

Parma 12/09/2020

TRIBUNALE DI LATINA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N.113/13 di 4R Costruzioni srl

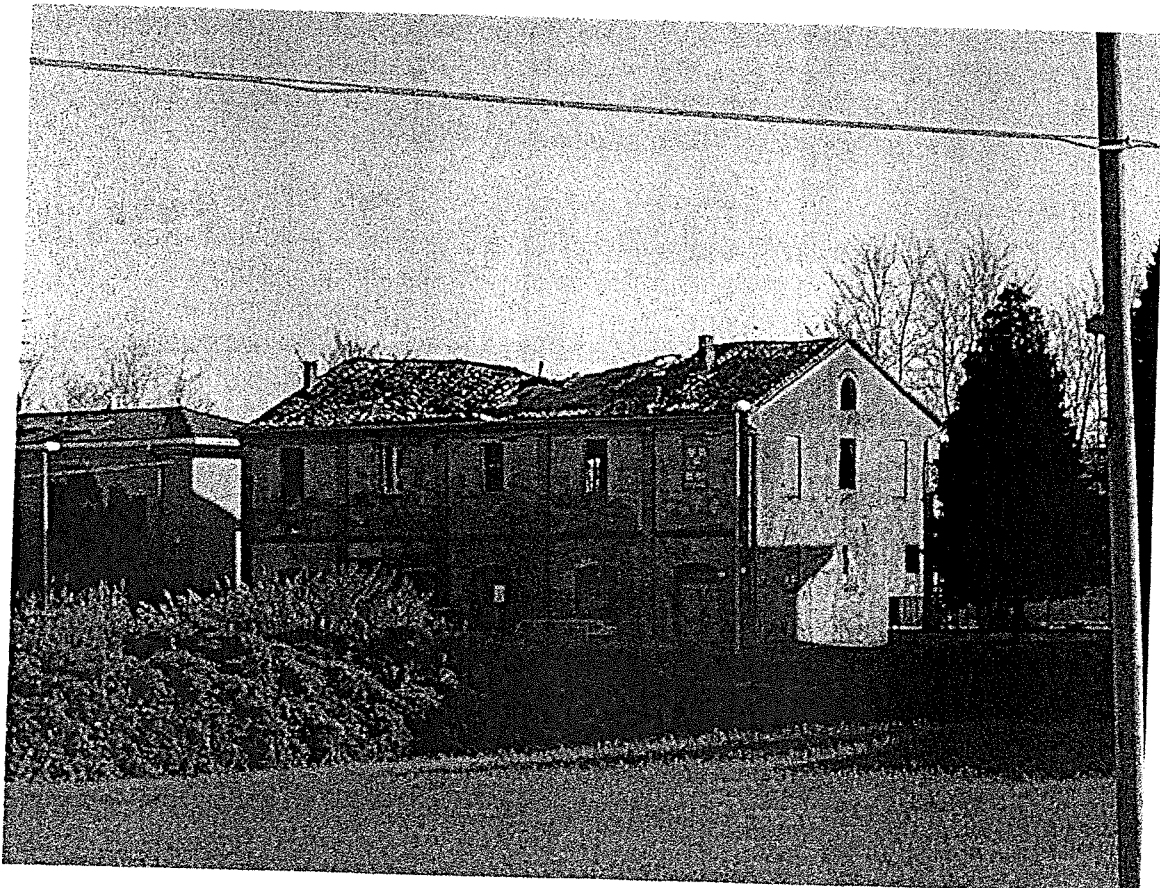
Giudice Delegato Dott. Francesco Cina
Curatore Avv. Vincenzo Manciocchi

Conulente Tecnico Geom. Marina Marchinetti

Nomina del Giudice 06/09/2019

Quesito come da incarico

Immobile ubicato in Fontevivo Strada per Bianconese, 8



①

- 1) **Premessa**
Incarico ricevuto con nomina del Giudice Dott. Francesco Cina per la determinazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari di proprietà della Ditta 4R Costruzioni srl ,
- 2) **Descrizione dei beni e ubicazione**
In data 20/02/2020 , è stato eseguito il sopralluogo esterno al fabbricato oggetto di Valutazione: fabbricato da terra a tetto con piccola porzione di area , come citato nel verbale di incarico, immobili nel comune di Fontevivo, Loc. Bianconese, Strada Bianconese, 8 e precisamente:

2.1) Ditta intestataria

Attualmente la ditta intestataria degli immobile è :
soc. 4 R Costruzioni srl con sede in Terracina, (LT)

L'intero complesso con porzione di area, oggetto di valutazione è pervenuto alla Ditta 4 R Costruzioni srl per atto di acquisto dai sig. ri Andina Francesco, Andina Lorenzo e Chierici Nadia con atto Dr. Dallatana redatto in data 17/06/1999 rep. 75859 reg a Parma il 5.7.99 n. 3851 trascritto a Parma il 25/06/1999 RP 7017, successivamente la ditta 4R Costruzione ha ceduto alla ditta Immobiliare Vecchio Mulino srl con sede in Noceto, l'intero complesso con atto dr. M. P. Salsi redatto in data 19/12/2008 rep. 36669 Trasc. A Parma il 23/12/2009 RP 20165.

Con atto Giudiziario del 02/08/2018 rep. 2031/2018 Tribunale di Parma, viene trascritta risoluzione del contratto di vendita, cioè l'atto di vendita redatto dal Not. M.P.Salsi del 19/12/2008, tra le soc. Immobiliare il Vecchio Mulino srl e la soc. 4R Costruzioni srl, riconducendo così la proprietà alla soc. 4R Costruzioni srl.

2.2) Stato Immobile

L'immobile allo stato attuale risulta un fabbricato da terra a tetto con area cortilizia su tutti i lati, oltre ad una piccola porzione di area fronte strada, in cattive condizioni, lo stato dei luoghi presenta un fabbricato con lavori in corso, ma da anni lasciati incompleti , per l'incuria non sono più presenti le tipologie iniziali di suddivisione o di destinazione, lo stato attuale è un cantiere in degrado, con lavori di demolizioni lasciate in stato pericoloso, con alcuni lavori di scavo non completati, quindi tutto il cantiere risulta in stato di degrado totale con erbacce, deposito di detriti, delimitato con tavella rosso/bianca di cantiere per segnalare l'eventuale pericolo.

Lo stato dei luoghi è delimitata con tavella banco rossa, in parte recintata con pannelli da cantiere , in parte con pannelli metallici chiusi con lucchetti, le porte principali su strada sono chiuse con pannelli di legno inchiodati, quindi il lotto risulta inaccessibile da parte di terzi .

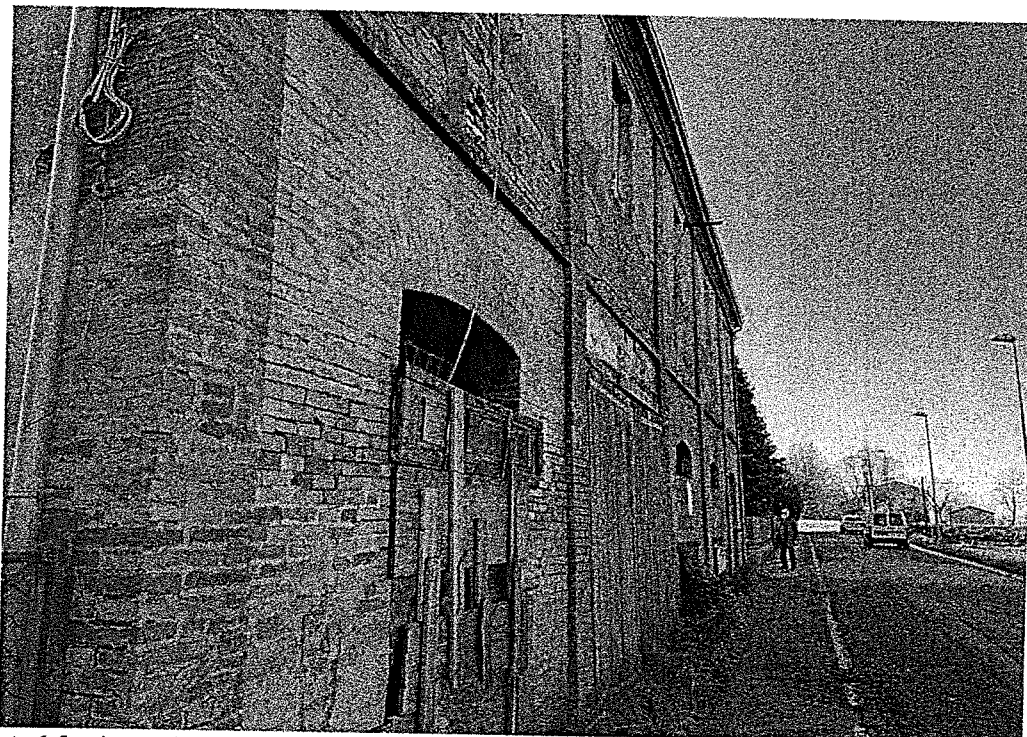


Foto 1 facciata principale

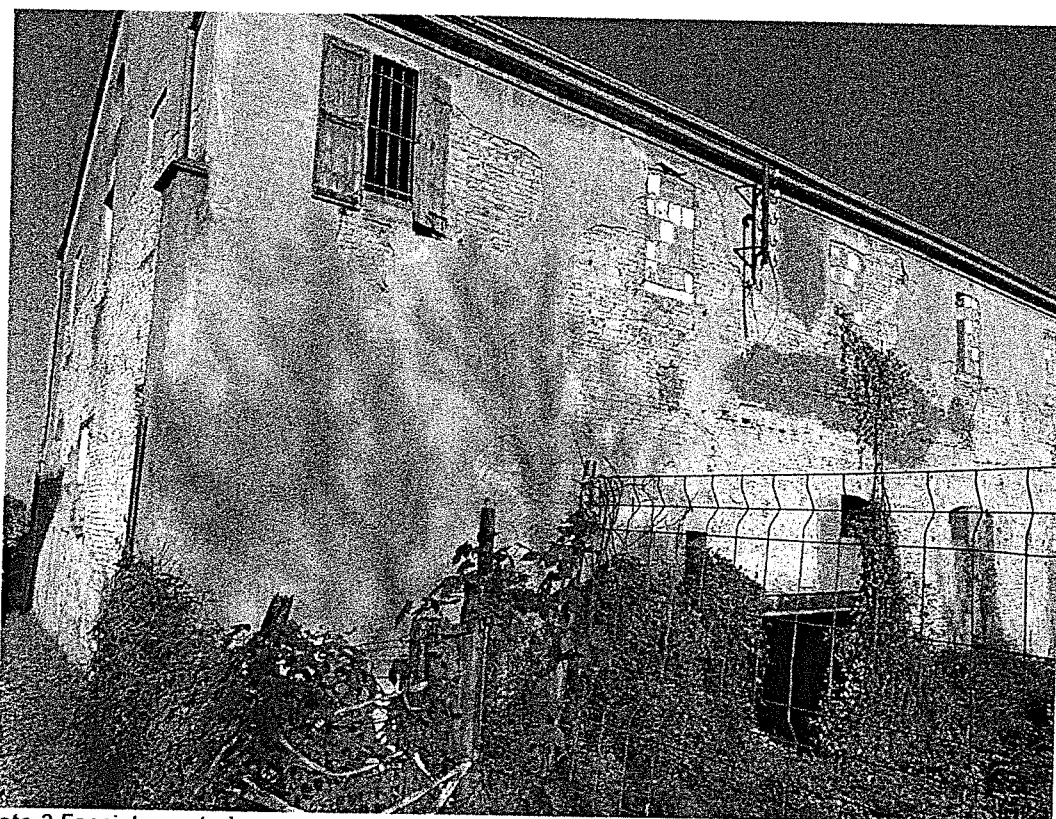


Foto 2 Facciata posteriore

3

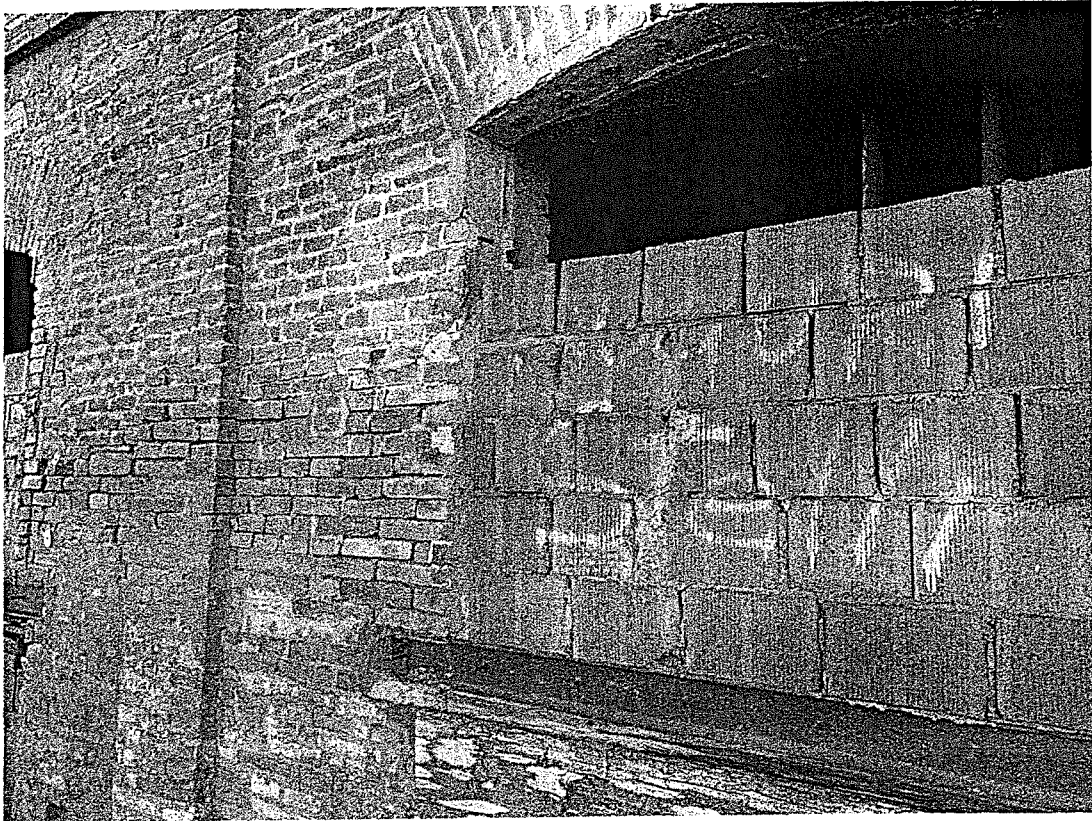


Foto 3 particolare tamponature

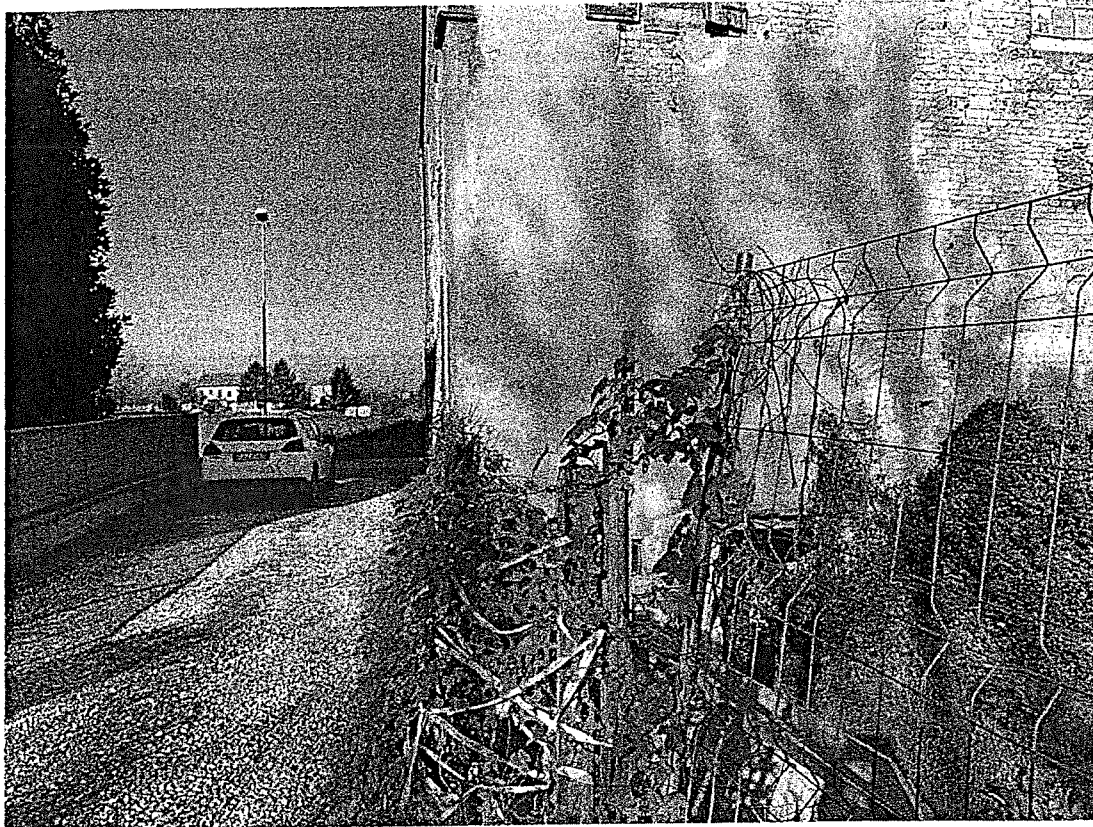
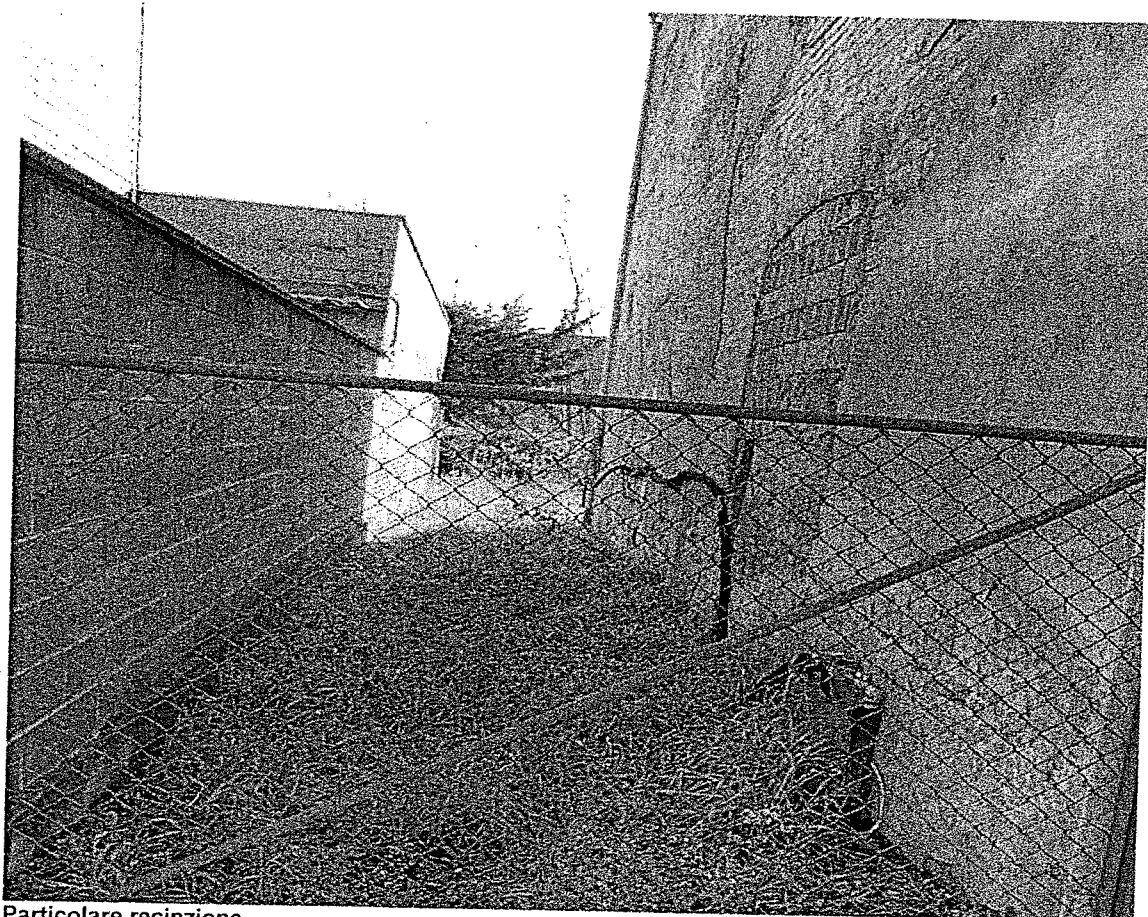


Foto 4 particolare recinzione

9



Particolare recinzione

Fabbricato da terra a tetto, composto da n. 5 unità, 3 unità a destinazione abitativa distribuite su piano terreno e primo, e da 2 unità, 1 a destinazione deposito, ed 1 a destinazione laboratorio artigianale, entrambi al piano terreno
Il lotto, area con su costruito il fabbricato, risulta posizionato fronte strada, strada Bianconese, strada comunale di modeste dimensioni, con solo marciapiede di proprietà, mentre l'accesso avviene sui lati est ed ovest, stradello di accesso, sul lato sud, porzione di area di modeste dimensioni (in totale degrado), confinante a pochi metri con il canale Recchio, dove dovrebbero essere posizionata l'area cortilizia dell'edificio.

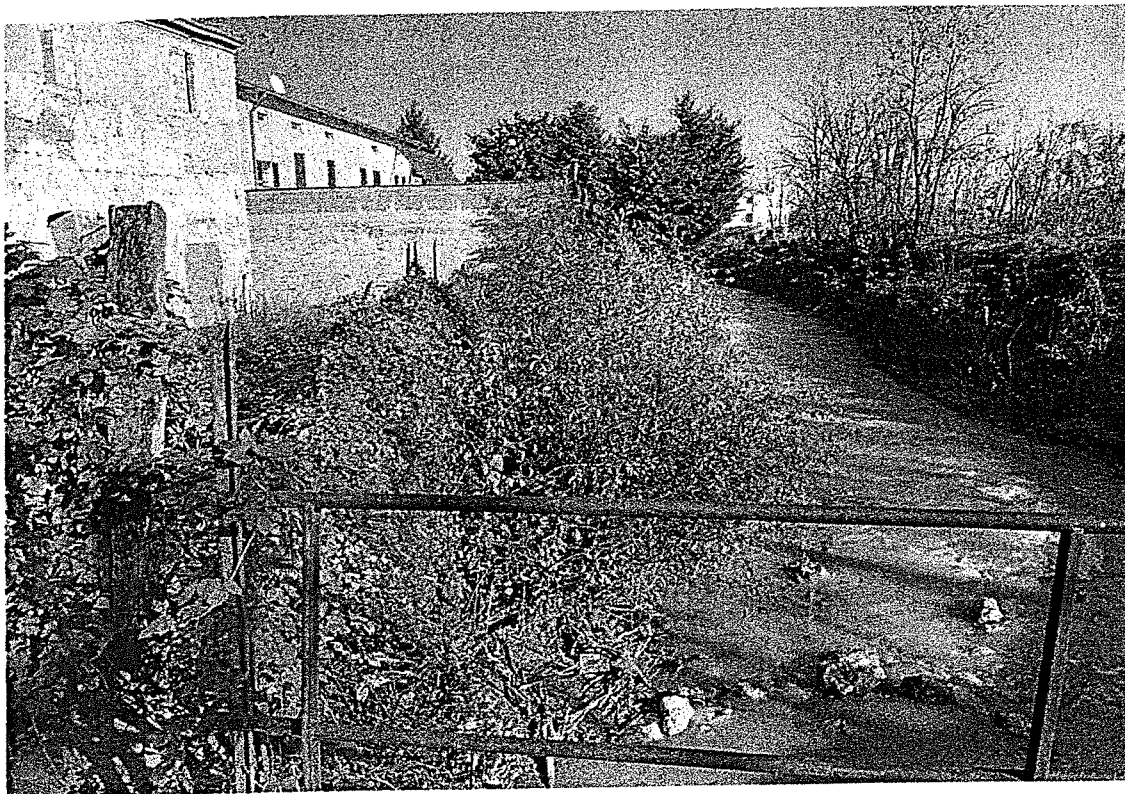


Foto 5 Canale lato sud

La facciata fronte strada da cui erano previsti gli accessi alle varie unità, è in pessime condizioni con finestre e porte tamponate o in muratura o con ferri da cantiere, copertura in legno e coppi in parte ammalorata.

I lavori di ristrutturazione avviati riguardano scavi nelle porzioni sotterranee per l'eliminazione dell'umidità risalente, la demolizione interna sia della pareti che dei solai intermedi.



Foto facciata su strada

6

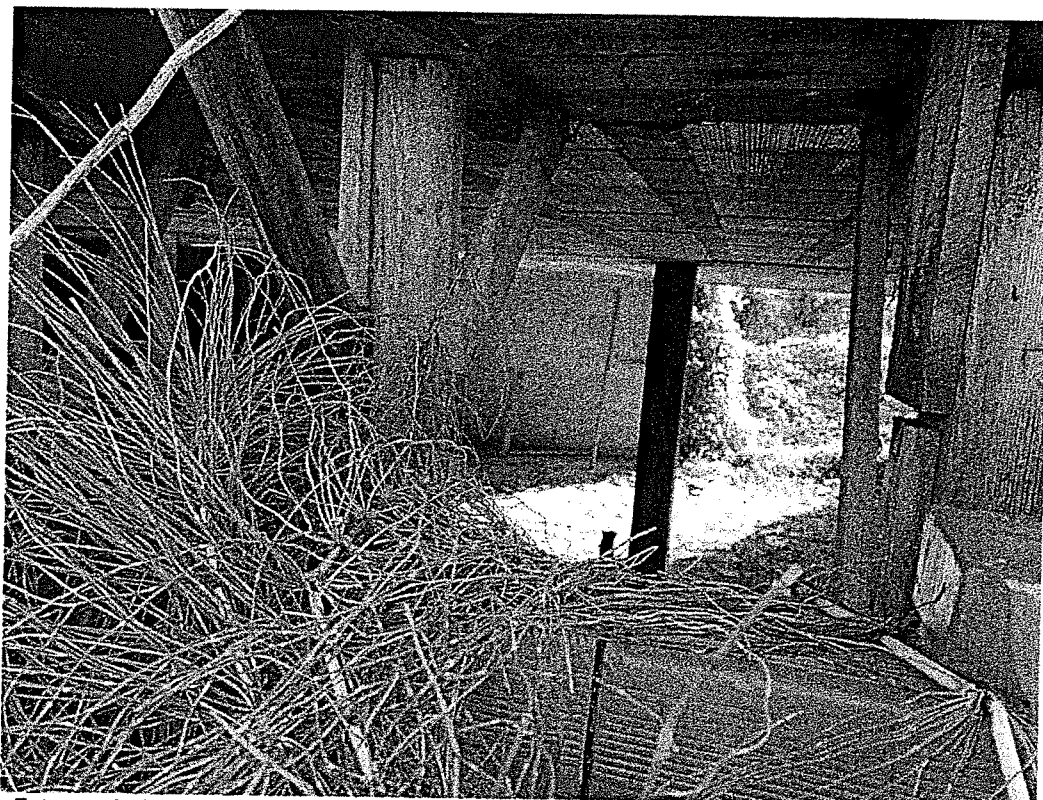


Foto particolare interni

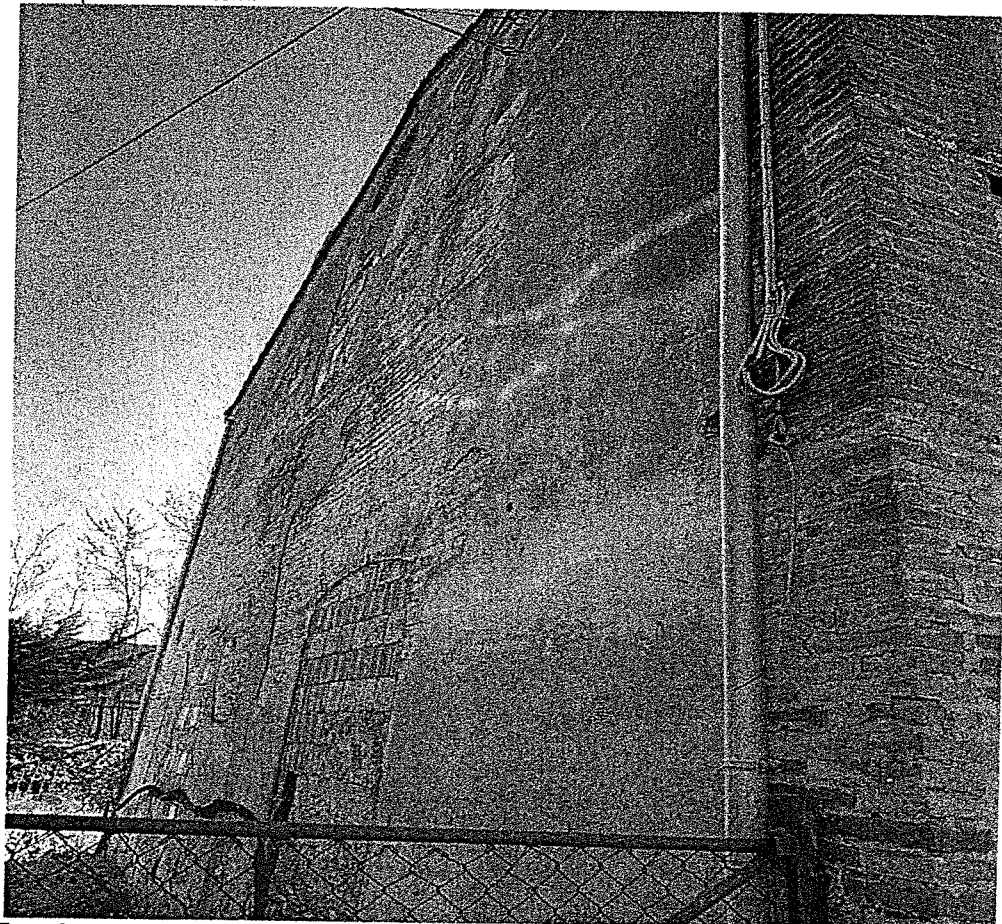


Foto facciata lato est

7

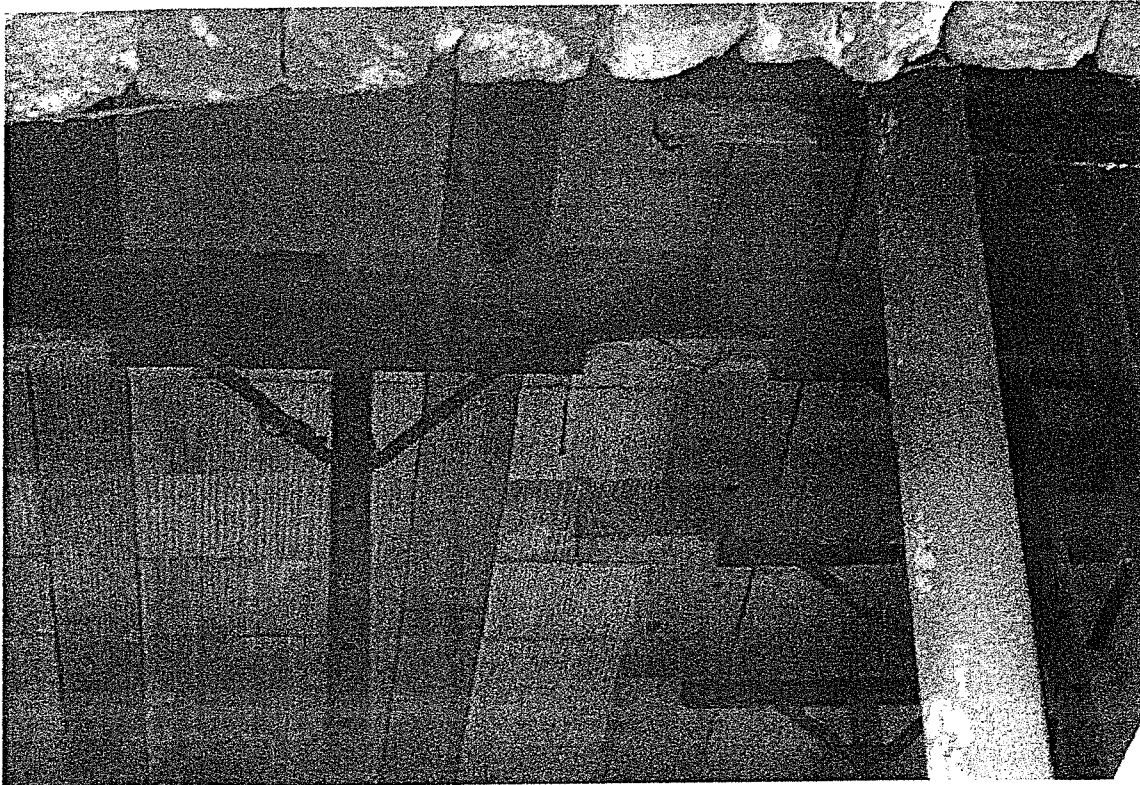


Foto Particolare interno

2.3) Dati Catastali

L immobile risulta accatastato al Catasto fabbricati del Comune di Fontevivo
NCEU:

F.18 mapp. 2 sub. 7 Strada Ponte Recchio, (PT) cat.C/3 cl.5 mq.87 Rc.354,96
F.18 mapp. 2 sub.8 Strada Ponte Recchio (PT) cat.C/2 cl.3 mq.77 Rc. 167,02
F.18 mapp. 2 sub. 9 Strada Ponte Recchio (PT) cat.A/4 cl. 2 V:2,5 Rc. 111,04
F.18 mapp. 2 sub. 10 Strada Ponte Recchio (P1) cat.A/4 cl.3 V.5,5 Rc. 284,05
F.18 mapp. 2 sub. 11 Strada Ponte Recchio (P1) cat.A/4 cl.3 V.5,0 Rc. 258,23

Catasto Terreni del Comune di Fontevivo

F. 17 mapp. 169 semin. arb. Ha.00 05.05 Rd. 4,48 Ra 5,22
F.17 mapp. 170 semin. arb. Ha.00.00.18 Ed, 0.16 Ra, 0,19
F.18 mapp. 2 E.U., Ha. 00.05.00.

2.4) Dati Urbanistici

L edificio in oggetto, composta da n. 3 unità abitative, un locale magazzino ed un locale laboratorio, risulta costruito in da antecedente il 01.09.67,
Successivamente risultano presentate altre pratiche tecniche:
Condono Edilizio Legge 47/85 del 28/02/1985,
Pratica N. 4042 Presentata in data 19/06/1986, rilascio di autorizzazione a sanatoria in data 25/11/1991, riguardante modifiche prospettiche, e diversa distribuzione interna, intestata ad Andina ed altri;

8

Conc. Ed N. 78 rilasciata in data 3/08/2001 per la trasformazione in n. 2 unita abitative da terra a tetto, intestata alla ditta 4R Costruzioni srl oneri non pagati risulta ingiunzione mancato pagamento in data 19/12/2005;

Successivamente la ditta

presentava istanza di ristrutturazione edilizia Pratica Prot. N. 1744 del 14/02/2009, ma in data 02/11/2009 il Comune di Fontevivo comunicava il parere sfavorevole, per inosservanza delle norme di Vincolo paesaggistico e di diritti di visuale libera.

Come da PSC e tav. Rue del Comune di Fontevivo

L'edificio è identificato in sub ambito RES2 - Sub ambiti del tessuto urbano consolidato a media densità - Art. 170 delle NTA del RUE;

2. Nel sub ambito RES2 sono ammessi tutti gli interventi - art 170 punto 4 delle NTA;

3. L'indice di utilizzazione fondiaria è pari a 0,5 mq/mq;

4. L'edificio rientra nella fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici (150m) - Dlgs 42/2004 - art. 269 del RUE. Per tali motivi e considerando la condizione in cui versa l'edificio, ai sensi del D.lgs 42/2004 e DPR 31/2017, la demolizione è soggetta ad autorizzazione paesaggistica ordinaria, anche se prevista la ricostruzione;

5. Occorre precisare nella richiesta di autorizzazione paesaggistica che si tratta di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Dlgs 50/2016;

6. Con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria.

3) Valutazione Immobile

La valutazione dell immobile viene eseguita sulla base dello stato attuale, dei vincoli esistenti e della tipologia dell immobile con la destinazione attuale:

- Calcolo Superficie commerciale

Abitativo al piano terreno mq. 42,56 (abitazione)

Abitativo al piano primo mq. 227,80 (abitativo)

Accessori al piano terreno mq. 187,50 (laboratori deposito)

Locale sottotetto mq. 227,80 (sottotetto)

Area esterne compreso il sedime del fabbricato mq. 500,00

Area individuaa come seminativo mq. 513,00

9

Equiparazione delle superfici (coefficienti di ragguaglio)

abitativo mq. 270,36 x 1,00= mq. 270,36

accessori mq. 187,50 x 0,33= mq. 61,88

sottotetto mq. 227,80 x 0,20= mq. 45,56

superficie totale mq. 377,80

L'area esterna al fabbricato e quella ubicata oltre la strada, ora utilizzata come interscambio sulla strada visto la modesta dimensione, viene considerata in modo convenzionale, pari al 5% della superficie.

mq. 1.023 x 5%= mq. 51,15

Superficie totale per il calcolo mq. 428,95

3.1) Calcolo valore

Il calcolo del valore dell immobile puo essere espresso sulla base di comparabili , Perizia MCA, oppure, per valore di ricostruzione o con metodo per Expertise.

Le considerazioni da farsi prima di esprimere un valore di mercato, sono diverse, la porzione è un fabbricato in cattivo stato di manutenzione , con lavori iniziati e mai terminati, con uno stato di manutenzione assai precario, l' area esterna risulta completamente abbandonata, con macerie in deposito, quindi il luogo deve essere bonificato, sterpaglie alte con difficoltà ad essere potate e tagliate vista la presenza delle macerie a terra, lo stato di abbandono della struttura interna, con solai in laterizio lasciati " non intonacati" quindi soggetti all' aggressione degli eventi meteorici, quindi nel tempo hanno perso di consistenza e di solidità, gli eventi atmosferici hanno influito in modo negativo sulle strutture lasciate incomplete.

Quindi la valutazione è quella di considerare il valore di costruzione, con demolizione totale dell immobile e la sua ricostruzione a nuovo, così da eliminare ogni problematica strutturale, inoltre se i lavori dovessero essere eseguiti alla data odierna, bisognerebbe eseguire interventi di consolidamento sismico e di contenimento energetico, quindi utilizzando la costruzione attuale sarebbe assai dispendioso, rispetto ad una ricostruzione totale, mantenendo , come previsto della Norme del RUE la sagoma esterna e la volumetria esistente .

10

Il metodo da adottare, per la valutazione, potrebbe essere il metodo per costo di costruzione, ma anche il valore per comparabili di fabbricati similari posti in vendita a lavori finiti, in quanto è il mercato che poi determina il vero valore di vendita finale.

Quindi, tenendo conto dell'ubicazione, paese di Fontevivo, loc. Ponte Recchio, località in prossimità della strada provinciale per Fontevivo, ed a poca distanza dal casello Autostradale Parma Ovest, della tipologia del fabbricato, la possibilità di ricavare in futuro n. 2 porzioni da terra a tetto con accesso indipendente, il mercato propone un prezzo di vendita di fabbricati di nuova costruzione ad un Valore al mq. di €. 1900/1995,00 max.

Valore Medio proposto dalla pubblicazione dei Valori Medi Immobiliari sono: di €. 1.185,00 medio.. (da €/mq. 328,00 a €/mq. 1.995,00)

Il costo di costruzione medio per eseguire l'opera sarebbe di €. 1.400,00/1.500/mq.

Valore per costo di costruzione

Il valore al mq. del fabbricato a lavori finiti potrebbe essere di

Mq. 377,80 x €. 1.450,00 = € 547.810,00

Costo di sgombero e demolizione dell'edificio esistente computato a corpo
€. 85.000,00 circa.

Il valore di vendita dell'immobile di cui a perizia

Prezzo di vendita dell'Immobilabile (n. 2 unità) a lavori finiti

Mq. 377,80 x €/mq. 1.900,00

€. 717.820,00

Valutazione Finale considerando le spese per la realizzazione dell'opera ed il valore di vendita dell'immobile finito:

Fabbricato da terra a tetto

. costo di costruzione €. 547.810,00

- Oneri di costruzione €. 25.000,00

- Lavori di sgombero €. 85.000,00

- Oneri finanziari Impresa 5% €. 27.390,00

Totale lavori per la nuova costruzione €. 685.200,00

N.2 abitazioni da terra a tetto con area e locali accessori:

Valore di vendita a lavori finiti €. 717.820,00

L'incidenza del terreno sull'intera operazione sarebbe quindi
valore del terreno scomputando

Oneri e spese di demolizione 685.200,00 / mq. 377,80 €/mq. 1.813,65

Valore al mq. dei vendita dell'fabbricato €/mq. 1.900,00.

11

Quindi l'incidenza del terreno sull'operazione è di € 86,35 x mq.500,00 € 43.175,00
Valutando che i lavori risultano eseguiti al 5%
Valore opere allo stato attuale , € 547.810,00 x 5% € 27.390,00
Considerando che la porzione di terreno di mq. 513,00 può essere considerata come
porzione da adibire a parcheggio Valore al mq. 10,00/mq.
Mq. 513 x €/mq. 10,00 € 5.130,00.

Valore dell'area con il fabbricato € 75.695,00

Bisogna comunque tenere conto che il cantiere è da tempo lasciato inattivo e che per poterlo riaprire bisognerà presentare nuove pratiche urbanistiche , ormai decadute quindi potrebbero esserci eventuali costi aggiuntivi,

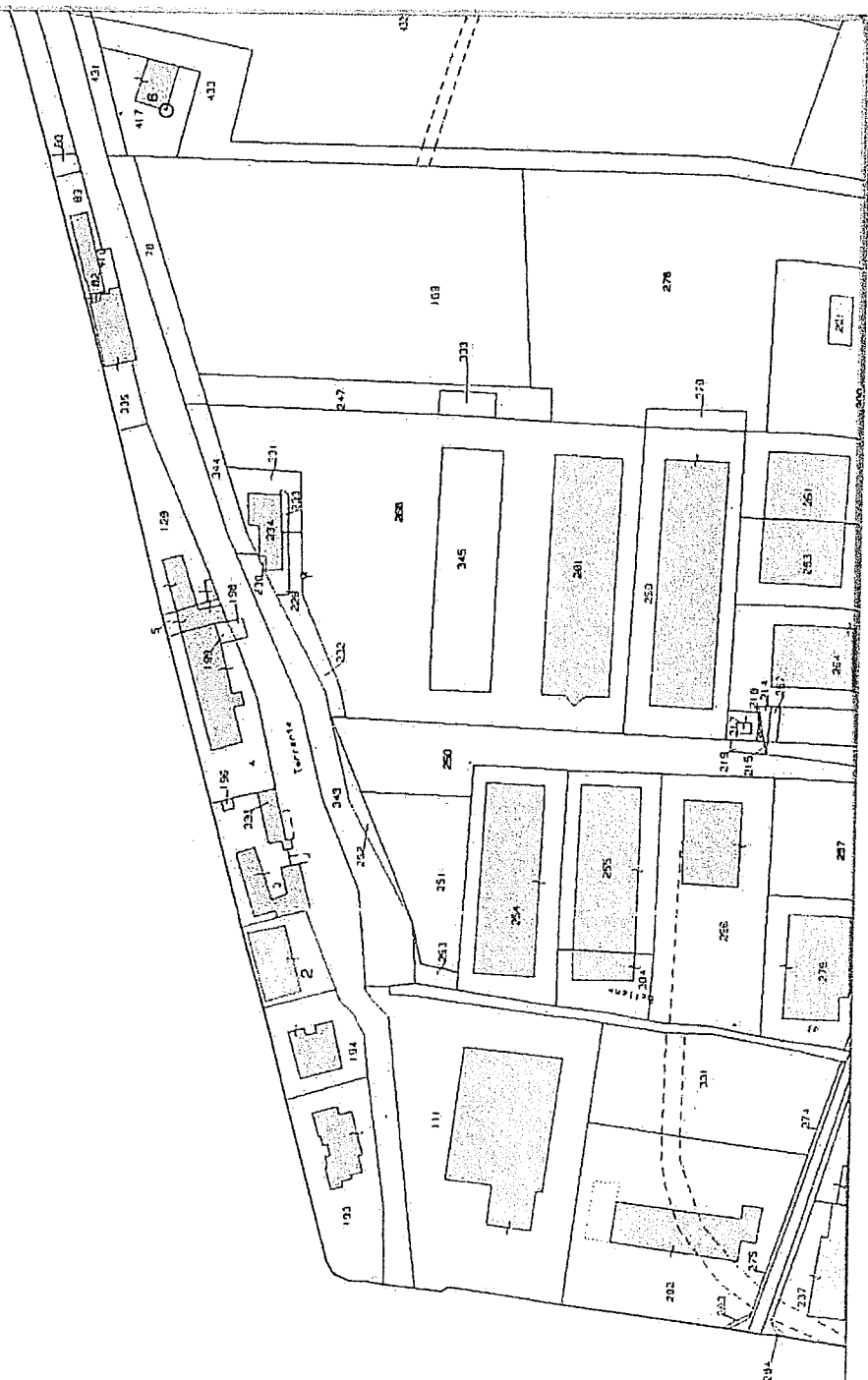
Valore terreno con fabbricato € 75.695,00

Arrotondato € 76.000,00

Il tecnico incaricato
Geom. Marina Marchinetti
iscritta all'Albo dei geometri di Parma al n. 1897
iscrizione REV- IT-CNGeGL /2023/25

Allegati
Estratto di mappa NCT comune di Fontevivo
Planimetrie catastale fabbricato in Fontevivo
Copia pratiche edilizie
Visura catastale aggiornata.

12



13



Comune di Fontevivo
 Provincia di Parma
 Ufficio Tecnico

**Concessione per eseguire attività edilizia
 o di trasformazione urbanistica**

Concessione Edilizia n° 78

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18 Luglio 2000, Prot. n° 6377, ed integrata in data 1° Dicembre 2000, Prot. n° 10743,

da: "4R Costruzioni S.r.l." - C.F. 01783980590

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

geom. Mari Gilio - C.F. MRA GLI 60A18 F914W
 Ing. Cicatiello Gaetano - C.F. CCT GTN 58E29 F839Z

la Concessione Edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto al Catasto al Foglio 2, Mappale 18,
 i lavori di: Ristrutturazione di edificio esistente

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al Verbale n° 77, del 28 Settembre 2000;

Visto il parere Igienico-Sanitario del preposto servizio dell'AUSL (Unità Sanitaria Locale) di Parma - Sede Territoriale di Fidenza, del 20 Settembre 2000;

Visto il parere favorevole dell'ARPA, del 13 Dicembre 2000, Prot. n° 1816/ST,

Visti i regolamenti comunali di igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi: n° 1150, del 17 agosto 1942; n° 765, del 6 agosto 1967; n° 10, del 28 gennaio 1977 e successive modificazioni e aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n° 47;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n° 13; il D.M. 14 giugno 1989, n° 236 e successive modificazioni e aggiunte;

Viste le vigenti Leggi Regionali in materia;

I lavori di cui alla presente Concessione ai sensi dell'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data del rilascio della presente e precisamente entro il 31.08.2002, pena la decadenza, ed entro 3 anni dalla data di inizio lavori dovranno essere ultimati e l'opera riconosciuta abitabile o agibile a norma delle vigenti disposizioni in materia.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale li, - 1 FEB 2001

Il Responsabile del Settore

Geom. Giorgio Mori

CONCESSIONE ONEROSA

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5), mediante versamento di f. 150.52/57, (50%) bolletta del tesoriere n° 718, del 03.06.2001, e mediante Asseverazione

b) per quanto riguarda la corresponsione commisurata al contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6), mediante versamento di f. 54.84.616, (50%) bolletta del tesoriere n° 718, del 03.06.2001, e mediante Asseverazione

CONCESSIONE GRATUITA

Dato atto che le opere oggetto della presente Concessione sono comprese tra quelle previste all'art. 9, della Legge n° 10, del 28 gennaio 1977.

CONCESSIONE CONVENZIONATA

Dato atto che, il concessionario ha stipulato ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, Convenzione/Aatto unilaterale d'obbligo che forma parte integrante della presente.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi, 03.08.01, l'originale della presente Concessione con n° 10 allegati e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
 4R COSTRUZIONI S.r.l.
 L'AMMINISTRATORE UNICO

15

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n° 10 e seguenti;

Vista la Legge 5 marzo 1990, n° 46 e seguenti;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: Residenziale

Richiamato l'obbligo del titolare della presente Concessione, di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI E PARTICOLARI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei-terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- 3) Deve in ogni caso evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere opportunamente recintato;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assisti o altri ripari che costituiscono la recinzione di cui al Punto 4, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore Lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

11) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle strutture in conglomerato cementizio (normale e precompresso) e metalliche. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmessa copia della denuncia presentata al Servizio Difesa del Suolo di Parma per le strutture suddette;

12) Il titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia, trova applicazione la Legge 28 febbraio 1985, n° 47;

14) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.), in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indebiti salvo quanto previsto da leggi o regolamenti;

15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente Concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà dare comunicazione immediata all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavorativa parte di un tecnico competente iscritto all'Albo Professionale;

17) La presente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) alla Legge 9 gennaio 1991, n° 10, nonché tutte le Leggi e regolamenti vigenti in materia di contenimento del consumo energetico;
- b) al D.M. 16 maggio 1987, n° 246, recante: "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e antincendio;
- c) al D.M. 20 novembre 1987, recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e successive modifiche ed integrazioni;
- d) alla Legge 9 gennaio 1989, n° 13, ed al D.M. 14 giugno 1989, n° 236, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- e) alla Legge 5 marzo 1990, n° 46 e seguenti;

19) Il manto di copertura deve essere realizzato con coppi vecchi;

20) Gli effluenti del degrassatore dovranno essere sottoposti al trattamento nella fossa Imhoff.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

C O N C E D E

alla Ditta: "AR Costruzioni S.r.l.", di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

18



COMUNE DI FONTEVIVO

C. F. 00429190341

PROVINCIA DI PARMA

C.A.P. 43010

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

(ai sensi del capo IV della Legge 28/02/1985 n. 47)

I L S I N D A C O

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata dal Sig.

A

in data 19.6.1986 n° 4042 di protocollo generale e n° 247 al registro dei condoni onerosi;

Considerato che la richiesta di concessione in sanatoria concerne Modifica di prospetto per apertura di finestra in una abitazione. Modifica di prospetto per modifica alle aperture in una U.I. ad uso artigianale.

sito in Fontevivo Via Bianconese 8 Fg. 18
Mapp. 2) composto da n° ==== vani
utili, n° ==== vani accessori, n° ==== altri
vani ed avente una superficie coperta di mq. ==== e una
superficie utile di mq. ==== ed un volume di
mc. =====.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere Proprietario dell'area/immobile su cui è stato realizzato l'intervento;

Visto l' ATTO DI DETERMINAZIONE DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI SANATORIA regolarmente redatto e notificato al richiedente;

Vista la documentazione che attesta l'avvenuto intero versamento delle somme dovute per l'oblazione;

Considerato che è stato assolto quanto previsto dalla L.R. n. 20 del 06/05/1985;

18

MODULARIO
P. No. 1/1000-4/1

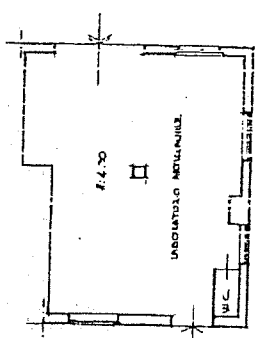
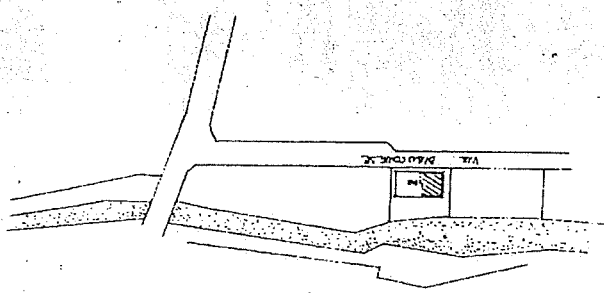


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BK (CE)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTEVALE via BRACCIOLESE CIVA



PIANTINA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

2.05.1992

Compilato da LUIGI CARRO (LUNARDI)
Data di deposito 20/07/1992 - Data di richiesta 22/07/1992
Firma MARINA MARCHINETTI MARINA Uiluma P.l.d. in atti

1992

2

Catasto del Fabbricati - Circazione al 26/07/2019 - Comune di FONTEVALE (D685) - < Foglio: 18 Particella: 2 - Subalterno 7 >

22

MODULARIO
F. 101 1986 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

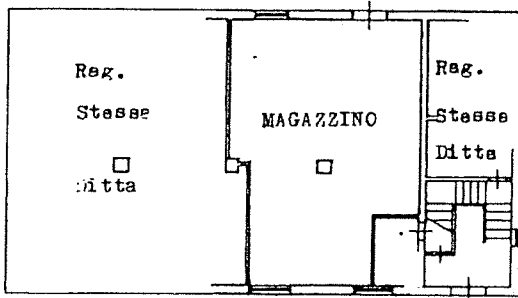
Lire
150

(N. DECRETO-LEGGE 31 APRILE 1950, N. 650)

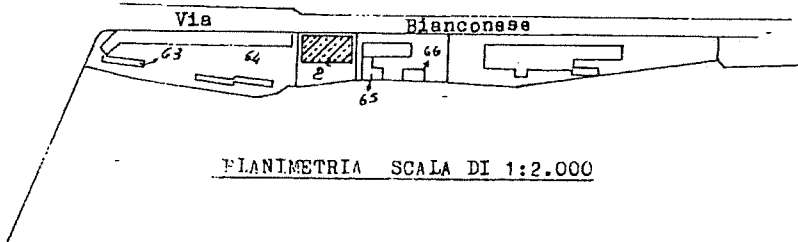
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTEVIVO Via BIANCONESE - n° 8

Ditta

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di P.A.R.M.A.



PIANO TERRA - 4.4,30



PLANIMETRIA SCALA DI 1:2.000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER FRAZIONAMENTO - FOGLIO 181, MAPP. 2 SUR. 2 - Part. te. 12 -
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2019 - Comune di FONTEVIVO (D685) - < Foglio: 18 Particella: 2 - Subaltemo 8 >
STRADA FONTE RECCHIO piano 1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31U
PROT. N° 5959 *db*

Foglio 18
Particella 2
Subaltemo 8

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE ADANI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA
DATA 3-6-1986
Firma: *Giuseppe Adani*

23

24



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

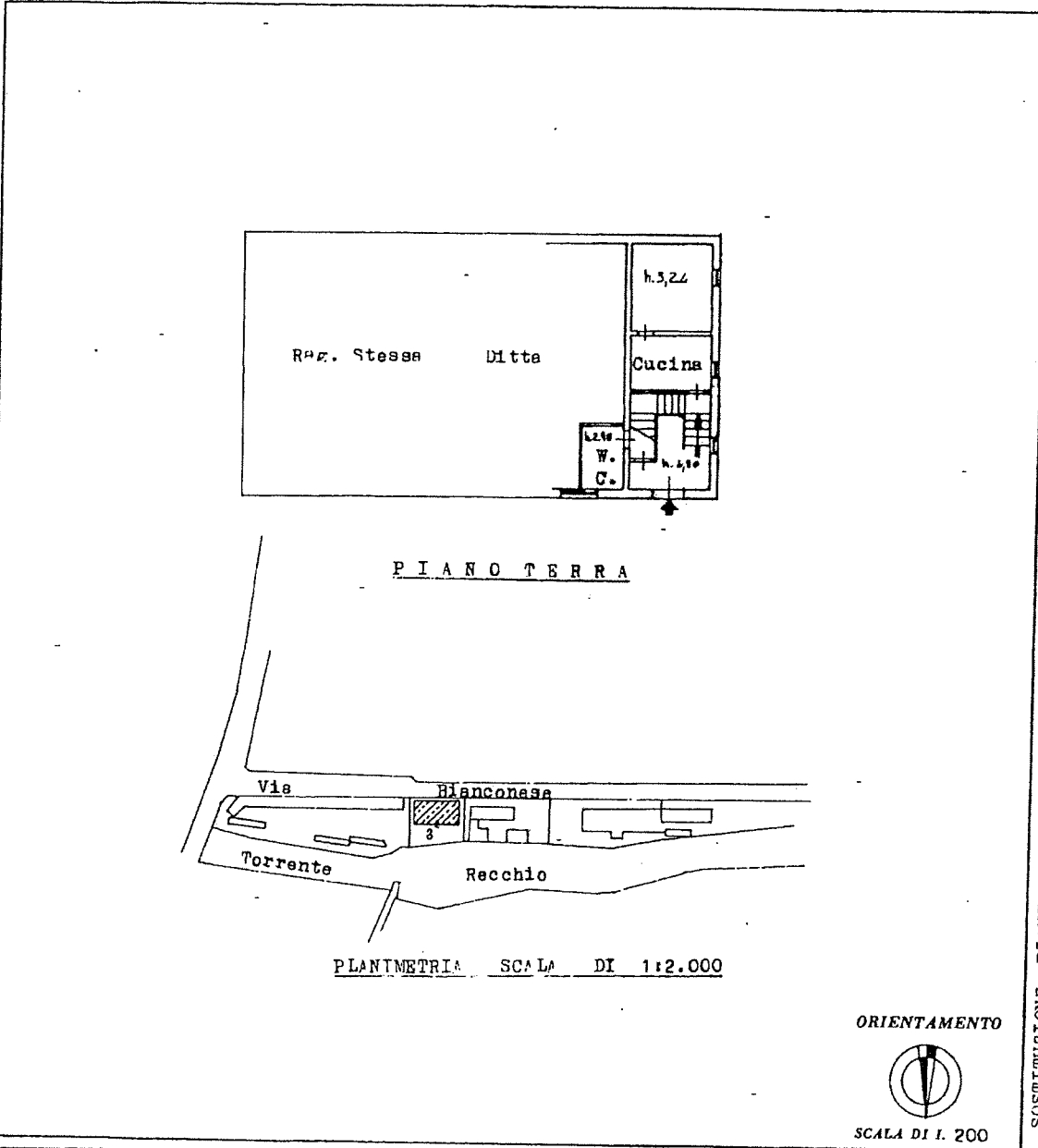
Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1984, N. 630)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTEVIVO Via BIANCONESA - No. 8

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA



SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER FRAZIONE FONTIC. FOLIO 18, MAP. 2 - SUP. 2 - PARTITA 12 -
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2019 - Comune di FONTEVIVO (D685) - Foglio: 18 Particella: 2 - Subaltemo 92
STRADA FONTE RECCHIO piano: 1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	PROT. N°
	5959/ac
FOLIO	MAP. N°
18	2
SUBALTEMO	
9	

Compilato dal GEOMETRA
GIUSEPPE ADANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA
DATA 8 GIUGNO 1986
Firma Giuseppe Adani

25

26

MODULARIO
F. fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

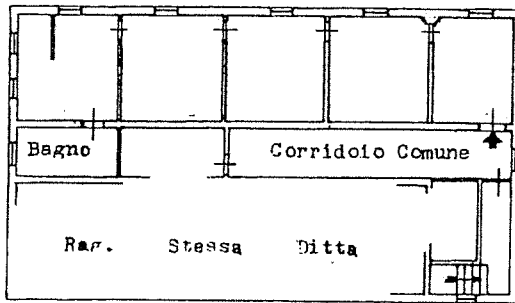
(N. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1979, N. 659)

Lire
150

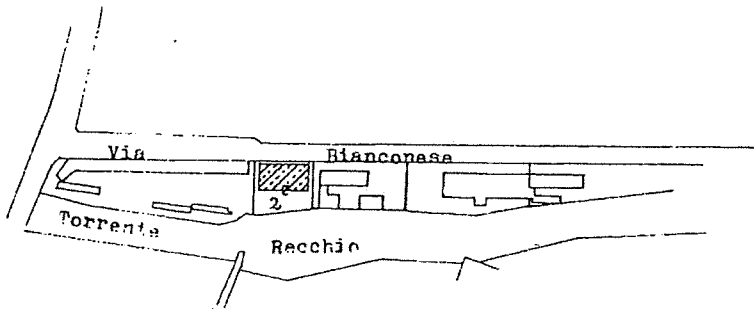
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S.V.I.V.G. Via BIANCONESA - 8

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA



BIANCONESA - H.2.90



PLANIMETRIA SCALA DI 1:2.000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER FUSIONE POGGIO 18, MAP. 2, SUB. 4 e 6 - Particella 2 - Subalterno 10 -
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2019 - Comune di FONTEVIVO (D885) - < Foglio: 18 Particella: 2 - Subalterno 10 >
STRADA PONTE RECCHIO piano: 1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	PROT. N°	PART.	SUB.
	5959	18	2
	ad/	10	

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE ADANI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA
DATA 3 GIUGNO 1986
Firma: _____

27

MODULARIO
F. fog. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

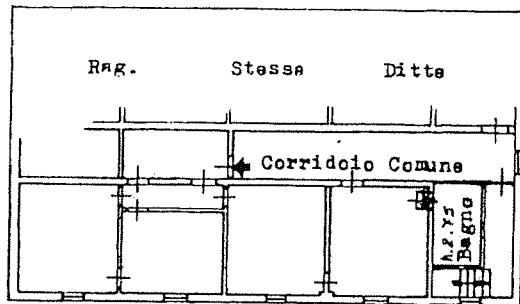
Lire
150

(L. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1978, N. 632)

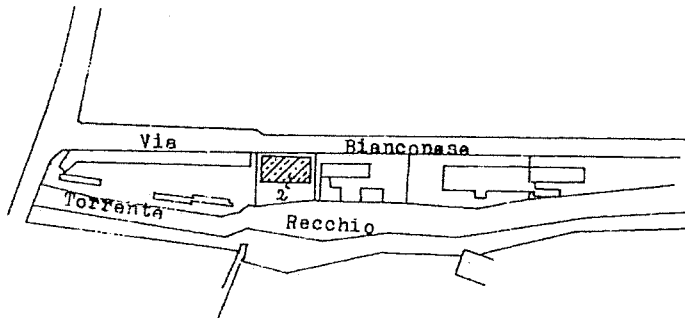
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTEVIVO Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di P.A.R.M.A.



PIANO PRIMO - H. 2,90



PLANIMETRIA SCALA DI 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER FUSIONE. F. R. MAPPA
Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/07/2019 - Comune di FONTEVIVO (06885) - Foglio: 18 Particella: 2 - Subalterno 11 >
STRADA PONTE RECCHIO piano: 1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 5959/al

FOGLIO 11
MAPP. 2
SUP. 11

Compilata dal GEOMETRA
GIUSEPPE ADANI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di P.A.R.M.A.
DATA 3 GIUGNO 1986
Firma: *Giuseppe Adani*

29

30

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n° 10 e seguenti;

Vista la Legge 5 marzo 1990, n° 46 e seguenti;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: Residenziale

Richiamato l'obbligo del titolare della presente Concessione, di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI E PARTICOLARI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei-terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- 3) Deve in ogni caso evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere opportunamente recintato;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti o altri ripari che costituiscono la recinzione di cui al Punto 4, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allienamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle strutture in conglomerato cementizio (normale e precompresso) e metalliche. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmessa copia della denuncia presentata al Servizio Difesa del Suolo di Parma per le strutture suddette;
- 12) Il titolare della Concessione, il Commitente, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia, trova applicazione la Legge 28 febbraio 1985, n° 47;

14) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.), in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi o regolamenti;

15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente Concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne comunicazione immediata all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico competente iscritto all'Albo Professionale;

17) La presente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) alla Legge 9 gennaio 1991, n° 10, nonché tutte le Leggi e regolamenti vigenti in materia di contenimento del consumo energetico;
- b) al D.M. 16 maggio 1987, n° 246, recante: "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e antincendio;
- c) al D.M. 20 novembre 1987, recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento", e successive modifiche ed integrazioni;
- d) alla Legge 9 gennaio 1989, n° 13, ed al D.M. 14 giugno 1989, n° 236, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- e) alla Legge 5 marzo 1990, n° 46 e seguenti;

19) Il manto di copertura deve essere realizzato con coppi vecchi;

20) Gli effluenti del degrassatore dovranno essere sottoposti al trattamento nella fossa Imhoff.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

C O N C E D E

alla Ditta: "4R Costruzioni S.r.l.";

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

31



Comune di Fontevivo
 Provincia di Parma
 Ufficio Tecnico

**Concessione per eseguire attività edilizia
 o di trasformazione urbanistica**

Concessione Edilizia n° 78

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18 Luglio 2000, Prot. n° 6377, ed integrata in data 1° Dicembre 2000, Prot. n° 10743,

da: "AR Costruzioni S.r.l." - C.F. 01783980590

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

geom. M

Ing. Cicariello Gaetano

la Concessione Edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto al Catasto al Foglio 2, Mappale 18,

i lavori di: Ristrutturazione di edificio esistente

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al Verbale n° 77, del 28 Settembre 2000;

Visto il parere Igienico-Sanitario del preposto servizio dell'ASUL (Unità Sanitaria Locale) di Parma - Sede Territoriale di Fidenza, del 20 Settembre 2000;

Visto il parere favorevole dell'ARPA, del 13 Dicembre 2000, Prot. n° 1816ST;

Visti i regolamenti comunali di igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi: n° 1150, del 17 agosto 1942; n° 765, del 6 agosto 1967; n° 10, del 28 gennaio 1977 e successive modificazioni e aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n° 47;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n° 13; il D.M. 14 giugno 1989, n° 256 e successive modificazioni e aggiunte;

Viste le vigenti Leggi Regionali in materia;

I lavori di cui alla presente Concessione ai sensi dell'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data del rilascio della presente e precisamente entro il 31 GEN 2007, pena la decadenza, ed entro 3 anni dalla data di inizio lavori dovranno essere ultimati e l'opera riconosciuta abitabile o agibile a norma delle vigenti disposizioni in materia.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale li, 1 FEB 2001

Il Responsabile del Settore

geom. Giorgio Mori

CONCESSIONE ONEROSA

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5), mediante versamento di £ 15.052.157 (52 %) bolletta del tesoriere n° 318, del 23-09-2001, e mediante ASL

b) per quanto riguarda la corresponsione commisurata al contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6), mediante versamento di £ 5.584.616 (50 %) bolletta del tesoriere n° 318, del 23-09-2001, e mediante ASL

CONCESSIONE GRATUITA

Dato atto che le opere oggetto della presente Concessione sono comprese tra quelle previste all'art. 9, della Legge n° 10, del 28 gennaio 1977.

CONCESSIONE CONVENZIONATA

Dato atto che, il concessionario ha snfulato ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, Convenzione/Atto unilaterale d'obbligo che forma parte integrante della presente.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi, 03-08-01, l'originale della presente Concessione con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
 GEORGIO MORI S.R.L.
 IL RAPPRESENTANTE UNICO

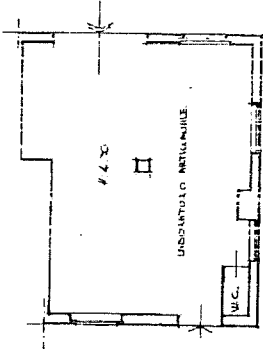
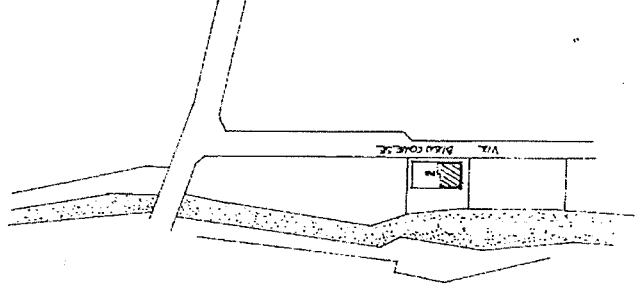
32

MOD. BH (CE)
LIRE
250

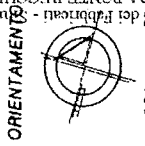


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRONTO via DAMIANESE CIVILTA'



Piano Terra



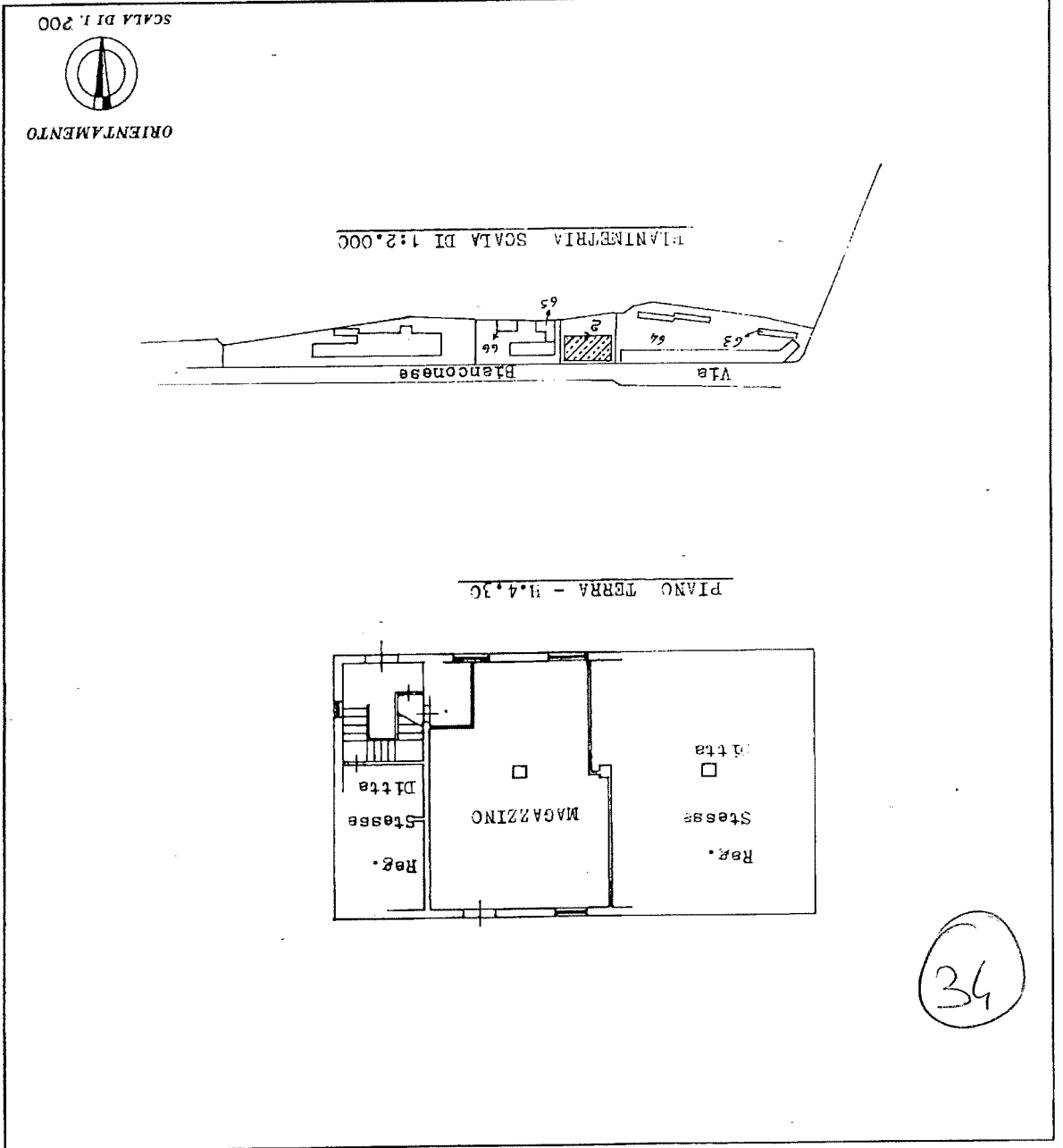
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

33

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione		Completato da <u>ARCH. CARLO LARINI</u> (firma, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data <u>20/07/2019</u> - Data <u>20/07/2019</u> (data di deposito) (data di accettazione)	n. <u>1000</u> - n. <u>1000</u> (numero di foglio) (numero di particella)	n. <u>2005</u> 1992 (numero di pratica) (anno)	Richiedente <u>MARCHINETTI MARINA</u> - Ultima Planimetria in atti (nome e cognome)
n. <u>1000</u> sub <u>1000</u> (numero di foglio) (numero di particella)	n. <u>1000</u> (numero di foglio)	n. <u>1000</u> (numero di foglio)	Firma <u>MARCHINETTI</u> (firma)

Caseggiato di fabbricati - situazione al 26/07/2019 - Comune di FONTREVIVO(D685) - < Foglio: 18 Particella: 2 - Subalterro ? >
STRADA PONTE RECCHIO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	5/10
PROT. N°	5954
18	
2	
8	
Firma: <i>[Signature]</i>	
data 3-6-1986	
della Provincia di PARM.	
iscritto all'Albo dei GEOMETRI	
GIUSEPPE ADANI	
Compiata dal GEOMETRA	



SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER PRAZIONAMENTO - FOGLIO 18 MAP. 2 - SUR. 2 - Partita: 12-
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2019 - Comune di MONTEVIVO (05685) - < Foglio: 18 Particella: 2 - Subaliquo 8 >
 STRADA PONTE RECCHIO piano: T.

M. SPULASKI
F. 220 cont. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

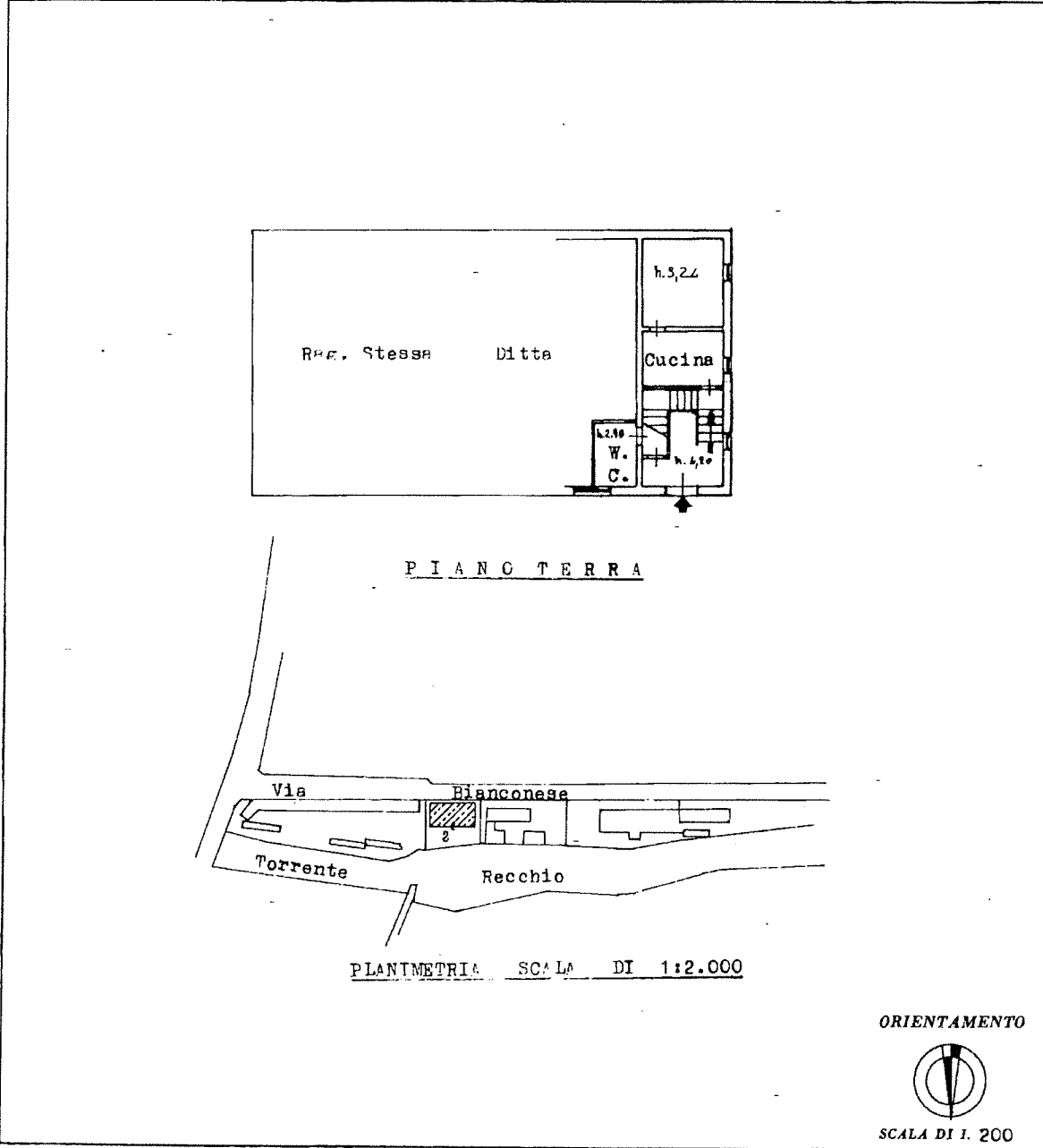
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTEVIVO Via BIANCONESE No. 8
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA



SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER FRAZIONAMENTO. FOGLIO 18, MAPPA 2, SUP. 2 - PARTITA 12 -
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2019 - Comune di FONTEVIVO(D685) - < Foglio: 18 Particella: 2 - Subalmeno 9 >
STRADA PONTE RECCHIO piano: 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. No <u>5959/ac</u>	FOGLIO <u>18</u> SUBALMENO <u>2</u> PARTITA <u>12</u>

Compilata dal GEOMETRA
GIUSEPPE ADANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA
DATA 3 GIUGNO 1986
Firma Giuseppe Adani

35

MODULARIO
F. 29/2901 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

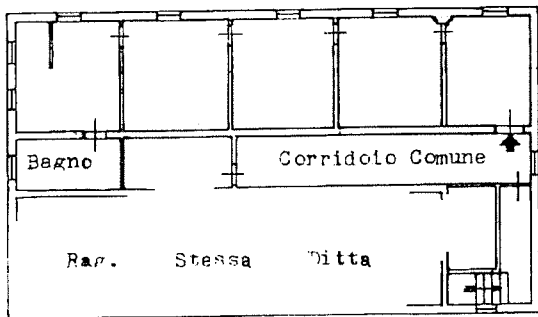
(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Lire
150

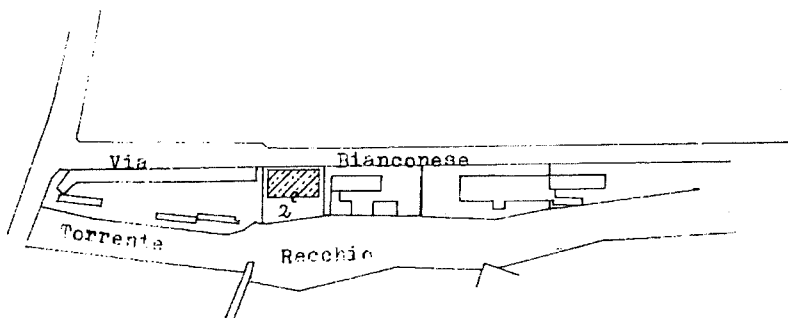
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTEVIVO Via BIANCONESE

Ditta PARMA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA



BIANCONESE - H. 2,90



PLANIMETRIA SCALA DI 1:2.000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER FUSIONE FOGLIO 18, MAPPA 2, SUB. 4 e 6 - Partit. 12 -
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2019 - Comune di FONTEVIVO(D6885) - Foglio: 18 Particella: 2 - Subalterno 10 >
STRADA PONTE RECCHIO piano: 1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 5969
ad/

FOGLIO 18
MAPPA 2
SUB. 4 e 6
SUPERF. 10

Compilata dal GIUSEPPE ADANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE ADANI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di P.A.R.M.A.
DATA 3 GIUGNO 1986
Firma: Giuseppe Adani

36



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

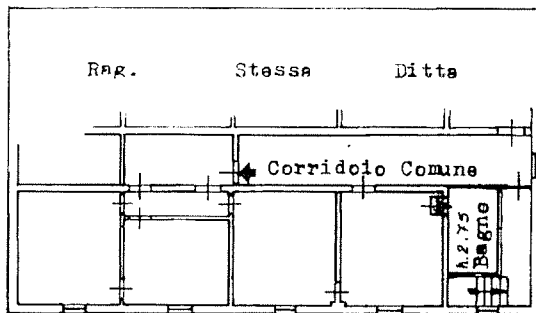
Lire
150

(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1935, N. 662)

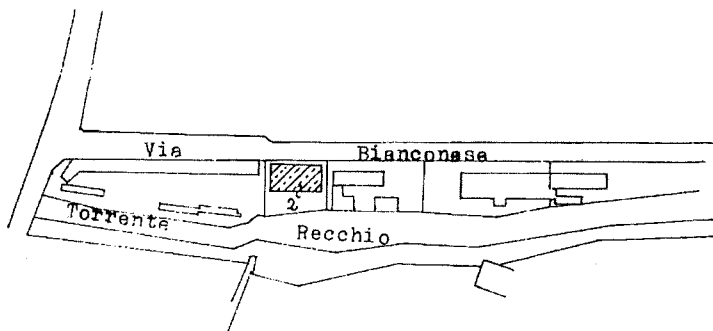
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTIVIVO Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di P.A.R.M.A.



PIANO PRIMO - H.2.90



PLANIMETRIA SCALA DI 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SOCIETA' ITALIANA PER L'INFORMATICA PER L'USO DEL CATASTO - SIMAZIONE al 26/07/2019 - Comune di FONTIVIVO (D685) - Foglio: 18 Manticella 2 - Subaltemo 11 - Partita 12 - STRADA PONTE RECCHIO piano: 1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 5959 / al

FOGLIO 1
M. P. 2
S. 14

Compilata dal GEOMETRA
GIUSEPPE ADANI
Iscritto all'Albo de i GEOMETRI
della Provincia di P.A.R.M.A.
DATA 3 GIUGNO 1986
Firma: [Signature]

37



COMUNE DI FONTEVIVO

C. F. 00429190341

PROVINCIA DI PARMA

C.A.P. 43010

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

(ai sensi del capo IV della Legge 28/02/1985 n. 47)

IL SINDACO

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata dal Sig.

in data 19.5.1986 n° 4042 di protocollo generale e n° 247 al registro dei condoni onerosi;

Considerato che la richiesta di concessione in sanatoria concerne Modifica di prospetto per apertura di finestra in una abitazione. Modifica di prospetto per modifica alle aperture in una U.I. ad uso artigianale.

sito in Fontevivo Via Bianconese 8 Fg. 18
Mapp. 2) composto da n° ==== vani
utili, n° ==== vani accessori, n° ===== altri
vani ed avente una superficie coperta di mq. ===== e una
superficie utile di mq. ===== ed un volume di
mc. =====.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere Proprietario dell'area/immobile su cui è stato realizzato l'intervento;

Visto l' ATTO DI DETERMINAZIONE DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI SANATORIA regolarmente redatto e notificato al richiedente;

Vista la documentazione che attesta l'avvenuto intero versamento delle somme dovute per l'oblazione;

Considerato che è stato assolto quanto previsto dalla L.R. n. 20 del 06/05/1985;

38

Visti i prescritti pareri;

Ritenuto che nulla osta;

Facendo salvi eventuali interessi di terzi;

Si rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

al Sig. Andina Luigi

relativa ai lavori indicati nelle premesse, in conformità
alla documentazione progettuale fornita di cui si ritorna
copia in allegato debitamente vistata quale parte integrante
del presente atto.

Fontevivo, li

INDAGÈ
[Handwritten signature]

