



Tribunale Ordinario di Terni
Sezione Fallimentare
Fall. N.34/2018 R.F.
G.D. dott.ssa Francesca Grotteria

Avviso di Vendita

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

ai sensi degli artt. 107 L. Fall. e 104 ter L. Fall.

Il sottoscritto Marco Chiori, Curatore del Fallimento in epigrafe

premesse

- che in virtù di supplemento di programma di liquidazione ed autorizzazione del GD 16.01.2025, in surroga del CdC, è stata autorizzata la vendita, in lotto unico, dei residui n.14 posti auto in Terni, Via del Maglio, già costituenti i lotti 14-15-20-21-22-25-26-27-28-29-30-31-32-33 non aggiudicati all'ultimo esperimento di vendita del 11.12.2024;
- che il presente esperimento di vendita e raccolta eventuale offerte migliorative è stato disposto a seguito di manifestazione di interesse pervenuta alla Procedura in data 10.01.2025 tesa all'acquisto, irrevocabile, del lotto unico meglio identificato a seguire, al prezzo di € 12.500,00=;
- che il soggetto proponente la manifestazione di interesse predetta ha versato cauzione irrevocabile pari al 10% del prezzo offerto mediante un bonifico bancario di € 1.250,00= a valere sul c/c della Procedura;
- che in assenza di ulteriori offerte la Procedura provvederà a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che ha versato la già menzionata cauzione mentre, in caso di ulteriori offerte ammissibili, il Curatore disporrà gara tra gli offerenti per l'aggiudicazione del lotto unico a partire dal valore dell'offerta maggiore pervenuta;

avvisa

che sarà posto in vendita avanti a sé, presso la sala aste della società Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. in Terni, strada di Collescipoli n.57, il seguente **lotto unico** costituito dall'accorpamento dei seguenti n.14 lotti, costituiti da altrettanti posti auto e precisamente:

LOTTO UNICO diritti di piena proprietà 1/1 posti auto coperti in Terni, Via del Maglio n.2:

ex Lotto n.14 posto auto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIIa 1309 sub 43 Categoria C/6 classe 4 mq 13 Rendita catastale € 24,17;

ex lotto n.15 posto auto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIIa 1309 sub 63 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;

ex Lotto n.20 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIIa 1309 sub 78 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.21 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIIa 1309 sub 79 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.22 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIIa 1309 sub 80 Categoria C/6 classe 4 mq 11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.25 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIIa 1309 sub 88 Categoria C/6 classe 4 mq 12 Rendita catastale € 22,31;

ex Lotto n.26 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 89 Categoria C/6 classe 4 mq
12 Rendita catastale € 22,31;

ex Lotto n.27 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 90 Categoria C/6 classe 4 mq
12 Rendita catastale € 22,31;

ex Lotto n.28 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 53 Categoria C/6 classe 4 mq
11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.29 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 54 Categoria C/6 classe 4 mq
11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.30 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 55 Categoria C/6 classe 4 mq
11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.31 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 56 Categoria C/6 classe 4 mq
11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.32 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 57 Categoria C/6 classe 4 mq
11 Rendita catastale € 20,45;

ex Lotto n.33 posto auto coperto identificato al C.F. Foglio 84, P.IIa 1309 sub 58 Categoria C/6 classe 4 mq
11 Rendita catastale € 20,45;

AL PREZZO BASE di €. 16.666,00= oltre oneri tributari

OFFERTA MINIMA €. 12.500,00=

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 500,00=.

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, la deliberazione sull'aggiudicazione provvisoria e l'eventuale gara fra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., è fissata avanti al Curatore in data **26 Marzo 2025 alle ore 13:30 presso la sala aste della società Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. in Terni, strada di Collescipoli n.57**

Il Curatore informa altresì

- **che le offerte di acquisto debitamente cauzionate, corredate da marca da bollo da 16 euro, dovranno essere depositate in busta chiusa, avendo cura di attenersi alle indicazioni previste nel disciplinare di vendita, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Terni (Corso del Popolo n.40 – piano II°) dalle ore 9,00 alle 12,00 esclusi il sabato ed i festivi fino al giorno precedente la vendita;**
- che tutti gli interessati all'acquisto possono visitare l'immobile posto in vendita contattando il Curatore tramite il p.v.p. o il sito internet www.astegiudiziarie.it. entro dieci giorni antecedenti a quello fissato per il deposito delle offerte. Il curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, ad accompagnare l'interessato nella visita dell'immobile e programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto;
- che i beni costituenti il lotto sono descritti nella relazione di stima a firma del Perito Ing. Moscato la quale deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali gravami, oneri, difformità e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.
- che la proprietà del bene, come precisato nel disciplinare di vendita al quale si fa espresso rinvio per una consapevole partecipazione alla vendita, verrà trasferita all'aggiudicatario con atto notarile successivamente redatto da Notaio prescelto dall'acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo, delle spese e degli oneri fiscali; le spese dell'atto notarile e delle cancellazioni gravami saranno a carico dell'aggiudicatario.

Roma-Terni, 20 gennaio 2025

Il Curatore
(dott. Marco Chiori)