

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Pietro FARINELLA

Via Raffaello, 1 - 94014 – Nicosia (EN)

Tel. 347 7665533 – ing.farinella@fiscali.it

PEC: pietro.farinella@ordine.ingegnerienna.it

TRIBUNALE DI ENNA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO 2

Planimetrie Catastali

Estratto di Mappa

Giudice Istruttore:

Dott. Nunzio Noto

Proc. R.G. Es

N.99/2016

PARTI:

Attrice:

DoBANK SpA

(oggi la cessionaria Fino 1 Securitisation s.r.l.)

Convenuta:

Parte Esecutata

IL CTU

Dr Ing. Pietro Farinella



Nicosia, 09 / 10 / 2018

Stralcio Catastale

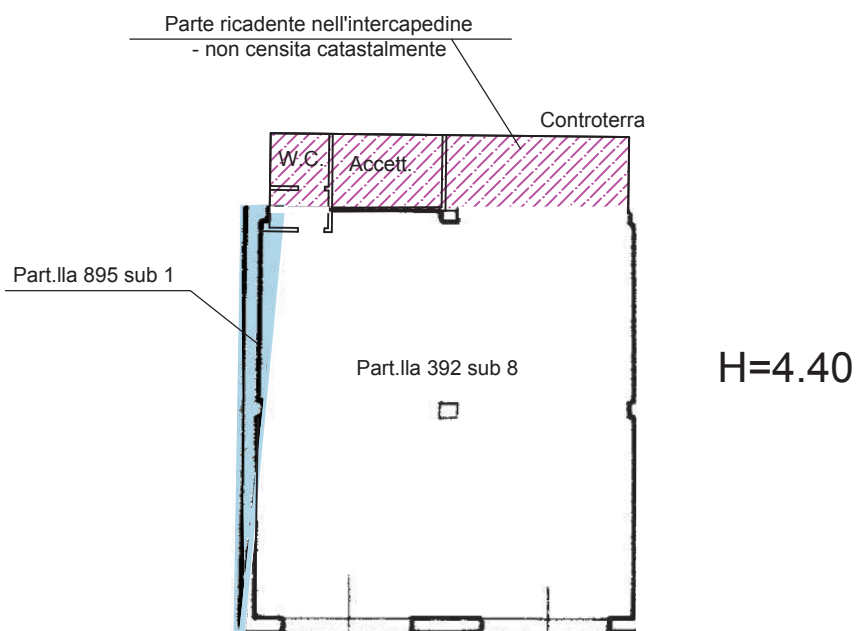
foglio 25 - TROINA - scala 1:2.000



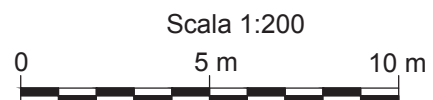
PLANIMETRIA LOCALE - CENTRO REVISIONE IMMOBILE N. 1

VIA L.PIRANDELLO n.43/45

Foglio 25 part.IIe: 392 sub 8; 895 sub 1



PIANO Terra
Via L.Pirandello



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

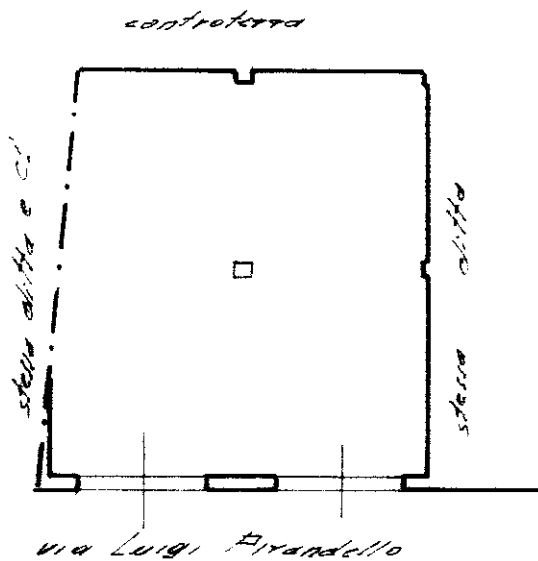
MOD. **8N** (CEU)

LIRE
385

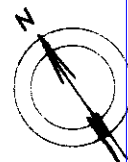
Planimetria di u.i.u. in Comune di TROINA via Luigi Pirandello civ. 43-45

PT

h=4.40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal Conti
(Titolo, cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

1511/8

MODULARIO
F. rig. rend. 497

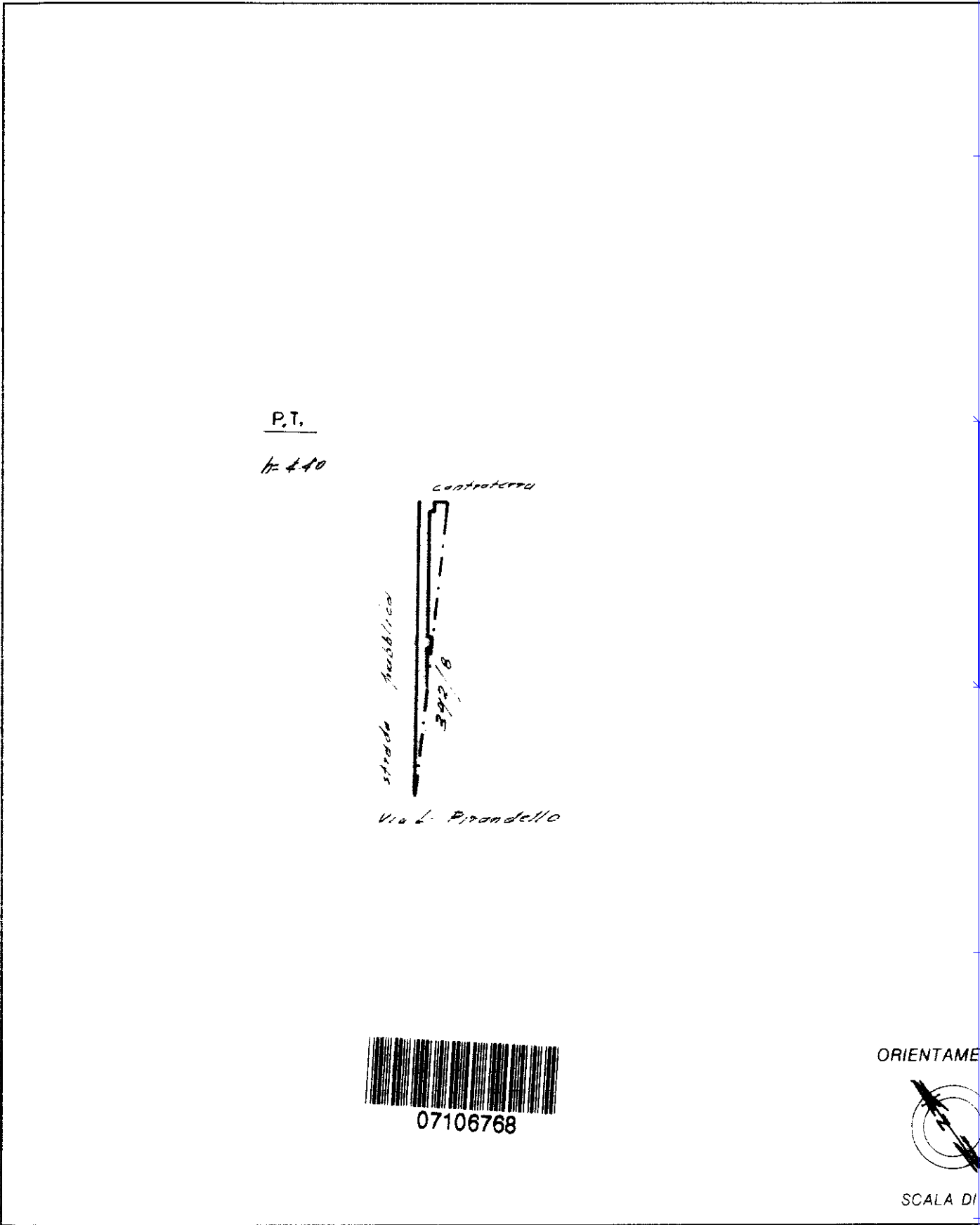


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Luigi Pirandello civ. 43



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 895 - Subalterno: 1 >
VIA LUIGI PIRANDELLO n. 43 piano: T;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da Cian
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/7

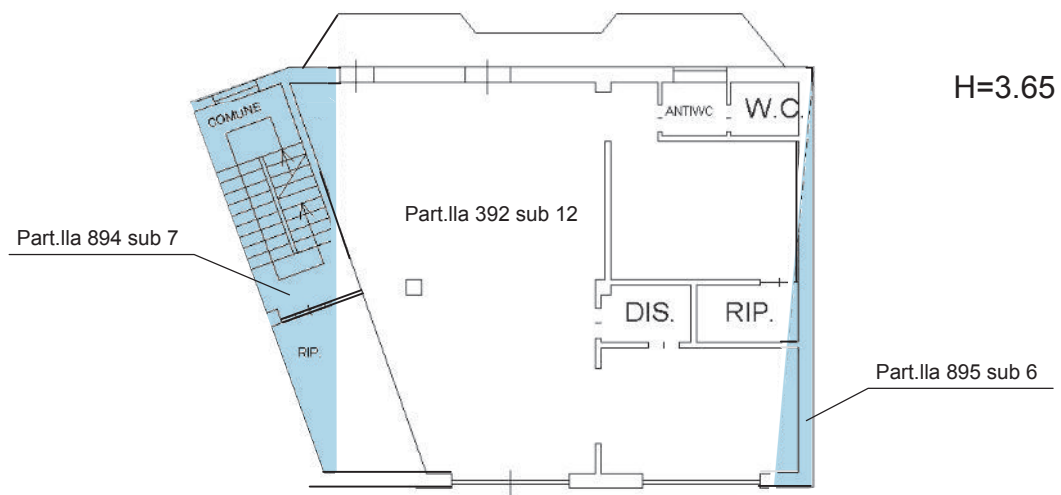
Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204085 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di Troina - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 895 sub. 1 data 27.03.93 Firma [Signature]

PLANIMETRIA LOCALE COMMERCIALE
IMMOBILE N. 2
VIA NAZIONALE n.153
Foglio 25 part.IIe: 392 sub 12; 894 sub 7; 895 sub 6

PIANO Primo
Via L.Pirandello



PIANO Terra
Via Nazionale



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079859 del 04/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina

Via Nazionale

civ. 151-153-14

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 392
Subalterno: 12

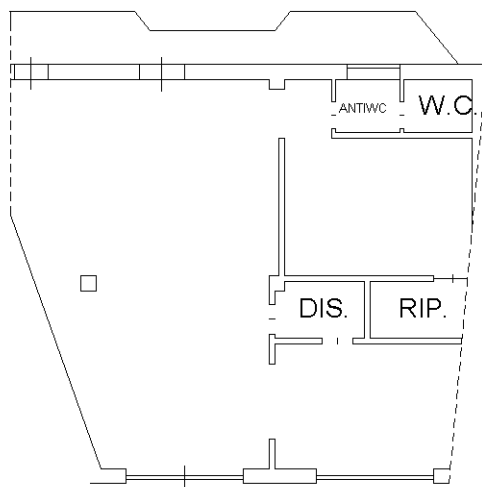
Compilata da:
Calabrese Antonino
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 1053

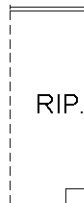
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H=3.65



VIA NAZIONALE

PIANO SEM.1 H=2.05



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 392 - Subalterno: 12 >
VIA NAZIONALE n. 151 n. 153 n. 149 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079839 del 04/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina

Via Nazionale

civ. 149

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 894
Subalterno: 7

Compilata da:
Calabrese Antonino
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 1053

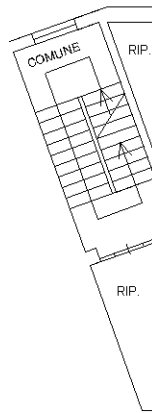
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=3.65



PIANO SEM.1 H=2.05



CONTROTERRA VIA NAZIONALE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 7 >
VIA NAZIONALE n. 149 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079825 del 04/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina

Via Nazionale

civ. 153

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 895
Subalterno: 6

Compilata da:
Calabrese Antonino
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 1053

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=3.65



VIA NAZIONALE



Ultima planimetria in atti

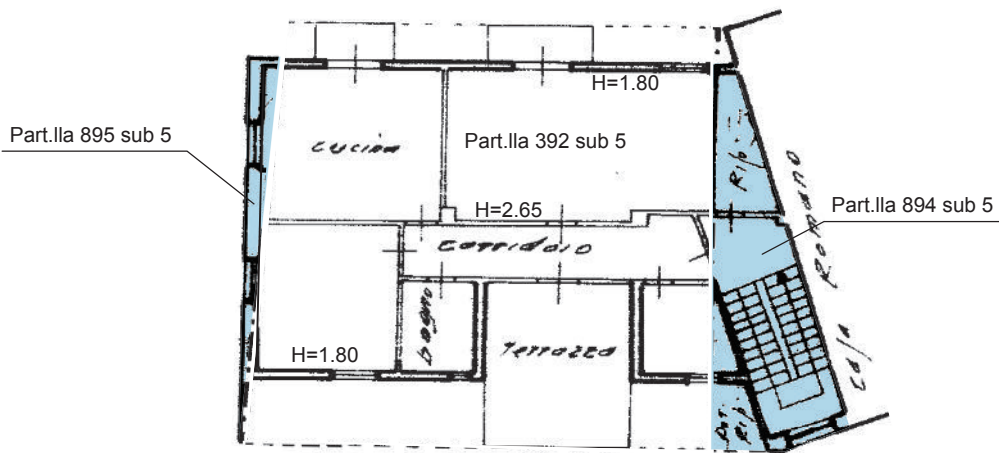
Data: 12/07/2018 - n. T204348 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

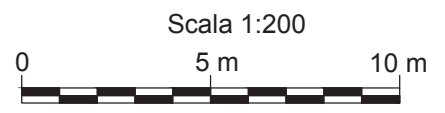
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 895 - Subalterno: 6 >
VIA NAZIONALE n. 153 piano: T;

PLANIMETRIA SOTTOTETTO (MANSARDA)
IMMOBILE N. 3
VIA NAZIONALE n.149
Foglio 25 part.IIe: 392 sub 5; 894 sub 5; 895 sub 5

PIANO Terzo
Via Nazionale



PIANO Quarto
Via L.Pirandello



MODULARIO
F. rig. rend. 497



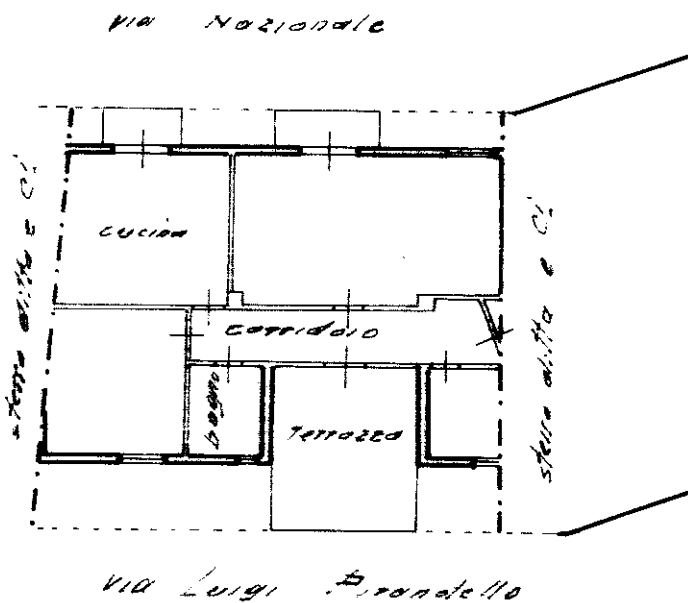
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

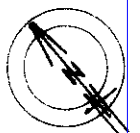
Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Nazionale civ. 149

3°P.
hm = 2.20



07106669

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata da Yoon

(Titolo, cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

15/11/93

[Handwritten signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 392 - Subalterno: 5 >
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 3;

MODULARIO
F. rig. rend. 497



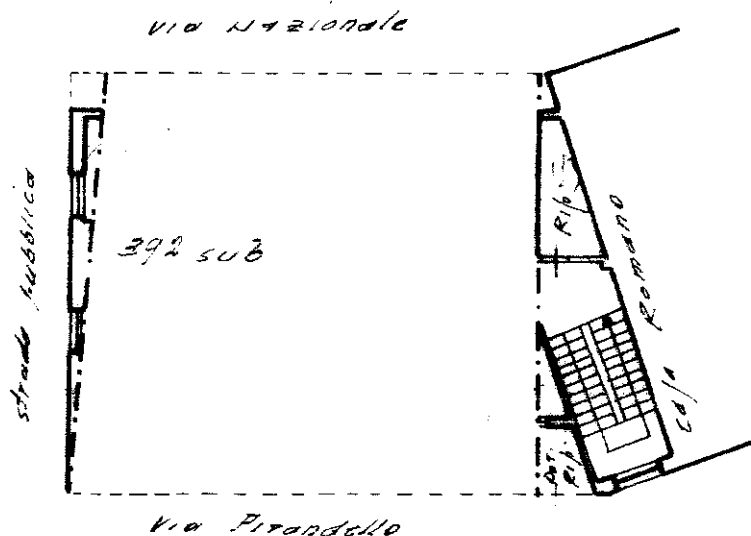
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

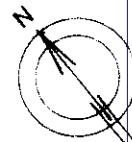
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Nazionale civ. 149

3° P.
hm = 2.20



07106750

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. Conti

(Titolo, cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

Geometra

Franco

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/5

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204091 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

F. n. 892 sub. 5

data 24.03.1993 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Sezione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 5 >
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 3;

UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI AD ALTRE PROPRIETÀ

ANCORA INTESTATE ALL'ESECUTATA

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

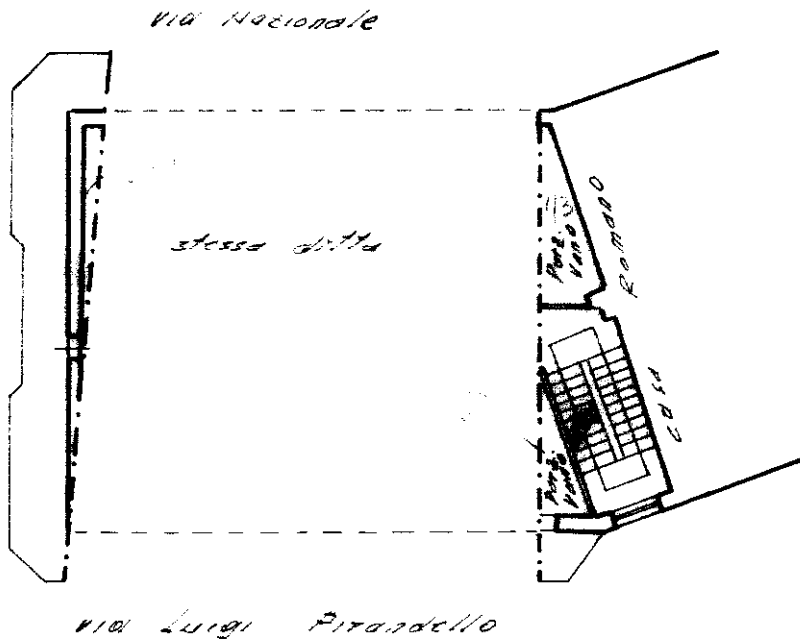
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

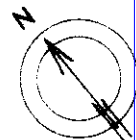
Planimetria di u.i.u. in Comune di TROINA via Nazionale civ. 149

1° P.

h=3,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. CONTI FRANCESCO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 3 >
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 1;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



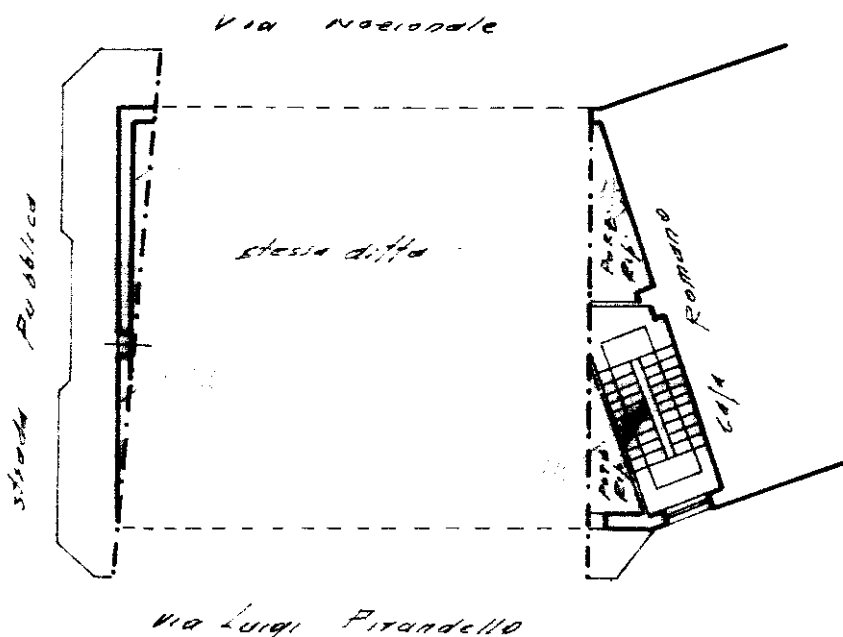
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Nazionale civ. 149

2° P.
h=3,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal Geom.

(Titolo, cognome e nome)
CONTI FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/M

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 4 >
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 2;

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

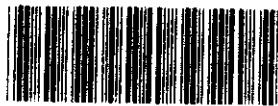
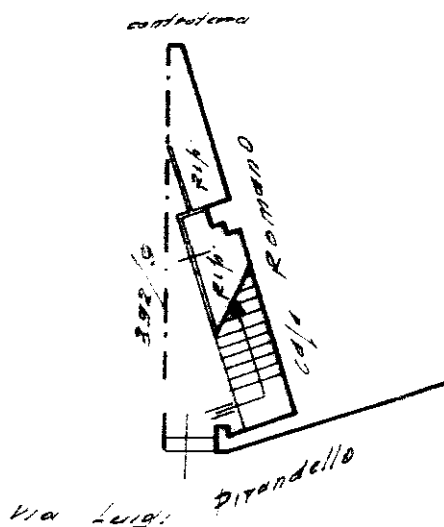
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Luigi Pirandello

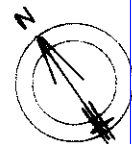
civ. 47

P.T.
h=2,10



07106776

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom.
(Titolo cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/6

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 6 >
VIA LUIGI PIRANDELLO n. 47 piano: T;