



Tribunale di Bolzano - Landesgericht Bozen

Esecuzioni immobiliari - Liegenschaftszwangsvollstreckungen

VERBALE DI UDIENZA EX ART. 569 - VERHANDLUNGNSIEDERSCHRIFT

C.P.C. EX ART. 569 ZPO

R.G.E. i. n. 40/2024

All'udienza del 27/11/2024 alle ore 11.35 dinanzi al Giudice dell'esecuzione dott. Massimiliano Segarizzi sono comparsi:

(omissis)

provvede

in merito all'istanza di vendita dei restanti beni come da ordinanza che segue.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- esaminata la documentazione in atti;
 - vista l'istanza di vendita presentata nella presente procedura;
 - sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
 - tenuto conto che a far tempo dal 10.4.2018 tutte le vendite che saranno disposte dovranno svolgersi secondo modalità telematiche ai sensi del novellato art. 569 c.p.c., salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;
 - **ritenuto di adottare il modello della vendita sincrona telematica (art. 21, DM 26.2.2015, n. 32)** secondo le condizioni di vendita attualmente vigenti presso il Tribunale di Bolzano, da ritenersi parte integrante della presente ordinanza, depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione "Home" – "Servizi per i professionisti" – "Linee guida per le esecuzioni immobiliari" – "Documenti post L. 132/2015" – "20. Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 26.06.2020" (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/15077>);
 - ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita con le forme previste dall'art. 591 bis c.p.c., mediante delega del compimento delle operazioni ad un professionista delegato;
 - rilevato che già si è provveduto alla nomina del custode ai sensi dell'art. 559 cpc e che pertanto pare opportuno affidare al medesimo professionista anche la delega di cui all'art. 591bis cpc;
- visti gli artt. 569 e 591 bis c.p.c.,

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al professionista già nominato custode, Avv. Andreas Agethle che vi provvederà, quale referente della procedura, presso il Tribunale di Bolzano, con eventuale gara tra gli offerenti in modalità sincrona telematica (art. 21 D.M. n. 32/2015);

NOMINA

gestore della vendita telematica la Società ASTALEGALE.NET S.P.A., che vi provvederà a mezzo della sua piattaforma SpazioAste;

MANDA

la cancelleria per la comunicazione di copia del presente provvedimento al

custode/delegato non appena risulterà scaricato dalla cancelleria in via telematica;

AUTORIZZA

il custode/delegato all'accesso al fascicolo telematico della procedura;

DISPONE

la vendita dei beni pignorati innanzi al Delegato,

FISSA

in mesi 18 con decorrenza dalla pronuncia della presente ordinanza, il termine massimo per il completamento delle operazioni delegate;

INDICA

il prezzo base e il prezzo dell'offerta minima, comunque, valida per la partecipazione alla gara degli offerenti e/o per l'eventuale aggiudicazione di ciascuno dei lotti di seguito indicati (salvo quanto disposto dall'art. 572 cpc):

LOTTO – LOS 1:

p.ed. 1153 e p.f. 489, C.C. Ora, pp.ff. 500/31 e 523/4, C.C. Vadena, tutte in P.T. 35/I (maso chiuso "St. Martinhof") + p.f. 490/2 in P.T. 2106/II, C.C. Ora

B.p. 1153 und G.p. 489, K.G. Auer, GG.pp. 500/31 und 523/4, K.G. Pfatten, alle in E.Zl. 35/I (geschlossener Hof "St. Martinhof") + Gp. 490 in E.Zl. 2106/II K.G Auer

Prezzo base/Ausrufpreis: € **1.918.690,46** = (valore periziato/Schätzwert)

Offerta minima/Mindestangebot: € **1.439.017,84** = (75% valore periziato/75% des Schätzwertes)

L'importo del rilancio minimo è così determinato:

Euro 1.000 per un prezzo base non superiore a 10.000 Euro

Euro 2.000 per un prezzo base tra 10.000,01 e 100.000 Euro

Euro 2.500 per un prezzo base tra 100.000,01 e 250.000 Euro

Euro 5.000 per un prezzo base tra 250.000,01 e 500.000 Euro

Euro 10.000 per un prezzo base superiore a 500.000 Euro

I beni immobili in vendita sono descritti nella relazione di stima depositata nel fascicolo dell'esecuzione, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.



La pubblicità, l'ammontare della cauzione e le condizioni della vendita sono regolate dalle
"Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" sopra menzionate.

(omissis)