

RELAZIONE INTEGRATIVA- SANATORIA dei box auto siti in via Don Minzoni a Sassari, identificati catastalmente al foglio 107, mappale 971, ex subalterni 1-2-3-4-5

La presente relazione viene fornita ad integrazione delle operazioni di sanatoria delle condizioni di irregolarità autorizzativa comunale e catastale dei box auto siti in via Don Minzoni a Sassari, identificati catastalmente al foglio 107, mappale 971, ex subalterni 1-2-3-4-5. In sintesi:

- i box identificati al foglio 107, mappale 971, subalterni 1-2-3-4-5 non avevano corretta associazione tra identificativo e planimetria catastale, inoltre i box di cui al sub. 4-5 erano di fatto fusi a formare un unico ambiente adibito a magazzino. Si è pertanto proceduto ad eseguire le pratiche di variazione catastale DOCFA per la nuova definizione degli immobili.

- La Concessione Edilizia originale identifica la presenza di 5 box auto distinti, invece gli ultimi due box erano fusi a formare un nuovo ambiente non concessionato. Si è pertanto proceduto ad eseguire un Accertamento di Conformità con rilascio di Atto di assenso (nuovo permesso di costruire in sanatoria) che autorizza l'esistenza dell'ambiente nelle condizioni in cui si trova oggi.

Pertanto i box hanno ad oggi identificativo catastale foglio 107, mappale 971, subalterni 1-2-3-6, in cui i vecchi sub. 4-5 sono oggi fusi nel sub.6 nelle condizioni odierne, quindi con finestra in affaccio e accesso pedonale nel giardino della proprietà contermina.

Si segnala che nel box di cui al sub.6, a seguito della vendita, si dovrà decidere se mantenerlo come box auto (ripristinando l'accesso carrabile su via Don Minzoni mediante asportazione di alcuni pannelli di chiusura oggi posti all'interno) oppure come magazzino con accessi e affacci nella proprietà contermina.

Bene A - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 107 | 971 | 1 | 2 | C6 | | 15 mq | | | t | |

Bene B - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | Piano | Graffato |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|---|--------------|----|--|-------|------------------|--|---|--|
| | | | | Cens. | | | | catastale | | | |
| | 107 | 971 | 2 | 2 | C6 | | 15 mq | | | t | |

Bene C - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 107 | 971 | 3 | 2 | C6 | | 15 mq | | | t | |

Bene D - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 107 | 971 | 6 | 2 | C6 | | 24 mq | | 123,95 € | t | |

In allegato alla presente tutta la nuova documentazione catastale e concessoria comunale.

Claudio Merler

