

**FALLIMENTO SACCONI TELA INDUSTRIALE
DI RALLI WALTER & C. S.N.C.**
nonché dei soci
RALLI WALTER e GUARDIANI LAURA in proprio
n. 46/2016 R.F.

STIMA COMPENDIO IMMOBILIARE

OGGETTO

**TERRENO AGRICOLO SITO IN
COMUNE DI VERNASCA (PC)**

Il Tecnico Incaricato

Dott. Arch. Franco Silva

PREMESSA

A seguito dell'istanza del Dott. Enrico Sfulcini, in qualità di curatore del Fallimento "SACCONI TELA INDUSTRIALE di Ralli Walter & C. s.n.c." nonché dei soci Ralli Walter e Guardiani Laura in proprio (n. 46/2016 R.F.), il Giudice Delegato Dott. Antonino Fazio nominava il sottoscritto quale perito estimatore dei beni di compendio del fallimento stesso.

Accettato l'incarico, lo scrivente perito:

- effettuava il sopralluogo al terreno di cui trattasi, eseguendo gli opportuni accertamenti;
- eseguiva le visure presso il Servizio Catastale dell'Agenzia del Territorio di Piacenza al fine di verificare la posizione catastale del terreno oggetto di stima;
- eseguiva le visure presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare della Agenzia del Territorio al fine di verificare la provenienza dei terreni di cui trattasi e la sussistenza di eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sul bene;
- effettuava la verifica della classificazione urbanistica del terreno oggetto di stima;
- effettuava infine indagini sulla commerciabilità del bene immobile oggetto di valutazione al fine di determinarne il più probabile valore di mercato.

Pertanto il sottoscritto Dott. Arch. Franco Silva, con studio a Piacenza in via IV Novembre 132, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Piacenza al n. 189, nonché iscritto al Ruolo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Piacenza al n. 145, nella qualità di tecnico incaricato può relazionare come segue.

1) ANALISI DELL'INCARICO

L'incarico conferito al sottoscritto perito consiste nel determinare, in base a quanto verificato e determinato con la presente perizia, il più probabile valore di mercato del bene immobile in oggetto alla data odierna.

2) CRITERIO DI STIMA

Lo scrivente ritiene, per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile oggetto di stima che il procedimento più consono sia quello di utilizzare i VALORI AGRICOLI MEDI (VAM) della Agenzia delle Entrate.

Per la presente perizia sono stati utilizzati i Valori Agricoli Medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2016 in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n.37. – Provincia di Piacenza – Regione Agraria n. 4 – Comune di Vernasca (che in stralcio si allegano alla presente).

3) I BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

Trattasi di un TERRENO AGRICOLO sito in Comune di Vernasca, Provincia di Piacenza.

4) UBICAZIONE

Il mappale di terreno agricolo oggetto di perizia risulta ubicato in una zona boschiva della zona sud del Comune di Vernasca (PC).

5) DATI CATASTALI

Il mappale di terreno agricolo oggetto della presente perizia risulta così censito:

Catasto Terreni del Comune di VERNASCA (PC)

Intestati:

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L

Piena Proprietà per 1/2

RALLI GIULIANO nato a Piacenza (PC) il 30/03/1954 – C.F.: RLLGLN54C30G535D

Piena Proprietà per 1/2

Dati identificativi e di classamento:

Foglio 59 – Particella 484 – Qualità: BOSCO CEDUO – Classe 3 – Superficie: mq. 8.540 –
Reddito Dominicale € 3,53 – Reddito Agrario € 0,88.

6) DESTINAZIONE URBANISTICA

Dalle verifiche effettuate della strumentazione urbanistica vigente del Comune di VERNASCA (PC), risulta che il mappale di terreno in oggetto risulta così classificato:

ZONE BOScate – Art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Si allega estratto delle citate norme (art. 55).

7) PROVENIENZA, FORMALITA', SERVITU' E VINCOLI

Il bene immobile in oggetto risulta di proprietà del socio illimitatamente responsabile RALLI WALTER fallito in proprio, come segue:

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944

C.F.: RLLWTR44P20A987L

Foglio 59 – Particella 484 Piena Proprietà per 1/2

Il terreno in oggetto pervenne al soggetto fallito in proprio di cui sopra, nelle quote di proprietà sopra indicate, in forza dei seguenti titoli di provenienza:

NOTA DI TRASCRIZIONE – Registro generale n. 2741 – Registro particolare n. 1822 –
Presentazione n. 59 del 23/02/2005

Descrizione: ATTO AMMINISTRATIVO – Data: 04/04/2003 – Pubblico ufficiale o autorità emittente: UFFICIO DEL REGISTRO – Sede: Fiorenzuola d'Arda (PC)

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE

Derivante da: 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Pertanto avremo:

Identificativo	superficie	quota	val. al mq.	val. tot. quota
Foglio 59 – Particella 484	mq. 8.540	1/2	€ 0,60	€ 2.562,00

11) CONCLUSIONI

Il valore di stima del terreno agricolo di proprietà di RALLI WALTER, fallito in proprio, nella quota di proprietà sopra evidenziata, sito in Comune di Vernasca (PC), è pari a: € 2.562,00 (diconsi euro duemilacinquecentosessantaduevirgolazerozero).

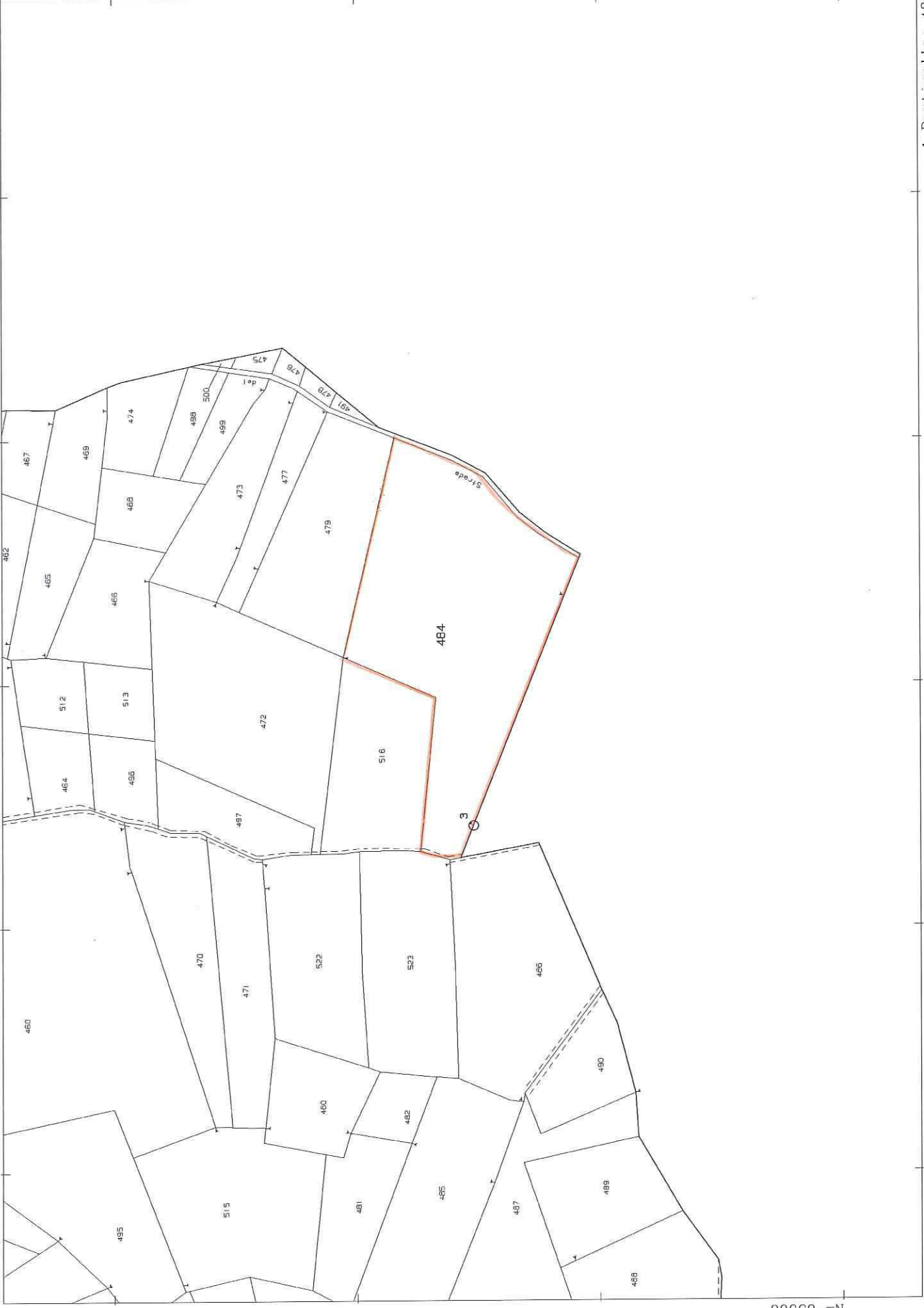
Chiusa la presente perizia estimativa in Piacenza in data 15 maggio 2017.

Il Tecnico Incaricato
Dott. Arch. Franco Silva

ALLEGATI:

- 1) Estratto di mappa;
- 2) Visura storica per particella;
- 3) Documentazione urbanistica;
- 4) Iscrizioni e trascrizioni;
- 5) Estratto Valori Agricoli Medi

ESTRATTI DI MAPPA



VISURE STORICHE PER PARTICELLA



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.37.00

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T118513 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Dati della richiesta	Comune di VERNASCA (Codice: L772)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 59 Particella: 484	

INTESTATI

1	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/2
2	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 01/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	484		-	BOSCO CEDUO	3	85 40	Dominicale Euro 3,53 L. 6.832	Agrario Euro 0,88 L. 1.708	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/09/1987 (n. 46285)
Notifica					Partita		6671			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 516

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	484		-	BOSCO CEDUO	3	1 14 50	Dominicale L. 9.160	Agrario L. 2.290	Impianto meccanografico del 01/10/1975
Notifica					Partita		1996			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954		RLGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/2
2	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944		RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/2



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.37.00

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T118513 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/2013 protocollo n. PC0021396 in atti dal 27/03/2014 Registrazione: UU Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 9990 n. 88 del 21/02/2014 IN MORTE DI RALLI DAVIDE (n. 1793.1/2014)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 05/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914	RLLDVD14M08A987W*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/08/2013
2	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLNS4C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/08/2013
3	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/08/2013

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2002 protocollo n. 77463 in atti dal 02/07/2003 Registrazione: UR Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 411 n. 120 del 04/04/2003 SUCCESSIONE RESMINI MARIA (n. 62739.1/2003)

Situazione degli intestati dal 03/08/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMRMA23H63A987S*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/10/2002

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1980 Voltura in atti dal 17/10/1985 Repertorio n.: 10650 Rogante: GARDELLI STEFANO Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n. 5530 del 21/08/1980 (n. 355381)

Situazione degli intestati dal 07/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESMINI Giacomo nato a BORE il 19/09/1931	RSMGCM31P19A987Q*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 03/08/1980
2	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMRMA23H63A987S*	(1) Proprieta' per 6/7 fino al 03/08/1980

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/1979 Voltura in atti dal 17/10/1985 Repertorio n.: 9667 Rogante: GARDELLI STEFANO Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n. 7315 del 23/10/1979 (n. 181180)

Situazione degli intestati dal 07/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESMINI Andrea nato a BORE il 14/07/1913	RSMNDR13L14A987Q*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
2	RESMINI Giacomo nato a BORE il 19/09/1931	RSMGCM31P19A987Q*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
3	RESMINI Giulio nato a BORE il 18/01/1916	RSMGLI16A18A987F*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
4	RESMINI Luigi nato a BORE il 08/02/1921	RSMGLU21B08A987F*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
5	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMRMA23H63A987S*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
6	RESMINI Oreste nato a BORE il 09/11/1926	RSMRST26S09A987A*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
7	RESMINI Virginia nata a BORE il 22/02/1929	RSMVGN29B62A987I*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/1979 Voltura in atti dal 17/10/1985 Repertorio n.: 9667 Rogante: GARDELLI STEFANO Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n. 7315 del 23/10/1979 (n. 181180)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/03/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARUBBI Pia nata a PELLEGRINO PARMENSE il 22/02/1893	MRBPIA93B62G424A*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/10/1979
2	RESMINI Andrea nato a BORE il 14/07/1913	RSMNDR13L14A987Q*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
3	RESMINI Giacomo nato a BORE il 19/09/1931	RSMGCM31P19A987Q*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979
4	RESMINI Giulio nato a BORE il 18/01/1916	RSMGLI16A18A987F*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 07/10/1979

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.37.01

Fine

Visura n.: T118513 Pag: 3

5	RESMINI Luigi nato a BORE il 08/02/1921	RSM LGU21B08A987F*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 07/10/1979
6	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSM MRA23H63A987S*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 07/10/1979
7	RESMINI Oreste nato a BORE il 09/11/1926	RSM RST26S09A987A*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 07/10/1979
8	RESMINI Virginia nata a BORE il 22/02/1929	RSM VGN29B62A987I*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 07/10/1979
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/1960 Voltura in atti dal 17/10/1985 Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 342 n. 19 del 12/07/1979 (n. 179280)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	RESMINI Giulio;FU ANDREA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/10/1975		fino al 16/03/1960
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/10/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

dalle Leggi nazionali e regionali vigenti relativi alle residenze in zone agricole, redigendo un "piano di sviluppo aziendale ed interaziendale".

Tali "piani" sono redatti in conformità delle disposizioni di cui alla L.R. n. 18/1977 e dovranno individuare le forme di ri convenzione aziendale, le strutture produttive di trasformazione dei prodotti, il carico di addetti futuro e di conseguenza il fabbisogno di vani di abitazione, di servizi e di fabbricati per le attività di produzione.

Il "piano di sviluppo aziendale ed interaziendale" si costituisce degli elaborati tecnici previsti dal precedente art. 22.

ART. 55) ZONE BOScate

Tali zone comprendono le zone boscate o destinate al rimboschimento.

Tali zone sono tutelate ai sensi della Legge 20/6/1887 e del R.D. 30/12/1923 n. 3267.

In tali zone non sono consentite nuove costruzioni: sono ammesse le seguenti categorie d'intervento sui fabbricati esistenti:

- manutenzione straordinaria;
- ristrutturazione edilizia;
- ampliamento "una tantum" in misura massima del 20% della Su esistente a condizione di non superare i valori massimi consentiti nelle zone agricole di cui al precedente art. 52.

Sono inoltre ammessi gli interventi volti al rimboschimento, alla ricostituzione boschiva ed alla sistemazione idraulico-forestale.

ART. 56) ZONE AGRICOLE DI VALORE AMBIENTALE

In tali zone gli interventi dovranno essere indirizzati al rispetto dell'inserimento con l'ambiente.

Gli interventi dovranno rispettare le modalità di presentazione dei progetti di cui all'art. 31 e gli standards edilizi di cui all'art. 34 - punti 4a), 4b), 4d), 4e), 5).

In tali zone sono consentiti i seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria;
 - ristrutturazione edilizia senza aumento di Su;
 - ampliamento dei fabbricati esistenti entro i seguenti valori massimi, a condizione di non superare i valori massimi consentiti nelle zone agricole normali di cui al precedente art. 52.
- 1) fabbricati di cui ai punti a) e b) dell'art. 52 = 20% di Su.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Richiedente MRCFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2741
Registro particolare n. 1822 Presentazione n. 59 del 23/02/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 04/04/2003 Numero di repertorio 120/411
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -
Autorità emittente FIORENUOLA D'ARDA (PC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 05/10/2002 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L772 - VERNASCA (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 484 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2741

Registro particolare n. 1822

Presentazione n. 59 del 23/02/2005

Immobile n. 3

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 CIVILE

Immobile n. 4

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 CIVILE

Immobile n. 5

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 6

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 7
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 CIVILE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 500 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RALLI

Nato il 08/08/1914 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL DVD 14M08 A987 W

Nome DAVIDE

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2741

Registro particolare n. 1822

Presentazione n. 59

del 23/02/2005

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/9

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome RALLI

Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/9

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome RALLI

Nome GIULIANO

Nato il 30/03/1954 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale RLL GLN 54C30 G535 D

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RESMINI

Nome MARIA

Nata il 23/06/1923 a BORE (PR)

Sesso F Codice fiscale RSM MRA 23H63 A987 S

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RALLI DAVIDE = CONIUGE RICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASA RALLI WALTER = FIGLIORICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASA RALLI GIULIANO = FIGLIO RICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASAEREDI PER LEGGE.

Ispezione telematica

Richiedente MRCFNC

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3316
Registro particolare n. 2458

Presentazione n. 20 del 08/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 21/02/2014
Pubblico ufficiale FIORENZUOLA D'ARDA
FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

Numero di repertorio 88/9990/14
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 29/08/2013 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE

Immobile n. 2
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE

Ispezione telematica

Richiedente MRCFNC

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3316
Registro particolare n. 2458

Presentazione n. 20 del 08/04/2014

Immobile n. 3

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 5

Comune L772 - VERNASCA (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 484 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 500 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome RALLI Nome WALTER
Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)
Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3316

Registro particolare n. 2458

Presentazione n. 20 del 08/04/2014

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome RALLI

Nome GIULIANO

Nato il 30/03/1954 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale RLL GLN 54C30 G535 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome RALLI

Nome DAVIDE

Nato il 08/08/1914 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL DVD 14M08 A987 W

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/18

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RALLI WALTER = FIGLIO RICHIEDENTE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA RALLI GIULIANO = FIGLIO RICHIEDENTE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA EREDI PER LEGGE.

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Richiedente MRCFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600
Registro particolare n. 395 Presentazione n. 29 del 16/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/04/2015 Numero di repertorio 2383/2015
Autorità emittente TRIBUNALE DI PADOVA Codice fiscale 80024820286
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 41.811,29 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 83.622,58

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente MARCO DONA'
Codice fiscale DNO MRC 74H04 G224 S
Indirizzo VIA CESARE BATTISTI N. 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 569 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 2
Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 570 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 3
Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 29 del 16/03/2016

Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 571 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 572 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 500 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L772 - VERNASCA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 484 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 540 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune D611 - FIORENUOLA D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 208 Subalterno 2
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D611 - FIORENUOLA D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 208 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 29 del 16/03/2016

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune D611 - FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 208 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 3
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 4
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 5
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 29 del 16/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PLASTOTECNICA S.P.A.

Sede BAGNOLI DI SOPRA (PD)

Codice fiscale 03771490285

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome RALLI

Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Richiedente MRCFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906
Registro particolare n. 1505 Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/04/2016 Numero di repertorio 492/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Codice fiscale 80013550332
Sede PIACENZA (PC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 425.234,10 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 76.542,14 Spese - Totale € 350.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV ANGELO PERINI
Codice fiscale PRN NGL 38E26 E726 C
Indirizzo LARGO S.ILARIO12 - PIACENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 540 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 615 metri quadri
Indirizzo DEPOSITO N. civico -
Piano VIA SAN GIUSEPPE OPERAIO T
Immobile n. 2
Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 569 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 10 centiare
Immobile n. 3			
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	570	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 10 centiare
Immobile n. 4			
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	571	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 5			
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	572	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 10 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	D611 - FIORENUOLA D'ARDA (PC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 208	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	66 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN ROCCO 3			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D611 - FIORENUOLA D'ARDA (PC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 208	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	48 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN ROCCO 3			N. civico -
Piano	T 1			
Immobile n. 3				
Comune	D611 - FIORENUOLA D'ARDA (PC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 208	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari
Indirizzo	VIA SAN ROCCO 3			N. civico -
Piano	T 1			

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 7
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 5 N. civico -
 Piano S1 1

Immobile n. 2

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 58 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 5 N. civico -
 Piano T

Immobile n. 3

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
 Piano 2

Immobile n. 4

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
 Piano 2

Immobile n. 5

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 1
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA RISORGIMENTO N. civico -
 Piano T S1

Immobile n. 6

Comune L772 - VERNASCA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 484 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Richiedente MRCFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906
Registro particolare n. 1505 Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 40 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 500 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA SPA
Sede PARMA (PR)
Codice fiscale 02113530345 Domicilio ipotecario eletto -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome RALLI Nome WALTER
Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)
Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome GUARDIANI Nome LAURA
Nata il 06/12/1955 a CASTELL'ARQUATO (PC)
Sesso F Codice fiscale GRD LRA 55T46 C145 Y

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESTRATTO VALORI AGRICOLI MEDI

REPUBBLICA ITALIANA



BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 55

Anno 47

10 marzo 2016

N. 65

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE ED EDILIZIA.
SICUREZZA E LEGALITÀ. COORDINAMENTO RICOSTRUZIONE

**Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2016 in attuazione
dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE ED EDILIZIA. SICUREZZA
E LEGALITÀ. COORDINAMENTO RICOSTRUZIONE

**Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2016 in attuazione dell'articolo
25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

Si pubblicano i Valori Agricoli Medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2016, in attuazione
dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Isler

PROVINCIA DI PIACENZA

Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia

COMUNI di: Bobbio, Cerignale, Coli, Cortebrugnatella, Ottone, Pecorara, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure

COMUNI di: Bertola, Farini d'Olmo, Ferriere, Morfasso.

REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone

COMUNI di: Agazzano, Borgonovo Val Tidone, Caminata, Castel San Giovanni, Gazzola, Nibbiano, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda

COMUNI di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza

COMUNI di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda

COMUNI di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI CULTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2016
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI CULTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.8 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo arborato di pianura			€ 25.100,00	€ 25.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo arborato irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo arborato di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo irriguo arborato di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00		
Seminativo arborato di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00		
Prato stabile di pianura			€ 28.700,00	€ 28.700,00	€ 28.600,00	€ 28.600,00
Prato stabile irriguo di pianura			€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 43.400,00	€ 43.400,00
Prato pascolo di collina	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00		
Pascolo	€ 1.800,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato						
Orto	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto arborato	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 30.700,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00	€ 45.200,00
Orto arborato irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 30.700,00	€ 42.400,00	€ 48.900,00	€ 45.200,00
Mivolo	€ 33.200,00	€ 30.400,00	€ 40.600,00	€ 40.600,00	€ 45.200,00	€ 48.000,00
Vigneto	€ 20.300,00	€ 14.800,00	€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 31.400,00	€ 33.200,00
Vigneto irriguo				€ 39.700,00	€ 37.800,00	€ 38.700,00
Vigneto D.O.C.	€ 36.000,00		€ 39.700,00	€ 44.300,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						

30 gennaio 2016

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dot. Ing. Stefano Pozzoli

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2016**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Fruiteo di pomacee: bassa-media densità		€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.000,00
Fruiteo irriguo di pomacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 30.700,00	€ 39.700,00
Fruiteo di pomacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 39.700,00	€ 40.600,00
Fruiteo irriguo di pomacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00
Fruiteo di drupacee: bassa e media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00
Fruiteo irriguo di drupacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 37.800,00	€ 39.700,00
Fruiteo di drupacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 36.700,00	€ 39.700,00
Fruiteo irriguo di drupacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 43.400,00	€ 44.300,00
Gelsato						
Pisappelo (1-2)						
Pisappelo generale (2)			€ 13.800,00	€ 13.800,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00
Pisappelo di ripa (2)			€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Castagnolo da frutto degradato	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00		
Castagnolo da palera	€ 5.500,00	€ 4.600,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00		
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00		
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 9.200,00	€ 8.300,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 12.900,00	€ 12.000,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00
Bosco misto degradato	€ 8.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00
Bosco ceduo generale	€ 7.400,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00
Bosco ceduo degradato	€ 5.500,00	€ 5.100,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Collivo abbandonato (3)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 18.400,00	€ 18.400,00
Incolto produttivo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
Incolto sterile			€ 900,00	€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00

1) Per i boschi impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo

2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte

3) Per terreni agricoli di normale fertilità non più coltivati in relazione ad una prevista diversa destinazione

30 gennaio 2016

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Ing. Stefano Pozzoli)

