



**TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO – III SEZIONE CIVILE  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura Esecutiva n. 37/2022**

**AVVISO DI VENDITA**

Il dott. Stefano Speranza, con studio in Salerno, alla Via G. Vicinanza, n.16, Professionista Delegato dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Salerno, ai sensi dell'art.591-bis c.p.c., nella procedura esecutiva immobiliare **n. 37/2022 R.G.E.**, al compimento delle operazioni di vendita nonché delle attività tutte connesse e conseguenti,

**AVVISA**

che il giorno **27 marzo 2025 alle ore 11,00** procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, avrà luogo la gara nella forma di vendita asincrona con modalità telematica, dei beni immobili relativi al giudizio di espropriazione immobiliare di seguito descritti.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (come da relazione tecnica agli atti):**

**Intera proprietà (1/1)** dei beni ubicati nel Comune di Pellezzano (SA), alla via Breccia, identificati al Catasto Fabbricati e suddivisi nei lotti come da specifica che segue:

**Lotto n. 1**

Foglio	P.IIIa	Sub	Categ.	Classe	Piano	Consistenza	Rendita
13	553	72	C/6	2	S1	11 m <sup>2</sup>	Euro 27,84

Piena proprietà di area di parcheggio scoperta sita in Pellezzano alla via Breccia, 139. Il prezzo base per il LOTTO 1 (cfr Lotto 1 perizia di stima pag. 6 e segg.) è stabilito in € 1.500,00 (millecinquecento/00). Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente ¼ dello stesso e quindi: pari ad € 1.125,00 (millecentoventicinque/00).

**Lotto n. 2**

Foglio	P.IIIa	Sub	Categ.	Classe	Piano	Consistenza	Rendita	
13	769	20	A/2	7	1/2	6,0 vani	Euro 464,81	
13	769	11	B.C.N.C. - Pertinenza esclusiva sub 20					

Piena proprietà di appartamento sito in Pellezzano alla via Breccia, 154, nonché pertinenza esclusiva del sub 20 costituita dalla scala di accesso. Il prezzo base per il LOTTO 2 (cfr Lotto 2 perizia di stima pag. 6 e segg.) è stabilito in € 195.000,00 (centonovantacinquemila/00). Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente  $\frac{1}{4}$  dello stesso e quindi: pari ad € 146.250,00 (centoquarantaseimiladuecentocinquanta/00).

**Lotto n. 3**

<b>Foglio</b>	<b>P.Illa</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Classe</b>	<b>Piano</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Rendita</b>
13	769	21	A/2	7	1/2	5,5 vani	Euro 426,08

Piena proprietà di appartamento sito in Pellezzano alla via Breccia, 154. Il prezzo base per il LOTTO 3 (cfr Lotto 3 perizia di stima pag. 6 e segg.) è stabilito in € 176.000,00 (centosettantaseimila/00). Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente  $\frac{1}{4}$  dello stesso e quindi: pari ad € 132.000,00 (centotrentaduemila/00).

**Lotto n. 4**

<b>Foglio</b>	<b>P.Illa</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Classe</b>	<b>Piano</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Rendita</b>
13	769	24	C/6	5	S2	20 m <sup>2</sup>	Euro 82,63

Piena proprietà di box auto sito in Pellezzano alla via Breccia, 156. Il prezzo base per il LOTTO 4 (cfr Lotto 4 perizia di stima pag. 6 e segg.) è stabilito in € 7.000,00 (settemila/00). Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente  $\frac{1}{4}$  dello stesso e quindi: pari ad € 5.250,00 (cinquemiladuecentocinquanta/00).

**Lotto n. 5**

<b>Foglio</b>	<b>P.Illa</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Classe</b>	<b>Piano</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Rendita</b>
13	769	27	C/6	5	S2	30 m <sup>2</sup>	Euro 123,95

Piena proprietà di box auto sito in Pellezzano alla via Breccia, 152. Il prezzo base per il LOTTO 5 (cfr Lotto 5 perizia di stima pag. 6 e segg.) è stabilito in € 15.000,00 (quindicimila/00). Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente  $\frac{1}{4}$  dello stesso e quindi: pari ad € 11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta/00).

In ogni caso, ogni altra informazione, potrà essere assunta dall'allegata perizia, a cura dell'Ing. Adriano Ardia del 9 marzo 2023 di cui gli interessati all'acquisto sono onerati di prendere accurata visione unitamente a tutti gli allegati, compresi gli atti di provenienza per eventuali servitù.

## **STATO DI POSSESSO:**

Come si rileva nella perizia di stima e dall'attestazione del competente Ufficio Regionale (Giunta Regionale della Campania - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali - Direzione Generale Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Unità Operativa Dirigenziale Foreste), in relazione alla presenza di censi, livelli o usi civici, i beni staggiati non risultano sottoposti ad alcun gravame. Le unità immobiliari pignorate risultano nella disponibilità del debitore esecutato.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso o dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come identificati, descritti e valutati dal C.T.U., Ing. Adriano Ardia, nella relazione allegata, con tutte le pertinenze, accessioni, accessori, ragioni e azioni, servitù attive e passive indicate con precisione nella perizia depositata il 9 marzo 2023.

\*\*\*\*\*

**Custode giudiziario dell'immobile è il sottoscritto Professionista Delegato dott. Stefano Speranza (tel. 089/239521 cell. 329/6230234).**

**Gli interessati all'acquisto sono onerati di prendere accurata visione della relazione tecnica di stima redatta dell' Ing. Adriano Ardia che sarà pubblicata sul sito internet: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).**

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto Ing. Adriano Ardia nella relazione depositata in Cancelleria, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative; l'aggiudicatario, in ogni caso, si fa carico delle spese e degli oneri per la liberazione del cespite oggetto di trasferimento.

## **MODALITA' DELLA VENDITA SENZA INCANTO**

### **1. Disposizioni generali**

Il Gestore della vendita telematica è: **Zucchetti Software Giuridico S.r.l.**

Il portale del gestore della vendita telematica è: **[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto **Professionista delegato.**

## **2. Offerta**

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. *(il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.)* presentando, con **modalità telematiche** tramite il modulo web **“Offerta telematica”** (o trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata come di seguito indicata) fornito dal Ministero della Giustizia, una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo di € 16,00 dovuto per la legge con modalità telematica (pst.giustizia.it), contenente, **a pena di inefficacia:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente [nome, cognome, stato civile, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta (in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione)];
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di Ruolo Generale della procedura esecutiva;
- 4) il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- 5) la descrizione del numero lotto a cui si intende partecipare;
- 6) l'indicazione del referente della procedura;
- 7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 8) l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento;
- 9) l'importo versato a titolo di cauzione;
- 10) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di iban del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;
- 12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

**Detta dichiarazione deve altresì contenere:**

- 13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal delegato;
- 14) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 15) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 16) copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto);
- 17) copia di valido documento di identità del medesimo e, se necessario, corredato da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare); **l'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minorenni, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia attestandone la conformità** (la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo delle esecuzioni) **e copia di un valido documento di riconoscimento del minore; in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento** (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita);
- 18) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- 19) nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., la dichiarazione, autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa.

**In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.**

Si avvisa che, l'offerta, **in via alternativa: a)** sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure: **b)** sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015); l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo di posta elettronica

certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo); nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del delegato alla vendita ([stefano.speranza@legalmail.it](mailto:stefano.speranza@legalmail.it)); nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

**L'offerta dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la verifica di ammissibilità.**

L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, **a titolo di cauzione**, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente bancario intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. R.G.E. 37/2022 - Tribunale di Salerno acceso presso la banca BCC AQUARA al seguente **IBAN: IT 54 I 08342 15201 016010001490**. Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente almeno nelle quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero in tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, **qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata, l'offerta sarà dichiarata inammissibile.**

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per

il versamento della cauzione (al netto di eventuali oneri bancari), nel termine di 3 giorni lavorativi decorrenti dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara.

**Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente ¼ dello stesso.**

**L'offerta non è efficace:** 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. e sopra riportato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso la Banca BCC AQUARA filiale di Salerno, c.so Corso Garibaldi, 86, intestato alla procedura espropriativa ed avente IBAN: : IT 54 I 08342 15201 016010001490, , in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto e con le modalità innanzi elencate (in alternativa alle modalità di cui sopra, è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo n. 385/1993; la fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dal custode o dal professionista delegato su autorizzazione del giudice; in ogni caso l'offerente deve comunicare, a mezzo p.e.c., la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'art. 571 c.p.c.).

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015.

### **3. Verifica di ammissibilità e deliberazione sulle offerte**

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; nel caso di mancata

comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c.; **In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.;**

**La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle "buste" e avrà una durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia, comunque determinato nel modo che segue:**

- pari ad € 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a € 50.000,00;
- pari ad € 3.000,00 per gli immobili di valore d'asta superiore a € 50.000,00 e sino ad € 200.000,00;
- pari ad € 5.000,00 per gli immobili di valore d'asta superiore ad € 200.000,00 e sino ad € 500.000,00;
- pari ad € 10.000,00 per gli immobili di valore d'asta superiore ad € 500.000,00;

**Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.**

**Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati.**

**La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo presso lo studio del Professionista delegato entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal Professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.**

#### **4. Informazioni per l'aggiudicatario**

**L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), oltre le spese di trasferimento (di registrazione, trascrizione e voltura catastale) e gli altri oneri (cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni e quelli occorrenti alla materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario) pari al 15% del prezzo di aggiudicazione e salvo conguaglio, nel termine di centoventi (120) giorni dalla data dell'aggiudicazione, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente bancario che sarà comunicato dal Delegato a mezzo pec in quanto si tratta di**

Stefano Speranza - Dottore Commercialista – Revisore Contabile

 Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Salerno n. 1323 A  
Via G. Vicinanza n.16 – 84123 Salerno – Tel. 089/239521 Cell. 329/6230234  
mail: s.speranza@commercialistisalerno.it – pec: stefano.speranza@legalmail.it

spese per il trasferimento del bene e/o in subordine sullo stesso conto acceso per il versamento dell'acconto e del successivo saldo intestato alla procedura espropriativa; il Professionista delegato provvede a ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina prevista dall'art. 583 cpc. Ogni onere fiscale sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

**Il mancato versamento del prezzo comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione.**

**5. Adempimenti pubblicitari**

Del presente avviso sarà fatta pubblicazione, almeno 50 (cinquanta) giorni prima del termine della presentazione delle offerte, sul portale del Ministero della giustizia in un'area pubblica denominata “Portale delle vendite pubbliche”, nonché, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sarà fatta pubblicità on-line su un sito internet individuato ai sensi dell'art. 173 ter disp. att. c.p.c. (sul quale sarà pubblicata anche la relazione di stima), ed in particolare sul sito internet:

**www.fallcoaste.it**

*I partecipanti alle aste possono ottenere mutui ipotecari a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari; è possibile conseguire, presso lo studio del professionista delegato alle vendite o presso il sito internet dell'ABI, l'elenco delle banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Salerno; si invita a contattare direttamente le sedi delle agenzie o filiali incaricate dalle banche stesse i cui recapiti telefonici sono disponibili presso il professionista delegato o presso il sito internet dell'ABI.*

Il sottoscritto Professionista delegato provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., **precisandosi fin d'ora che gli importi occorrenti – borsuali e compensi – saranno a carico dell'aggiudicatario.** Eventuali oneri e costi occorrenti alla materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario restano a carico dell'aggiudicatario.

**Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Professionista delegato alle vendite, dott. Stefano Speranza sito in Salerno alla Via Vicinanza n.16; tel. 089/239521, Cell. 329/6230234 - mail: s.speranza@commercialistisalerno.it - PEC: stefano.speranza@legalmail.it**

Salerno, 15/01/2025

Il Delegato alla vendita  
dott. Stefano Speranza

