:14 Particella:228 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:20 ; Foglio:14 Particella:73 ; Foglio:14 Particella:137 ; Foglio:14 Particella:144 ; Foglio:14 Particella:145 ; Foglio:14 Particella:247 ; Foglio:14 Particella:250 ; Foglio:14 Particella:252 ; Foglio:14 Particella:335 ;
Foglio:14 Particella:336 ; Foglio:14 Particella:337 ; Foglio:14 Particella:338 ; Foglio:14 Particella:339 ; Foglio:14 Particella:340 ; Foglio:14 Particella:341 ; Foglio:14 Particella:342 ; Foglio:14 Particella:343 ; Foglio:14 Particella:344 ;
Foglio:14 Particella:346 ; Foglio:14 Particella:347 ; Foglio:14 Particella:348 ; Foglio:14 Particella:349 ; Foglio:14 Particella:350 ; Foglio:14 Particella:351 ; Foglio:14 Particella:352 ; Foglio:14 Particella:353 ; Foglio:14 Particella:354 ;
Foglio:14 Particella:355 ; Foglio:14 Particella:356 ; Foglio:14 Particella:357 ; Foglio:14 Particella:358 ; Foglio:14 Particella:359 ; Foglio:14 Particella:360 ; Foglio:14 Particella:361 ; Foglio:14 Particella:362 ; Foglio:14 Particella:363 ;
Foglio:14 Particella:364 ; Foglio:14 Particella:365 ; Foglio:14 Particella:366 ; Foglio:14 Particella:367 ; Foglio:14 Particella:368 ; Foglio:14 Particella:369 ; Foglio:14 Particella:370 ; Foglio:14 Particella:371 ; Foglio:14 Particella:372 ;
Foglio:14 Particella:373 ; Foglio:14 Particella:374 ; Foglio:14 Particella:375 ; Foglio:14 Particella:376 ; Foglio:14 Particella:377 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	38		-	SEMIN ARBOR 2	42 80	C29;A6	Euro 37,37 L. 72.364	Euro 24,31 L. 47.080	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		9760				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:100 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	38		-	SEMIN ARBOR 2	65 70	C29;A6	L. 111.082	L. 72.270	FRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti dal 20/02/1971 (n. 2371)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:93 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	38		-	SEMIN ARBOR 2	73 53	C29;A6	L. 124.321	L. 80.883	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica						Partita		3355		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994	

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992	

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/09/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/08/1970
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 347

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 08/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	347		-	PRATO 1	13 67	C29;A6	Euro 6,67	Euro 3,18	FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:7 ; Foglio:14 Particella:15 ; Foglio:14 Particella:16 ; Foglio:14 Particella:21 ; Foglio:14 Particella:37 ; Foglio:14 Particella:38 ; Foglio:14 Particella:59 ; Foglio:14 Particella:62 ; Foglio:14 Particella:85 ;
Foglio:14 Particella:100 ; Foglio:14 Particella:103 ; Foglio:14 Particella:114 ; Foglio:14 Particella:115 ; Foglio:14 Particella:116 ; Foglio:14 Particella:117 ; Foglio:14 Particella:226 ; Foglio:14 Particella:228 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:20 ; Foglio:14 Particella:73 ; Foglio:14 Particella:137 ; Foglio:14 Particella:144 ; Foglio:14 Particella:145 ; Foglio:14 Particella:247 ; Foglio:14 Particella:250 ; Foglio:14 Particella:252 ; Foglio:14 Particella:335 ;
Foglio:14 Particella:336 ; Foglio:14 Particella:337 ; Foglio:14 Particella:338 ; Foglio:14 Particella:339 ; Foglio:14 Particella:340 ; Foglio:14 Particella:341 ; Foglio:14 Particella:342 ; Foglio:14 Particella:343 ; Foglio:14 Particella:344 ;
Foglio:14 Particella:345 ; Foglio:14 Particella:346 ; Foglio:14 Particella:348 ; Foglio:14 Particella:349 ; Foglio:14 Particella:350 ; Foglio:14 Particella:351 ; Foglio:14 Particella:352 ; Foglio:14 Particella:353 ; Foglio:14 Particella:354 ;
Foglio:14 Particella:355 ; Foglio:14 Particella:356 ; Foglio:14 Particella:357 ; Foglio:14 Particella:358 ; Foglio:14 Particella:359 ; Foglio:14 Particella:360 ; Foglio:14 Particella:361 ; Foglio:14 Particella:362 ; Foglio:14 Particella:363 ;
Foglio:14 Particella:364 ; Foglio:14 Particella:365 ; Foglio:14 Particella:366 ; Foglio:14 Particella:367 ; Foglio:14 Particella:368 ; Foglio:14 Particella:369 ; Foglio:14 Particella:370 ; Foglio:14 Particella:371 ; Foglio:14 Particella:372 ;
Foglio:14 Particella:373 ; Foglio:14 Particella:374 ; Foglio:14 Particella:375 ; Foglio:14 Particella:376 ; Foglio:14 Particella:377 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	37		-	PRATO 1	14 11	A6;C29	Dominicale Euro 6,88 L. 13.327	Agrario Euro 3,28 L. 6.350	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		9760				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:99 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	37		-	PRATO 1	19 11	A6;C29	Dominicale L. 18.049	Agrario L. 8.600	Impianto meccanografico del 01/08/1970
Notifica				Partita		3355				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/08/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 383

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	383		-	SEMIN ARBOR 2	28 00	D29;A6	Euro 24,45	Euro 15,91	Tipo Mappale del 23/12/2008 Pratica n. PD0366049 in atti dal 23/12/2008 (n. 366049.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:339 ; Foglio:14 Particella:341 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:384 ; Foglio:14 Particella:385 ; Foglio:14 Particella:386 ; Foglio:14 Particella:387 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 23/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 23/12/2008 - n. 366049.1/2008 - Pratica n. PD0366049 in atti dal 23/12/2008			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	339		-	SEMIN ARBOR 2	1 03 62	A6;D29	Euro 90,48	Euro 58,87	FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:7 ; Foglio:14 Particella:15 ; Foglio:14 Particella:16 ; Foglio:14 Particella:21 ; Foglio:14 Particella:37 ; Foglio:14 Particella:38 ; Foglio:14 Particella:59 ; Foglio:14 Particella:62 ; Foglio:14 Particella:85 ;
Foglio:14 Particella:100 ; Foglio:14 Particella:103 ; Foglio:14 Particella:114 ; Foglio:14 Particella:115 ; Foglio:14 Particella:116 ; Foglio:14 Particella:117 ; Foglio:14 Particella:226 ; Foglio:14 Particella:228 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:20 ; Foglio:14 Particella:73 ; Foglio:14 Particella:137 ; Foglio:14 Particella:144 ; Foglio:14 Particella:145 ; Foglio:14 Particella:247 ; Foglio:14 Particella:250 ; Foglio:14 Particella:252 ; Foglio:14 Particella:335 ;
Foglio:14 Particella:336 ; Foglio:14 Particella:337 ; Foglio:14 Particella:338 ; Foglio:14 Particella:340 ; Foglio:14 Particella:341 ; Foglio:14 Particella:342 ; Foglio:14 Particella:343 ; Foglio:14 Particella:344 ; Foglio:14 Particella:345 ;
Foglio:14 Particella:346 ; Foglio:14 Particella:347 ; Foglio:14 Particella:348 ; Foglio:14 Particella:349 ; Foglio:14 Particella:350 ; Foglio:14 Particella:351 ; Foglio:14 Particella:352 ; Foglio:14 Particella:353 ; Foglio:14 Particella:354 ;
Foglio:14 Particella:355 ; Foglio:14 Particella:356 ; Foglio:14 Particella:357 ; Foglio:14 Particella:358 ; Foglio:14 Particella:359 ; Foglio:14 Particella:360 ; Foglio:14 Particella:361 ; Foglio:14 Particella:362 ; Foglio:14 Particella:363 ;
Foglio:14 Particella:364 ; Foglio:14 Particella:365 ; Foglio:14 Particella:366 ; Foglio:14 Particella:367 ; Foglio:14 Particella:368 ; Foglio:14 Particella:369 ; Foglio:14 Particella:370 ; Foglio:14 Particella:371 ; Foglio:14 Particella:372 ;
Foglio:14 Particella:373 ; Foglio:14 Particella:374 ; Foglio:14 Particella:375 ; Foglio:14 Particella:376 ; Foglio:14 Particella:377 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/12/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	228		-	SEMIN ARBOR 2	1 04 75	D29;A6	Euro 91,47 L. 177.106	Euro 59,51 L. 115.225	FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.2/1999)
Notifica						Partita		9760		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:102 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:229 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.2/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	102		-	SEMIN ARBOR 2	1 05 05	A6;D29	L. 177.613	L. 115.555	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita	3355		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:103 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	102		-	SEMIN ARBOR 2	1 50 50	D29;A6	L. 254.458	L. 165.550	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)

Notifica		Partita	3355		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:39 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 24/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994	

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
4			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	2 55 50	A6;D29	L. 431.987	L. 281.050	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:101 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	3 58 20	D29;A6	L. 605.627	L. 394.020	FRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti dal 20/02/1971 (n. 2371)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita	3355		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:90 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	3 83 04	D29;A6	L. 647.625	L. 421.344	Impianto meccanografico del 01/08/1970

Notifica		Partita	3355		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1970	



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.15.20

Fine

Visura n.: T74660

Pag: 7

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 14 Particella: 395

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	395		-	SEMIN ARBOR 2	50 29	D29;A6	Euro 43,91	Euro 28,57	FRAZIONAMENTO del 09/04/2019 Pratica n. PD0130055 in atti dal 09/04/2019 presentato il 09/04/2019 (n. 130055.1/2019)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:386 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:396 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	386		-	SEMIN ARBOR 2	87 21	D29;A6	Euro 76,15	Euro 49,54	Tipo Mappale del 23/12/2008 Pratica n. PD0366049 in atti dal 23/12/2008 (n. 366049.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:339 ; Foglio:14 Particella:341 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:383 ; Foglio:14 Particella:384 ; Foglio:14 Particella:385 ; Foglio:14 Particella:387 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 21524.1/2016 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/09/2016	

Situazione degli intestati dal 23/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 23/12/2008 - n. 366049.1/2008 - Pratica n. PD0366049 in atti dal 23/12/2008	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	341		-	SEMIN ARBOR 2	95 56	D29;A6	Euro 83,44	Euro 54,29	FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:7 ; Foglio:14 Particella:15 ; Foglio:14 Particella:16 ; Foglio:14 Particella:21 ; Foglio:14 Particella:37 ; Foglio:14 Particella:38 ; Foglio:14 Particella:59 ; Foglio:14 Particella:62 ; Foglio:14 Particella:85 ;
Foglio:14 Particella:100 ; Foglio:14 Particella:103 ; Foglio:14 Particella:114 ; Foglio:14 Particella:115 ; Foglio:14 Particella:116 ; Foglio:14 Particella:117 ; Foglio:14 Particella:226 ; Foglio:14 Particella:228 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:20 ; Foglio:14 Particella:73 ; Foglio:14 Particella:137 ; Foglio:14 Particella:144 ; Foglio:14 Particella:145 ; Foglio:14 Particella:247 ; Foglio:14 Particella:250 ; Foglio:14 Particella:252 ; Foglio:14 Particella:335 ;
Foglio:14 Particella:336 ; Foglio:14 Particella:337 ; Foglio:14 Particella:338 ; Foglio:14 Particella:339 ; Foglio:14 Particella:340 ; Foglio:14 Particella:342 ; Foglio:14 Particella:343 ; Foglio:14 Particella:344 ; Foglio:14 Particella:345 ;
Foglio:14 Particella:346 ; Foglio:14 Particella:347 ; Foglio:14 Particella:348 ; Foglio:14 Particella:349 ; Foglio:14 Particella:350 ; Foglio:14 Particella:351 ; Foglio:14 Particella:352 ; Foglio:14 Particella:353 ; Foglio:14 Particella:354 ;
Foglio:14 Particella:355 ; Foglio:14 Particella:356 ; Foglio:14 Particella:357 ; Foglio:14 Particella:358 ; Foglio:14 Particella:359 ; Foglio:14 Particella:360 ; Foglio:14 Particella:361 ; Foglio:14 Particella:362 ; Foglio:14 Particella:363 ;
Foglio:14 Particella:364 ; Foglio:14 Particella:365 ; Foglio:14 Particella:366 ; Foglio:14 Particella:367 ; Foglio:14 Particella:368 ; Foglio:14 Particella:369 ; Foglio:14 Particella:370 ; Foglio:14 Particella:371 ; Foglio:14 Particella:372 ;
Foglio:14 Particella:373 ; Foglio:14 Particella:374 ; Foglio:14 Particella:375 ; Foglio:14 Particella:376 ; Foglio:14 Particella:377 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/12/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/11/2006 Pratica n. PD0205745 in atti dal 08/11/2006 (n. 205745.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
	Dominicale	Agrario								
1	14	226	-	SEMIN ARBOR	2	96 42	A6;D29	Euro 84,19 L. 163.022	Euro 54,78 L. 106.062	FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.1/1999)
Notifica				Partita	9760					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:101 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:227 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 (n. 1508.1/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	101		-	SEMIN ARBOR 2	1 02 70	A6;D29	L. 173.640	L. 112.970	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:39 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 24/06/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOT.BUSI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Voltura n. 2228.1/1992 in atti dal 29/09/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BUSI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti dal 23/04/1992			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976			

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4			(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/07/1976 (n. 358)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	3 58 20	D29;A6	L. 605.627	L. 394.020	FRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti dal 20/02/1971 (n. 2371)
Notifica				Partita		3355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:90 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	39		-	SEMIN ARBOR 2	3 83 04	D29;A6	L. 647.625	L. 421.344	Impianto meccanografico del 01/08/1970

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita	3355		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Voltura n. 358 in atti dal 05/07/1976	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 36/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprieta' 10/54 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
4			(1) Proprieta' 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1970	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**COMUNE DI ABANO TERME**

c.a.p. 35031

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
LICENZA PER ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI

Reg. n° 7/76

Vista la domanda presentata dall'interessato in data **22.12.1975**

Vista la richiesta di cambio d'intestazione in data

di cui al Rogito Notaio

Preso atto del parere espresso: dall'Ufficiale Sanitario ^{N° del.} nei riguardi della progettata costruzione; dalla Commissione Edilizia

Tenuta presente la disposizione di cui agli artt.31 e 32 Legge 6.8.67 n.765.

S I P E R M E T T E

a **[redacted]** di procedere **alla conservazione** ^(restauro) del fabbricato di piani **2** in Via **S.Maria di Abano** sul terreno censito ai Mapp.N. **98 10 99** Foglio **XIV°** Sezione Unica di questo Comune, ad uso **abitazione**

La costruzione dovrà corrispondere in ogni sua parte ai disegni di progetto allegati, con le eventuali modifiche da apportare al progetto richiesto per la sua approvazione; salvi i diritti dei terzi e sotto la osservanza di tutte le disposizioni portate dalle Leggi e dai Regolamenti Governativi e Comunali.

SCARICHI E FOGNATURE

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme alle disposizioni vigenti in materia.

Inoltre, dovranno osservarsi le seguenti prescrizioni:

Per legge i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data della presente licenza che in caso contrario perde la sua validità; dovranno comunque essere ultimati entro il **20.2.1978** senza possibilità di proroga. conAbano Terme, lì **20.2.1976**

PER RICEVUTA:



IL SINDACO

ALLEGATO N. 27



COMUNE DI ABANO TERME

c.a.p. 35031

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PERMESSO DI ABITABILITA' NO. 7/76

Visti gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie 27.7.1934 numero 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio,

Preso cognizione dei risultati del sopralluogo effettuato dall'Ufficiale Sanitario e dal Direttore dell'Ufficio Tecnico, per accertare le condizioni di abitabilità del fabbricato di piani 2 e vani 17 di cui venne eseguito **restauro conserv.** in Via **S. Maria** sul mapp. n° **KKX 98/10-99** Foglio **XIV°** Sezione Unica di questo Comune, in base a licenza del Sindaco NO. **7/76** del **20/2/76** rilasciata a **Paolo Mescalchin**

S I D I C H I A R A

Nulla ostare perchè detto stabile venga adibito a **civile abitazione**

a decorrere dal **20/7/79**

~~Per le costruzioni dotate di impianto di depurazione acque nere, dovrà essere prodotto referto dell'esame delle acque di scarico del depuratore effettuato dal Laboratorio Prov.le di Igiene e Profilassi o Istituto d'Igiene Universitario, entro 6 (sei) mesi dalla data della presente.~~

Per le costruzioni dotate di impianto di depurazione acque nere, dovrà essere prodotto referto dell'esame delle acque di scarico del depuratore effettuato dal Laboratorio Prov.le di Igiene e Profilassi o Istituto d'Igiene Universitario, entro 6 (sei) mesi dalla data della presente.

ABANO TERME, li **24/7/79**

Comune di ABANO TERME
UFF. TECNICO
Versata tassa conc.
com. di L. 35000
Ricevuta N. 163
del **26-7-79**

IL SINDACO





CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO



CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net

ASSETTO DEL TERRITORIO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Prot. n. A
 Rif. Prot. n. 4364/95

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI N. M. 57 (L. 28/02/85 n. 47 e L. 23/12/94 n. 724)

Vista la domanda presentata in data 03.02.1995 corredata dagli elaborati tecnici e successive integrazioni;

Richiamate le disposizioni della Legge 28/02/85 n. 47 nonché della Legge 23/12/94 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilascia il

IL PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

alla ditta

S. Maria d'Abano 5 - ABANO TERME

P.I. [REDACTED]

per l'esecuzione di opere abusive consistenti in: campo da tennis, piscina, cantina - c.t. portico, cameretta e wc, in via S. Maria d'Abano sul terreno di proprietà così censito nel NCT Foglio n. 14 mappalen. 10 e nel NCEU Foglio 14 mappale 84 sub. 3 - 4-5-6-7-8-9 ad uso residenziale.

Sono, in ogni caso, fatti salvi i diritti dei terzi;

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme al vigente Regolamento Comunale, in particolare le acque bianche pluviali dovranno essere separate da quelle nere, secondo le disposizioni dell'ACEGAS - APS e dell'Ufficio Tecnico Comunale - Ufficio Fognature;

L'oblazione di £. 7.992.000 (€ 4.127,52), comprensiva di interessi, è stata determinata e interamente versata secondo i parametri della L. 28/02/85 n. 47 e dalla L. 23/12/94 n. 724, salvo errori, omissioni e salvo conguaglio.

Il contributo sul costo di costruzione e gli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprensivo di interessi, sono stati calcolati in base ai parametri della Legge 10/77 e L.R. 61/85 e determinati in £ 4.485.160 (€ 2.316,39) e sono stati

interamente riscossi salvo errori ed omissioni o conguaglio

Si allega un esemplare dei disegni presentati, composto da n.° 1 (una) tavola progettuale, munito di regolare visto.

Abano Terme li 31 DIC 2007



Il Dirigente del VII° Settore

Arch. Roberto Bedeschi

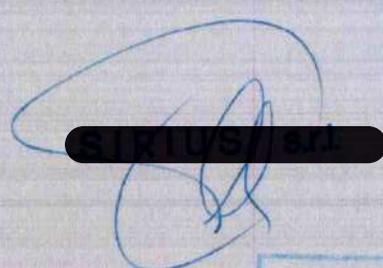
[Handwritten signature]

DIRITTI DI SEGRETERIA
Art. 10 D.L. 18/1/93 N. 8 CONVERTITO
IL LEGGE 19/3/93 N. 68 - CAP 3002
Versati € 262,38
Ricevuta n. 30 del 30.05.07

RB/wb

DICEMBRE 1994

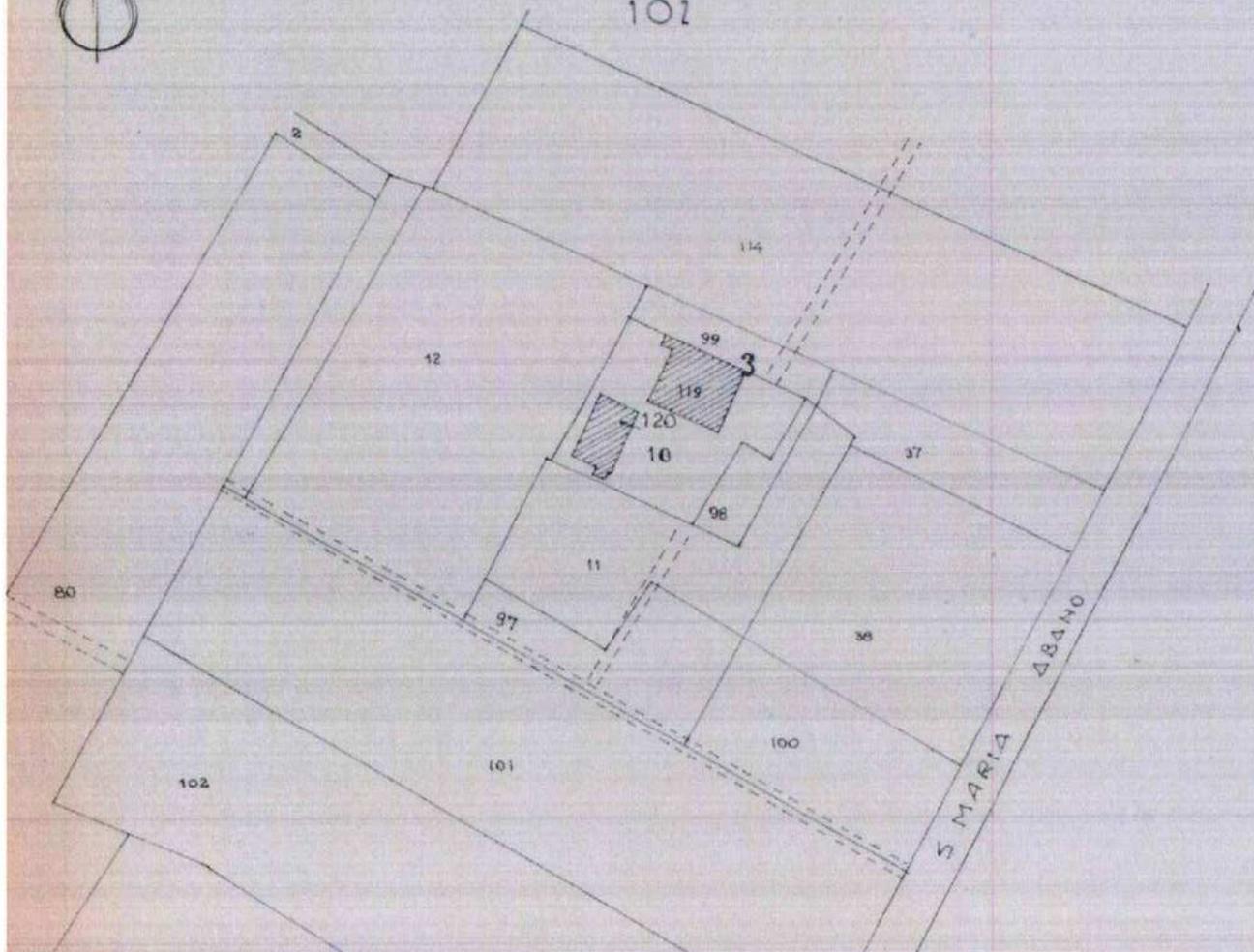
COMUNE DI ABANO TERME
 Prov. di Padova
 - 8 FEB. 1995
 Prot. N. 4364
 Cat. ~~X~~ Cl. Fasc. 32

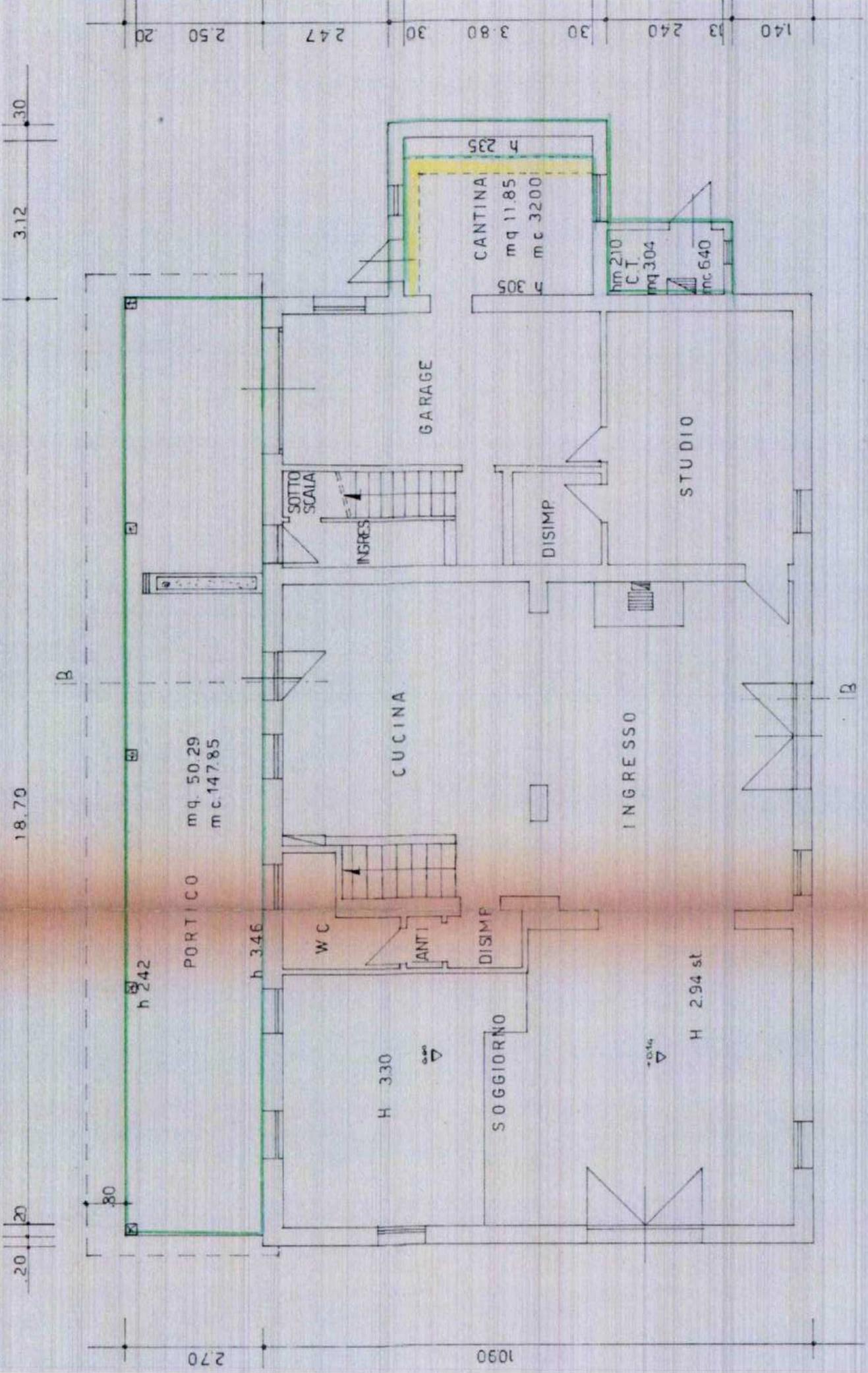

 [Redacted]

Allegato al PERMESSO DI
CONSTRUIRE A SANATORIA
 del **31 DIC 2007**
IL DIRIGENTE
 N. M 57  *Plinio B...*

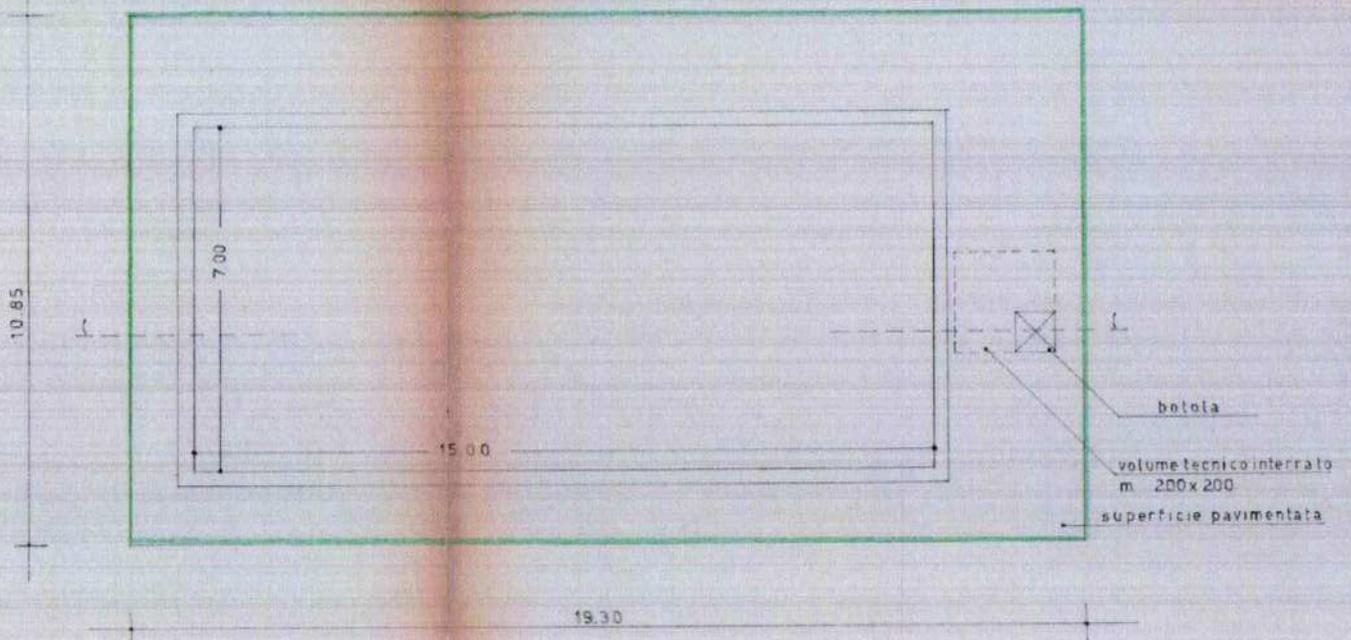
PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

SEZ V FG 14 MAPP 119 120 10 98 99 37
 12 96 38 100 97 101
 102

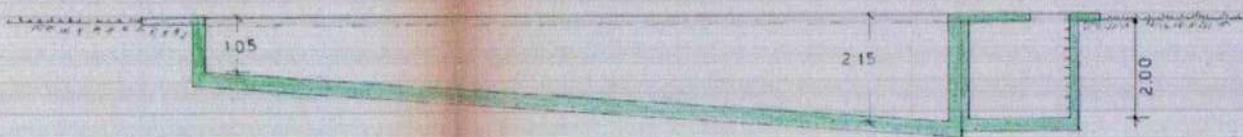




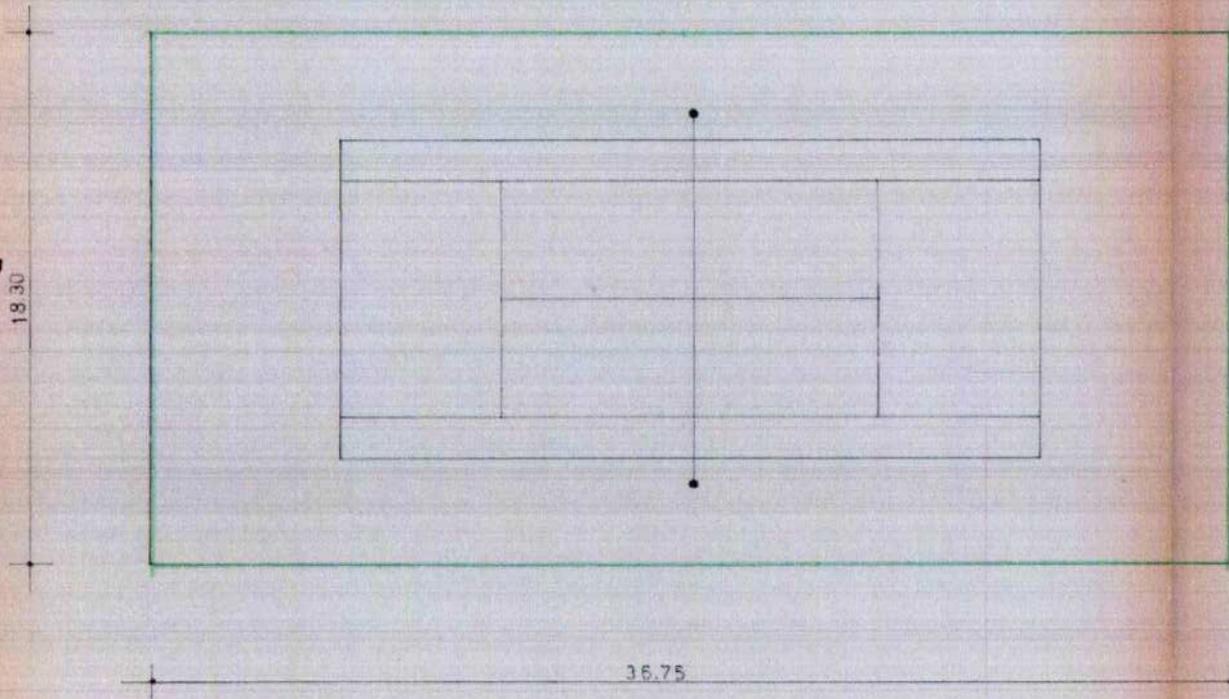
PIANTA PISCINA



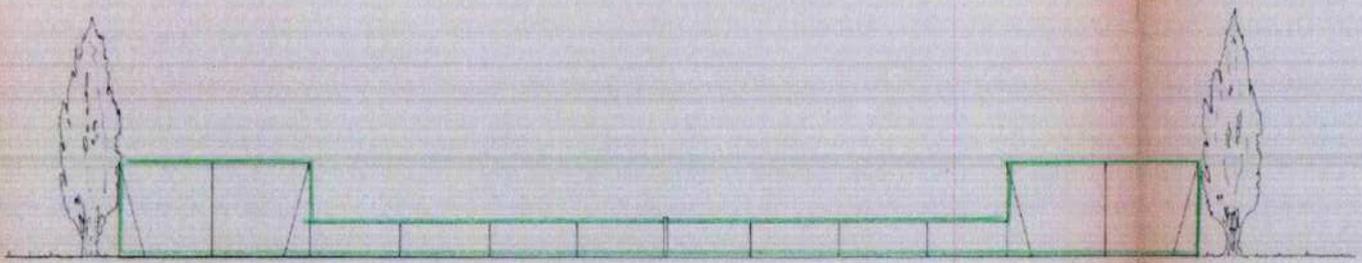
SEZIONE F-F



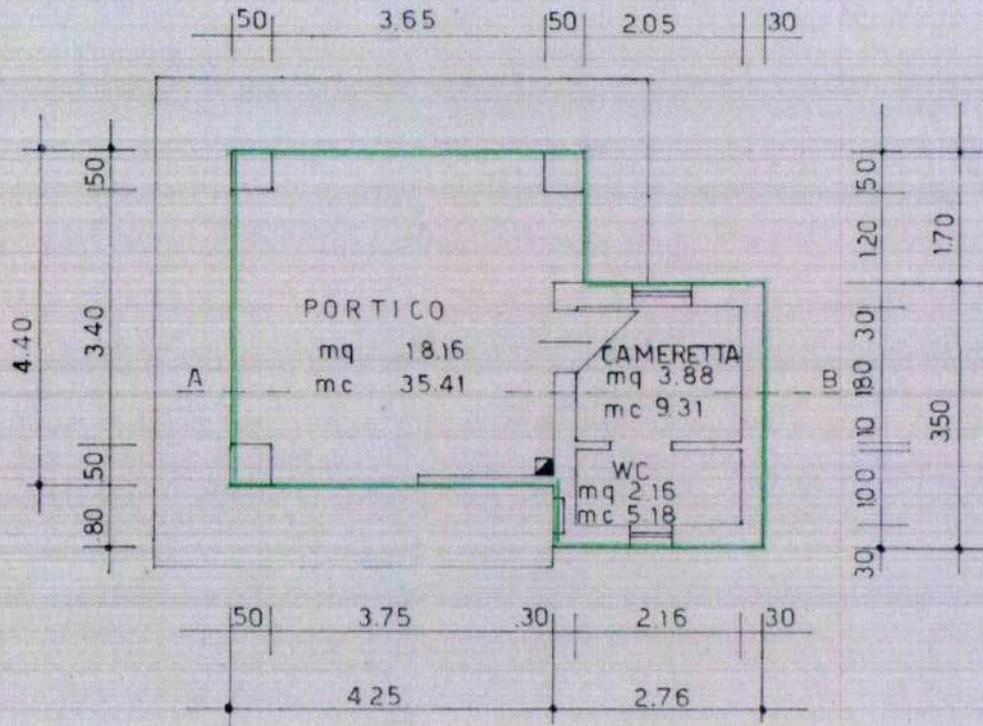
PIANTA CAMPO DA TENNIS SCALA 1:200



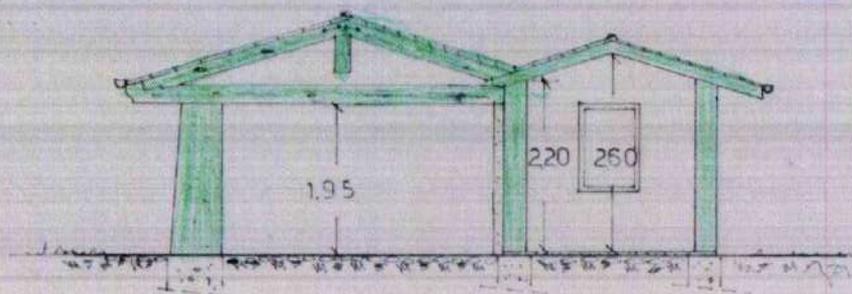
PROSPETTO LATERALE 1:200



PIANO TERRA (



SEZIONE A-B



AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI ABANO TERME

Protocollo

CITTÀ DI ABANO TERME

Titolo III Classe 3 Fascicolo.....

29 NOV 2013

Prot. n. 38115

UOR 34 CC RPA

1

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' A SANATORIA
(art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. - art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI NOTORIETA' (artt.46 - 47 - 48 del D.P.R. n.445/2000)

Il sottoscritto Piolo Macalchini, nato/a Padova 28.11.1937
Residente in Abano T. via S.N. d'Abano n. 5, C.F./P.IVA ISC PLA 3152062243
Tel. _____ Cell. _____ e mail _____ nella sua qualità di legale rappresentante
Il sottoscritto della Società Simus nato/a SRL il _____
Residente in Padova via Altinate n. _____, C.F./P.IVA 01119920286
Tel. _____, Cell. _____ e mail _____ nella sua qualità di effettuario;
dell'immobile ubicato in Abano Terme via S.N. d'Abano n. 5 di
cui ai mappali n. 293-384 sub n. _____ Sez. _____ del Foglio n. 13 NCEU/NCT
del Comune di Abano Terme adibito ad uso residenziale - agricolo in riferimento al Z.T.O. E. Edifici del P.R.G. vigente.

SEGNALO

L'inizio dell'Attività Edilizia, ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i., dell'art. 19 della legge 7.08.1990 nr. 241, come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010, che avverrà il _____ nella sopra descritta area/unità immobiliare per l'esecuzione dei lavori di: modifiche interne ed in fabbricato residenziale e modifiche estetiche al fabbricato ad uso agricolo

come meglio descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del sottoscritto
Tecnico progettista Arch Daniela Banca con studio sito in Montebelluna
via Montebelluna n. 15 iscritto all'Ordine degli Arch. al n. 133 della Provincia di Padova
CF n.° _____ Tel. _____ Cell. _____ e mail _____

I lavori saranno eseguiti dall'impresa _____ con sede in _____
via _____ n. _____, C.F./P.I. _____ Tel. _____ Cell. _____ e mail _____
La direzione lavori sarà affidata al _____ con studio sito in _____
via _____ n. _____ iscritto al _____ dei _____ al n.° _____ della Provincia di _____
CF n.° _____ Tel. _____ Cell. _____ e mail _____

DICHIARANO

- A - che l'intervento :
- ricade in area non soggetta a vincoli;
 - è soggetto al vincolo di _____ di cui all' autorizzazione in data _____ che si allega in copia;
- B - che l'intervento viene presentato a sanatoria ed:
- è in corso d'esecuzione (allego versamento sanatoria ai sensi dell'art.37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
 - è già stato completamente realizzato (allego versamento sanatoria ai sensi dell'art.37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- C - che l'intervento ricade in: Zona P.R.G. vigente E agricola co. edilizia vincolata
- D - che le acque reflue di fognatura nera vengono convogliate in:
- condotta fognatura pubblica per acque nere;
 - fossa Imhoff e subirrigazione;
- D/1- che le acque meteoriche vengono smaltite tramite:
- condotta pubblica per acque meteoriche;
 - acque superficiali (fosso);
 - dispersione naturale sul terreno;
- E - che l'area oggetto d'intervento è interessata al passaggio dell'elettrodotto Linea _____
- F - che le terre e rocce da scavo prodotte nell'ambito della realizzazione dell'intervento edilizio sono: non ce ne sono
- utilizzate secondo procedura operativa per la gestione delle terre e rocce da scavo prevista nell'allegato A della D.G.R.V. nr. 2424 del 8 agosto 2008 (vedere allegato);
 - sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti speciali di cui al decreto legislativo 152/2006 (vedere allegato);

ALLEGATO N. 30

G – che ai sensi della Delibera di Giunta Regionale nr. 2774 del 22.09.2009 "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza":

- l'intervento edilizio non necessita delle idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgere in quota;
- l'intervento edilizio necessita delle idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgere in quota (vedere allegato);

H – che , è stato acquisito parere ULSS16 in data _____ prot. _____ che si allega in copia;

I – che i lavori saranno eseguiti:

- in economia direttamente e per proprio conto e quindi, sotto la propria personale responsabilità, si dichiara che non sono soggetti alla presentazione della documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 DLgs 494/98 e s.m. e i.; qualora in corso d'opera si rendesse necessario l'impiego di imprese e/o ditte specializzate, i sottoscritti si impegnano a trasmettere tempestivamente al Comune di Abano Terme i relativi nominativi;
- dall'impresa _____

Leg. Rapp. _____

con sede a _____ in via _____ n. _____
cod. fiscale/partita IVA _____ Tel. _____ Cell. _____ e mail _____

N.B. Se le imprese sono più d'una, va allegato un elenco con l'indicazione dei relativi nominativi e dati identificativi.

Ai sensi dell'art. 90 del D.lgs 09.04.2008 n.81, allega la seguente documentazione per ogni impresa che prenderà parte ai lavori:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- dichiarazione da parte del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 90 - comma 9 del D.lgs 81/2008 e s.m.i.;

SI ALLEGA

- Copia della notifica preliminare all'Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare);
- Dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e iscritto all'Albo Professionale - che illustra i lavori, assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie (redatta negli spazi predisposti nel presente stampato);
- Progetto delle opere da eseguire costituito da nr. 2 elaborati, completi di planimetrie al 2000 e 500, piante, prospetti e sezioni, debitamente firmati dal/i sottoscritto/i e dal progettista e direttore dei lavori;
- Documentazione fotografica (con la dimostrazione dei coni visuali); *agli atti*
- Ricevuta del versamento per diritti di segreteria pari a € 52,20 eseguito su C/C n. 11345352 intestato al Comune di Abano Terme - Servizio Tesoreria
- Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi di quanto previsto dalla L. 13/89 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) e D.M. 236/89, nonché successive modifiche ed integrazioni ed all'allegato "B" della DGRV n. 1428/2011; ; (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L. n. 248/2005 e relativo regolamento di attuazione DM. 22.01.2008 n.° 37 e successive modifiche ed integrazioni , (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Parere di conformità del Comando Prov.le VV.F. ; (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Parere favorevole dell'AcegasAps espresso in data _____ relativo alle opere di fognatura nera con recapito in fognatura pubblica (od in alternativa elaborato grafico con l'indicazione dello schema degli scarichi e dei punti di allaccio alla rete pubblica, ai fini dell'inoltro della richiesta di parere all'AcegasAps da parte dello Sportello Unico Attività Edilizia e nel contempo si dichiara che i lavori inizieranno successivamente all'acquisizione di tale parere) (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Parere favorevole Ufficio Impianti Tecnologici Comunale espresso in data _____ relativo alle opere di fognatura nera con recapito in fossa Imhoff e sub irrigazione e delle acque meteoriche con recapito in condotta comunale (od in alternativa elaborato grafico con l'indicazione dello schema degli scarichi ai fini dell'inoltro della richiesta di parere all'Ufficio Impianti Tecnologici Comunale da parte dello Sportello Unico Attività Edilizia e nel contempo si dichiara che i lavori inizieranno successivamente all'acquisizione di tale parere) , (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Autorizzazione per modifiche e nuove recinzioni/accessi carrai (da richiedere preventivamente al responsabile dell'Ufficio Viabilità Comunale) (od in alternativa si chiede che la richiesta di parere venga inoltrata dallo Sportello Unico Attività Edilizia e nel contempo si dichiara che i lavori inizieranno successivamente all'acquisizione di tale parere) ,
- Relazione geologico-geotecnica redatta dal professionista abilitato (iscritto all'albo) sulla base di adeguate indagini geognostiche in sito , (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Relazione sulle strutture in muratura ai sensi del D.M. 09/01/87 e successive modifiche ed integrazioni , (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Relazione tecnica (Allegato E D.Lgs. 192/2005), sottoscritta dal Progettista o dai progettisti (Legge 10/1991, D.Lgs. 192 del 08/10/2005, D.Lgs. 311 del 01/02/2007. Recepimento delle direttive europea 2002/91/CE sulle prestazioni energetiche degli edifici) e D.Lgs. 30/05/2008 n. 115 e s.m.i.; , (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

- Documentazione prevista dalla Regione del Veneto ed in particolare dalla Giunta Regionale che con propria deliberazione n. 2774 del 22/09/2009 ha approvato le "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza" (art. 79 bis L.R. 61/85). In particolare dovranno essere rispettate le condizioni tecniche contenute nell'allegato A alla citata DGRV che dà pratica attuazione al contenuto dell'art. 79 bis della L.R. 61/85 che al comma 1 dispone che i progetti relativi agli interventi edilizi che riguardano **nuove costruzioni o edifici esistenti** che prevedano tra la documentazione allegata alla richiesta relativa al titolo abilitativo o alla SCIA, idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgersi in quota, precisando nel contempo che la mancata previsione delle misure descritte al comma 1, costituisce, causa ostativa al rilascio del titolo abilitativo ed altresì impedimento all'utile decorso del termine per l'efficacia della SCIA (comma 3). (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Venga adempiuto a quanto previsto dall'art. 186 della D.Lgs. 152/2006 "Procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo" e relativo allegato "A" della Dgr n. 2424 del 08/08/2008 (punto 1.1.2 e 1.1.3); Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'allegato A alla Dgr del Veneto n. 2424 del 08/08/08 e più precisamente quanto dispone il punto b) del comma 1.1.2. - (ovvero in alternativa si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Estratto di mappa autentico in scala 1:2000 (estratto VAX) o tipo di fraz. rilasciato dall'UTE in data non antecedente ai sei mesi; (ovvero fa parte dell'elaborato di progetto);
- Stralcio planimetrico del PRG vigente ed eventualmente di quello adottato, con l'indicazione dell'ubicazione del fabbricato esistente (ovvero fa parte dell'elaborato di progetto);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che attesti la titolarità di cui all'art. 77 della l.r. 61/85, la legittimità delle eventuali preesistenze e la presenza di eventuali vincoli attivi o passivi;
- Copia atti di proprietà (obbligatorio);
- Copia carta d'identità e codice fiscale del richiedente, del progettista, del direttore dei lavori e del titolare dell'impresa costruttrice (obbligatori);
- Le seguenti autorizzazioni/nulla-osta _____

CONSAPEVOLI CHE

Ai sensi dell'art. 19 comma 3 della legge 7.08.1990 nr. 241 e s.m.e i. l'Amministrazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione, può adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a 30 giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'Amministrazione di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies e 21-nonies.

In caso di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà falsa o mendace, l'Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6 dell'art. 19 succitato, nonché di quelle di cui al Capo VI del testo unico di cui al D.P.R. nr. 445/2000, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

Dal combinato disposto degli artt. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 ed art. 49 della legge 122/2010, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni dalla data di presentazione.

Ultimato l'intervento il progettista, o un tecnico abilitato, deve presentare, ai sensi dell'art.23 - comma 7 - DPR 380/01 e s. m. e i., un certificato di collaudo attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato con la "Segnalazione certificata di inizio attività, nonché la ricevuta della avvenuta variazione catastale o dichiarazione che i lavori stessi non hanno comportato modificazioni al classamento, ai sensi dell'art.1 - comma 558 - della Legge 30 dicembre 2004 nr.311.

Nel caso l'intervento rientri in quanto previsto dall'art. 24 comma 2 lettera c) del DPR 380/01 e s. m. e i., dovrà essere presentata richiesta di rilascio del certificato di agibilità con allegata tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Contestualmente dovranno altresì essere presentate, a pena d'inefficacia della dichiarazione di fine lavori, se dovute in relazione al tipo di intervento, le asseverazioni previste dall'art.8, comma 2, dei decreti legislativi 19 agosto 2005 n.192 e 29 dicembre 2006 nr. 311 e successive modificazioni e integrazioni.

IL RICHIEDENTE
(firma leggibile)

L'IMPRESA COSTRUTTRICE
(timbro e firma per accettazione)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto _____, con studio tecnico in Via _____ n. _____ C.A.P. _____
 Comune _____ PD Codice Fiscale _____ tel. _____ - fax: _____
 cell. _____ Iscritto all'Albo all'Ordine al Collegio _____ della Provincia
 di Padova al n. _____, presa visione dell'area/unità immobiliare oggetto della presente ad uso residenziale di proprietà del Sig.
 _____, consapevole della particolare responsabilità penale posta a carico del sottoscritto in quanto esercente
 un servizio di pubblica necessità per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERO

1) che i lavori consistono in (segue dettagliata relazione tecnica illustrativa sia sulla consistenza dell'intervento sotto i suoi vari aspetti, che sull'impiego dei materiali):

modifiche interne ad un fabbricato residenziale e
modifiche esterne su due fabbricati ad uso annesso
agricolo

2) che lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Abano Terme con le seguenti pratiche edilizie:

3) che l'intervento di cui trattasi, come risulta anche dall'elaborato progettuale allegato che è da ritenersi parte integrante della presente, **E' CONFORME** agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente ed adottato, **RISPETTA** tutte le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, **RISPETTA** tutta la normativa in materia edilizia, **RISPETTA** tutta la normativa in materia di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro.

li



WB - Agg. 11.11-

N.B.: Alla conclusione dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione di inizio e fine lavori, che dovrà essere corredata da:

- certificato di collaudo finale;

- richiesta certificato di Agibilità (da presentare utilizzando l'apposito stampato, scaricabile dal sito ufficiale www.abanoterme.net sezione modulistica) con allegata tutta la documentazione necessaria (o dichiarazione della non necessità ai sensi art. 24 DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s. m. e i. da presentare utilizzando lo stampato scaricabile dal sito ufficiale sopracitato);

- elaborati grafici di progetto dell'ultima SCIA, in formato pdf in scala, completi (planimetrie, piante, prospetti e, sezioni, ecc.);

- inserimento del fabbricato nelle tavole di P.R.G. ove mancante, in formato pdf in scala;

- documentazione fotografica, adeguata in termini di numero di scatti e di chiarezza visiva e relativa a tutte le porzioni oggetto di intervento in formato digitale;

- in caso di variazione della rendita catastale, dovrà essere prodotta nuova denuncia, accatastamento cartaceo ed in formato pdf completo (copia conforme a quella deposita all'Agenzia del Territorio di Padova); in alternativa dichiarazione di non necessità.

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
PER L'EDILIZIA PRIVATA DEL
COMUNE DI ABANO TERME

Oggetto: Ditta richiedente: **SIRIUS S.r.l., via Allinate 125, Padova domiciliato in via Santa Maria d'Abano n. 5, Abano Terme.**

S.C.I.A. – Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia ai sensi art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed art. 19 legge 241/90 come modificato e integrato dall'art. 49 della legge 122/2010 e s.m.i. a sanatoria.

Pratica n. 703/2013 del 29.11.2013.

Integrazione pratica.

Con riferimento alla nota n. 41079 del 23.12.2013, riferita alla pratica di cui all'oggetto, si trasmettono i sottoelencati documenti:

- n. 1 copie complete degli elaborati grafici completi atti a dimostrare la legittimità dello stato di fatto e riproducenti lo stato aggiornato dei fabbricati compresa la sistemazione esterna dell'area;
- dichiarazione del progettista e direttore dei lavori sulla non necessità della relazione di cui alla legge 10-91;
- dichiarazione di cui alla legge 13/89, (eliminazione delle barriere architettoniche).

Nel rimanere a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o precisazione si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti

Abano Terme lì

Il Richiedente

COMUNE DI ABANO TERME

**INTEGRAZIONE FEBBRAIO 2020 SCIA A SANATORIA PER
ESECUZIONE OPERE INTERNE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
E MODIFICHE ESTETICHE PER EDIFICIO AD USO ANNESSO**

RICHIEDENTE: SIRIUS SRL CON SEDE A PADOVA IN VIA ALTINATE.

TAV. n.

3

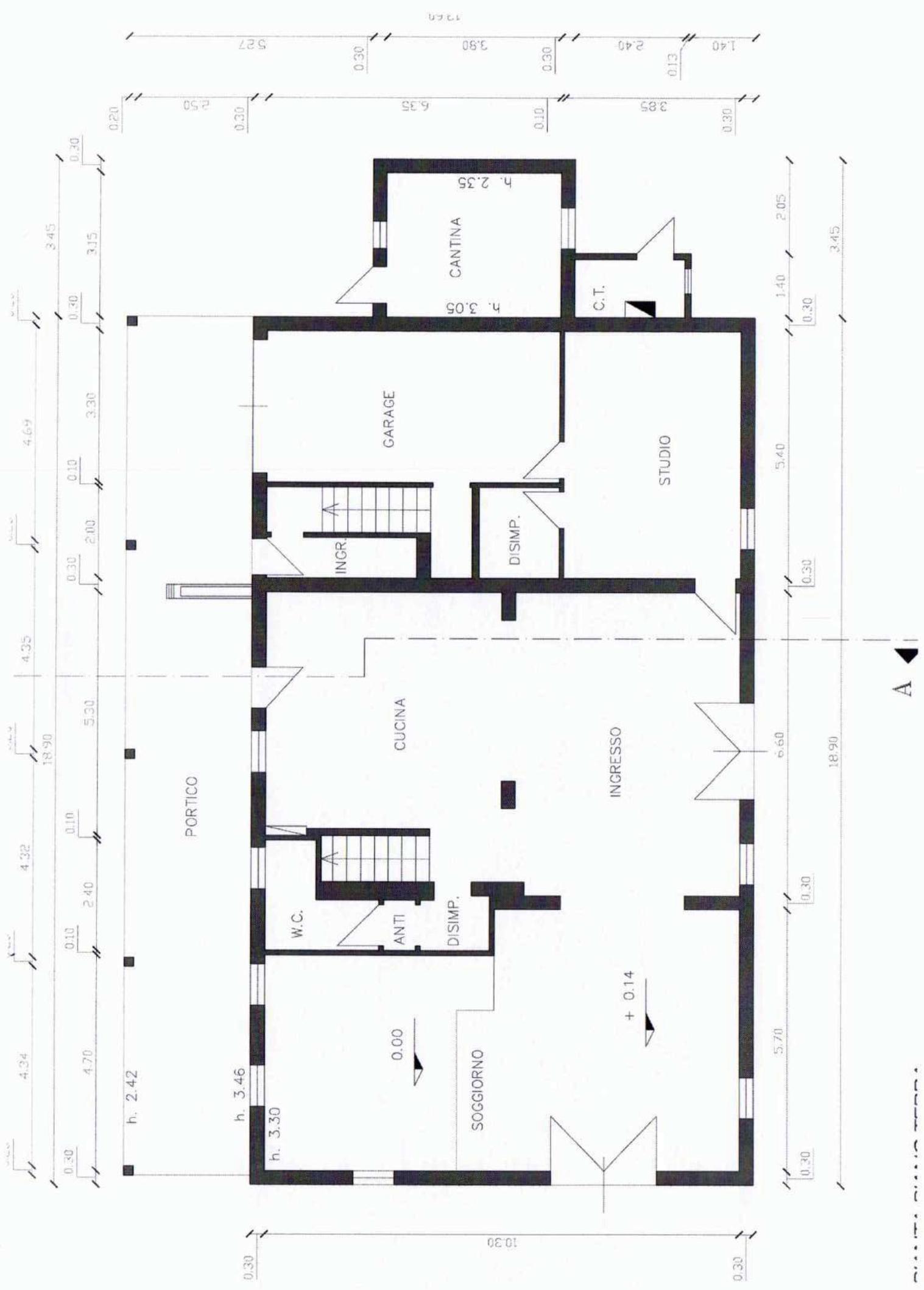
**EDIFICIO A
INVARIATO**

IL PROGETTISTA:

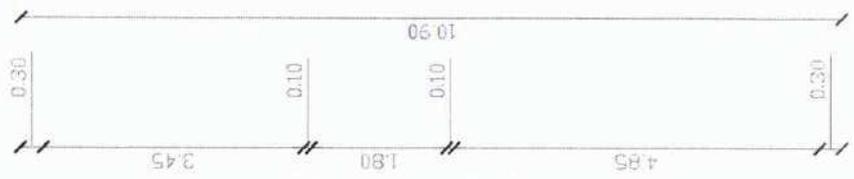
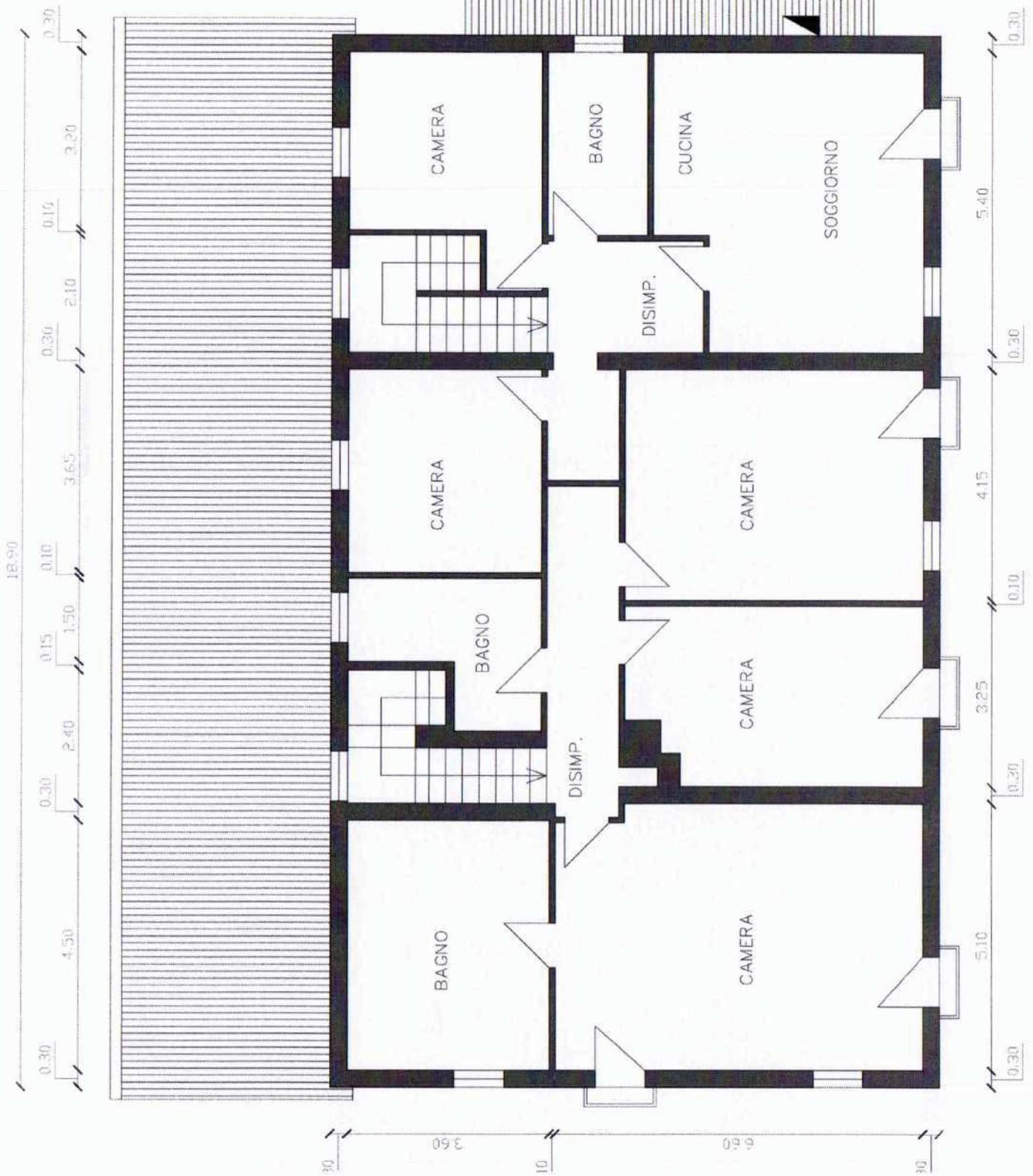
**Arch. DANIELA BANGI
VIA Claudiana, 15
TEL. 049/9125796
MONTEGROTTO TERME (PD)**

DATA:

COM. A. 4.100



Architectural drawing showing the floor plan of a house with various rooms and dimensions.

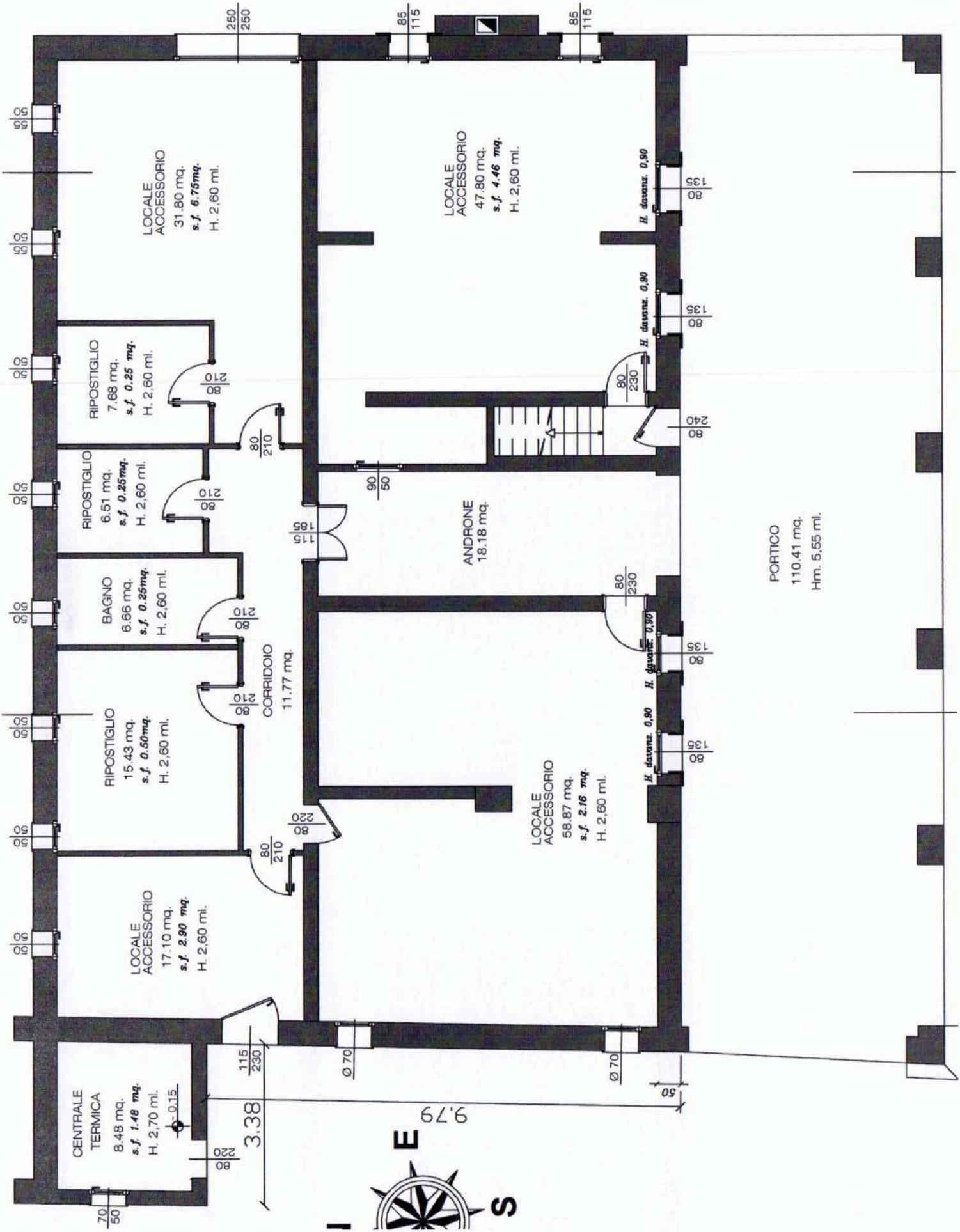


COMUNE DI ABANO TERME

INTEGRAZIONE FEBBRAIO 2020 SCIA A SANATORIA PER
ESECUZIONE OPERE INTERNE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
E MODIFICHE ESTETICHE PER EDIFICIO AD USO ANNESSO

RICHIEDENTE: SIRIUS SRL CON SEDE A PADOVA IN VIA ALTINATE.

TAV. n. 5	EDIFICIO B STATO DI PROGETTO	IL PROGETTISTA: arch. DANIELA BANG VIA Claudiana, 15 TEL. 049/9125790 MONTEGROTTO TERME (PD)
DATA:		SCALA: 1:100



CENTRALE TERMICA
8.48 mq.
s.f. 1.48 mq.
H. 2,70 ml.
-0.15

LOCALE ACCESSORIO
17.10 mq.
s.f. 2.90 mq.
H. 2,60 ml.

RIPOSTIGLIO
15.43 mq.
s.f. 0.50mq.
H. 2,60 ml.

BAGNO
6.66 mq.
s.f. 0.25mq.
H. 2,60 ml.

RIPOSTIGLIO
6.51 mq.
s.f. 0.25mq.
H. 2,60 ml.

RIPOSTIGLIO
7.68 mq.
s.f. 0.25 mq.
H. 2,60 ml.

LOCALE ACCESSORIO
31.80 mq.
s.f. 6.75mq.
H. 2,60 ml.

ANDRONE
18.18 mq.

LOCALE ACCESSORIO
58.87 mq.
s.f. 2.16 mq.
H. 2,60 ml.

LOCALE ACCESSORIO
47.80 mq.
s.f. 4.46 mq.
H. 2,60 ml.

PORTICO
110.41 mq.
Hm. 5,55 ml.



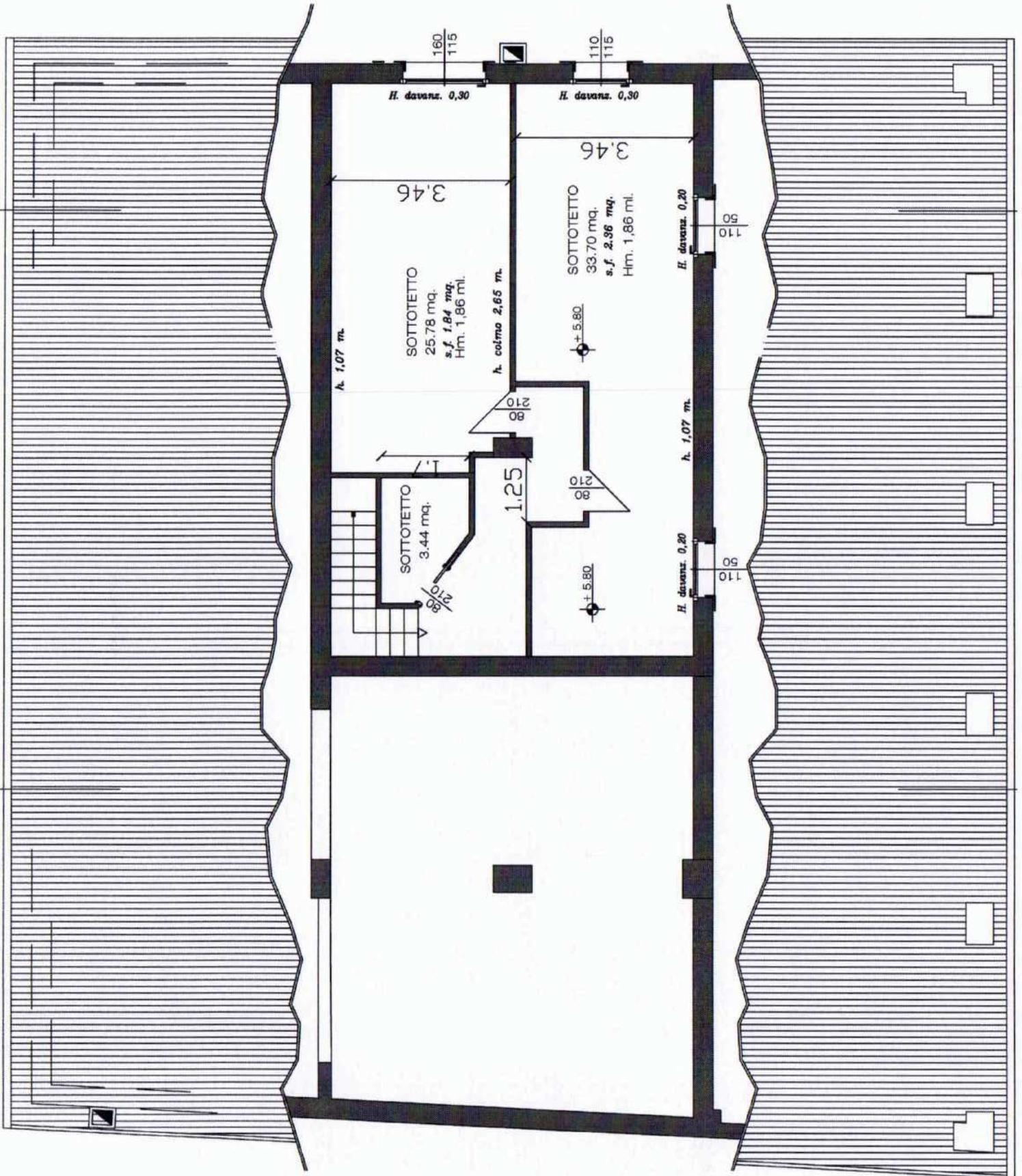
9.79

3.38

5.47

18.8

7.78





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot. n. 2023/0046454 del 12/12/2023

Prot.rif 2023/0044825 del 29/11/2023

Identificativo marche da bollo:
Esente perchè CTU

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica (art. 30, c. 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

- Richiedente: **Ravarotto Davide**;
- N.C.T., Foglio: **14** ; - Mappale/i: **12,96,97,99,227,229,253,343,345,347,383,395** ;

DESTINAZIONE di:

- **PRG "Piano Regolatore Generale"** approvato con DGRV n. 4004/1999 e successive varianti

- Sistema di appartenenza: **SA "Sistema ambientale"** (artt.: 4, 11, 20 e 21 delle N.T.A.)

- Area: * **"Area di interesse storico-ambientale"**

Z.T.O."E2"

Edificio di interesse storico ambientale * 53: Masseria Trevisan

- Modalità d'intervento: **"diretto"**

- Destinazione d'uso: **residenza; magazzini; laboratori per l'artigianato di servizio e artistico nei limiti sotto specificati; pensioni, ristoranti bar, agriturismo, ecc. - uffici, studi professionali, agenzie, ecc. - attrezzature pubbliche o di interesse pubblico pertinenti gli insediamenti residenziali - tutte le attività di supporto dell'agricoltura (per gli edifici in zona agricola).**

Per i nuovi laboratori artigianali, il volume lordo non deve superare i 1.000 mc e la superficie netta di pavimento non deve essere maggiore di 250 mq. Sono escluse: attività artigianali moleste od inquinanti ed attività industriali; depositi all'aperto non connessi all'attività agricola; nuove discoteche, sale da ballo, ecc; tutte le destinazioni che, a giudizio del Comune, possono comportare molestia ed essere in contrasto con il carattere della zona; le attività insalubri di prima classe.

(artt.: 11, 13, 14, 42 e 43 delle N.T.A.)

- Area: **Aa "Area agricola produttiva"**

Z.T.O. "E2"

- Modalità d'intervento: **"Diretto"**

- Destinazione d'uso: **E "attività agricole"**

(artt.: 11, 12, 14, 21 e 22 delle N.T.A. e L.R. 23.12.2010 n° 30)

Non ricadente all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (L.R. n. 17 del 06.06.2017). L'ultima delimitazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata è stata approvata con Delibera C.C. n. 10 del 08.06.2020.

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLI RAPPRESENTATI NEL PRG

- Fascia di rispetto stradale (D.L. n.° 285 del 30.04.1992 e successive modifiche ed integrazioni);

VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

A-Vincoli culturali, paesaggistici e derivanti dalla Pianificazione Superiore

Vincoli

- Sismico - DGR nr 244/2021 - art. 11.7

B-Fasce di rispetto ed elementi generatori di vincolo

Fasce di rispetto

Mappali 343,345,347,395 parzialmente ricadenti in:

- Fasce di rispetto stradali - art. 12.1

INVARIANTI

Invarianti di natura ambientale

Mappali 347,99,96,395,383 parzialmente ricadenti in:

- Siepi e filari - art. 21.4

FRAGILITA'

Compatibilità geologica

- Area idonea a condizione - art. 15.2-PE Terreni impermeabili, drenaggio difficoltoso, caratteristiche geotecniche scadenti - art. 15.2

TRASFORMABILITA'

- ATO 3 Ambito agricolo periurbano

Zone agricole (PTRC)

- Aree di agricoltura periurbana - art. 24.1

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni

adottato in data 21.12.2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali

- *Mappali 12,96,97,99,227,229,253,383 totalmente*
- *Mappali 395, 343,345,347 parzialmente*
- *ricadenti in:*

Aree classificate a Pericolosità Media (P2) art. 13 delle NTA del PGRA

- *Mappali 395, 343,345,347 parzialmente ricadenti in:*
- Aree classificate a Pericolosità moderata (P1) art. 13 delle NTA del PGRA

- *Mappali 347 e 345 parzialmente ricadenti in:*
- Aree classificate a Rischio Medio (R2) art. 4 delle NTA del PGRA

- *Mappali 347 e 345 parzialmente*

- *Mappali 12,96,97,99,227,229,253,343,383,395 totalmente ricadenti in:*

Aree classificate a Rischio Moderato (R1) art. 4 delle NTA del PGRA

Il presente certificato viene rilasciato fatte salve le disposizioni di cui all'art. 44 della L.R 11/2004

Fatte salve le disposizioni all'art.9 del DPR 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i e all'art. 9 del DPR 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i a seguito dell'approvazione del PAT il piano regolatore generale vigente, diventa il piano degli interventi (PI), nei limiti e con le modalità di cui all'art.38 del PAT, con la sola esclusione delle aree di incompatibilità (art. 22.11)

Il presente atto non costituisce titolo, condizione o altro impegno da parte dell'Autorità Comunale per le attività di cui all'art. 10, comma 1, DPR 6/6/2001 n. 380.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Abano Terme, lì 12/12/2023

Il Responsabile del Servizio Patrimonio e Urbanistica

Dott. Urb. Carlo Piovan

(Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2005)

DIRITTI DI SEGRETERIA Art. 10 DL 18/1/93 N. 8-L. 19/3/93 N. 68 – CAP 3002 Versati € 50,00 Ricevuta n. 19251 del 30/11/2023

Adempimenti L. 241/90	Responsabile procedimento:	Orario ricevimento:	Responsabile provvedimento:
Referente: Urb. Sara Dario	Dott. Urb. Carlo Piovan PO Patrimonio Urbanistica c/o Municipio Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD)	Solo su appuntamento	Arch. Leonardo Minozzi
Tel 049.8245312-309			Riceve: su appuntamento
Mail: territorio@abanoterme.net pec: abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net			



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282
 Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
 PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

Masseria Trevisan

53

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
Sez.: N. Edificio:
Via Santa Maria d'Abano

EPOCA DI IMPIANTO: XIX secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

DESTINAZIONE D'USO
Originaria: casa da massaro
Attuale: abitazione

RIFERIMENTO CATASTALE
Foglio: 14 Mappale: 10

EDIFICIO VINCOLATO DALLA: L.R. 58/78
CONTESTO AMBIENTALE: giardino

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	818	[REDACTED]	Casa da massaro
1830	XVII/123 Cat. Austriaco	818	[REDACTED]	Casa colonica
1845	17/65 R.M.P.	818	[REDACTED]	Casa colonica
1883	17/65 R.M.P. (Lustr.)	2245	[REDACTED]	Casa colonica
1890	I.G.M.(1)			
1991	14	10		Abitazioni

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- STRUTTURE VERTICALI**
Casa: in muratura mista di mattoni e pietrame. Annesso: prevalentemente in muratura di mattoni pieni.
- STRUTTURE ORIZZONTALI**
In latero-cemento.
- COPERTURA**
Con struttura lignea, scempiato in colto e manto in coppi.
- STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO**

Stato di conservazione
Buono
Buono
Buono
Buono

INTERVENTI SUCCESSIVI

In origine, del complesso esisteva solo il fabbricato a nord; quest'ultimo è stato ampliato verso tramontana e in parte sopraelevato sul finire dell' Ottocento. Nello stesso periodo (1880-1883) è stato costruito anche il corpo a sud. Recentemente entrambi i manufatti sono stati restaurati.

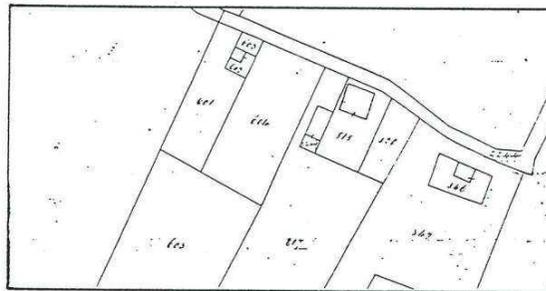
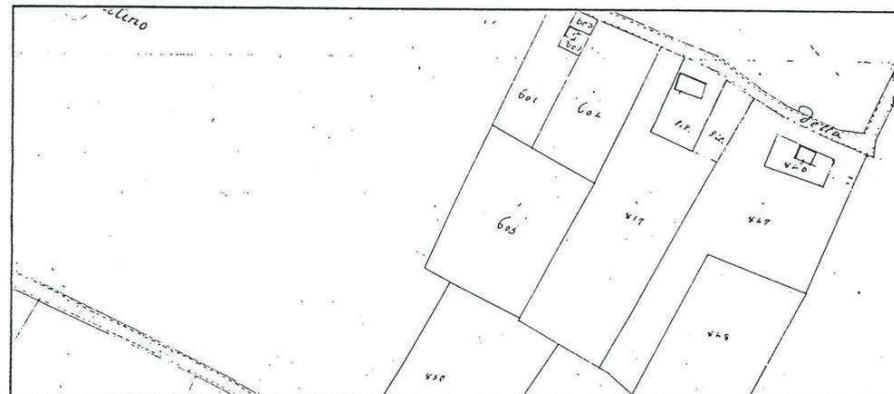
PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure recentemente ristrutturato, il complesso agricolo che conserva ancora un discreto valore ambientale. Va segnalato il corpo ottocentesco che propone un grande portico con arcate a pieno centro.

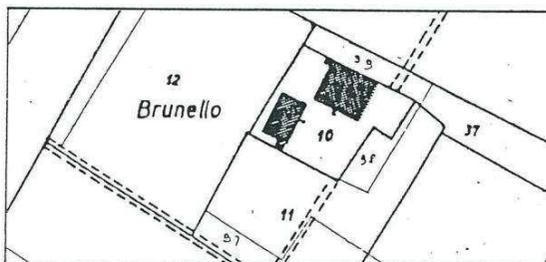
Note, bibliografia e fonti d'archivio
(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.

[REDACTED] Abano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



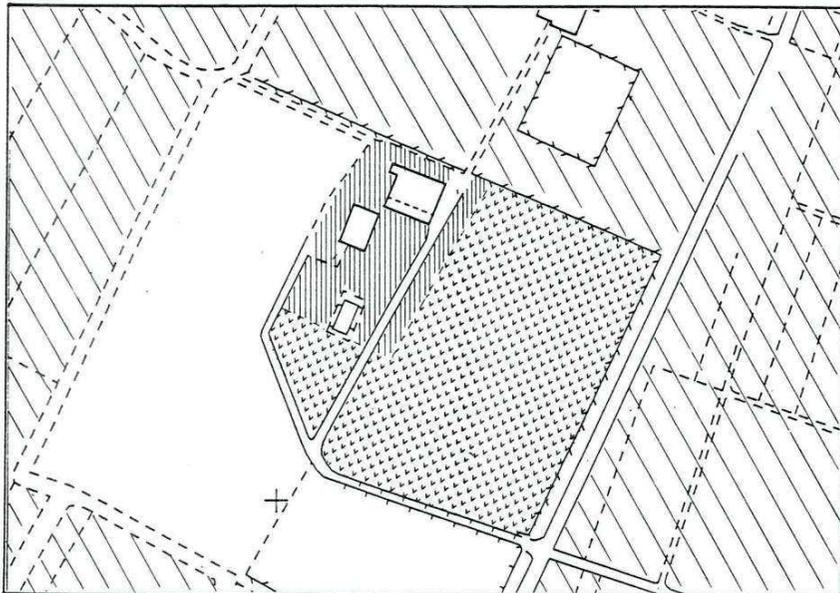
ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



- Catasto Austriaco, anno 1830-1842
- Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
- I.G.M. 1:25000, anno 1890

Comune di Abano Terme

RILIEVO AMBIENTALE



-  1. Giardino.
-  2. Scoperto a prato.
-  3. Siepe arborata.
-  4. Scoperto a destinazione agricola.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 1. Veduta dei fronti sud ed est
- 2. Veduta dei fronti sud ed est dell'ex annesso



1



2

Ispezione telematica

n. T1 340479 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 18:31:13

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 1417*Registro particolare n.* 1132*Data di presentazione* 11/01/1991

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Dot. CARLO BUSI
NOTAIO
PADOVA, V. Alfante 56 - T. 36573-35145

121-86

ALB. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PADOVA

NOTA IN DOPPIO

1417

Per trascrizione di atto portante VENDITA

1132

A FAVORE

4628.30

[Redacted text]

A CARICO

2759.166

[Redacted text]

11 GEN. 1991

TITOLO

Atto a rogito del Notaio Busi Dr. Carlo di Padova in data 11

Dicembre 1990 Repertorio n. 202364/15956

OGGETTO

TRASCRIZIONE

Con l'atto sopracitato:

Il signor [Redacted] a venduto a [Redacted]

[Redacted] a accettato ed acquistato, i

seguenti immobili e cioè:

A) Comune di ABANO TERME (PD) NCEU:

- Via S.M. D'Abano p.T-1- A/7- cl.U- v.u. 15,5- RCL. 3906-

Sez. U- Fg. 14- m.n. 84 sub 1 (uno);

- Via S.M. D'Abano- p.T- C/6- cl.1- mq. 20- RCL. 74- Sez.u-

Fg. 14- m.n. 84 sub 2 (due);

Imp. Ip. L. _____

Penale € *60.000*

Bollo Ip. € *500*

Scritt. € _____

L. _____

Totale € *60.500*

Tasse Ip. € *23.000*

Totale € *83.500*

Conservatore

006218

	Pag. 3 - segue
	L'area sulla quale sorge il detto fabbricato e quella annessa
	è distinta in Catasto Terreni del Comune di ABANO TERME al
	Fg. 14 con il m.n. 120 di mq. 210;
	B) La comproprietà in ragione di 1/2 (una metà) del terreno
	agricolo posto in Comune di ABANO TERME (PD) così distinto in
	Catasto Terreni di detto Comune:
	Fg. 14 mappali numeri:
	- 10 di ha 0.15.00 RDL. === RAL. ===
	- 11 di ha 0.28.15 RDL. 65.800 RAL. 36.595;
	- 12 di ha 0.65.88 RDL.111.386 RAL. 72.468;
	- 37 di ha 0.14.11 RDL. 13.326 RAL. 6.349;
	- 38 di ha 0.42.80 RDL. 72.364 RAL. 47.080;
	- 96 di ha 0.10.10 RDL. 17.076 RAL. 11.110;
	- 97 di ha 0.14.80 RDL. 34.595 RAL. 19.240;
	- 98 di ha 0.03.95 RDL. 9.233 RAL. 5.135;
	- 99 di ha 0.05.00 RDL. 4.722 RAL. 2.250;
	-100 di ha 0.22.90 RDL. 38.718 RAL. 25.190;
	-101 di ha 1.02.70 RDL.173.640 RAL. 112.970;
	-102 di ha 1.05.05 RDL.177.613 RAL. 115.555;
	e così per una superficie catastale complessiva di ha 4.30.44
	RDL. 718.473 RAL. 453.942;
	In confine:
	ragioni Borghi, Via S.M. in Abano; e con la proprietà di cui
	al mappale n.80 del Foglio 14.
	PREZZO
210479	

Lire 175.000.000 (lire centosettantacinquemilioni) intera-
mente pagato e quietanzato.

Manfredini

006219

Repertorio n.208117

Fascicolo n.16671

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

negli atti a Padova
add. 2-1-92
N. 188

L'anno 1991 (millenovecentonovantuno), questo giorno di lunedì
di 16 (sedici) del mese di Dicembre.

In Padova - Via Altinate n.56.



Davanti a me Dr. Carlo Busi Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto
stretto Notarile di Padova, con residenza in Padova, si sono
costituiti i signori:

- FURLAN GABRIELA nata ad Albignasego (PD) il giorno 11 Dicem-
bre 1959 e domiciliata a Casalserugo (PD) Via G. Leopardi
n.40 - impiegata;

la quale interviene nel presente atto non in proprio ma qua-
le procuratore speciale e quindi nel nome, vece, interesse e
rappresentanza del signor:

- MESCALCHIN PAOLO nato a Padova il giorno 28 Novembre 1937 e
domiciliato a Padova - Via Vlacovich n. 3- industriale -
G.F.n. MSC PLA 37S28 G224Z - in regime di separazione dei be-
ni.

In virtù di procura speciale recognita nella firma da me No-
taio in data odierna Rep.n. 208115 procura che in originale
si allega al presente atto sotto la lettera "A".

- MESCALCHIN PAOLO nato a Padova il giorno 28 Novembre 1937 e
domiciliato a Padova - Via Vlacovich n. 3- industriale, il
quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale

Amministratore Unico e quindi nel nome, vece, interesse e rappresentanza della Società:

[REDACTED] a quanto appresso autorizzato dall'Assemblea dei soci della Società in data 14 (quattordici) Dicembre 1991 (millenovecentonovantuno) delibera che per estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali avendo i requisiti di legge d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano alla assistenza dei testimoni a questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

Il signor [REDACTED], in persona del costituito suo procuratore speciale, vende a [REDACTED]

[REDACTED], che come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti immobili e cioè:

A) Comune di ABANO TERME (PD) NCEU:

- Via S.M. D'Abano p.T-1-2- A/7- cl.U- v.u. 16- RCL. 4032- Sez. U- Fg. 14- m.n. 85 sub 1 (uno);

- Via S.M. D'Abano- p.T- C/6- cl.l- mq. 41- RCL. 151- Sez.U- Fg. 14- m.n. 85 sub 2 (due);

L'area sulla quale sorge il detto fabbricato e quella annessa è distinta in Catasto Terreni del Comune di ABANO TERME al

Fg. 14 con il m.n. 119 di mq. 400;

B) La comproprietà in ragione di 1/2 (una metà) del terreno agricolo posto in Comune di ABANO TERME (PD) così distinto in Catasto Terreni di detto Comune:

Fg. 14 mappali numeri:

- 10 di ha 0.15.00 RDL. === RAL. ===

- 11 di ha 0.28.15 RDL. 65.800 RAL. 36.595;

- 12 di ha 0.65.88 RDL.111.386 RAL. 72.468;

- 37 di ha 0.14.11 RDL. 13.326 RAL. 6.349;

- 38 di ha 0.42.80 RDL. 72.364 RAL. 47.080;

- 96 di ha 0.10.10 RDL. 17.076 RAL. 11.110;

- 97 di ha 0.14.80 RDL. 34.595 RAL. 19.240;

- 98 di ha 0.03.95 RDL. 9.233 RAL. 5.135;

- 99 di ha 0.05.00 RDL. 4.722 RAL. 2.250;

-100 di ha 0.22.90 RDL. 38.718 RAL. 25.190;

-101 di ha 1.02.70 RDL.173.640 RAL. 112.970;

-102 di ha 1.05.05 RDL.177.613 RAL. 115.555;

e così per una superficie catastale complessiva di ha 4.30.44

RDL. 718.473 RAL. 453.942;

In confine in corpo: ragioni [REDACTED] ragioni [REDACTED] Via

S.M. D'Abano, e altra proprietà della [REDACTED]

A corredo delle domande di voltura del presente atto verranno dimessi i relativi certificati catastali dai quali risultano le attuali intestazioni degli immobili in contratto.

Con riferimento:

A) al disposto dell'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche la parte venditrice, dichiara, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15, che le opere relative alla costruzione in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1 Settembre 1967 e che in data 20 Febbraio 1976 è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Abano Terme licenza per restauro conservativo dell'immobile.

Il fabbricato in contratto è stato dichiarato abitabile dal Sindaco del Comune di Abano Terme in data 20 Luglio 1979.

B) al disposto del secondo comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Abano Terme in data 16 Novembre 1991, che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "C".

La parte venditrice mi dichiara altresì che non sono intervenute successivamente al rilascio del certificato suddetto modificazioni degli strumenti urbanistici.

La presente vendita è fatta e rispettivamente accettata con il trasferimento nella Società acquirente di tutte le ragioni, azioni e diritti, che alla parte venditrice competono sopra l'immobile alienato, sue aderenze, sovrastanze, pertinenze, infissi, seminfissi, impianti in genere, usi e comunioni,

servitu' attive e passive se e come esistono e abbiano legale ragione di esistere.

La parte venditrice garantisce il piu' ampio rilievo da ogni danno, lite, molestia ed evizione e garantisce altresì la legittima provenienza, la piena proprieta' e la disponibilita' dell'immobile alienato e la sua liberta' da pesi, canoni, censi, livelli, privilegi, ipoteche ed oneri reali in genere.

La Società venditrice e' esonerata dall'obbligo di consegnare alla Società acquirente la documentazione autentica di rito.

Il prezzo della presente vendita e' stato tra le parti d'accordo fissato nella complessiva somma di Lire 222.000.000 (lire duecentoventiduemilioni);

attributo quant'è per Lire 195.000.000 (centonovantacinquemilioni) all'immobile superiormente descritto sub a) e quant'è per Lire 27.000.000 (ventisettemilioni) all'immobile superiormente descritto sub b).

Prezzo che la parte venditrice per la verità dichiara e riconosce d'avere per intero prima d'ora ricevuto dalla società acquirente alla quale pertanto con il presente atto rilascia ampia e finale liberatoria quietanza per il titolo di prezzo. Ogni effetto attivo e passivo del presente contratto decorre dal giorno di oggi stesso.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale a lei comunque spettante.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della

società acquirente.

A sensi dell'art.18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643, richiesta della prescritta dichiarazione la parte venditrice, in persona come sopra me la consegna.

Il Signor [REDACTED] in persona come sopra, ai sensi dell'art.3 del D.L. 27 Aprile 1990 n. 90 convertito nella Legge 26/6/90 n. 165 e della legge 4/1/1968 n.15, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna.

Ho omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde dispensa avutane dai Componenti.

Io Notaio ho letto ai componenti che lo hanno approvato questo atto scritto prevalentemente a macchina da persona di mia fiducia e da me completato su fogli due per pagine cinque e fin qui della presente.

F.ti: [REDACTED] - [REDACTED] - Dr. Carlo Busi Notaio.

PROCURA SPECIALE

Allegato A. 1

Il sottoscritto:

n. 16671 or

ful

[redacted] il quale ha dichiarato di essere in regime di separazione legale;

con il presente atto nomina e costituisce a sua speciale procuratrice la signora:

= [redacted]

Affinchè nel nome, vece, interesse e rappresentanza di esso

mandante venda alla Società [redacted] con sede [redacted]

[redacted] per il prezzo di L. 222.000.000 (duecentoventiduemilioni) gli immobili in calce descritti.

In relazione a quanto sopra nominat procurat e' quindi

di espressamente autorizzat a stipulare l'atto notarile di

vendita, a descrivere l'immobile con i suoi precisi dati di

catasto ed esatti confini, modificando se del caso quelli

sotto riportati, a munire l'atto di tutti quei patti, condi-

zioni, diritti, obblighi e servitù che riterra' del caso e

che sono d'uso in simili contratti, a riscuotere il prezzo

rilasciando alla società acquirente liberatoria quietanza, a

fissare la decorrenza del possesso e degli effetti attivi e

passivi del contratto a fare le dichiarazioni di stato civi-

le.

A presentare e firmare tutte le dichiarazioni fiscali richieste dalle vigenti leggi, nonchè le dichiarazioni previste dalla legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e della legge n. 165 del 26/6/1990.

A fare in una parola tutto quanto si renderà utile e necessario per l'epletamento del presente mandato.

Il tutto con promessa de rato e valido e di rilievo in ogni.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

-Comune di ABANO TERME (Padova)- NCEU:

-Via S.M. d'Abano- p. T-1-2- A/7- Cl.U- vani 16- RCL. 4032-
Fg. 14 mapp. n. 85 sub 1 (uno).

-Via S.M. d'Abano p.T- C/6- cl.l- mq. 41- RCL. 151- Fg. 14
mapp.n. 85 sub 2 (due).

L'area su cui sorge il detto fabbricato e quella annessa risulta censita al NCT del Comune di ABANO TERME al Foglio 14 mapp.n. 119 di ha. 0.04.00- F.R.

-N.C.T. del Comune di ABANO TERME (Padova)-

-Per la comproprietà in ragione di una metà':

Fg. 14- mapp.nn. 10- 11- 12- 37- 38- 96- 97- 98- 99- 100- 101
- 102- di complessivi ha. 04.30.44- RDL. 718.473- RAL.
453.942.

Padova li. 16 Dicembre 1991.

F.to: 

Repertorio n.208115

Certifico io sottoscritto Dr. Carlo Busi Notaio iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Padova con residenza in Pado-
va che previa la rinuncia all'assistenza dei testimoni a que-
sto atto avendo i requisiti di legge con il mio consenso il-

Signor:

[REDACTED]
[REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo ha previa
lettura firmato in mia presenza l'atto che precede.

Padova li, 16 (sedici) Dicembre 1991 (millenovecentonovantu-
no).

F.to: Dr. Carlo Busi Notaio.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Alle ore 11,00 del giorno 14 Dicembre 1991 si è riunita, presso la sede sociale in Padova, l'assemblea dei soci della [redacted] per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) delibera di acquisto immobile di proprietà del [redacted]

2) delega all'Amministratore Unico dei poteri necessari alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile.

Sono presenti i Sigg.: [redacted] e [redacted]

[redacted] per conto della società [redacted]

Assume la presidenza il [redacted] il quale constata:

- che sono presenti i soci portatori dell'intero capitale sociale;
- che è presente nella sua persona l'Amministratore Unico;
- che tutti i presenti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ciò constatato dichiara la presente assemblea validamente costituita perchè totalitaria, anche in mancanza della prescritta convocazione ed atta a deliberare ai sensi dell'art. 2366 C.C..

Viene nominato Segretario il [redacted] si passa alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente prende la parola iniziando la trattazione del primo argomento posto all'ordine del giorno .

Viene quindi aperta la discussione sulla possibilità di acquistare dal Sig. [redacted] un immobile consistente in un fabbricato sito in Abano Terme (PD) e in un mezzo appezzamento di terreno di complessivi ha 4.30.44 al prezzo di L. 222.000.000.=.

Tutti i soci prendono la parola ed il Presidente fornisce delucidazioni sulle domande poste.

Dopo aver ampiamente dibattuto e nessun altro chiedendo la parola, l'assemblea all'unanimità di voti delibera quanto segue:

1) di acquistare dal [redacted] per il prezzo di L. 222.000.000.= - l'immobile sito in Comune di Abano Terme (PD) costituito da un fabbricato distinto nel NCEU del Comune di Abano Terme al Fg. 14 mapp. nn. 85 sub 1-05 sub 2, con terreno censito al

C.T. al Fg. 14 mapp. n. 119 di mq. 400, e della ~~comproprietà di 1/2 di~~
appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni di detto Comune al
Fg. 14 mapp. nn. 10 - 11 - 37 - 38 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 -
102 di complessivi ha 4.30.44;

2) di ~~delegare l'Amministratore Unico della Società tutti i poteri~~
necessari alla stipula dell'atto notarile di acquisto, ~~munendo lo~~
stesso di quei patti, condizioni e servitù che riterrà del caso,
nonchè a pagare il prezzo ricevendo liberatoria quietanza.

A questo punto il Presidente constata che l'ordine del giorno è
esaurito e non essendovi più nessuno che chiede la parola, scioglie
l'assemblea alle ore 12,30 previa redazione, lettura ed approvazione
all'unanimità del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

Repertorio n.208116

Certifico io sottoscritto Dott. Carlo Busi Notaio iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova con residenza in
Padova che la presente copia del Verbale tenuto il giorno 14
Dicembre 1991 dall'Assemblea dei Soci della

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] è conforme a quanto leggesi alle pagine 64 et 65
del Libro Verbali delle Assemblee della Società predetta, li-
bro numerato, composto di n.100 pagine, bollato, vidimato il
giorno 2 Settembre 1983 dal Dr. Carlo Busi Notaio in Padova.
Libro tenuto a norma di legge.

Padova li, 16 (sedici) Dicembre 1991 (millenovecentonovantu-
no).

F.to: Dr. Carlo Busi Notaio

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 18:33:25

Ispezione telematica

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per titolo telematico
Richiedente RVRDVD

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 33320
Registro Particolare 21524

Data di presentazione 30/09/2016

Documento composto da 8 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:CRDRRT64A43G337H

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

Rep.n. 16418

Racc. n. 10005

— **VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** —
— (TRASFORMAZIONE IN SOCIETA' SEMPLICE) —

— **REPUBBLICA ITALIANA** —

Il 27 (ventisette) settembre 2016 (duemilasedici), alle ore 18 (diciotto) e minuti 40 (quaranta);

a Padova in via Porciglia n. 23;

davanti a me dottoressa Roberta Cardarelli, notaio del collegio di Padova, con sede a Camposampiero;

è presente il signor

MESCALCHIN PAOLO, nato a Padova il 28 novembre 1937, domiciliato per la cartella a Padova, in via Altinate n. 125, cittadino italiano;

amministratore unico della società

"SIRIUS - S.R.L.", con sede a Padova in via Altinate n. 125, indirizzo pec sirius@arubapec.it, codice fiscale, partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova 01119920286 e n. di iscrizione nel R.E.A. di Padova 183886, con capitale sociale di Euro 51.129,00 (cinquantunomilacentoventinue virgola zero zero) interamente versato.

La parte - della cui identità personale io notaio sono certa - mi chiede di redigere il verbale dell'assemblea della società, riunita per deliberare sul seguente

— **ORDINE DEL GIORNO** —

- Provvedimenti ai sensi degli artt. 2482 bis e ter del codice civile;
- trasformazione della società in società semplice, agevolata a norma dell'art. 1, co. 115 ss. della L. n. 208/2016.

A norma dell'art. 11 dello statuto sociale, assume la presidenza dell'assemblea l'amministratore unico, il quale dichiara:

- che è rappresentato l'intero capitale sociale essendo presenti, o rappresentati con regolari deleghe conservate negli atti della società, tutti i soci; e precisamente:

* **Segato Tiziana**, titolare di una quota del valore nominale di euro 34.086,34 (trentaquattromilaottantasei virgola trentaquattro), pari a circa il 66,67% (sessantasei virgola sessantasette per cento) del capitale sociale, gravata per euro 8521,34 (ottomilacinquecentoventuno virgola trentaquattro) dal diritto di usufrutto a favore del signor **Mescalchin Paolo**;

* **Mescalchin Cristiana**, titolare di una quota del valore nominale di euro 8521,33 (ottomilacinquecentoventuno virgola trentatré), pari a circa il 16,67% (sedici virgola sessantasette per cento) del capitale sociale, gravata dal diritto di usufrutto a favore del signor **Mescalchin Paolo**;

* **Mescalchin Carlotta**, titolare di una quota del valore nominale di euro 8521,33 (ottomilacinquecentoventuno virgola trentatré), pari a circa il 16,66% (sedici virgola sessantasei per cento) del capitale sociale, gravata dal diritto di usufrutto a favore del signor **Mescalchin Paolo**;

- che oltre all'amministratore unico non vi sono altri organi sociali;
- che sono state osservate tutte le disposizioni di legge e di statuto per la regolare costituzione dell'assemblea: che quindi è validamente costituita, in forma totalitaria, per deliberare sull'ordine del giorno.

Passando all'esame dell'ordine del giorno, il presidente ricorda all'assemblea che dall'ultimo bilancio approvato (e precisamente dal bilancio al 31 dicembre 2015), risultano ulteriori perdite di esercizio per euro 30.969 (trentamilanovecentosessantanove): che sommate alle perdite degli esercizi precedenti portano ad un patrimonio netto negativo di euro 337.976 (trecentotrentasettemilanovecentosettantasei). Di

conseguenza il capitale della società si è ridotto a zero. — — — — —

E' quindi necessario, a norma del combinato disposto degli artt. 2482 bis e 2482 ter c.c., deliberare la riduzione a zero del capitale ed il contemporaneo aumento del capitale in modo da ricostituirlo in misura non inferiore al minimo, o altrimenti deliberare la trasformazione della società. — — — — —

Poiché il capitale è ridotto a zero e i soci hanno comunicato che non intendono procedere all'aumento del capitale sociale dopo averlo ridotto ed aver coperto le residue perdite, non vi è altra alternativa, per evitare lo scioglimento della società, se non la sua trasformazione in società di persone. — — — — —

Come è noto a tutti i soci - continua il presidente - negli ultimi anni la società ha limitato l'attività diretta all'attuazione dell'oggetto sociale alla gestione dei beni immobili di proprietà della società e alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria. — — —

Di conseguenza, l'organo amministrativo ritiene opportuno proporre all'assemblea la trasformazione della società in società semplice, cioè in una società non commerciale: che allo stato attuale sembra il tipo più adatto al conseguimento dello scopo sociale, per le semplificazioni della struttura sociale che ne conseguirebbero anche sotto l'aspetto fiscale. Oltre tutto la società verrebbe a beneficiare delle agevolazioni fiscali previste specificamente per favorire la trasformazione di società di capitali immobiliari in società semplici. — — — — —

A norma dell'art. 2482-bis c.c., il presidente riassume all'assemblea la situazione patrimoniale alla data del 30 giugno 2016, precisando che dopo la sua redazione non sono intervenuti fatti di rilievo e che, come risulta dai relativi documenti conservati negli atti della società, tutti i soci hanno rinunciato al termine di cui all'art. 2482-bis, co. 2, cod. civ.. — — — — —

Dà quindi lettura della sua relazione sulla situazione patrimoniale, dalla quale risulta che, sebbene il capitale della società si sia ridotto a zero, la consistenza del patrimonio sociale è comunque molto superiore all'importo delle perdite: per cui in realtà il patrimonio sociale è senz'altro idoneo a permettere il conseguimento dell'oggetto sociale. — — — — —

Riassume quindi il contenuto del contratto sociale che dovrebbe regolare la società semplice, precisando che la sede e la durata rimangono invariate e chiarendo in particolare le clausole relative alla ragione sociale, che viene modificata in **"SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE"** all'oggetto sociale, al trasferimento delle quote e all'amministrazione della società, che sarà affidata **alla signora Segato Tiziana**. — — — — —

Il presidente dà atto inoltre che l'organo amministrativo della società a responsabilità limitata decadrà dal momento in cui la trasformazione avrà effetto a norma dell'art. 2500 c.c.. — — — — —

Il presidente invita quindi l'assemblea a deliberare, precisando che la deliberazione si intenderà approvata se nessuno degli aventi diritto si opporrà alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno a norma dell'art. 2479-bis, u.co., c.c.. — — — — —

Preso atto della proposta dell'amministratore unico, e considerato che nessuno si è opposto alla discussione degli argomenti all'ordine del giorno, l'assemblea, con voto per alzata di mano, delibera all'unanimità: — — — — —

1) di trasformare la società nella società semplice **"SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE"**, regolata dal contratto sociale, allegato al presente atto sotto la lettera **"A"**; — — —

2) di nominare quale amministratore della società trasformata **la signora SEGATO TIZIANA**, nata a Monselice (PD) il 25 dicembre 1953, domiciliata ad Abano Terme (PD) in via S. Maria d'Abano n. 5, cittadina italiana; — — — — —
cod. fisc. SGT TZN 53T65 F382F; — — — — —

2) di autorizzare l'amministratore unico ad apportare al presente atto, anche per

mezzo di procuratore speciale, le modifiche eventualmente necessarie perché la deliberazione sia pienamente conforme alle disposizioni di legge.

Il presidente dichiara quindi, ai fini della pubblicità nei registri immobiliari e catastali:

1.1. che la società è titolare della piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:

- complesso immobiliare sito in **Abano Terme, via Santa Maria d'Abano n. 5**, e così censito nel catasto dei fabbricati:

Comune di Abano Terme (PD) - foglio 14 (quattordici) - particelle n.ri:

253 sub 4 - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T-1 - cat. A/7 - cl. 1 - vani 15,5 - superficie catastale mq. 403, totale escluse aree scoperte mq. 393 - R.C.Euro 1.227,18;

253 sub 5 - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 20 - superficie catastale mq. 23 - R.C.Euro 17,35;

253 sub 6 - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T-1-2 - cat. A/7 - cl. 1 - vani 16 - superficie catastale mq. 375, totale escluse aree scoperte mq. 375 - R.C.Euro 1.266,77;

253 sub 7 - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 41 - superficie catastale mq. 48 - R.C.Euro 35,57;

253 sub 8 - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. C/7 - cl. U - mq. 24 - superficie catastale mq. 29 - R.C.Euro 14,63;

253 sub 9 - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. D/6 - R.C.Euro 185,92; con l'area sottostante e con l'area adiacente di pertinenza identificate nel C.T. al foglio 14 con la particella n. 253 di mq. 5.320 (cinquemilatrecentoventi), E.U.;

- fabbricato sito in **Abano Terme, via Santa Maria d'Abano n. 5**, e così censito nel catasto dei fabbricati:

Comune di Abano Terme - foglio 14 - particella n.:

384 - Via Santa Maria D' Abano, n. 5, z.c. 2, p. T-1 - cat. C/2 - cl. 3 - mq. 264 - superficie catastale mq. 481 - R.C.Euro 338,13;

con l'area sottostante e con l'area adiacente di pertinenza identificate nel C.T. al foglio 14 con la particella n. 384 di mq. 2845 (duemilaottocentoquarantacinque), E.U.;

- appezzamento di terreno sito in **Abano Terme**, e così censito nel catasto dei terreni:

Comune di Abano Terme - foglio 14 - particelle nr.i:

227 - ha. 00.06.28 - R.D.Euro 5,48 - R.A.Euro 3,57;

229 - ha. 00.00.30 - R.D.Euro 0,26 - R.A.Euro 0,17;

12 - ha. 00.65.88 - R.D.Euro 57,53 - R.A.Euro 37,43;

96 - ha. 00.10.10 - R.D.Euro 8,82 - R.A.Euro 5,74;

97 - ha. 00.14.80 - R.D.Euro 17,87 - R.A.Euro 9,94;

99 - ha. 00.05.00 - R.D.Euro 2,44 - R.A.Euro 1,16;

343 - ha. 00.22.33 - R.D.Euro 19,50 - R.A.Euro 12,69;

345 - ha. 00.41.53 - R.D.Euro 36,26 - R.A.Euro 23,59;

347 - ha. 00.13.67 - R.D.Euro 6,67 - R.A.Euro 3,18;

383 - ha. 00.28.00 - R.D.Euro 24,45 - R.A.Euro 15,91;

385 - ha. 00.55.52 - R.D.Euro 48,48 - R.A.Euro 31,54;

386 - ha. 00.87.21 - R.D.Euro 76,15 - R.A.Euro 49,54.

Dichiara inoltre:

1. ai fini dell'annotazione nel PRA, che la società non è proprietaria di veicoli;

2. ai fini della trascrizione nell'Ufficio Centrale Brevetti e Marchi, che la società non è titolare di brevetti o marchi;

3. ai fini della pubblicità prevista dal codice della navigazione che la società:
- è proprietaria dell'imbarcazione a motore, denominata "Augusta", iscritta nel regi-

stro delle imbarcazioni da diporto presso la capitaneria di porto di Savona, con sigla e n. di iscrizione SV/2781-D;

- provvederà direttamente alla trascrizione del presente atto presso la competente capitaneria di porto.

Ai fini fiscali, la parte dichiara:

- che la società intende avvalersi delle agevolazioni di cui all'art. 1, comma 115, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, delle quali ricorrono i presupposti, come ha accertato personalmente;

- che, pertanto, il presente atto è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

La società chiede che il valore normale per il calcolo della base imponibile dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'imposta regionale sulle attività produttive [art. 1, co. 116, Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità del 2016)] sia costituito:

- per gli immobili dal valore catastale determinato ai sensi dell'art. 52 D.P.R. n. 131/1986 (testo unico dell'imposta di registro) [valore indicativamente pari ad euro 418.811,72 (quattrocentodiciottomilaottocentoundici virgola settantadue), di cui euro 41.754,38 (quarantunomilasettecentocinquantaquattro virgola trentotto) per i terreni];

- per l'imbarcazione dal valore di euro 500 (cinquecento), trattandosi di imbarcazione in pessimo stato di manutenzione e non utilizzata da oltre dieci anni perché gravemente danneggiata a causa di un incidente.

Considerato quindi che il costo fiscalmente riconosciuto è di euro 336.384 (trecentotrentaseimilatrecentoottantaquattro), per gli immobili e di euro 0 (zero) per l'imbarcazione, la base imponibile è pari complessivamente ad euro 82.927,72 (ottantaduemilanovecentoventisette virgola settantadue).

Il presente atto non è soggetto ad IVA.

Essendo esaurito l'esame dell'ordine del giorno, il presidente dichiara sciolta l'assemblea alle ore 20 (venti).

Le imposte e le spese del presente atto sono a carico della società.

La parte dichiara di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), e prende atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2014 dell'11 dicembre 2014 (G.U. 30 dicembre 2014, n. 301, serie gen.).

La parte mi esonera dalla lettura dell'allegato.

L'atto è stato da me notaio letto alla

parte che lo approva.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completati per cinque pagine fin qui.

Sottoscritto alle ore venti e minuti dieci circa.

F.to: **Paolo Mescalchini**

Notaio Roberta Cardarelli (L.S.)

— — — — — **CONTRATTO SOCIALE** — — — — —

— — — — — **1. Ragione sociale e soci.** — — — — —

E' costituita la società semplice **SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE**.

I soci della società sono **le signore SEGATO TIZIANA, MESCALCHIN CRISTIANA e MESCALCHIN CARLOTTA.**

Le quote sociali **delle signore MESCALCHIN CRISTIANA e MESCALCHIN CARLOTTA** sono interamente gravate dall'usufrutto vitalizio a favore del **signor MESCALCHIN PAOLO.**

La quota della **signora SEGATO TIZIANA** è gravata, per il 25% (per arrotondamento), dall'usufrutto vitalizio a favore del signor **MESCALCHIN PAOLO.**

La ragione sociale può essere modificata in qualunque modo, salvi i limiti derivanti da leggi speciali, dall'ordine pubblico, dal buon costume e dai diritti dei terzi. Non può quindi essere uguale o simile ad altra ragione o denominazione o ditta già usate, ma deve contenere elementi tali da differenziarla.

— — — — — **2. Sede ed indirizzo.** — — — — —

La società ha sede in Padova.

L'indirizzo della sede sociale è quello risultante dall'iscrizione nel registro delle imprese, a norma dell'art. 111 ter disp. att. cod. civ..

— — — — — **3. Oggetto.** — — — — —

La società ha per oggetto - entro i limiti di legge e con l'esclusione di qualsiasi attività commerciale - l'attività di gestione di immobili, di beni mobili registrati e di partecipazioni sociali.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale (e quindi in via strumentale e non prevalente) la società può inoltre compiere, entro i limiti e secondo le modalità di legge (e quindi con esclusione delle operazioni finanziarie nei confronti del pubblico), ogni operazione mobiliare od immobiliare, e finanziaria (contratti di mutuo, di apertura di credito in conto corrente, di finanziamento ed in genere contratti bancari, anche con garanzie personali o reali).

— — — — — **4. Conferimenti.** — — — — —

I soci sono obbligati a conferire quanto necessario per il conseguimento dello scopo sociale, in proporzione alle rispettive quote di partecipazione agli utili.

Le signore **MESCALCHIN CRISTIANA e MESCALCHIN CARLOTTA**, si obbligano a conferire la loro attività professionale, quando e nei limiti in cui l'amministratore lo richieda.

Le quote sociali sono trasferibili per atto tra vivi solo con il consenso di tutti gli altri soci, ai quali spetta in ogni caso il diritto di prelazione.

— — — — — **5. Durata.** — — — — —

La durata della società è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (due-milacinquanta) e si intenderà tacitamente prorogata di anno in anno, se uno dei soci non dia disdetta, comunicandola agli altri soci a mezzo di lettera raccomandata A.R., sei mesi prima di ogni scadenza.

— — — — — **6. Amministrazione e rappresentanza.** — — — — —

L'amministrazione (ordinaria e straordinaria) e la rappresentanza (anche giudiziale) della società spettano **alla signora Segato Tiziana.**

Di conseguenza, a norma degli artt. 2266 e 2267 cod. civ., la società acquista diritti, assume obbligazioni e sta in giudizio nella persona dell'amministratrice signora **Segato Tiziana.**

Per le obbligazioni sociali risponde personalmente e solidalmente la signora **Segato Tiziana**, alla quale è riservato il potere di agire in nome e per conto della società, con esclusione degli altri soci. — — — — —

— **7. Esercizio sociale, bilancio e partecipazione agli utili e alle perdite.** —

A norma dell'art. 2262 c.c., ciascun socio ha diritto alla sua quota di utili dopo l'approvazione del rendiconto annuale. Se una quota di partecipazione sia interamente gravata da usufrutto, gli utili spettano all'usufruttuario. — — —

Se una quota sia gravata solo in parte dall'usufrutto, gli utili spettano all'usufruttuario nella stessa proporzione. — — — — —

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno. Alla chiusura di ogni esercizio l'organo amministrativo deve redigere il rendiconto: che deve sottoporre all'approvazione dei soci entro il 30 aprile dell'anno successivo. Gli utili dell'esercizio sono distribuiti agli aventi diritto, in proporzione ai relativi diritti, previa destinazione, ad un fondo di riserva, di una somma da determinarsi, di comune accordo tra i soci, alla chiusura di ogni esercizio. — — — — —

Con gli stessi criteri sono ripartite le eventuali perdite. — — — — —

Con l'accordo di tutti i soci può essere stabilita una diversa ripartizione degli utili e delle perdite. — — — — —

— — — — — **8. Indennità dell'amministratore.** — — — — —

Al socio amministratore può essere attribuita dai soci un'indennità c.d. di fine mandato, da liquidarsi e versarsi all'amministratore al momento della cessazione del rapporto di amministrazione. — — — — —

— — — — — **9. Morte del socio.** — — — — —

A norma del combinato disposto degli artt. 2293 e 2284 cod. civ., in caso di morte di uno dei soci, gli altri devono liquidare la quota agli eredi, a meno che preferiscano sciogliere la società o continuarla con gli eredi e questi vi acconsentano. — — — — —

In tutti i casi di liquidazione della quota sociale il valore di liquidazione deve essere determinato sulla base della situazione patrimoniale della società alla data dello scioglimento del rapporto sociale. La situazione patrimoniale deve determinare la consistenza effettiva del patrimonio sociale e il relativo valore ai fini della liquidazione della quota: che dovrà essere pagata entro sei mesi dallo scioglimento del rapporto sociale, salvo diverso accordo tra la società e il socio uscente o i suoi eredi. — — — — —

— — — — — **10. Liquidazione della società.** — — — — —

In caso di scioglimento, per qualsiasi causa, della società, deve essere nominato un liquidatore di comune accordo tra i soci; in caso di disaccordo, alla nomina del liquidatore provvederà il presidente del Tribunale di Padova su richiesta della parte più diligente. — — — — —

I soci potranno di comune accordo omettere il procedimento di liquidazione della società, se alla data dello scioglimento il patrimonio sociale non comprenderà debiti o altre passività e risulterà liquido, o se sarà convenuta la ripartizione dei beni in natura, a norma dell'art. 2283 cod. civ. e gli eventuali debiti sociali saranno accollati (mediante acollo privato) a soci o a terzi. — — — — —

— — — — — **11. Clausola arbitrale.** — — — — —

Le controversie tra la società e i soci o tra i soci, relative all'interpretazione e all'esecuzione del contratto sociale, salvi i casi di esclusiva competenza dell'autorità giudiziaria, sono risolte da un arbitro amichevole compositore, che giudica senza formalità procedurali. — — — — —

L'arbitro è scelto dal presidente del Tribunale di Padova, su richiesta di una

qualsiasi delle parti in lite.-----

La decisione dell'arbitro è vincolante per le parti, che le attribuiscono l'efficacia di una transazione.-----

-----**12. Clausola di rinvio.**-----

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni di legge.-----

-----F.to: **Paolo Mescalchin**-----

-----Notaio Roberta Cardarelli (L.S.)-----

Bollo assolto mediante M.U.I. ai sensi del D.M. 22.2.2007.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

Dott. LORIS CAMPORESE

NOTAIO in ABANO TERME

Piazza Dondi dall'Orologio n. 6

Tel.049/8669888

Repertorio n. 84411

Raccolta n. 29001 -----

----- **COMPRAVENDITA** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di giugno -----

----- (05/06/2019) -----

In Abano Terme, nel mio studio in Piazza Dondi dall'Orologio n. 6. -----

Avanti a me Dr. LORIS CAMPORESE, Notaio in Abano Terme ed iscritto al

Collegio Notarile del Distretto di Padova, -----

----- sono presenti: -----

Segato Tiziana, nata a Monselice (PD) il 25 dicembre 1953, residente a

Monselice (PD) in Via Santa Maria D'Abano n. 5, che interviene nel presente at-

to quale socio amministratore e legale rappresentante della società -----

- "**SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE**" con sede legale in Padova (PD) in Via

Altinate n. 125, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle

Imprese di Padova n. 01119920286, munita dei poteri necessari al presente atto

in forza dei vigenti patti sociali; -----

- **BOARETTO GIOVANNI**, nato a Padova (PD) il 28 settembre 1984, residen-

te a Battaglia Terme (PD) in Via Galzignana n. 34, Codice Fiscale BRTGNN

84128 G2241, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richie-

dono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto

segue: -----

1) La società "**SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE**", come sopra rappresentata,

cede e vende al signor **BOARETTO GIOVANNI** che accetta ed acquista la pie-

na proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Abano Terme e costituiti da

fabbricato composto da piano terra e primo destinato ad uso abitativo a seguito

della S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata al Protocollo del Co-

mune di Abano Terme in data 29/3/2019 n. 11991 di prot. e n. 210/2019 di reg. e

attualmente in fase di trasformazione, con terreno di pertinenza, il tutto così at-

tualmente censito: -----

----- Catasto dei Fabbricati - COMUNE DI ABANO TERME -----

----- Foglio 14 -----

- Mapp. 384 - Via Santa Maria d'Abano - P.T-1 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Cl. 3 - mq.

264 - (Superficie Catastale Totale: mq. 481) - RC Euro 338,13 -----

unitamente al terreno coperto e scoperto di pertinenza censito al Foglio 14 del

Catasto Terreni del Comune di Abano Terme con i Mapp. 384 di are 28.45

(e.u.), Mapp. 385 di are 55.52 (RD Euro 48,48 - RA Euro 31,54) e Mapp. 396

di are 36.92 (RD Euro 32,24 - RA Euro 20,97). -----

Confini: Mapp. 337, 241, 383, 395, 340, 342, salvo altri. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della Legge 27/2/1985 n. 52 co-

me introdotto dall'art. 19 comma 14 del D.L. 31/5/2010 n. 78 convertito nella

Legge 122 del 30/7/2010: -----

- la parte venditrice dichiara e garantisce che i sopradescritti dati di identificazio-

ne catastale dell'unità immobiliare in oggetto corrispondono, sulla base delle di-

sposizioni vigenti in materia catastale, alla planimetria depositata in Catasto

(scheda in data 29/12/2008 - Prot. n. PD0368707) e dichiara inoltre che i dati ca-

tastali e la suddetta planimetria sono conformi allo stato di fatto; -----

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme alle risul-

tanze dei Registri Immobiliari. -----

2) Il prezzo convenuto tra le parti, come dalle stesse dichiarato, è di Euro

250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) - di cui Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zero zero) per il fabbricato ed Euro cinquantacinquemila virgola zero zero per i sopradescritti Mapp. 385 e 396 aventi destinazione agricola - somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. -----

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 della Legge 4/8/2006 n. 248 le parti, come in comparsa identificate, rese da me edotte e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci attestano: -----

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato con le seguenti modalità: -----

- assegno circolare non trasferibile di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) n. 600179004403 emesso dalla Centroveneto Bassano Banca - Filiale di Torreglia, datato 2/4/2019; -----
- assegno circolare non trasferibile di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) n. 600099758511 emesso dalla Centroveneto Bassano Banca - Filiale di Torreglia, datato 5/6/2019; -----
- n. 2 (due) assegni circolari non trasferibili di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ciascuno nn. 600069459600 e 600069460610 emessi dalla Centroveneto Bassano Banca - Filiale di Torreglia, datati 5/6/2019; -----

b) di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore. -----

Le parti contraenti, rese edotte della facoltà di richiedere il deposito del prezzo al Notaio rogante - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 63 e seguenti, della Legge 27/12/2013 n. 147 come modificato dalla Legge 4/8/2017 n. 124 - dichiarano espressamente di non volersene avvalere. -----

3) La presente vendita segue a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, uso e diritto e con le servitù attive e passive eventualmente esistenti. -

A carico di una porzione del sopradescritto Mapp. 396, sull'angolo nord est dello stesso, viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del limitrofo Mapp. 395 del Foglio 14 del Catasto Terreni del Comune di Abano Terme, di proprietà della parte venditrice; l'ampiezza di detta servitù è meglio evidenziata con retinatura di colore rosso nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti. -----

Il possesso con il diritto ai frutti ed il carico dei tributi si considera passato nella parte acquirente con effetto immediato. -----

4) La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie di legge circa la proprietà degli immobili alienati assicurandoli liberi da pesi, vincoli, iscrizioni, trascrizioni od altri oneri pregiudizievoli, fatta eccezione per le ipoteche iscritte a Padova in data 23/12/2014 ai nn. 37522/6018 e in data 23/12/2014 ai nn. 37522/6019 per le quali è stato rilasciato atto di assenso a svincolo ipotecario in data odierna n. 84410/29000 di mio rep. -----

La parte venditrice rende edotta la parte acquirente del vincolo di non variazione della destinazione d'uso trascritto a Padova in data 27/5/1992 13420/9006, del vincolo boschivo trascritto a Padova in data 10/4/2002 ai nn. 13776/9781 e del vincolo di destinazione trascritto a Padova in data 3/10/2003 ai nn. 42683/26507, vincoli che la parte venditrice dichiara essere decaduti per effetto della S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata in data 29/3/2019 n. 11991 di prot.

e n. 210/2019 di reg. -----
5) A norma della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche) la parte venditrice dichiara che il fabbricato in oggetto è stato edificato in forza di permesso di costruire rilasciato in data 03/01/2005 n. AC03/119 - prot. n. 96, S.C.I.A. presentata in data 29/11/2013 n. 703/2013 e S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata in data 29/3/2019 n. 11991 di prot. e n. 210/2019 di reg. -----

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche) si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Abano Terme in data 14 maggio 2019 n. 17882 prot. e la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici comunali. -----

6) La parte venditrice dichiara che in relazione al disposto del D.Lgs. 19/8/2005 n. 192 e del D.Lgs. 29/12/2006 n. 311 e successive modificazioni e della Legge 3/8/2013 n. 90, non sussiste l'obbligo di dotare il sopradescritto Mapp. 384 dell'attestato di prestazione energetica come da dichiarazione rilasciata dal Perito Industriale **Molon Mauro** iscritto al n. **999** del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Padova, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera **"C"** omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti. -----

7) Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1) comma 497 della Legge 23/12/2005 n. 266 e successive modifiche la parte acquirente mi dichiara che la base imponibile ai fini delle imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali è di Euro novemilaottantuno virgola zero zero per i sopradescritti Mapp. 385 e 396 costituenti terreno agricolo di pertinenza del fabbricato abitativo in oggetto, base imponibile costituita dal valore dell'immobile in oggetto determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del Testo Unico di cui al D.P.R. 131/1986 indipendentemente dal corrispettivo pattuito al precedente art. 2) trattandosi di compravendita nei confronti di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali avente ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze come pure conferma la parte venditrice per quanto di sua competenza. -----

Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, la quale chiede le agevolazioni fiscali per l'edilizia abitativa di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.1995 n. 549 e della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 38/E del 12/8/2005 punto 3.3, trattandosi di trasferimento a titolo oneroso di fabbricato destinato ad uso abitativo a seguito della S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata al Protocollo del Comune di Abano Terme in data 29/3/2019 n. 11991 di prot. e n. 210/2019 di reg., non di lusso, che non avrà categoria catastale A/1 - A/8 o A/9 al termine dei lavori in corso di esecuzione e da effettuare entro il termine previsto dallo stesso punto 3.3. della Circolare 38/E del 12/8/2005; -----

e a tal fine la parte acquirente dichiara: -----

a) che l'immobile acquistato è ubicato nel territorio del Comune in cui la parte acquirente intende stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dal presente acquisto; -----

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; -----

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.1995 n. 549 ovvero di cui alla legge 22.4.1982 n. 168 e successive modifiche intervenute con i Decreti Legge e le Leggi di conversione indicati nella lettera c) della nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26.4.1986 n. 131 così come introdotta con la citata Legge n. 549/1995; -----

d) di essere a conoscenza di quanto previsto al n. 4 e al n. 4-bis della citata nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e di quanto previsto dalla Legge 23.12.1998 n. 448 (art. 7). -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L. 14.3.1988 n. 70 convertito nella legge 13.5.1988 n. 154. -----

8) Per la provenienza si richiama: -----

- l'atto di compravendita in data 11/12/1990 n. 202364/15956 di Rep. Notaio Carlo Busi di Padova, trascritto a Padova in data 11/1/1991 ai nn. 1417/1132; ----

- l'atto di compravendita in data 16/12/1991 n. 208117/16671 di Rep. Notaio Carlo Busi di Padova, trascritto a Padova in data 14/1/1992 ai nn. 1887/1608; ----

- l'atto di mutamento di ragione sociale in data 27/9/2016 n. 16418/10005 di Rep. Notaio Roberta Cardarelli di Camposampiero, trascritto a Padova in data 30/9/2016 ai nn. 33320/21524. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti comparse. -----

Consta l'atto di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su quattro facciate. -----

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 15,48 (quindici e minuti quarantotto). ---

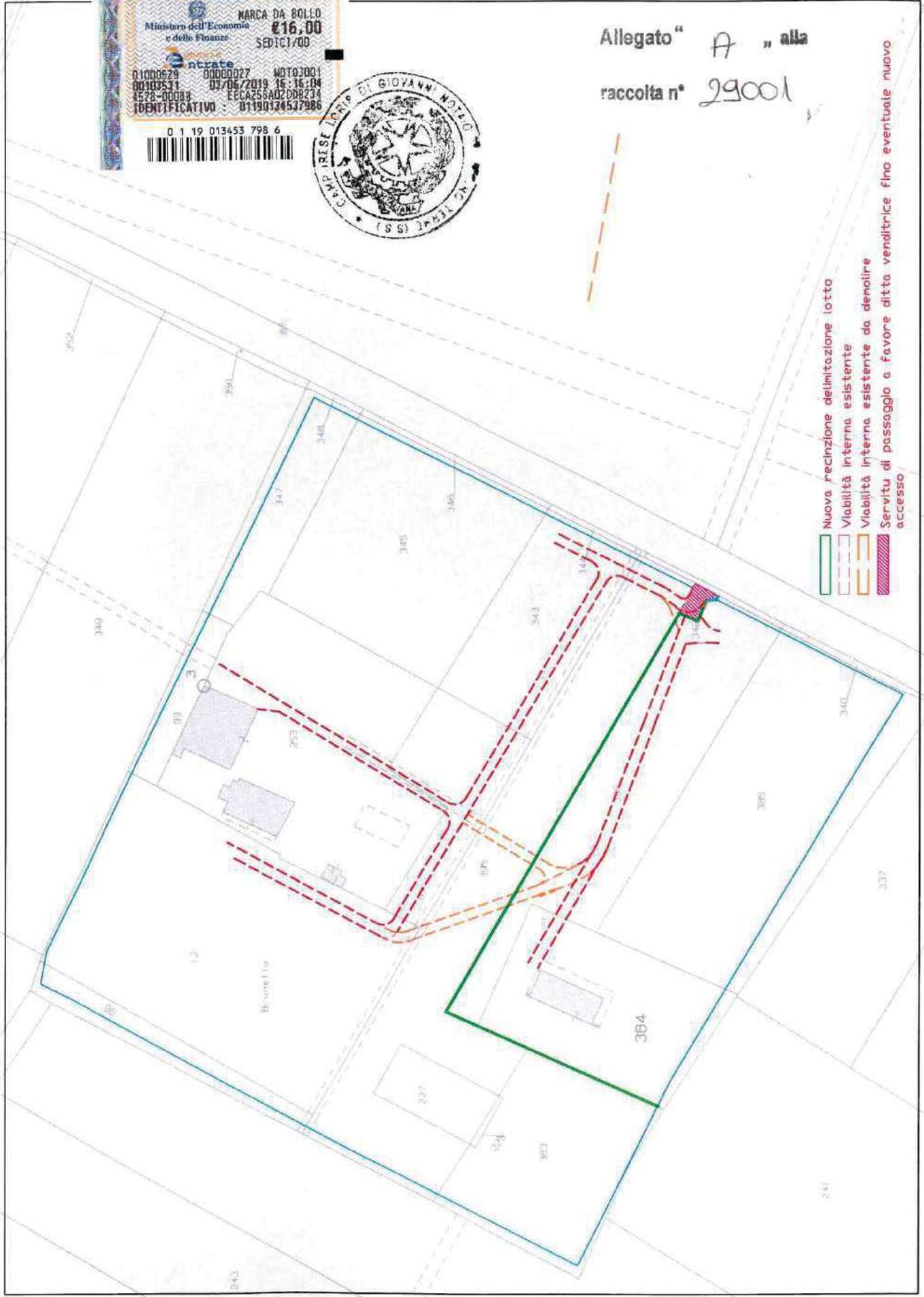
F.TO **FRIZIANA SEGATO**

F.TO **GIOVANNI BOARETTO**

F.TO LORIS CAMPORESE, Notaio



Allegato " A " alla
raccolta n° 29001



- Nuova recinzione delimitazione lotto
- Viabilità interna esistente
- Viabilità interna esistente da demolire
- Servizi di passaggio a favore ditta venditrice fino eventuale nuovo accesso

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 18:31:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione
Richiedente RVRDVD

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01119920286 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	15/02/1996 al	15/07/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	14/02/1996

Elenco omonimi

1. 
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 
2. 
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/1991 - Registro Particolare 1132 Registro Generale 1417
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/1992 - Registro Particolare 1608 Registro Generale 1887
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/1992 - Registro Particolare 9006 Registro Generale 13420
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione

Richiedente RVRDVD

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2002 - Registro Particolare 9781 Registro Generale 13776
Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA LORENZO Repertorio 46914 del 28/03/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2003 - Registro Particolare 26507 Registro Generale 42683
Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 86394 del 30/09/2003
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2005 - Registro Particolare 2171 Registro Generale 8738
Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 107950/77 del 18/02/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4204 del 27/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2007 - Registro Particolare 34178 Registro Generale 64781
Pubblico ufficiale ZAMPIERI GIOVANNI Repertorio 4328 del 29/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2014 - Registro Particolare 612 Registro Generale 5416
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1090/2014 del 14/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5069 del 31/12/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2014 - Registro Particolare 613 Registro Generale 5417
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1089/2014 del 14/02/2014

Ispezione telematica

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione

Richiedente RVRDVD

-
- IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5070 del 31/12/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/2014 - Registro Particolare 6018 Registro Generale 37522
Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Repertorio 14233/8647 del 19/12/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4823 del 19/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/2014 - Registro Particolare 6019 Registro Generale 37522
Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Repertorio 14234/8648 del 19/12/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4824 del 19/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/09/2016 - Registro Particolare 21524 Registro Generale 33320
Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Repertorio 16418/10005 del 27/09/2016
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2019 - Registro Particolare 14420 Registro Generale 22756
Pubblico ufficiale CAMPORESE LORIS Repertorio 84411/29001 del 05/06/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ABANO TERME(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/06/2019 - Registro Particolare 14421 Registro Generale 22757
Pubblico ufficiale CAMPORESE LORIS Repertorio 84411/29001 del 05/06/2019
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 18:31:23
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione

Richiedente RVRDVD

Immobili siti in ABANO TERME(PD)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2023 - Registro Particolare 19976 Registro Generale 28096

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3516 del 10/07/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ABANO TERME(PD)

Nota disponibile in formato elettronico



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: PADOVA

Comune: ABANO TERME

Fascia/zona: Suburbana/FRAZ: GIARRE

Codice zona: E1

Microzona: 0

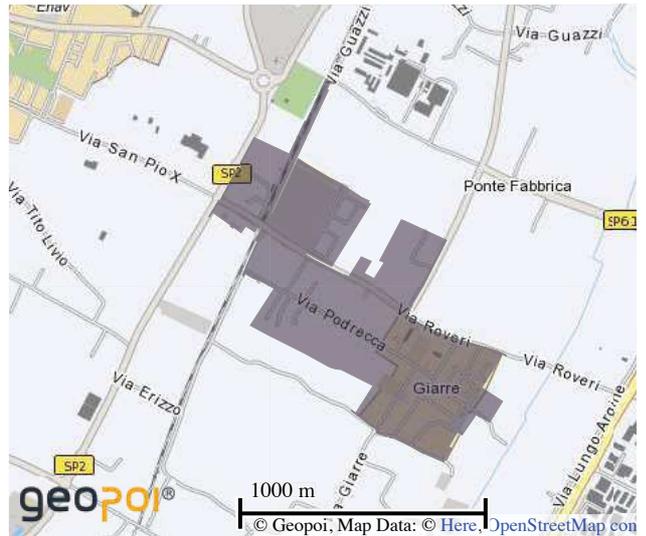
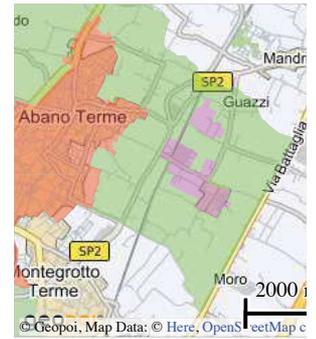
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1400	L	4,5	5,9	L
Abitazioni civili	Ottimo	1300	1550	L			
Abitazioni di tipo economico	Normale	930	1150	L	4	5,2	L
Box	Normale	600	750	L	2,8	3,3	L
Ville e Villini	Normale	1250	1500	L	5	6,1	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Quotazioni Immobiliari di Zona

Quotazioni
Abitazioni & Ville

Quotazioni
Uffici & Negozi

Quotazioni
Box & Posti auto

Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita** | **Affitto**

<p>Abitazioni in stabili di 1° fascia</p> <p>Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona</p>	<p>Valore minimo Euro 1.241</p> <p>Valore medio Euro 1.365</p> <p>Valore massimo Euro 1.489</p>	<p>Valuta subito questo immobile</p>
<p>Abitazioni in stabili di fascia media</p> <p>Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona</p>	<p>Valore minimo Euro 1.071</p> <p>Valore medio Euro 1.179</p> <p>Valore massimo Euro 1.288</p>	<p>Valuta subito questo immobile</p>
<p>Abitazioni in stabili di 2° fascia</p> <p>Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona</p>	<p>Valore minimo Euro 875</p> <p>Valore medio Euro 944</p> <p>Valore massimo Euro 1.013</p>	<p>Valuta subito questo immobile</p>
<p>Ville & Villini</p> <p>Quotazioni di Ville e Porzioni di villa</p>	<p>Valore minimo Euro 1.091</p> <p>Valore medio Euro 1.217</p> <p>Valore massimo Euro 1.342</p>	<p>Valuta subito questo immobile</p>

Esperti di Zona


Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona?
 Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Immobiliari


Valutazioni Certificate
 A partire da 150 €

PROCEDI

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
 Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di terreni compresi nelle regioni agrarie
 della Provincia di Padova

(art. 16 - legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni e art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/01 e s.m.i.)
VALEVOLI PER L'ANNO 2022

Tipo di coltura	Reg. Agr. n° 1 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 2 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 3 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 4 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 5 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 6 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 7 Val.Medi/Ha
Seminativo	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 51.500,00
Seminativo irriguo (4)	€ 54.000,00	€ 75.000,00*	€ 61.000,00	€ 60.000,00*	€ 57.000,00*	€ 57.000,00*	€ 57.000,00
Seminativo arborato	€ 50.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Prato	€ 32.000,00	€ 47.000,00	€ 44.000,00	€ 43.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Prato irriguo	*	€ 83.000,00	€ 59.000,00	€ 58.000,00			
Pascolo	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto (2) (1)	€ 65.000,00	€ 70.000,00	€ 68.000,00	€ 72.000,00	€ 68.000,00	€ 66.000,00	€ 68.000,00
Vigneto (comprese piante) (1)	* € 71.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 64.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00
Vigneto D.O.C. (comprese piante) (***) (1)	€ 94.500,00	***	***	€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	***
Frutteto (comprese piante) (1) (2)	€ 64.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 65.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 61.000,00
Oliveto (comprese piante)	€ 75.000,00				€ 62.000,00	€ 62.000,00	
Castagneto (da palatura)	€ 20.500,00				€ 20.500,00	€ 20.500,00	
Bosco ceduo (comprese piante) (**)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Bosco misto (comprese piante)(**)	€ 15.500,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Incolto (area non più funzionale al servizio del fondo)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Vivajo (solo terreno) (1)	€ 66.000,00	€ 74.000,00	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00
Pioppeto (3)	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00

NOTE:

* Coltura più redditizia (ex art. 16 comma 4° della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni). Come coltura prevalente, nell'intera provincia, si considera il seminativo.

I valori sono riferiti all'anno solare 2021 ai sensi della legge 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed i. e art. 41, 4° c. D.P.R.327/01

** "Boschi" come definiti dalla L.R. 13.09.78 n° 52

(2) coltivazione intensiva di piante orticole di essenze diverse ripetute più volte sullo stesso terreno e nell'arco della stessa annata.

*** per le nuove zone Vigneto D.O.C. valgono gli stessi valori delle zone 4-5-6. Le zone IGP sono equiparate a quelle DOC

(1) se dotati di impianto fisso di irrigazione e/o drenaggio, nonché strutture per forzature colture orticole, i valori vengono aumentati di 7.000 € per ha.

(2) in presenza di impianto di acidità intensivo, si applica una maggiorazione del 10%

(3) al pioppeto in golena si applica una riduzione del 50%

(4) in presenza di risaia si applica un aumento del 10%.

Il seminativo irriguo si identifica se sul posto sono presenti impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoloni) e quindi, e comunque, irrigato con acqua propria o di affitto.

Alle aree sottoposte di fatto a servizi idraulica (ad es. alvei di fiume, canali identificati catastalmente dal livello medio dell'acqua, scoli vari, zone soggette ad allagamento almeno due volte l'anno) si applica il VAM previsto per il pascolo.

Per le aree adibite ad impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il relativo valore viene equiparato all'incolto.

Per le fasce tampone il valore dell'area è equiparato a quello della coltura praticata nell'area contigua a quella abliata mentre le piante saranno valutate sino al 5° anno di impianto cadauna €. 10,00 dal 6 al 10° €. 25,00. Oltre al 10° €. 30,00.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione dei commi 2 e 3 dell'art 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell' art 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive, indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro.

PADOVA LI 13 DIC. 2021

IL PRESIDENTE

Arch. Vincenzo Gottardo



Handwritten signature of the President, Arch. Vincenzo Gottardo.