

Tribunale Ordinario di Terni

Sezione Fallimentare

Fallimento n.34/2018 [REDACTED]

C.D.C. NON PRESENTE

Ill.mo G.D. Dott.ssa Francesca Grotteria

* * *

INFORMATIVA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA

(POSTI AUTO VIA DEL MAGLIO)

Il sottoscritto dott. Marco Chiori, curatore del Fallimento in epigrafe

premess

- che con provvedimento del 11/10/2021 in atti, era stato approvato il II° supplemento al P.d.L. con previsione di vendita degli immobili, ex art.107 co.1 L.F.;
- che giusta autorizzazione della S.V. del 17/04/2023 è stata avviata la vendita dei seguenti n.20 posti auto siti in Terni – via del Maglio 2 al prezzo di CTU con prima asta (deserta) del 12/07/2023;

| Lotto | Descrizione | Cat. PVP | Foglio | Particella | Subp. | Cat. | Piano | Stima |
|-------|----------------|------------|--------|------------|-------|------|-------|----------|
| 14 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 43 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 15 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 63 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 16 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 84 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 17 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 85 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 18 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 86 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 19 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 87 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 20 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 78 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 21 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 79 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 22 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 80 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 23 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 74 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 24 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 75 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 25 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 88 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 26 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 89 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 27 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 90 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 28 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 53 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 29 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 54 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 30 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 55 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 31 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 56 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 32 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 57 | C/6 | S1 | 5.950,00 |
| 33 | TERNI - MAGLIO | Posto auto | 84 | 1309 | 58 | C/6 | S1 | 5.950,00 |

- che in data 25/10/2023 si era tenuto il secondo esperimento di vendita, con prezzo base di ciascun lotto ridotto ad € 4.760,00= risultato deserto;

- che in data 20/12/2023 si era tenuto il terzo esperimento di vendita, con prezzo base di ciascun lotto ridotto ad € 3.808,00= risultato deserto;
- che in data 20/03/2024 era stato fissato il quarto esperimento di vendita con prezzo base ulteriormente ridotto ad € 3.048,00= anch'esso deserto;
- che in data 11/07/2024 era stato fissato il quinto esperimento di vendita con prezzo base ridotto ad € 2.440,00= ed offerta minima di € 1.830,00= con aggiudicazione del solo lotto 19, per € 2.050,00=, come da informativa in atti;
- che in data 11/12/2024 si è tenuto il sesto esperimento di vendita dei residui n.19 lotti con prezzo base ridotto ad € 1.952,00= ed offerta minima di € 1.464,00= ed aggiudicazione provvisoria di n.05 lotti, costituiti da altrettanti posti auto, come da informative ex art.107 co.05 L.F., in atti;
- che il mercato ha denotato uno scarso interesse ai posti auto e risultano invenduti dopo n.06 esperimenti di vendita n.14 posti auto;

considerato

- che è stata ricevuta una manifestazione di interesse all'acquisto, in blocco, dei rimanenti posti auto (lotti 14-15-20-21-22-25-26-27-28-29-30-31-32-33) da parte [REDACTED]
[REDACTED], come meglio precisato nell'allegata pec (cfr.all.);
- che a fronte di una possibile rinuncia alla liquidazione appare indubbiamente conveniente fissare un ultimo esperimento di vendita [REDACTED]
[REDACTED] così che, si possa esaurire la liquidazione del compendio di posti auto nel breve periodo e, in caso di ulteriori offerte procedere a gara tra i diversi offerenti nell'interesse della massa dei creditori;

considerato altresì

- che per contenere, al massimo, i costi di pubblicità, comunque dovuta, appare opportuno limitare la pubblicazione dell'avviso di vendita al solo pvp ed al sito astegiudiziarie.it senza procedere alla pubblicità sul Messaggero ed altri periodici;

rivolge istanza

affinché la S.V. Ill.ma autorizzi lo scrivente a procedere ad un ultimo esperimento di

dott. Marco Chiori
Commercialista – Revisore Legale
Gestore della crisi d'impresa
Viale di Villa Grazioli n. 15 – 00198 Roma
Tel. 06.42.00.69 r.a. – Fax 06.42.00.69.77
marcochiori@pecodcec.roma.it

vendita in lotto unico costituito dai n.14 posti auto, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] limitando la pubblicità dell'esperimento, con la consueta tempistica, al pvp ed al sito istituzionale astegiudiziarie.it.

Con osservanza.

Roma-Terni, 16 gennaio 2025

Il Curatore
(*dott. Marco Chiori*)