

**TRIBUNALE DI BIELLA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
R.G.E. n. 15/2024 - G.E. Dott. E. Migliore Nota di deposito

**Stima costi opere necessarie a sanare l'immobile**

**Stima costo opere edili di ripristino locale cucina**

Prezzario regione Piemonte 2024

**01.A06.A20.055**

Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia

In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m<sup>2</sup> 1

10,53 mq x 55,18 €/mq = €. 581,05.=

**01.A10.A20.005**

Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso

Per una superficie complessiva di almeno m<sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino a cm 2

21,06 mq x 23,90 €/mq = €. 503,33.=

**01.A10.B00.005**

Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso

Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m<sup>2</sup> 1

21,06 mq x 8,97 €/mq = €. 188,91.=

**01.A17.A80.005**

Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies

---

Sommano €. 1.273,29.=

Segue €. 1.273,29.=

Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte

Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio)."

5,20 m x10,18 €/m = €. 52,94.=

#### **01.A17.B40.106**

Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiantrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri).

In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore inferiore a mm 60

2,20 mq x 291,69 €/mq = €. 641,72.=

Sommano €. 1.967,95.=

---

#### **STIMA SPESE TECNICHE**

Sanatoria opere interne ed esterne SCIA €. 700,00.=

Aggiornamento Nuovo catasto Terreni

Modifica profili fabbricati – Vecchia normativa €. 700,00.=

Aggiornamento Nuovo Catasto Edilizio Urbano

In conformità con le direttive dell'agenzia delle entrate sarà necessario creare numero quattro nuove unità immobiliari, un'abitazione, due depositi ed una autorimessa.

€. 1.000,00.=

Totale spese tecniche €. 2.400,00.=

---

#### **STIMA DIRITTI ED IMPOSTE**

Diritti segreteria presentazione SCIA in sanatoria €. 75,00.=

Rilascio estratto di mappa €. 44,00.=

Tipo Mappale €. 63,00.=

4 schede catastali €. 200,00.=

Totale Diritti ed imposte €. 382,00.=



## QUADRO ECONOMICO

Opere edile	€.	1.967,95.=
IVA opere edili 10%	€.	196,80.=
Spese tecniche	€.	2.400,00.=
Contributo cassa 5%	€.	120,00.=
IVA pese tecniche 22%	€.	554,40.=
Diritti ed imposte	€.	382,00.=
<hr/>		
<b>Totale costi sanatoria</b>	<b>€.</b>	<b>5.621,15.=</b>

Costo complessivo di pere edili, spese tecniche, imposte e diritti per sanare gli abusi e le difformità evidenziate in perizia viene stimato in €. 5.621,15 (diconsì Euro cinquemila seicentoventuno / 15)

Biella, 30 agosto 2024

Il c.t.u.

