

**FALLIMENTO SACCONI TELA INDUSTRIALE
DI RALLI WALTER & C. S.N.C.**
nonché dei soci
RALLI WALTER e GUARDIANI LAURA in proprio
n. 46/2016 R.F.

STIMA COMPENDIO IMMOBILIARE

OGGETTO

**UNITA' IMMOBILIARI POSTE IN UN FABBRICATO
RESIDENZIALE SITO IN COMUNE DI BORE
IN VIA GIOVANNI CAVACIUTI N. 35**

Il Tecnico Incaricato

Dott. Arch. Franco Silva

PREMESSA

A seguito dell'istanza del Dott. Enrico Sfulcini, in qualità di curatore del Fallimento "SACCONI TELA INDUSTRIALE di Ralli Walter & C. s.n.c." nonché dei soci Ralli Walter e Guardiani Laura in proprio (n. 46/2016 R.F.), il Giudice Delegato Dott. Antonino Fazio nominava il sottoscritto quale perito estimatore dei beni di compendio del fallimento stesso.

Accettato l'incarico, lo scrivente perito:

- effettuava il sopralluogo ai beni immobili di cui trattasi, eseguendo gli opportuni accertamenti circa le caratteristiche costruttive e distributive;
- in tale occasione effettuava il rilievo fotografico all'esterno ed all'interno dei beni immobili in oggetto;
- eseguiva le visure presso il Servizio Catastale dell'Agenzia del Territorio di Parma al fine di verificare la posizione catastale dei beni immobili oggetto di stima;
- eseguiva le visure presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare della Agenzia del Territorio al fine di verificare la provenienza dei beni immobili di cui trattasi e la sussistenza di eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sui beni;
- effettuava la verifica della classificazione urbanistica e della regolarità edilizia dei beni immobili oggetto di stima;
- effettuava infine indagini sulla commerciabilità dei beni immobili oggetto di valutazione al fine di determinarne il più probabile valore di mercato.

Pertanto il sottoscritto Dott. Arch. Franco Silva, con studio a Piacenza in via IV Novembre 132, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Piacenza al n. 189, nonché iscritto al Ruolo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Piacenza al n. 145, nella qualità di tecnico incaricato può relazionare come segue.

1) ANALISI DELL'INCARICO

L'incarico conferito al sottoscritto perito consiste nel determinare, in base a quanto verificato e determinato con la presente perizia, il più probabile valore di mercato dei beni immobili in oggetto alla data odierna.

2) CRITERIO DI STIMA

Lo scrivente ritiene, per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni immobili oggetto di stima che il procedimento più consono sia quello sintetico comparativo. Si ritiene infatti che detto metodo sia il più obiettivo ed immediato in quanto consente, attraverso la conoscenza dei prezzi recentemente realizzati per beni analoghi, un puntuale riscontro con il mercato che, di fatto, è il punto di riferimento del valore di qualsiasi bene immobile.

3) LE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

Trattasi di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato residenziale sito in Comune di Bore (PR), in via Giovanni Cavaciuti n. 35.



Veduta aerea del fabbricato ove si collocano le unità immobiliari oggetto di stima

In particolare sono oggetto di perizie le seguenti unità immobiliari:

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo;
- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo;
- DEPOSITO posto al piano interrato.

4) DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Il fabbricato dove si collocano le unità immobiliari oggetto di stima si trova in una zona residenziale del centro abitato del Comune di Bore (PR).

L'edificio si eleva per tre piani fuori terra ed uno interrato e risulta costituito da tre appartamenti, uno per piano, dal piano terra al piano secondo, ed un locale ad uso deposito posto al piano interrato. E' presente anche un sottotetto ad uso comune ai tre appartamenti.

La struttura portante è in cemento armato con murature di tamponamento in laterizio. L'esterno è finito in intonaco al civile tinteggiato. L'area cortilizia comune è in parte pavimentata con masselli di cls autobloccanti ed in parte a giardino. Tutto il lotto su cui sorge l'edificio risulta recintato, parte con muretto in cls e recinzione in ferro verniciato, parte con muretto in cls e rete plastificata con paletti a T.

L'accesso al fabbricato dalla pubblica via avviene attraverso uno stradello privato (particella 1099) con servitù di passaggio.



Vista del fabbricato – prospetto principale

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo

L'appartamento, posto al piano primo, è costituito da: corridoio di ingresso, che distribuisce su soggiorno, pranzo, cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Da tutti i locali della zona giorno si accede ad un balcone che si sviluppa ad "elle" lungo la facciata. Tutti i locali sono dotati di finestra o porta-finestra (compreso il ripostiglio). Nel locale ripostiglio si trova la caldaia per il riscaldamento e la produzione di acqua calda.

Le finiture dell'appartamento sono discrete. In particolare si sono rilevati: pavimenti della zona giorno in marmo, pavimenti delle camere da letto in legno, pavimenti e rivestimenti di cucina e bagno in piastrelle di ceramica, finestre e porte-finestre in legno naturale con tapparelle, porte interne in legno tamburato.

Nel bagno sono presenti: vasca, vaso, bidet e lavabo. L'altezza dell'appartamento è di ml. 3,00.

Lo stato di manutenzione generale è buono e le finiture adeguate per un immobile di questo tipo.

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo

L'appartamento, posto al piano primo, è costituito da: corridoio di ingresso, che distribuisce su soggiorno, pranzo, cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Da tutti i locali della zona giorno si accede ad un balcone che si sviluppa ad "elle" lungo la facciata. Tutti i locali sono dotati di finestra o porta-finestra (compreso il ripostiglio). Nel locale ripostiglio si trova la caldaia per il riscaldamento e la produzione di acqua calda.

Le finiture dell'appartamento sono discrete. In particolare si sono rilevati: pavimenti della zona giorno in marmo, pavimenti delle camere da letto in legno, pavimenti e rivestimenti di cucina e bagno in piastrelle di ceramica, finestre e porte-finestre in legno naturale con tapparelle, porte interne in legno tamburato.

Nel bagno sono presenti: vasca, vaso, bidet e lavabo. L'altezza dell'appartamento è di ml. 3,00.

Lo stato di manutenzione generale è buono e le finiture adeguate per un immobile di questo tipo.

Al piano interrato è presente un vano di cantina pertinenziale. Detto vano non risulta però essere chiuso in quanto non è mai stata realizzata la parete che lo dovrebbe dividere da altra cantina di terzi e dal corridoio comune.

- DEPOSITO posto al piano seminterrato

Il deposito posto al piano seminterrato, cui si accede dal vano scala comune, è costituito da un ampio vano con pilastratura doppia centrale e da un secondo vano più piccolo, che ha accesso diretto dall'esterno attraverso una rampa carrabile.

Al deposito sono annessi due w.c. ai quali si accede attraverso un disimpegno.

Le finiture del deposito sono mediocri. In particolare si sono rilevati: pavimenti in piastrelle di ceramica, pavimenti e rivestimenti dei w.c. in piastrelle di ceramica, finestre in alluminio anodizzato, porte di ingresso in legno, portone di accesso carraio in ferro verniciato, porte interne in legno tamburato; finitura pareti e soffitti in intonaco al civile tinteggiato con colori forti.

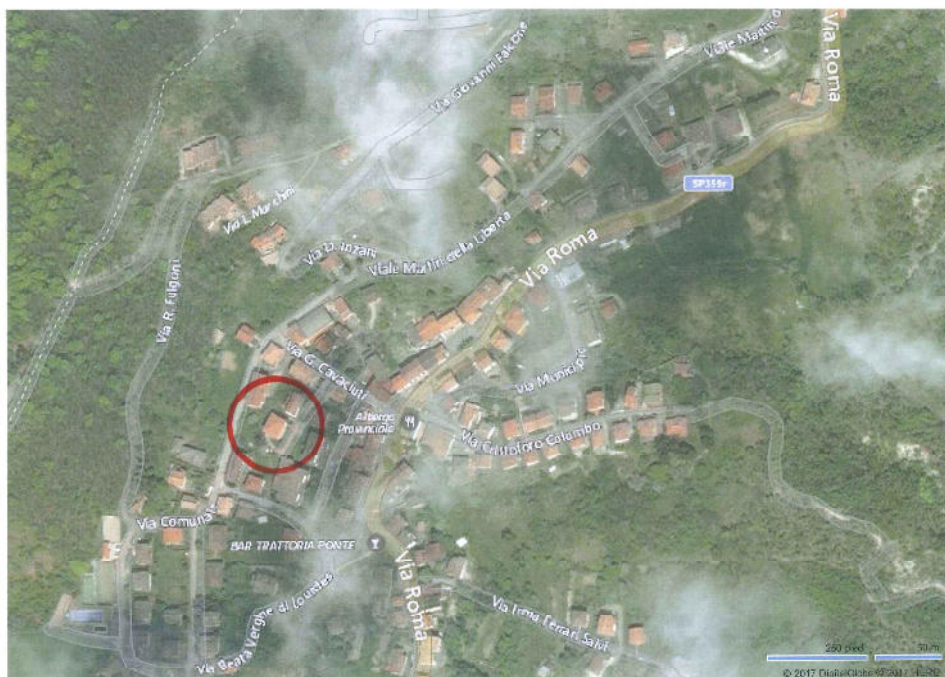
E' presente un impianto di riscaldamento con termosifoni, ed un impianto elettrico in canalina esterna. L'impianto di riscaldamento e quello elettrico, come anche i predetti servizi igienici, sono stati probabilmente realizzati quando il locale in oggetto era stato attrezzato ed utilizzato come discoteca.

L'altezza del deposito è di ml. 2,90. Lo stato di manutenzione generale è discreto.

PIANO SOTTOTETTO

Infine nel piano sottotetto del fabbricato è presente un grande vano costituente un deposito occasionale, comune a tutti i tre appartamenti che costituiscono il fabbricato.

5) UBICAZIONE



Vista dall'alto della posizione del fabbricato rispetto al centro abitato di Castell'Arquato

Il fabbricato oggetto di perizia è ubicato, come detto, in una zona residenziale del centro abitato di Bore, a circa 250 metri dal Municipio.

La posizione è da ritenersi abbastanza buona in quanto sufficientemente vicina a tutti i principali servizi, quali banca, farmacia, ufficio postale, chiesa, pubblici esercizi, negozi di alimentari.

6) DATI CATASTALI

Le unità immobiliari oggetto della presente perizia risultano così censite:

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo

Catasto Fabbricati del Comune di BORE (PR)

Intestati:

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L

Piena Proprietà per 1000/1000

Dati identificativi e di classamento:

Foglio 13 – Particella 1040 – Sub. 2 - Cat. A/3 – Cl. 2 – Consistenza: 7 vani – Superficie Catastale mq. 146 – Totale escluse aree scoperte: mq. 139 – Rendita € 415,75 – via Giovanni Cavaciuti n. 35 – piano 1°

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo

Catasto Fabbricati del Comune di BORE (PR)

Intestati:

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L

Piena Proprietà per 500/1000

RALLI GIULIANO nato a Piacenza (PC) il 30/03/1954 – C.F.: RLLGLN54C30G535D

Piena Proprietà per 500/1000 – via Giovanni Cavaciuti n. 35 – piano 2°

Dati identificativi e di classamento:

Foglio 13 – Particella 1040 – Sub. 3 - Cat. A/3 – Cl. 2 – Consistenza: 7 vani – Superficie Catastale mq. 150 – Totale escluse aree scoperte: mq. 144 – Rendita € 415,75.

- DEPOSITO posto al piano interrato

Catasto Fabbricati del Comune di BORE (PR)

Intestati:

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L

Piena Proprietà per 5/9

RALLI GIULIANO nato a Piacenza (PC) il 30/03/1954 – C.F.: RLLGLN54C30G535D

Piena Proprietà per 2/9

RALLI DAVIDE nato a Bore (PR) il 08/08/1914 – C.F.: RLLDVD14M08A987W

Piena Proprietà per 2/9

Dati identificativi e di classamento:

Foglio 13 – Particella 1040 – Sub. 4 - Cat. C/2 – Cl. 2 – Consistenza: mq. 201 – Superficie Catastale: mq. 200 – Rendita € 415,23 – via Giovanni Cavaciuti n. 35– piano S1

7) SITUAZIONE EDILIZIA

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente perito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bore, il fabbricato in oggetto è stato realizzato a seguito del rilascio del seguente titolo abilitativo:

- AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 417 del 02/05/1973 (rilasciata a Ralli Walter, Resmini Maria e Resmini Gino).
- AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 553 del 12/06/1975 per VARIANTE alla AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 417/1973.

Si allega Lettera del Comune di Bore – Servizio Edilizia dove sono evidenziate le pratiche di cui sopra. Nella lettera il Responsabile del servizio certifica che è stata trovata una ulteriore pratica (n. 586/1975 per realizzazione di un locale caldaia e doppi servizi) intestata sempre a Ralli Walter – Resini Maria – Resini Gino, ma che non è più rintracciabile negli archivi cartacei.

8) DESTINAZIONE URBANISTICA

Dalle verifiche effettuate della strumentazione urbanistica vigente del Comune di BORE (PR), risulta che il mappale di terreno sul quale insiste il fabbricato in oggetto risulta così classificato:

SUB-AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A DISEGNO UNITARIO (STU1) – Art. 135.2 della Normativa urbanistica-edilizia del Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.E.).

Detto articolo prevede che per i lotti edificati la SU (superficie utile) ammessa corrisponde a quella esistente, salvo i casi di interventi complessivi su tutto l'edificio finalizzati alla previsione di un organismo edilizio dotato di una prestazione energetica superiore alla media (di cui all'Allegato 9, della Direttiva Regionale Emilia Romagna n. 156/2008).

9) PROVENIENZA, FORMALITA', SERVITU' E VINCOLI

I beni immobili oggetto di perizia risultano di proprietà di:

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L
Piena Proprietà per 1000/1000

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L
Piena Proprietà per 500/1000
RALLI GIULIANO nato a Piacenza (PC) il 30/03/1954 – C.F.: RLLGLN54C30G535D
Piena Proprietà per 500/1000

- DEPOSITO posto al piano interrato

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L
Piena Proprietà per 2/3
RALLI GIULIANO nato a Piacenza (PC) il 30/03/1954 – C.F.: RLLGLN54C30G535D
Piena Proprietà per 1/3

I beni immobili pervennero al soggetto fallito in proprio RALLI WALTER, nelle quote di piena proprietà come sopra evidenziate, in forza dei seguenti titoli di provenienza:

NOTA DI TRASCRIZIONE – Registro generale n. 5223 – Registro particolare n. 3404 – Presentazione n. 107 del 23/02/2005

Descrizione: ATTO AMMINISTRATIVO – Data: 04/04/2003 – Pubblico ufficiale o autorità emittente: UFFICIO DEL REGISTRO – Sede: Fiorenzuola d'Arda (PC)

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE

Derivante da: 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

NOTA DI TRASCRIZIONE – Registro generale n. 5383 – Registro particolare n. 4104 – Presentazione n. 39 del 04/04/2014

Descrizione: ATTO AMMINISTRATIVO – Data: 21/02/2014 – Pubblico ufficiale o autorità emittente: UFFICIO DEL REGISTRO – Sede: Fiorenzuola d'Arda (PC)

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE

Derivante da: 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Formalità pregiudizievoli

Alla data del 28/02/2017 (con banca dati aggiornata al 27/02/2017) gli immobili oggetto di stima non risultavano gravati da formalità pregiudizievoli.

10) VERIFICA DELLA REGOLARITA' EDILIZIA

A seguito delle citate ispezioni presso l'Archivio delle pratiche edilizie dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bore, nonché del sopralluogo effettuato, ho potuto verificare che le unità immobiliari in oggetto risultano NON CONFORMI ai titoli abilitativi rilasciati.

Per quanto riguarda gli appartamenti sono presenti in entrambi piccole differenze planimetriche e posizioni differenti di finestre e porte-finestre.

Per quanto riguarda il piano interrato, lo stesso risulta completamente diverso da quanto concesso nei titoli abilitativi sopra citati. Nei titoli abilitativi l'interrato ha le stesse dimensioni dei piani abitativi soprastanti, mentre nella realtà si estende sul retro e su un lato per una superficie complessiva praticamente doppia rispetto a quella assentita. Anche dal punto di vista distributivo è completamente differente. Non compaiono infatti le cantine e manca completamente la parte di deposito che ha accesso carraio tramite una rampa posta sulla destra del fabbricato.

Trattandosi di opere edilizie eseguite all'epoca in parziale difformità durante l'attuazione di titoli abilitativi rilasciati prima dell'entrata in vigore della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Norme per l'edificabilità dei suoli), le stesse possono essere regolarizzate, ai sensi dell'art. 17/bis. Della Legge Regionale 21 ottobre 2004, n. 23, attraverso la presentazione di una SCIA in sanatoria e il pagamento delle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 17, comma 3, della Legge Regionale predetta.

Per quanto riguarda i due appartamenti, trattandosi di opere che non hanno comportato aumento di superficie utile o accessoria, si ritiene che gli stessi non abbiano in conseguenza avuto un aumento di valore. Occorre però rilevare che agli appartamenti sono state abbinare parti comuni dell'interrato, ed in particolare all'appartamento posto al piano secondo risulta abbinata una cantina pertinenziale esclusiva. Pertanto si ritiene che si possa considerare per gli stessi un aumento di valore minimo che dovrebbe comportare una sanzione di € 1.000,00 per ogni appartamento.

Per quanto riguarda invece il locale di deposito, l'aumento considerevole della superficie dovrebbe comportare una sanzione più alta in considerazione del notevole aumento di valore dello stesso. Lo scrivente può ipotizzare una sanzione di € 2.500,00 (a metà strada tra il minimo di € 500,00 ed il massimo di € 5.000,00 previsti dalla legge).

In ogni caso sarà l'Ufficio Tecnico comunale di Bore a determinare esattamente le sanzioni di cui sopra (la legge infatti concede molta discrezionalità agli organi comunali preposti).

Trattandosi di tre unità immobiliari distinte dovranno essere presentate tre pratiche edilizie distinte:

I costi previsti per la presentazione della SCIA IN SANATORIA ai sensi dell'art. 17/bis. Della L.R. 23/2004, relativa ad ognuno dei due appartamenti, sono di massima i seguenti:

- presentazione della pratica di cui sopra a firma di tecnico abilitato: € 2.000,00 (oltre a C.P. ed IVA nei termini di legge)
- pagamento delle sanzioni al Comune (indicative): €1.000,00
- pagamento dei diritti di segreteria comunale e marche da bollo: da verificare all'atto della presentazione.

Per un totale prudenziale di circa. € 4.000,00 (per ogni appartamento).

I costi previsti per la presentazione della SCIA IN SANATORIA ai sensi dell'art. 17/bis. Della L.R. 23/2004, relativa al piano interrato (deposito, cantine, spazi comuni), sono di massima i seguenti:

- presentazione della pratica di cui sopra a firma di tecnico abilitato: € 3.000,00 (oltre a C.P. ed IVA nei termini di legge)
- pagamento delle sanzioni al Comune (indicative): €2.500,00
- pagamento dei diritti di segreteria comunale e marche da bollo: da verificare all'atto della presentazione.

Per un totale prudenziale di circa. € 7.000,00.

11) VERIFICA DELLA REGOLARITA' CATASTALE

A seguito delle citate ispezioni presso il Servizio Catastale dell'Agenzia del Territorio di Bore, nonché del sopralluogo effettuato, ho potuto verificare che le unità immobiliari in oggetto risultano NON CONFORMI alle planimetrie catastali depositate.

Per regolarizzare occorre presentare e quindi allegare alla pratica di sanatoria edilizia di cui sopra le VARIAZIONI CATASTALI. Le variazioni interessano tutte e tre le unità immobiliari in oggetto. Dovranno pertanto essere presentate le procedure DOCFA con relativa planimetria per tutte le unità immobiliari.

Per le incombenze di cui sopra si prevedono di massima i seguenti costi:

- presentazione pratiche catastali di variazione a firma di tecnico abilitato: €1.500,00 (oltre a C.P ed IVA nei termini di legge)
 - pagamento diritti catastali (ai valori attuali): € 150,00
- per un totale prudenziale di circa € 2.400,00.

12) RAPPORTI DI LOCAZIONE

Gli immobili oggetto di stima risultano liberi da affittanze e sono attualmente utilizzati dalle famiglie dei proprietari.

13) RESIDUA POTENZIALITA' EDIFICATORIA

In base a quanto previsto dalla normativa urbanistica del Comune di Bore, illustrata nell'art. 8 della presente relazione, il lotto su cui insiste il fabbricato all'interno del quale sono poste le unità immobiliari oggetto di stima, non è dotato di residua potenzialità edificatoria.

14) CONSISTENZA

La consistenza commerciale delle unità immobiliari in oggetto è stata verificata dal sottoscritto perito tramite rilievo geometrico completo.

Dal citato rilievo geometrico risultano le seguenti superfici commerciali:

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo

- appartamento (coefficiente 1,00):	mq. 136,50
- balcone (coefficiente 0,50)	mq. 11,30

Totale superficie commerciale appartamento	mq. 147,80

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo

- appartamento (coefficiente 1,00):	mq. 136,50
- balcone (coefficiente 0,50)	mq. 11,30
- cantina (coefficiente 0,10)	mq. 2,10

Totale superficie commerciale appartamento	mq. 149,90

- DEPOSITO posto al piano interrato

- deposito (coefficiente 1,00):	mq. 201,68
---------------------------------	------------

15) VALORE DI STIMA

Per la determinazione del valore di stima dei beni immobili oggetto di perizia si è tenuto conto di tutto quanto esposto in precedenza, dell'andamento commerciale attuale con riferimento a transazioni avvenute di recente per beni aventi caratteristiche analoghe ed in particolare dei seguenti elementi di calcolo:

- destinazione d'uso delle unità immobiliari e loro stato di manutenzione e vetustà;
- consistenza commerciale dei beni;
- ubicazione dell'immobile dove sono collocati i beni immobili in oggetto, da considerarsi discreta buona;
- andamento attuale del mercato immobiliare che ormai da anni sta attraversando una fase di crisi e stagnazione, con conseguenti ripercussioni negative sulla commerciabilità dei beni immobili, ed in particolare nel settore residenziale.

In seguito alle considerazioni sopra esposte lo scrivente perito attribuisce al bene immobile in oggetto il seguente valore di stima:

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo

mq. 147,80 x € 750,00 / mq. = € 110.850,00

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo

mq. 149,90 x € 800,00 / mq. = € 119.920,00

- DEPOSITO posto al piano interrato

mq. 201,68 x € 350,00 / mq. = € 70.588,00

Dovranno però essere dedotti i costi da sostenere per la regolarizzazione edilizia (illustrati agli artt. 10 e 11 della presente relazione) e catastale; per cui avremo:

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo

€ 110.850,00 - € 4.800,00 = € 106.050,00

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo

€ 119.920,00 - € 4.800,00 = € 115.120,00

- DEPOSITO posto al piano interrato

€ 70.588,00 - € 7.000,00 = € 63.588,00

Tenendo però conto:

- della natura non contrattuale della vendita;
- della assenza di garanzia per vizi occulti;
- della particolare situazione economica che sta vivendo il settore dell'edilizia;

lo scrivente perito ritiene opportuno di fornire alla procedura, in linea con le procedure normalmente applicate nelle esecuzioni immobiliari, una valutazione cautelativa di realizzo, ottenuta con l'abbattimento del 20% del valore di stima di cui sopra.

Si avrà pertanto:

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo (sub. 2)

€ 106.050,00 x 0,80 = € 84.840,00

arrotondati a € 85.000,00 (diconsi euro ottantacinquemila/00).

- APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo (sub. 3)

€ 115.120,00 x 0,80 = € 92.096,00

per cui il valore della quota di 1/2 in capo a RALLI WALTER sarà di:
€ 46.048,00

arrotondati a € 46.000,00 (diconsi euro quarantaseimila/00).

- DEPOSITO posto al piano interrato (sub. 4)

€ 63.588,00 x 0,80 = € 50.870,40

per cui il valore della quota di 2/3 in capo a RALLI WALTER sarà di:
€ 33.913,60

arrotondati a € 34.000,00 (diconsi euro trentaquattromila/00).

16) CONCLUSIONI

Il valore cautelativo di stima dell'appartamento posto al piano primo del fabbricato sito in Bore (PR) in via Giovanni Cavaciuti 35, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 13, particella 1040, sub. 2, di proprietà per 1/1 di RALLI WALTER, fallito in proprio, è pari a: € 85.000,00 (diconsi euro ottantacinquemila/00).

Il valore cautelativo di stima della quota di 1/2 dell'appartamento posto al piano secondo del fabbricato sito in Bore (PR) in via Giovanni Cavaciuti 35, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 13, particella 1040, sub. 3, di proprietà per 1/2 di RALLI WALTER, fallito in proprio, è pari a: € 46.000,00 (diconsi euro quarantaseimila/00).

Il valore cautelativo di stima della quota di 2/3 del locale di deposito posto al piano seminterrato del fabbricato sito in Bore (PR) in via Giovanni Cavaciuti 35, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 13, particella 1040, sub. 4, di proprietà per 2/3 di RALLI WALTER, fallito in proprio, è pari a: € 34.000,00 (diconsi euro trentaquattromila/00).

Chiusa la presente perizia estimativa in Piacenza in data 30 maggio 2017.

Il Tecnico Incaricato

Dott. Arch. Franco Silva

ALLEGATI:

- 1) Documentazione fotografica completa
- 2) Documentazione catastale
- 3) Documentazione urbanistica
- 4) Iscrizioni e trascrizioni
- 5) Titoli edilizi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FABBRICATO VISTE ESTERNE



Vista del fabbricato dal giardino



Vista del fabbricato dal giardino – particolare ingresso carraio alla parte comune dell'interrato



La facciata principale del fabbricato



Vista del fabbricato dall'ingresso alla proprietà

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO



Vista del soggiorno



Vista di una camera da letto



Vista della cucina



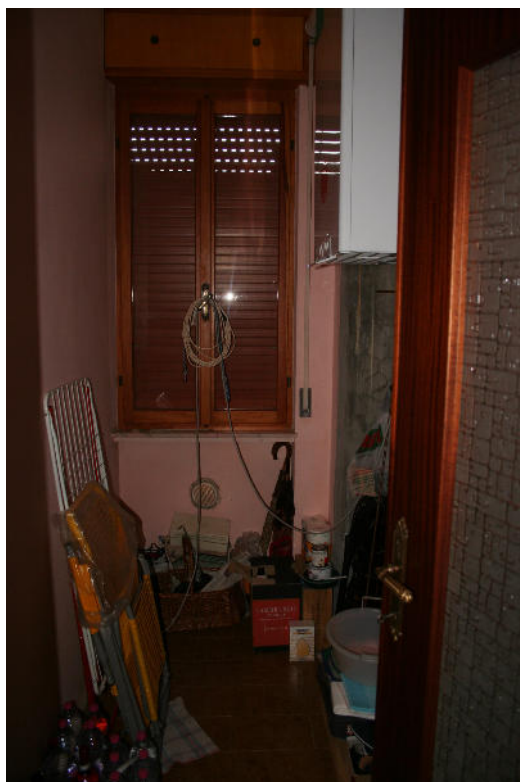
Vista del bagno



Vista di una camera da letto



Vista del corridoio di ingresso



Vista del ripostiglio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO



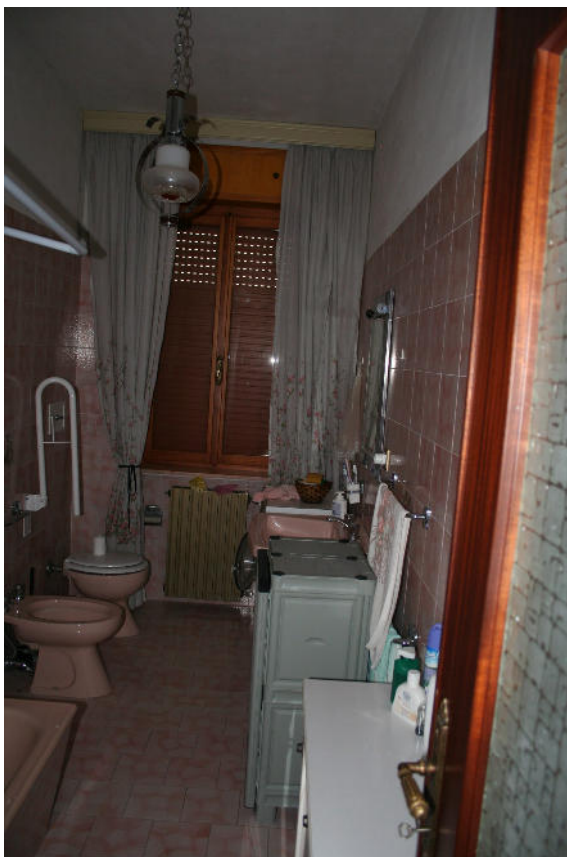
Vista del soggiorno



Vista della zona pranzo



Vista della cucina



Vista del bagno



Vista di una camera da letto



Vista di una camera da letto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DEPOSITO AL PIANO INTERRATO



Vista del locale principale del deposito



Vista del locale principale del deposito



Vista del locale principale del deposito



Vista del locale principale del deposito



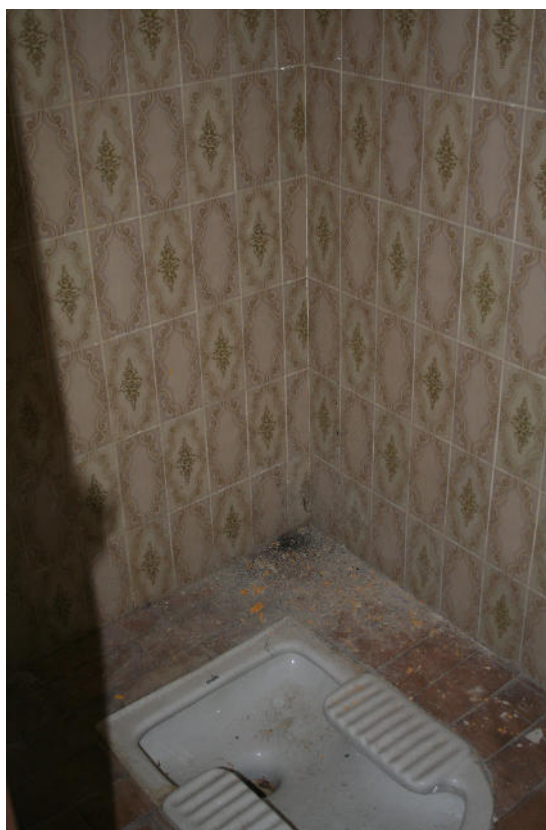
Vista dell'ingresso dal vano scala comune



Vista dell'ingresso carraio al deposito



Vista del disimpegno dei w.c.



Vista di uno dei due w.c.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SOTTOTETTO COMUNE AGLI APPARTAMENTI



Vista del sottotetto comune agli appartamenti

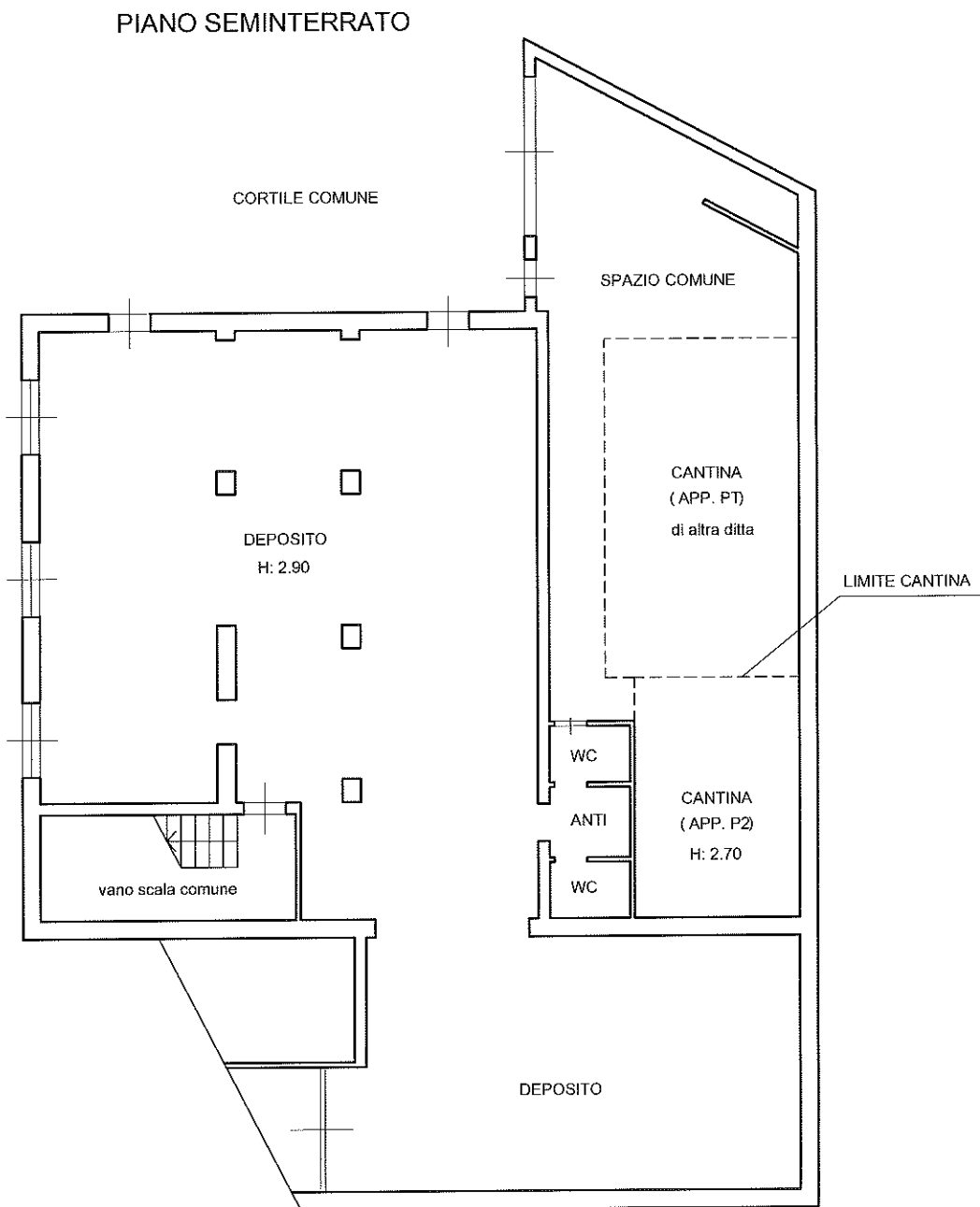


Vista del sottotetto comune agli appartamenti

RILIEVO PLANIMETRICO

REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Comune di Bore - PR - Foglio 13 mappale 1040 subalterno 4

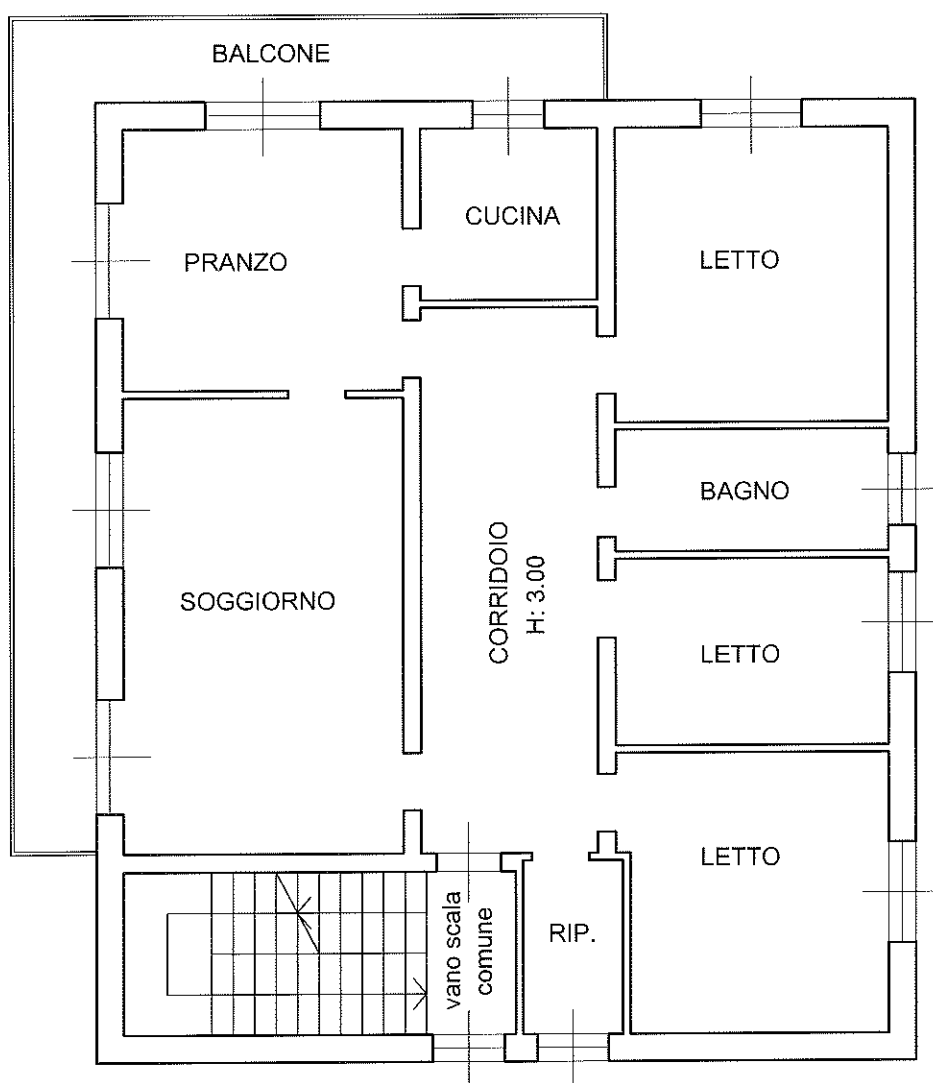


La presente planimetria è stata redatta dal tecnico Dott. Arch. Franco Silva

REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Comune di Bore - PR - Foglio 13 mappale 1040 subalterno 2

PIANO PRIMO

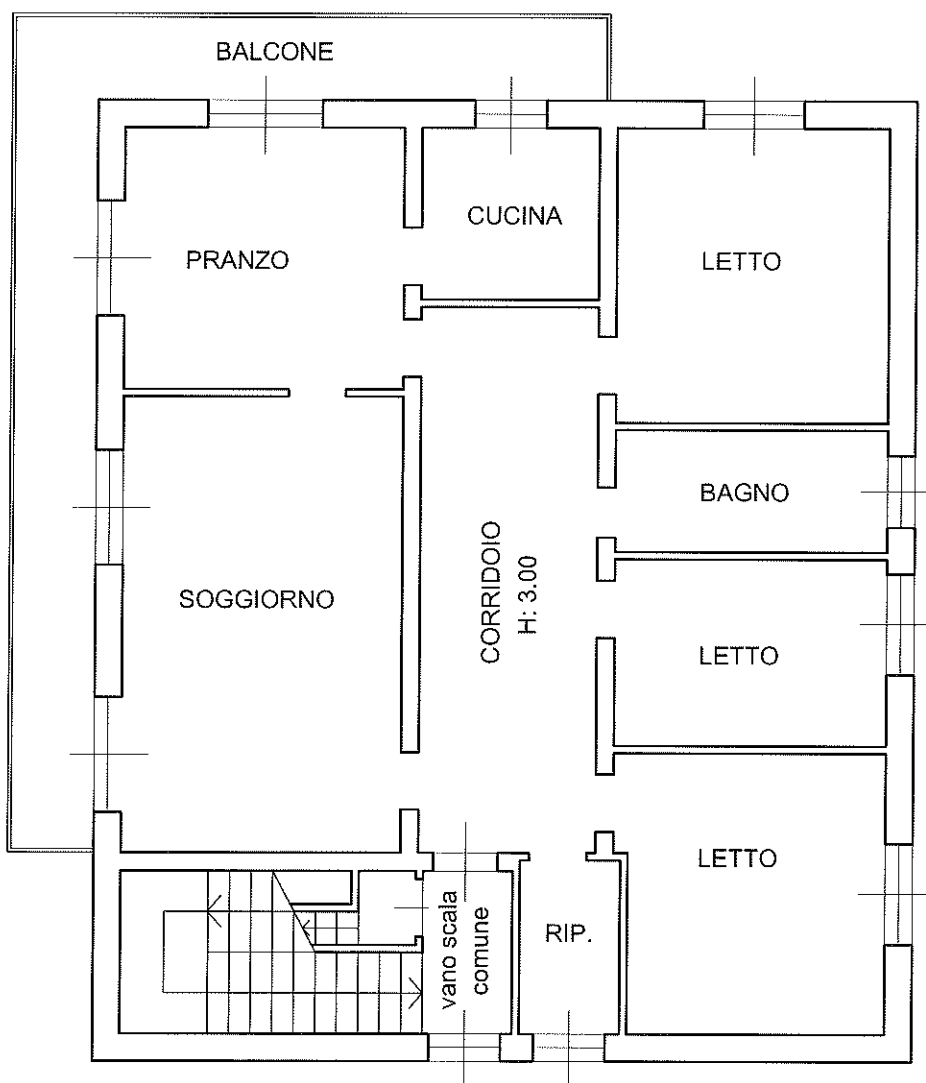


La presente planimetria è stata redatta dal tecnico Dott. Arch. Franco Silva

REDAZIONE DI PIANTA PLANIMETRICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE


Comune di Bore - PR - Foglio 13 mappale 1040 subalterno 3

PIANO SECONDO



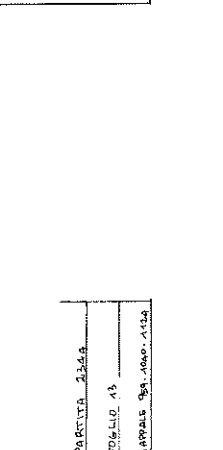
La presente planimetria è stata redatta dal tecnico Dott. Arch. Franco Silva

DOCUMENTAZIONE CATASTALE


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Note e Condizioni Edilizie Urbanistiche
 Lit. 100


Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di BORE
 (Prov. Bergamo) in via S. Vito, n. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di BORE.

PRIMO PIANO



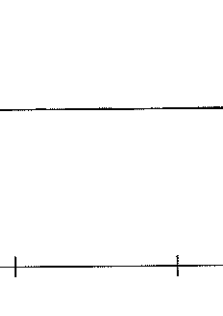
VIA S. VITO, 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

SECONDO PIANO

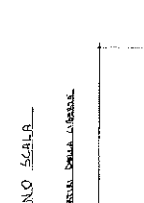


VIA S. VITO, 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

PIANO SOTTERRANEO



VIA S. VITO, 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100



ORIENTAMENTO

SCALA 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFICIO
 PROT. N.
 11/7/80

Comune di Bore, Ufficio Tecnico
 Prot. n. 11/7/80
 11/7/80

MODULARIO
Fig. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

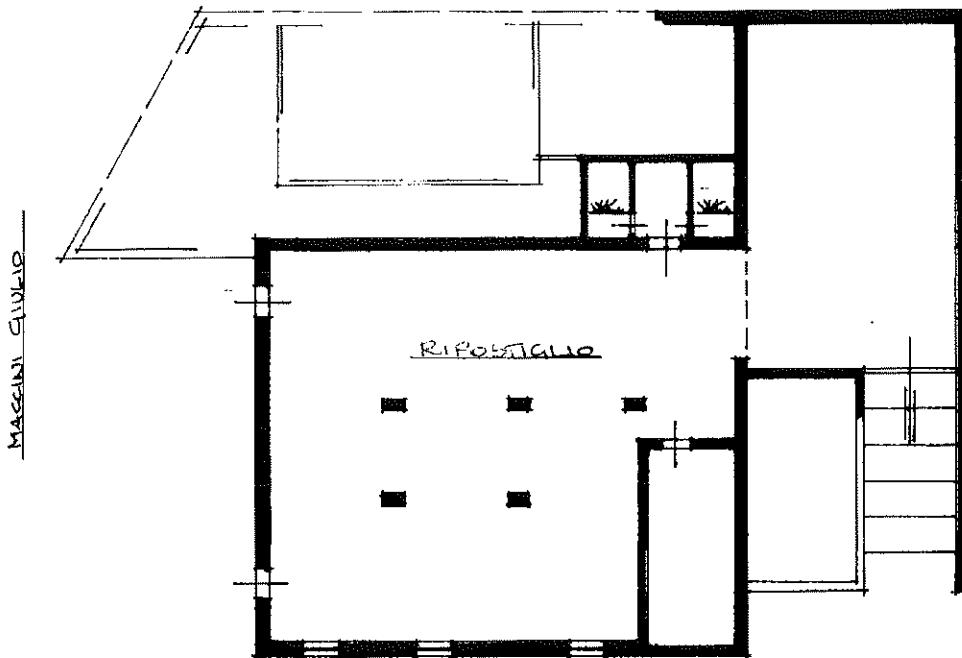
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di BORE via CAVACIUTI CIV.

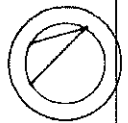
PIANO SEMINTERRATO
H = 2.70

STESSI PROPRIETARI



FABBRICATO CEECAL

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

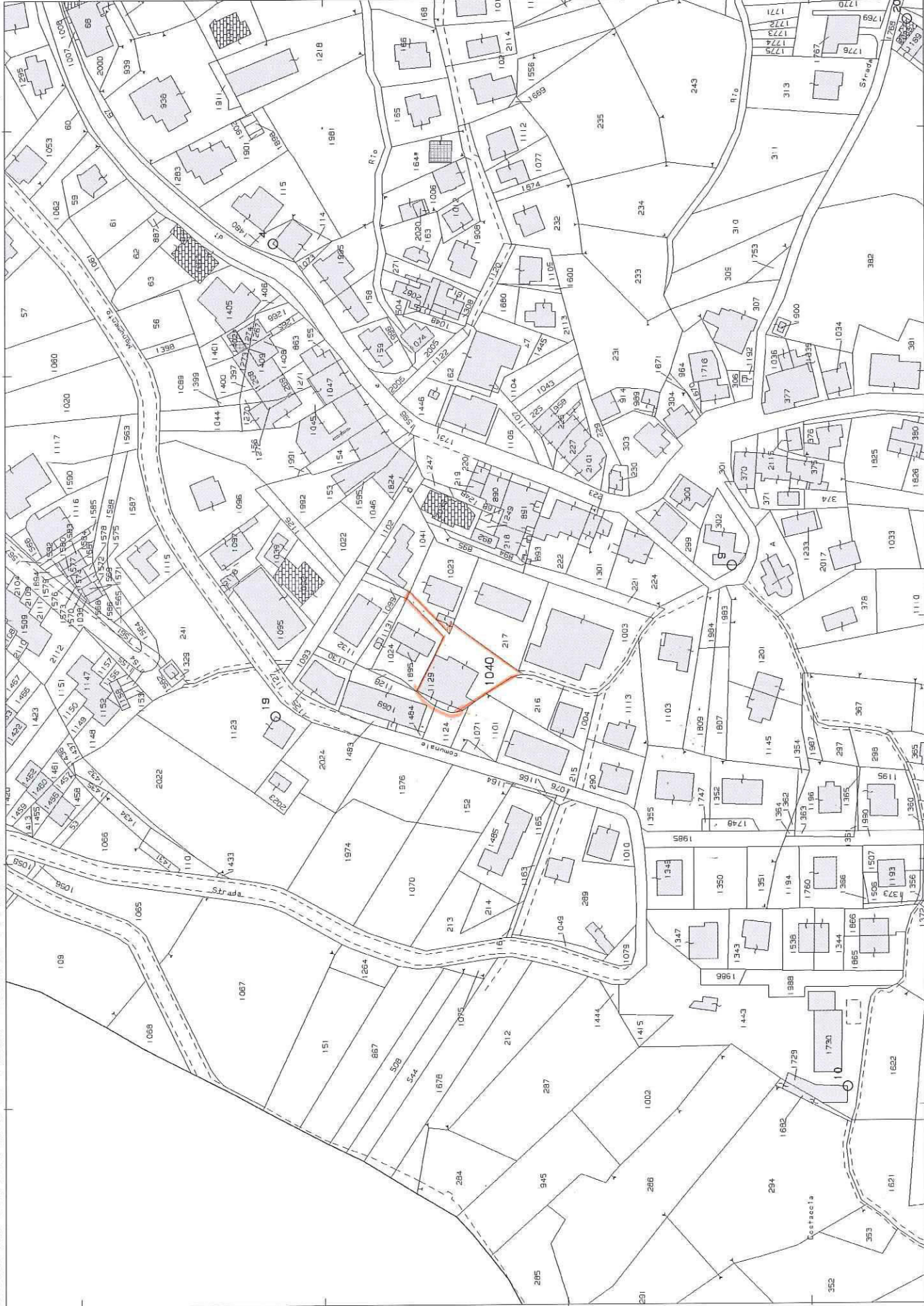
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2017 - Comune di BORE (A987) - < Foglio: 13 - Particella: 1040 - Subalterno: 4 >
VIA GIOVANNI CAVACIUTI n. 35 piano: S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da GEOM. FAUSTO RALLI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/03/1993 - Data: 28/02/2017 - n. T119059 - Richiedente: MRCFNC84M27G535G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
in 959 sub 4 della provincia di PARMA data 23-3-93 Firma fausto ralli

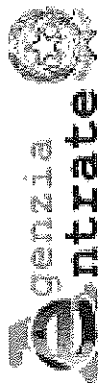


Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
28-Feb-2017 11:58:34
Prof. n. T184567/2017

Comune: BORE
Foglio: 13

E=22600

I Particella: 1040



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.08.29 Segue

Visura n.: T140480 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORE (Codice: A987)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 13 Particella: 1040 Sub.: 2

INTESTATO

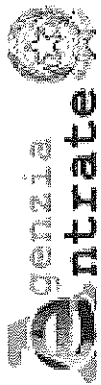
1	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	2			A/3	2	7 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte** : 139 m ²	Euro 415,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2016, protocollo n. PR0148452 in atti dal 28/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 60316.1/2016)
Indirizzo											VIA GIOVANNI CAVACIUTI n. 35 piano: 1;	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	2			A/3	2	7 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte** : 139 m ²	Euro 415,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: 1;	
Annotazioni											di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez.fgl.13 pla.959 sub.2 per allineamento mappe	



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.08.29 Segue

Visura n.: T140480 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	2			A/3	2	7 vani	Catastale	Euro 415,75	Variazione del 16/07/2009 protocollo n. PR0183108 in atti dal 16/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23179.1/2009)
Indirizzo , VIA G. CAVACCIUTI n. 35 piano: 1; Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 13 pla 959 sub 2 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 16/07/2009

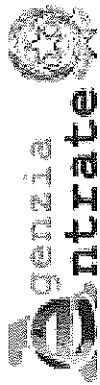
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944		RLWTR44P20A987L*		
DATI DERIVANTI DA del 16/07/2009 protocollo n. PR0183108 in atti dal 16/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23179.1/2009)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	959	2			A/3	2	7 vani	Catastale	Euro 415,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2004 protocollo n. 6057 in atti dal 16/01/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1282.1/2004)
Indirizzo VIA G. CAVACCIUTI n. 35 piano: 1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	959	2			A/3	2	7 vani	Catastale	Euro 415,75 L. 805.000	COSTITUZIONE in atti dal 05/08/1992
Indirizzo , VIA CAVACCIUTI n. 35 piano: 1;												
Notifica - , Partita 425 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.08.29 Fine

Visura n.: T140480 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/07/2009

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1980 protocollo n. PR0153957 Voltura in atti dal 22/11/2005 Repertorio n.: 10588 Rogante: DR GARDELLI Sede: PARMA
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5443.1/1980)

Situazione degli intestati dal 05/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPPELLOTTI Ida nata a BORE il 10/04/1924	CPPDIA24D50A987J*	(1) Proprieta' per 167/1000 fino al 18/07/1980
2	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 18/07/1980
3	RESMINI Luigi nato a BORE il 08/02/1921	RSMLGU21B08A987F*	(1) Proprieta' per 167/1000 fino al 18/07/1980
4	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMMRA23H63A987S*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 18/07/1980

DATI DERIVANTI DA in atti dal 05/08/1992

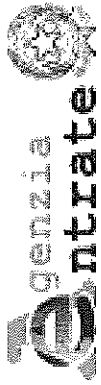
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.09.13 Segue

Visura n.: T140947 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORE (Codice: A987)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 13 Particella: 1040 Sub.: 3

INTESTATI

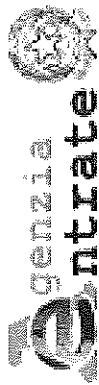
1	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLLGLN54C30G535D*	(1) Proprieta', per 1/2
2	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta', per 1/2

Unità immobiliare dal 28/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	3			A/3	2	7 vani	Totale: 150 m ² Totale escluse aree scoperte** : 144 m ²	Euro 415,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2016 protocollo n. PR0148453 in atti dal 28/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 60317.1/2016)
Indirizzo												
VIA GIOVANNI CAVACIUTI n. 35 piano: 2;												
Riserve												
2 Errati elementi catastali in atti												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	3			A/3	2	7 vani	Totale: 150 m ² Totale escluse aree scoperte** : 144 m ²	Euro 415,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo												
VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: 2;												
Annotazioni												
di stadio: costituita dalla soppressione della particella cui sez.fgl.13 pla.959 sub.3 per allineamento mappe												
Riserve												
2 Errati elementi catastali in atti												



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.09.13 Segue

Visura n.: T140947 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	13	1040	3			A/3	2	7 vani		Euro 415,75	Variazione del 16/07/2009 protocollo n. PR0183108 in atti dal 16/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23180.1/2009)
Indirizzo VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: 2;												
Annotazioni di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 13 pia 959 sub 3 per allineamento mappe												
Riserve 2 Errati elementi catastali in atti												

Situazione degli intestati dal 29/08/2013

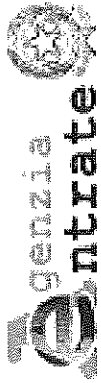
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLLDGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/2
2	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/2013 protocollo n. PR0038093 in atti dal 21/03/2014 Registrazione: UU Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 9990 n: 88 del 21/02/2014 IN MORTE DI RALLI DAVIDE (n. 2383.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 16/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914	RLLDVDI4M08A987W*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/08/2013
2	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLLDGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/08/2013
3	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/08/2013
DATI DERIVANTI DA del 16/07/2009 protocollo n. PR0183108 in atti dal 16/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23180.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	13	959	3			A/3	2	7 vani		Euro 415,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2004 protocollo n. 6058 in atti dal 16/01/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1283.1/2004)
Indirizzo VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: 2;												
Riserve 2 Errati elementi catastali in atti												



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.09.13 Segue

Visura n.: T140947 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	959	3			A/3	2	7 vani		Euro 415,75	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2002 protocollo n. 130488 in atti dal 02/07/2003 SUCC RESMINI MARIA (n. 96074.1/2003)
Indirizzo , VIA CAVACCIUTI n. 35 piano: 2;												
Riserve 2 Errori elementi catastali in atti												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	959	3			A/3	2	7 vani		Euro 415,75 L. 805.000	COSTITUZIONE in atti dal 05/08/1992
Indirizzo , VIA CAVACCIUTI n. 35 piano: 2;												
Notifica - , Mod.58 - Partita 425												

Situazione degli intestati dal 05/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914		RLLDVD14M08A987W*		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/07/2009	
2	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954		RLGLN54C30G535D*		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/07/2009	
3	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944		RLWTR44P20A987L*		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/07/2009	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2002 protocollo n. 130488 in atti dal 02/07/2003 Registrazione: UR Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 411 n. 120 del 04/04/2003 SUCC RESMINI MARIA (n. 96074.1/2003)						

Situazione degli intestati dal 18/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923		RSMRRA23H63A987S*		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/10/2002	
DATI DERIVANTI DA						
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1980 protocollo n. PR0153967 Voltura in atti dal 22/11/2005 Repertorio n.: 10588 Rogante: DR GARDELLI Sede: PARMA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5443.1/1980)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Situazione degli intestati dal 05/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPPELLOTTI Ida nata a BORE il 10/04/1924	CPPDJA24D50A987J*	(1) Proprieta` per 167/1000 fino al 18/07/1980
2	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 18/07/1980
3	RESMINI Luigi nato a BORE il 08/02/1921	RSMLGU21B08A987F**	(1) Proprieta` per 167/1000 fino al 18/07/1980
4	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMMRA23H63A987S*	(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 18/07/1980

DATI DERIVANTI DA in atti dal 05/08/1992

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.09.56 Segue

Visura n.: T141427 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORE (Codice: A987)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 13 Particella: 1040 Sub.: 4

INTESTATI

1	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914	RLLDVD14M08A987W*	(1) Proprieta' per 2/9
2	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 2/9
3	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR4P20A987L*	(1) Proprieta' per 5/9

Unità immobiliare dal 28/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	4			C/2	2	201 m²	Totale: 200 m²	Euro 415,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2016 protocollo n. PR0148454 in atti dal 28/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 60318.1/2016)
Indirizzo										VIA GIOVANNI CAVACIUTI n. 35 piano: S1;		
Riserve										2 Errati elementi catastali in atti		

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	4			C/2	2	201 m²	Totale: 200 m²	Euro 415,23	VARIAZIONE del 12/10/2016 protocollo n. PR0126355 in atti dal 12/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 51783.1/2016)
Indirizzo										VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: S1;		
Annotazioni										di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.956/1993		
Riserve										2 Errati elementi catastali in atti		



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.09.57 Segue

Visura n.: T141427 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	4			C/2	2	201 m ²	Totale: 228 m ²	Euro 415,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
, VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: SI;												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fg. 13 pla. 959 sub. 4 per allineamento mappe												
Riserve 2 Errori elementi catastali in atti												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1040	4			C/2	2	201 m ²		Euro 415,23	Variazione del 16/07/2009 protocollo n. PR0183108 in atti dal 16/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23181.1/2009)
Indirizzo												
, VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: SI;												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fg. 13 pla. 959 sub. 4 per allineamento mappe												
Riserve 2 Errori elementi catastali in atti												

Situazione degli intestati dal 16/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954		
1			RLLDVDI4M08A987W*	(1) Proprieta' per 2/9
2			RLGLN54C30G53SD*	(1) Proprieta' per 2/9
3			RLWTR4P20A987L*	(1) Proprieta' per 5/9
DATI DERIVANTI DA				
del 16/07/2009 protocollo n. PR0183108 in atti dal 16/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23181.1/2009)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	959	4			C/2	2	201 m ²		Euro 415,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2004 protocollo n. 6059 in atti dal 16/01/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1284.1/2004)
Indirizzo												
, VIA G. CAVACIUTI n. 35 piano: SI;												
Riserve 2 Errori elementi catastali in atti												



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.09.57 Segue

Visura n.: T141427 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	959	4			C/2	2	201 m ²		Euro 415,23	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2002 protocollo n. 130489 in atti dal 02/07/2003 SUCC RESMINI MARIA (n. 96074.1/2003)
Indirizzo , VIA CAVACCIUTI n. 35 piano: S1;												
Riserve 2 Errori elementi catastali in atti												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	959	4			C/2	2	201 m ²		Euro 415,23 L. 804.000	VARIAZIONE del 24/03/1993 protocollo n. 16781 in atti dal 07/12/1999 ACC. DEL 16.11.99 (n. 956.1/1993)
Indirizzo , VIA CAVACCIUTI n. 35 piano: S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	959	4			in corso di definit.					COSTITUZIONE in atti dal 05/08/1992
Indirizzo , VIA CAVACCIUTI n. 35 piano: S1;												
Notifica - , Partita 425 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 05/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2002 protocollo n. 130489 in atti dal 02/07/2003 Registrazione: UR Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 411 n 120 del 04/04/2003 SUCC RESMINI MARIA (n. 96074.1/2003)		
1					RLLDVDI4M08A987W*	(1) Proprietà per 2/9 fino al 16/07/2009
2					RLGLN54C30G53D*	(1) Proprietà per 2/9 fino al 16/07/2009
3					RLWTR44p20A987L*	(1) Proprietà per 5/9 fino al 16/07/2009
DATI DERIVANTI DA						



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2016 - Ora: 12.09.57 Fine

Visura n.: T141427 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Situazione degli intestati dal 18/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 05/10/2002
2	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMRRA23H63A987S*	(1) Proprieta' per 2/3 fino al 05/10/2002

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1980 protocollo n. PR0153974 Voltura in atti dal 22/11/2005 Repertorio n.: 10588 Rogante: DR GARDELLI Sede: PARMA
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5443.1/1980)

Situazione degli intestati dal 05/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPPELLOTTI Ida nata a BORE il 10/04/1924	CPPDIA24D50A987J*	(1) Proprieta' per 167/1000 fino al 18/07/1980
2	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 18/07/1980
3	RESMINI Luigi nato a BORE il 08/02/1921	RSMLGU21B08A987F*	(1) Proprieta' per 167/1000 fino al 18/07/1980
4	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMRRA23H63A987S*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 18/07/1980

DATI DERIVANTI DA in atti dal 05/08/1992

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

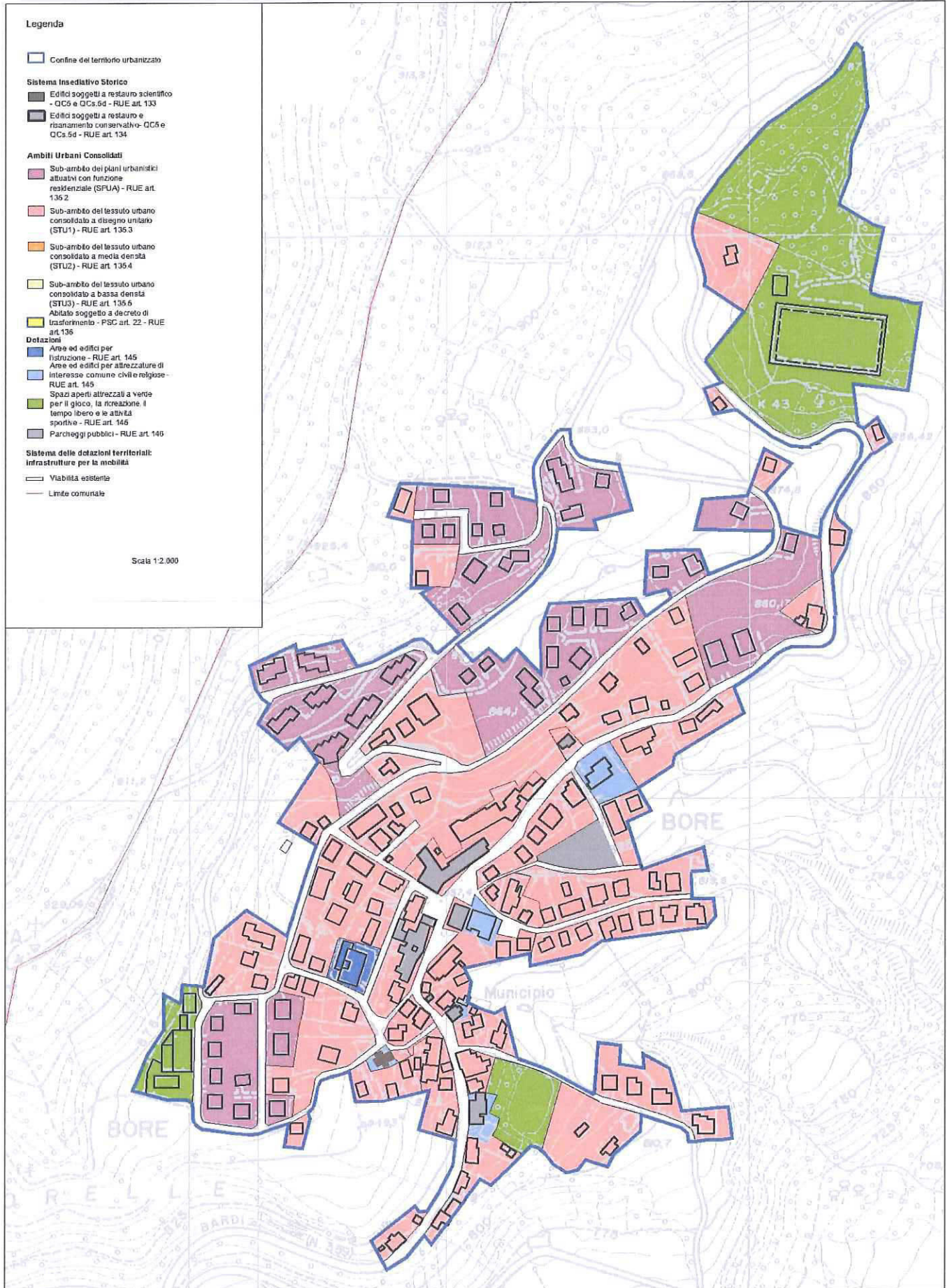
Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Località Bore

TU1



Comune di Bore

**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
Normativa urbanistico-edilizia**

l'altezza di m. 2,50, possono essere costruiti ad una distanza di m. 6 dal fabbricato residenziale contiguo, ad una distanza di m. 3 da eventuali fabbricati per servizi del lotto contiguo;

- distanza degli edifici dal confine del lotto (ad esclusione dei casi di ristrutturazione che non comportino modifiche alla sagoma planivolumetrica dell'edificio): tale distanza non potrà essere inferiore a m. 5 per gli edifici residenziali e m. 1,50 per gli edifici destinati a servizi della residenza qualora non superino l'altezza di m. 2,50. E' ammessa anche la costruzione sul confine di proprietà (costruzioni in aderenza, costruzioni con comunione del muro di confine, costruzioni con innesto nel muro di confine) di edifici residenziali e di edifici per servizi alla residenza secondo il codice civile; previo accordo, mediante atto trascritto, tra i proprietari confinanti; nel caso di edifici preesistenti sul confine l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare quella dell'edificio preesistente;

- distanza degli edifici dal confine di Ambito : tra gli Ambiti consolidati e gli Ambiti produttivi o gli Ambiti agricoli, la distanza minima da osservare nella costruzione di edifici residenziali non potrà essere inferiore a m. 5. Tale distanza potrà essere ridotta a m. 1,50 per gli edifici destinati a servizio della residenza qualora non superino l'altezza di m. 2,50; tali distanze valgono anche nel caso che l'ambito contermini sia della medesima proprietà;

- distanza minima dalle strade all'interno del Territorio Urbanizzato (TU): m. 5, salvo diversa prescrizione; comunque l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere distanze diverse (minori o maggiori) per il rispetto degli allineamenti prevalenti nell'Ambito; al di fuori del TU valgono le distanze riportate dal PSC. Tutte le distanze fra edifici possono essere derogate, nei casi previsti

Le reti fognarie:

nel caso di intervento edilizio che comprende l'intero lotto o l'intero edificio, dovranno essere rese duali fino al collegamento con le reti pubbliche.

standard da applicare negli interventi da realizzare:

a) Gli standard residenziali e per le attività terziarie e direzionali compatibili con la residenza si applicano, con i successivi valori, in caso di:

- cambio d'uso tra la funzione residenziale e le altre funzioni ammesse (lo standard si applica alla quota di superficie che cambia l'uso)
- demolizione e ricostruzione (lo standard si applica a tutta la superficie demolita e ricostruita)
- nuova costruzione
- parcheggi privati P3: nella quantità prevista dalle dotazioni territoriali (da realizzare)
- parcheggi pubblici P1: 6 mq ogni 32 mq di SU (da monetizzare)

Art. 135.2 Sub-ambiti del tessuto urbano consolidato a disegno unitario (STU1)

1. I sub-ambiti del tessuto urbano consolidato a bassa densità comprendono parti del territorio urbanizzato caratterizzate dalla presenza di tipologie edilizie di dimensioni contenute secondo il principio insediativo della lottizzazione a bassa densità.

Modalità attuative

Le principali modalità attuative sono le seguenti:

Superficie minima di intervento =
lotto di proprietà o altra indicazione planimetrica

Capacità edificatoria max =
- Per i lotti edificati: SU = SU esistente
- Per i lotti liberi: UF = 0,70 mq/mq

Interventi ammessi =
MO, MS, RE, AM, D, NC, CD

Interventi con indirizzo di risparmio energetico

- nel caso in cui si preveda un intervento complessivo che interessi tutto l'edificio, è ammesso un incremento della SU esistente purchè l'incremento sia finalizzato alla previsione di un organismo edilizio dotato di una prestazione energetica superiore alla media (di cui all'Allegato 9, della Direttiva regionale n. 156/2008), ovvero:
 - + 10% della SU per collocare l'edificio in classe B
 - + 25% della SU per collocare l'edificio in classe A
 - + 30% della SU per collocare l'edificio in classe A+Tale condizione dovrà essere attestata con il "certificato energetico degli edifici" da presentare secondo le disposizioni di legge.

Con questo tipo di intervento sono ammessi incrementi di altezza – non superiori a 0,50 m. - o di un piano in riferimento ad un esame planialtimetrico allargato a tutto l'isolato da documentare attraverso un rilievo fotografico o altri sistemi rappresentativi, finalizzati a dimostrare un adeguato inserimento dal punto di vista morfologico e volumetrico;

Altri interventi ammessi

- sono ammessi interventi di nuova costruzione sui lotti liberi applicando l'indice di cui sopra; questo intervento comporta la realizzazione dei P1 e P3 nella quantità prevista al successivo punto "Parametri";
- sono sempre possibili incrementi di SU mediante realizzazione di nuovi solai o soppalchi e/o con cambio d'uso di SA esistente, quando si interviene all'interno di un volume già presente alla data di adozione del RUE;
- è sempre possibile utilizzare autorimesse per ampliamenti di SU; nel qual caso si deve garantire nella medesima area di pertinenza, un'altra autorimessa coperta con gli opportuni spazi funzionali di manovra, salvaguardando i limiti di Superficie permeabile;

- sono ammesse nuove costruzioni per dotare le unità abitative (esistenti o di previsione) di servizi ed accessori purchè la superficie di pavimento complessiva di tali accessori non sia superiore al 60% della SU residenziale; questa possibilità vale anche in zone con indice saturo;

- sono ammessi interventi di demolizione con ricostruzione fino al raggiungimento dell'Uf massimo di 0,35 a parità di altezza; questo intervento comporta la realizzazione dei P1 e P3 nella quantità prevista al successivo punto "Parametri"; è anche possibile aumentare di un piano l'edificio da ricostruire in riferimento ad un esame planialtimetrico allargato a tutto l'isolato, che dimostri un adeguato inserimento morfologico e volumetrico, da documentare attraverso un rilievo fotografico o altri sistemi rappresentativi.

Modalità di attuazione =

Intervento diretto o previa sottoscrizione di una convenzione dove richiesto

Usi =

- UA1, UA2
- UC3, UC12a, UC14, UC18, UC19
- UL1, limitatamente a quelli esistenti alla data di adozione del RUE
- UL2

Parametri =

- Nel caso di ristrutturazione con o senza ampliamenti di SU, di demolizione e ricostruzione, di nuove costruzioni, devono essere rispettati i seguenti parametri:

- altezza massima dei fronti: uguale all'esistente o un piano in più dove ammesso nei termini del paragrafo precedente "interventi ammessi";

- rapporto di copertura: per gli interventi di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione devono essere osservati i seguenti parametri:

- a) rapporto di copertura (Q) = 70% del lotto
- b) verde permeabile = 50% della porzione di lotto scoperta;

- distanza tra edifici all'interno della stessa proprietà (ad esclusione dei casi di ristrutturazione che non comportino modifiche alla sagoma planivolumetrica dell'edificio e delle nuove costruzioni all'interno dei piani particolareggiati): la distanza fra pareti cieche o finestrate di edifici residenziali non può essere inferiore a m. 10. Nuovi edifici relativi a servizi ed accessori della residenza, qualora non superino l'altezza di m. 2,50, misurata al bordo superiore della gronda; possono essere costruiti ad una distanza di m. 6 dal relativo fabbricato residenziale qualunque sia l'altezza di questo, o a distanza inferiore a m. 6 qualora l'altezza del fabbricato per servizi sia inferiore all'altezza del davanzale delle finestre delle abitazioni prospicienti; ad una distanza qualunque rispetto un altro edificio per accessori;

- distanza minima fra pareti finestrate e non finestrate di uno stesso edificio: 10 metri (una parete fa distanza quando ha una profondità superiore a 3,50 metri rispetto il fronte dell'edificio; non fanno distanza pareti che si realizzano mediante l'aggregazione orizzontale di unità edilizie-unità bifamiliari o a schiera;
- distanza tra edifici fra lotti contigui (ad esclusione dei casi di ristrutturazione che non comportino modifiche alla sagoma planivolumetrica dell'edificio): la distanza tra pareti cieche o finestrate di edifici residenziali non può essere inferiore a m. 10. Nuovi edifici relativi a servizi ed accessori della residenza, qualora non superino l'altezza di m. 2,50, possono essere costruiti ad una distanza di m. 6 dal fabbricato residenziale contiguo, ad una distanza di m. 3 da eventuali fabbricati per servizi del lotto contiguo;
- distanza degli edifici dal confine del lotto (ad esclusione dei casi di ristrutturazione che non comportino modifiche alla sagoma planivolumetrica dell'edificio): tale distanza non potrà essere inferiore a m. 5 per gli edifici residenziali e m. 1,50 per gli edifici destinati a servizi della residenza qualora non superino l'altezza di m. 2,50. E' ammessa anche la costruzione sul confine di proprietà (costruzioni in aderenza, costruzioni con comunione del muro di confine, costruzioni con innesto nel muro di confine) di edifici residenziali e di edifici per servizi alla residenza secondo il codice civile; previo accordo, mediante atto trascritto, tra i proprietari confinanti; nel caso di edifici preesistenti sul confine l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare quella dell'edificio preesistente;
- distanza degli edifici dal confine di Ambito : tra gli Ambiti consolidati e gli Ambiti produttivi o gli Ambiti agricoli, la distanza minima da osservare nella costruzione di edifici residenziali non potrà essere inferiore a m. 5. Tale distanza potrà essere ridotta a m. 1,50 per gli edifici destinati a servizio della residenza qualora non superino l'altezza di m. 2,50; tali distanze valgono anche nel caso che l'ambito confermine sia della medesima proprietà;
- distanza minima dalle strade all'interno del Territorio Urbanizzato (TU): m. 5, salvo diversa prescrizione; comunque l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere distanze diverse (minori o maggiori) per il rispetto degli allineamenti prevalenti nell'Ambito; al di fuori del TU valgono le distanze riportate dal PSC.
Tutte le distanze fra edifici possono essere derogate, nei casi previsti

Le reti fognarie:

nel caso di intervento edilizio che comprende l'intero lotto o l'intero edificio, dovranno essere rese duali fino al collegamento con le reti pubbliche.

standard da applicare negli interventi da realizzare:

- a) Gli standard residenziali e per le attività terziarie e direzionali compatibili con la residenza si applicano, con i successivi valori, in caso di:
- cambio d'uso tra la funzione residenziale e le altre funzioni ammesse (lo standard si applica alla quota di superficie che cambia l'uso)
 - demolizione e ricostruzione (lo standard si applica a tutta la superficie demolita e ricostruita)

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Ispezione telematica

Richiedente MRCFNC

n. T 76709 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5223
Registro particolare n. 3404

Presentazione n. 107 del 23/02/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 04/04/2003
Pubblico ufficiale o Ufficio DEL REGISTRO
Autorità emittente FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)

Numero di repertorio 120/411
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 05/10/2002 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 959 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
ECONOMICO

Immobile n. 2
Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 9 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 76709 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5223

Registro particolare n. 3404

Presentazione n. 107 del 23/02/2005

Immobile n. 3

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	12	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	278	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	80	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	470	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13 Particella	959	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	390	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 76709 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5223

Registro particolare n. 3404

Presentazione n. 107 del 23/02/2005

Foglio	16	Particella	342	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	159	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	A987 - BORE		(PR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	1124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RALLI Nome DAVIDE

Nato il 08/08/1914 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL DVD 14M08 A987 W

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/21

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome RALLI Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/21

Ispezione telematica

n. T 76709 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5223

Registro particolare n. 3404

Presentazione n. 107 del 23/02/2005

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome RALLI Nome GIULIANO
Nato il 30/03/1954 a PIACENZA (PC)
Sesso M Codice fiscale RLL GLN 54C30 G535 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/21

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome RESMINI Nome MARIA
Nata il 23/06/1923 a BORE (PR)
Sesso F Codice fiscale RSM MRA 23H63 A987 S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/7

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RALLI DAVIDE = CONIUGE RICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASA RALLI WALTER = FIGLIORICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASA RALLI GIULIANO = FIGLIO RICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASAEREDI PER LEGGE.

Ispezione telematica

Richiedente MRCFNC

n. T 76709 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5383
Registro particolare n. 4104

Presentazione n. 39 del 04/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 21/02/2014
Pubblico ufficiale FIORENZUOLA D'ARDA
FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

Numero di repertorio 88/9990/14
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 29/08/2013 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 80 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 92 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 76709 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5383

Registro particolare n. 4104

Presentazione n. 39

del 04/04/2014

Foglio	12	Particella	290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	4				
Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	493	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	5				
Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	423	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	6				
Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	869	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	7				
Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	999	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	8				
Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	9				
Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	335	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	10				
Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	336	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A987 - BORE (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T 76709 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5383

Registro particolare n. 4104

Presentazione n. 39

del 04/04/2014

Immobile n. 2

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 9 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 12 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 278 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 80 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 470 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 1040 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 390 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A987 - BORE (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 342 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 76709 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5383

Registro particolare n. 4104

Presentazione n. 39 del 04/04/2014

Immobile n. 3

Comune	A987 - BORE (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20 Particella	159	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	A987 - BORE (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella	1124	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	A987 - BORE (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 1040	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome RALLI Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/42
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/18

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome RALLI Nome GIULIANO

Nato il 30/03/1954 a PIACENZA (PC)

Ispezione telematica

n. T 76709 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:32:17

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5383

Registro particolare n. 4104

Presentazione n. 39

del 04/04/2014

Sesso M Codice fiscale RLL GLN 54C30 G535 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/42
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome RALLI

Nome DAVIDE

Nato il 08/08/1914 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL DVD 14M08 A987 W

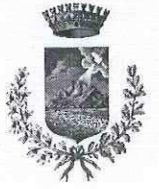
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/21
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RALLI WALTER = FIGLIO RICHIEDENTE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA RALLI GIULIANO = FIGLIO RICHIEDENTE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA EREDI PER LEGGE.

TITOLI EDILZI



Comune di Bore



Provincia di Parma

Via Roma, 19 – 43030 Bore (PR) - Tel 0525-79137 – Fax 0525/79207 - P. IVA 00479670341

Prot. 2066

Bore 24.05.2017

Egr. arch. Franco Silva
Via IV novembre, 132
Piacenza

OGGETTO: richiesta di accesso agli atti del 29.04.2017, prot. 1677. TRASMISSIONE COPIE

Con la presente, a seguito della sua richiesta del 29.04.2017 ricevuta al n. 1677 del protocollo, relativa ad un fabbricato adibito ad abitazione civile, e sito in Comune di Bore in via Giovanni Cavaciuti n. 35 e censito al catasto fabbricati come segue: foglio 13, mappale 1040, sub. 2 - 3 - 4 comunico quanto segue:

Nell'archivio informatico delle pratiche edilizie del Comune di Bore risultano le seguenti pratiche a nome Ralli Walter, Resmini Maria e Resmini Gino:

- Autorizzazione edilizia n. 417 del 1972 per costruzione casa fg. 13 mappale 959
- Variante n. 553 del 1975 per modifiche interne alla pratica di cui sopra

A nome del solo Ralli Walter risulta:

- Pratica 586/1975 per la realizzazione di un locale caldaia e doppi servizi,

Nell'archivio cartaceo risultano le seguenti pratiche:

- Autorizzazione edilizia n. 417 del 1972 per costruzione casa fg. 13 mappale 959
- Variante n. 553 del 1975 per modifiche interne alla pratica di cui sopra

Si consegna quindi una copia cartacea delle pratiche edilizie n.417/1973 e 553/1975.

Si coglie l'occasione per porgere Cordiali Saluti.

Il Responsabile del servizio

Maria Schiavi



N. 417

Marca
da bollo

Comune di BORE Provincia di PARMA

UFFICIO TECNICO

Autorizzazione per l'esecuzione di lavori edili

IL SINDACO

Vista la domanda presentata a norma del vigente regolamento per l'edilizia in data 16 febbraio 1973

dal Sig. RALLI WALTER, RESMINI MARIA, RESMINI GINO,
corredata da progetto per la costruzione di una casa di ci-
vile abitazione;

Visto che il progetto stesso ha ottenuto il parere favorevole della
Commissione comunale per l'edilizia e dell'Ufficiale sanitario;

Visto il riferimento del tecnico comunale;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e le successive modificazioni ed
integrazioni portate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

C O N C E D E

al Sig. RALLI WALTER, RESMINI MARIA, RESMINI GINO

l'autorizzazione ad eseguire il lavoro sopraindicato, in conformità al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

1) - la presente autorizzazione è rilasciata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni

azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'autorizzazione stessa;

2) - il titolare della presente licenza o il direttore dei lavori o l'impresa costruttrice dovrà comunicare il giorno di inizio dei lavori, di copertura dell'edificio e di ultimazione dei lavori;

3) - il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie od aree pubbliche. I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone osservando le prescrizioni del regolamento per l'edilizia. Non è permessa l'occupazione di spazi ed aree pubbliche se non previa autorizzazione dell'autorità comunale, il pagamento della tassa relativa e con l'osservanza delle prescrizioni che saranno date dall'ufficio tecnico. Gli ingombri e le occupazioni sulle aree pubbliche dovranno essere adeguatamente segnalate al fine di una sicura tutela dell'incolumità pubblica;

4) - le aree che verranno eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio tecnico;

5) - la presente autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge;

6) - le opere con strutture in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio precompresso od a struttura metallica, devono essere preventivamente denunciate, a norma della legge 5 novembre

1971, n. 1086, all'Ufficio del Genio Civile - Servizio Generale;

7) - si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d'igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti;

8) - il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nella presente autorizzazione;

9) - qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente licenza o non rispondenti alle prescrizioni del piano regolatore o del programma di fabbricazione o del regolamento edilizio, il Comune può disporre la sospensione o la demolizione;

10) - la presente licenza ha una validità non superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata domanda diretta ad ottenere il rinnovo;

11) - i lavori dovranno essere ultimati entro mesi 24 dalla data di effettivo inizio dei lavori segnalata con la comunicazione di cui al precedente punto 2.

Nel piano ~~regolatore generale~~ adottato dal Comune la zona in cui viene eseguita l'edificazione del fabbricato oggetto della presente autorizzazione è destinata a: Residenziale di completamento

La normativa edilizia in vigore per tale zona è la seguente:

(D.M. 2 Agosto 1969 in G.U. N. 218 del 27-8-1969)

a) indice di utilizzazione fondiaria: (mc/mq.) 2,00

- b) parcheggi inerenti alle costruzioni: 5 mq. per 100mc.
- c) altezza massima: m. 9,50
- d) indice di visuale libera: 0,5
- e) rapporto massimo di copertura: =
- f) aree di verde privato: mq. 3 X 100 mc.
- g) superficie minima di intervento: =
- h) distanza dai confini di proprietà: m. 5,00
- i) distacco fra i fabbricati: m. 10,00
- l) distanza dal ciglio stradale: M. 5,00

Principali dati inerenti al progetto approvato:

- a) Totale abitazioni: N. 3
- b) Vani di abitazione: Stanze N. 12 Accessori N. 15
Locali destinati ad altri usi N. 9
- c) Natura del fabbricato: nuovo - ~~ristrutturazione~~
- d) Destinazione: abitazione
- e) Tipo: ~~popolare~~ ~~economico~~ - medio - ~~quasi esclusivo~~ ~~lussuoso~~
- f) Superficie coperta: mq. 155 - Volume totale: mc. 1472

Sul confine o nell'interno del cantiere deve essere apposto un cartello, sempre visibile e facilmente leggibile dall'area pubblica, indicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione del proprietario del fabbricato, l'impresa esecutrice, le generalità del direttore dei lavori, del direttore di cantiere e del progettista.

BORE, li 2 maggio 1973



IL SINDACO

Alberico

COMUNE DI BORE

(PROVINCIA DI PARMA)

CAP. 43020

LICENZA N° 553

Data 12.6.1975

VARIANTE DI PROGETTO

AUTORIZZAZIONE

IL SINDACO

VISTA la domanda di variante al progetto di cui alla licenza edilizia N° 417 in data 2.5.1973 presentata dalla S.F.

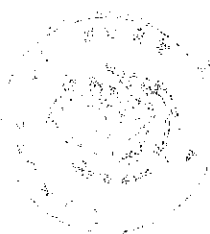
VISTO il progetto allegato e le variazioni da apporrevi

VISTO che i parametri di attuazione ed edilizi rispettano le norme contenute nel vigente Regolamento Edilizio;

CONFERMA

al Sig. RALLI WALTER, RESMINI MARIA e RESMINI CINO autorizzandosi ad eseguire i lavori sopra indicati, in conformità al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

- 1)-le tegole dovranno essere di tipo rosso scuro;
- 2)-l'intonaco dovrà essere a base di calce e sabbia in plastica a spruzzo e graffiato;
- 3)-il tinteggio dovrà essere di colore bianco opaco;
- 4)-i materiali edili dovranno essere di tipo standard, come indicati nel regolamento edilizio;
- 5)-il rilascio del progetto di attuazione e di variazioni si effettuerà nei termini di cui al punto 1) del presente regolamento.



[Handwritten signature]