

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BOLZANO****UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI**

\* \* \* \* \*

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 36/2023****LEGNOSUD S.R.L.**

\* \* \* \* \*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI****- PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA -****(ART. 213, COMMA 7 E 216, COMMA 2, CCII)**

\* \* \* \* \*

Ill.mo Giudice Delegato, dott. Massimiliano Segarizzi,

il sottoscritto Stefano Croni, in qualità di curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe indicata,

**premessso**

- che il Programma di liquidazione è stato approvato dalla S.V. in data 21/06/2024;
- che nel suddetto Programma (All.1) è prevista la cessione, tramite aste a tempo esclusivamente on line organizzate dal delegato alle vendite GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., dei beni immobili della procedura, vale a dire:

LOTTO N. 1: la sede di Ora ad Ora (BZ), in Via Stazione n. 15 (foglio 15, pp.ed. 261/1 e 261/2, C.C. Ora);

LOTTO N. 2: la sede di San Vito Chietino a San Vito Chietino (CH), in Via San Rocco n. 108 (Catasto Fabbricati del Comune di San Vito Chietino, foglio 13, particella 521, sub. 1 e 2; Catasto Terreni del Comune di San Vito Chietino, foglio 8, particelle 4222 e 4223, e foglio 13, particelle 132, 804, 805 e 813);

L.G. n. 36/2023

**Istanza n. 61**Comitato dei creditori  
costituito

ad un prezzo pari al valore di perizia, per il primo tentativo di vendita, e ribassi, per i successivi tentativi, come da Programma di liquidazione stesso;

- che la perizia di stima della sede di Ora, a firma del Geom. Gert Fischnaller, è stata depositata in data 15/10/2024 ed ha attribuito al compendio immobiliare un valore complessivo di Euro 2.181.069,60;
- che la perizia di stima della sede di San Vito Chietino, a firma dell'Arch. Cristian Bomba, è stata depositata in data 18/10/2024 ed ha attribuito al compendio immobiliare un valore complessivo di Euro 1.553.000,00;
- che, pertanto, la base d'asta per il primo esperimento di vendita sarà pari ai valori di perizia, eventualmente arrotondati alle migliaia di Euro:
  - LOTTO N. 1 (sede di Ora): Euro 2.181.000,00;
  - LOTTO N. 2 (sede di San Vito Chietino): Euro 1.553.000,00;
- che, a norma dell'art. 213, comma 7, CCII, il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al Programma approvato.

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

**chiede**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni immobili della società siti rispettivamente ad Ora (BZ), in Via Stazione n. 15, base d'asta Euro 2.181.000,00 (LOTTO N. 1) e a San Vito Chietino (CH), Via San Rocco n. 108, base d'asta Euro 1.553.000,00 (LOTTO N. 2), tramite procedure competitive di tipo asincrono per il tramite del delegato alle vendite GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., il tutto secondo l'allegato avviso di vendita (All.2).

Con osservanza,

Trento, li 21 gennaio 2025

Il curatore

Stefano Croni



Si allegano:

*Allegato 1:* estratto programma di liquidazione;

*Allegato 2:* avviso di vendita beni immobili.