

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO LASTRICATORI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE. (N. 58/2015)
(SENTENZA N. 58/2015 DEL 6.03.2015)

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - SEZ. FALLIMENTARE
FALLIMENTO LASTRICATORI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (N. 58/2015)

ILL.MO SIGNOR G.D. DOTT. BENEDETTA MAGLIULO

Con riferimento all'ultimo immobile di proprietà della società fallita, contrassegnato come Lotto Unico (*"unità immobiliare in Orta di Atella-CE, alla Via Santa Caterina da Siena n. 14 in N.C.E.U. del Comune di Orta di Atella: foglio 9, particella 1067 sub 3, cat. A/10, vani 6,5 mq 112,76 (locali con destinazione ufficio posti al piano seminterrato di edificio condominiale). Stato occupativo: libero"*), unisco l'avviso di vendita competitiva del 24.09.2024 al prezzo ribassato di € 57.733,12, evidenziando che l'apertura delle buste era fissata presso il mio studio per il giorno 20.11.2024 ore 10.

Informo la S.V. che sono state eseguite le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di Napoli Nord e su Aste Giudiziarie; è stata inoltre eseguita la notifica all'unico creditore iscritto Agenzia Entrate Riscossione (già Equitalia Sud S.p.A. ed Equitalia Polis S.p.A.) a norma dell'art. 107 III comma L.F..

Nel termine assegnato (19.11.2024) non sono pervenute offerte.

Ho proceduto il giorno 20.11.2024 alla redazione del verbale negativo che allego.

E' dunque necessario avviare un'ulteriore procedura; propongo a tal fine un ulteriore ribasso del 20% del prezzo base, così riducendolo ad € 46.186,50.

CHIEDO

pertanto che la S.V. voglia autorizzare il Curatore ad avviare una nuova vendita competitiva con riferimento agli immobili di cui al lotto unico, descritto in premessa, con le medesime modalità della precedente e per il prezzo base di € 46.186,50.

Unisco, a tal fine, bozza dell'avviso di vendita.

Resto a disponibile a fornire eventuali chiarimenti o integrazioni.

Con osservanza

CASERTA-AVERSA LI 22.11.2024

IL CURATORE

Avv. Augusto Imondi

In allegato:

- **avviso di vendita del 24.09.2024;**
- **verbale del 20.11.2024;**
- **bozza avviso di vendita a prezzo ribassato.**

