



C.F. 00492250923  
Tel. 070907701 Fax 070907419  
**sito:** [www.comune.villasanpietro.ca.it](http://www.comune.villasanpietro.ca.it)  
**e-mail:** [protocollo@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:protocollo@comune.villasanpietro.ca.it)  
**pec:** [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it)

## SETTORE TECNICO

**PROT. N. 10195 DEL 02/12/2024**

Pratica Edilizia n. 110/2024

Marche da bollo da Euro 16,00 annullate ai  
sensi del DM 10/11/2011  
Richiesta:  
Marca n. 01210104550048  
Certificato:  
Marca n. 01220852001587

# CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

*art. 18 L.R. 11 Ottobre 1985 n. 23, D.Lvo. 23 Aprile 1985 n. 146 e art. 30 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380*

## IL RESPONSABILE

**VISTA** la richiesta presentata sul portale istanze online dal Sig. CONTINI FILIPPO LUIGI in data 27/11/2024 e registrata al protocollo generale con il n. 10049;

**VISTO** l'articolo 18 della Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23, il Decreto Legislativo 23 Aprile 1985 n. 146 e l'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 n. 380;

**VISTO** il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 9 del 20 Aprile 1999 e definitivamente approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 5 del 28 Febbraio 2000;

**VISTA** la variante stralcio al Piano Urbanistico Comunale (PUC) in parziale adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/06/2012 e n. 01 del 03/03/2014;

**VISTA** la variante alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2014 e n. 01 del 28/04/2015;

**VISTE** le ulteriori varianti al PUC apportate in esito all'approvazione di progetti di opere pubbliche (OP) aventi valore di variante agli strumenti urbanistici generali;

**VISTO** il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/06/2012 e n. 02 del 03/03/2014;

**VISTO** il progetto definitivo della nuova S.S. 195 per la quale è stato apposto il vincolo preordinato d'esproprio, relativamente al territorio del Comune di Villa San Pietro, mediante la D.C.C. n. 20 del 13/07/2007 e Conferenza di Servizi Intercomunale del 19/07/2007;

**VISTO** il progetto esecutivo della nuova S.S. 195;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 22/3 del 24/05/2006, approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006;

**VISTA** la Legge n. 357 del 21/11/2000, inerente alle aree percorse da incendi, e le rilevazioni periodiche del corpo forestale e di vigilanza ambientale della regione Sardegna;

**VISTI** gli strumenti urbanistici attuativi del Piano Urbanistico Comunale;

**SULLA** scorta degli atti d'ufficio;

# CERTIFICA

Le particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Villa San Pietro, come indicate nella richiesta presentata, ricadono nelle zone di seguito indicate come identificate rispettivamente: 1) nel vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC: Temi T1-T2-T3) non ancora adeguato al vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR); 2) nello studio comunale di compatibilità idraulica geologica e geotecnica confluito nel vigente Piano di Assetto Idrogeologico (PAI: Tema T4); 3) nelle mappature delle rilevazioni periodiche delle aree percorse da incendio eseguite dal corpo forestale e di vigilanza ambientale come pubblicate nel geoportale regionale (Tema T5):

Fg.	All.	Map.	Tema	Zona	Dettaglio	Norme Specifiche	Q.tà (*) %
16	-	226	T1 - PUC	G1	SERVIZI GENERALI - PARCO URBANO PUBBLICO PRIVATO	Artt. 37, 38 e 47 delle NTA del PUC (che trovano applicazione entro i limiti, i vincoli e le prescrizioni della disciplina urbanistico - paesaggistica e transitoria del PPR)	21
				H2	SALVAGUARDIA FLUVIALE	Artt. 42, 44 e 47 delle NTA del PUC (che trovano applicazione entro i limiti, i vincoli e le prescrizioni della disciplina urbanistico - paesaggistica e transitoria del PPR)	30
				VPP	VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO	Aree destinate a VIABILITA'	49
				VRF	VINCOLO DI RISPETTO FLUVIALE - RIO MANNU	Artt. 45 e 47 delle NTA del PUC (che trovano applicazione entro i limiti, i vincoli e le prescrizioni della disciplina urbanistico - paesaggistica e transitoria del PPR)	30
			T4 - PAI	ART. 30-TER	ZONA DI PRIMA SALVAGUARDIA	Artt. 30 ter e 30 quater delle NTA del PAI (che prevalgono sulle previsioni del PUC)	100
				ART. 8 COMMA 8	FASCIA DI RISPETTO	Art. 8 comma 8 delle NTA del PAI (che prevalgono sulle previsioni del PUC)	98
				HI4	PERICOLOSITA IDRAULICA MOLTO ALTA	Artt. da 23 a 30 quater delle NTA del PAI (che prevalgono sulle previsioni del PUC)	100
16	-	331	T1 - PUC	B2.3	COMPLETAMENTO ESTENSIVO	Artt. 12, 16 e 47 delle NTA del PUC (che trovano applicazione entro i limiti, i vincoli e le prescrizioni della disciplina urbanistico - paesaggistica e transitoria del PPR)	9
				G1	SERVIZI GENERALI - PARCO URBANO PUBBLICO PRIVATO	Artt. 37, 38 e 47 delle NTA del PUC (che trovano applicazione entro i limiti, i vincoli e le prescrizioni della disciplina urbanistico - paesaggistica e transitoria del PPR)	88
				VPP	VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO	Aree destinate a VIABILITA'	3
			T4 - PAI	ART. 30-TER	ZONA DI PRIMA SALVAGUARDIA	Artt. 30 ter e 30 quater delle NTA del PAI (che prevalgono sulle previsioni del PUC)	100
				ART. 8 COMMA 8	FASCIA DI RISPETTO	Art. 8 comma 8 delle NTA del PAI (che prevalgono sulle previsioni del PUC)	24
				HI3	PERICOLOSITA IDRAULICA ALTA	Artt. da 23 a 30 quater delle NTA del PAI (che prevalgono sulle previsioni del PUC)	3
				HI4	PERICOLOSITA IDRAULICA MOLTO ALTA	Artt. da 23 a 30 quater delle NTA del PAI (che prevalgono sulle previsioni del PUC)	97

(\*) Le quantità riportate sono ricavate attraverso sistemi e procedure automatizzate in ambiente GIS e sono puramente indicative.  
 Legenda: PUC = Piano Urbanistico Comunale; OP = Variante puntuale al PUC per localizzazione opera o lavoro pubblico; PAI = Piano di Assetto Idrogeologico; PPR = Piano Paesaggistico Regionale; NTA = Norme Tecniche di Attuazione.

**I TERRENI ANZI DESCRITTI SONO COMUNQUE COMPRESI ALL'INTERNO DEL SECONDO AMBITO DI PAESAGGIO COSTIERO "NORA", COME INDIVIDUATO E DISCIPLINATO DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 22/3 DEL 24/05/2006 E DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 36/7 DEL 05/09/2006, AL QUALE LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE NON E' STATO ANCORA ADEGUATO. IN TALI TERRENI PREVALE DUNQUE LA DISCIPLINA URBANISTICO-PAESAGGISTICA E TRANSITORIA DEL PPR RISPETTO ALLE NORME DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE.**

Le norme degli strumenti urbanistici comunali sono pubblicate nel sito istituzionale in “Amministrazione Trasparente”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, e raggiungibili al seguente link:

Piano urbanistico comunale e normativa sovraordinata (\*\*)

<https://servizi.comune.villasanpietro.ca.it/villasanpietro/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/293>.

(\*\*) Il piano urbanistico comunale non è adeguato al piano paesaggistico regionale (PPR) e al piano di assetto idrogeologico (PAI) pertanto le relative previsioni trovano applicazione entro i limiti, le prescrizioni e le norme transitorie del PPR e del PAI anche se sopravvenute.

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Aldo Gessa

**Il Responsabile del Servizio**

F.to digitalmente

Ing. Andrea Farina