

**FALLIMENTO SACCONI TELA INDUSTRIALE
DI RALLI WALTER & C. S.N.C.**
nonché dei soci
RALLI WALTER e GUARDIANI LAURA in proprio
n. 46/2016 R.F.

STIMA COMPENDIO IMMOBILIARE

OGGETTO

**TERRENO EDIFICABILE SITO IN
COMUNE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)**

Il Tecnico Incaricato

Dott. Arch. Franco Silva

PREMESSA

A seguito dell'istanza del Dott. Enrico Sfulcini, in qualità di curatore del Fallimento "SACCONI TELA INDUSTRIALE di Ralli Walter & C. s.n.c." nonché dei soci Ralli Walter e Guardiani Laura in proprio (n. 46/2016 R.F.), il Giudice Delegato Dott. Antonino Fazio nominava il sottoscritto quale perito estimatore dei beni di compendio del fallimento stesso.

Accettato l'incarico, lo scrivente perito:

- effettuava il sopralluogo al terreno di cui trattasi, eseguendo gli opportuni accertamenti;
- eseguiva le visure presso il Servizio Catastale dell'Agenzia del Territorio di Piacenza al fine di verificare la posizione catastale del terreno oggetto di stima;
- eseguiva le visure presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare della Agenzia del Territorio al fine di verificare la provenienza del terreno di cui trattasi e la sussistenza di eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sul bene;
- effettuava la verifica della classificazione urbanistica del terreno oggetto di stima;
- effettuava infine indagini sulla commerciabilità del bene immobile oggetto di valutazione al fine di determinarne il più probabile valore di mercato.

Pertanto il sottoscritto Dott. Arch. Franco Silva, con studio a Piacenza in via IV Novembre 132, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Piacenza al n. 189, nonché iscritto al Ruolo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Piacenza al n. 145, nella qualità di tecnico incaricato può relazionare come segue.

1) ANALISI DELL'INCARICO

L'incarico conferito al sottoscritto perito consiste nel determinare, in base a quanto verificato e determinato con la presente perizia, il più probabile valore di mercato del bene immobile in oggetto alla data odierna.

2) CRITERIO DI STIMA

Lo scrivente ritiene, per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile oggetto di stima che il procedimento più consono sia quello sintetico comparativo. Si ritiene infatti che detto metodo sia il più obiettivo ed immediato in quanto consente, attraverso la conoscenza dei prezzi recentemente realizzati per beni analoghi, un puntuale riscontro con il mercato che, di fatto, è il punto di riferimento del valore di qualsiasi bene immobile.

3) I BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

Trattasi di TERRENO EDIFICABILE sito in Comune di Lugagnano Val d'Arda,, Provincia di Piacenza.

4) UBICAZIONE

Il mappale di terreno edificabile oggetto di perizia è ubicato nel centro abitato del Comune di Lugagnano Val d'Arda, con accesso dalla pubblica via Cavalieri di Vittorio Veneto, in posizione d'angolo. La posizione può dunque ritenersi buona.

5) DESCRIZIONE DEL BENE

Il lotto di terreno edificabile risulta attualmente adibito a giardino e parcheggio a servizio del fabbricato residenziale posto sul lotto contiguo, di proprietà in quota di RALLI WALTER, ed oggetto di altra perizia della presente procedura fallimentare.

Il lotto è completamente recintato con muretto in cls e sovrastante recinzione in ferro verniciato. La recinzione è provvista di cancelli per l'accesso pedonale e carroia.

Sul lotto è anche presente una tettoia in legno aperta a carattere temporaneo (con funzione di copertura posto auto), autorizzata dal Comune di Lugagnano Val d'Arda con COMUNICAZIONE OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI (art. 7, comma 1, lettera f e comma 2, L.R. 15/2013), presentata in data 12/03/2015 (Protocollo n. 1782).

6) DATI CATASTALI

Il mappale di terreno edificabile oggetto della presente perizia risultano così censito:

CATASTO TERRENI del Comune di LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)

Intestati:

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L

Piena Proprietà per 1/6

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944 – C.F.: RLLWTR44P20A987L

Piena Proprietà per 1/6 in comunione dei beni con DONDI CARLA

RALLI GIULIANO nato a Piacenza (PC) il 30/03/1954 – C.F.: RLLGLN54C30G535D

Piena Proprietà per 1/6

RALLI GIULIANO nato a Piacenza (PC) il 30/03/1954 – C.F.: RLLGLN54C30G535D

Piena Proprietà per 1/6 in comunione dei beni con INZANI GIANCARLA

DONDI CARLA nata a Bardi (PR) il 21/03/1945 – C.F.: DNDICRL45C61A646D

Piena Proprietà per 1/6 in comunione dei beni con RALLI WALTER

INZANI GIAN CARLA nata a Lugagnano Val d'Arda il 24/06/1954 – C.F.: NZNGCR54H64E726Y

Piena Proprietà per 1/6 in comunione dei beni con RALLI GIULIANO

Dati identificativi e di classamento:

Foglio 28 – Particella 500 – Qualità: SEMINATIVO – Classe 1 – Superficie: mq. 700 – Reddito Dominicale € 3,98 – Reddito Agrario € 6,15.

Dati derivanti da:

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/10/1985 (n. 65581).

7) DESTINAZIONE URBANISTICA

Dalle verifiche effettuate della strumentazione urbanistica vigente del Comune di LUGNAGNANO VAL D'ARDA (PC), si evince che il mappale di terreno in oggetto risulta così classificato:

ZONE DI COMPLETAMENTO B2 (art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale)

Tale normativa permette la realizzazione, con intervento edilizio diretto (Permesso di Costruire), di fabbricati residenziali su lotti liberi con i seguenti indici:

If = 1,50 mc. / mq.

Uf = 0,50 mq. / mq.

Rc = 0,40 mq. / mq.

H. max = ml. 7,50

8) PROVENIENZA, FORMALITA', SERVITU' E VINCOLI

Il bene immobile in oggetto risulta di proprietà del socio illimitatamente responsabile RALLI WALTER fallito in proprio, come segue:

RALLI WALTER nato a Bore (PR) il 20/09/1944
C.F.: RLLWTR44P20A987L

Foglio 28 – Particella 500
Piena Proprietà per 1/6
Piena Proprietà per 1/6 in comunione con Dondi Carla

I terreni in oggetto pervennero al soggetto fallito in proprio di cui sopra, nelle quote di proprietà sopra indicate, in forza dei seguenti titoli di provenienza:

NOTA DI TRASCRIZIONE – Registro generale n. 2741 – Registro particolare n. 1822 – Presentazione n. 59 del 23/02/2005

Descrizione: ATTO AMMINISTRATIVO – Data: 04/04/2003 – Pubblico ufficiale o autorità emittente: UFFICIO DEL REGISTRO – Sede: Fiorenzuola d'Arda (PC)

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE

Derivante da: 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

NOTA DI TRASCRIZIONE – Registro generale n. 3316 – Registro particolare n. 2458 – Presentazione n. 20 del 08/04/2014

Descrizione: ATTO AMMINISTRATIVO – Data: 21/02/2014 – Pubblico ufficiale o autorità emittente: UFFICIO DEL REGISTRO – Sede: Fiorenzuola d'Arda (PC)

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE

Derivante da: 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

In seguito alle considerazioni sopra esposte lo scrivente perito attribuisce ai beni immobili in oggetto il seguente valore di stima:

Foglio 28 – Particella 500

Mq. 700,00 x € 100,00 / mq. = € 70.000,00

Tenendo però conto:

- della natura non contrattuale della vendita;
- della assenza di garanzia per vizi occulti;
- della particolare situazione economica che sta vivendo il settore dell'edilizia che sta attraversando un periodo di forte stagnazione;

lo scrivente perito ritiene opportuno di fornire alla procedura, in linea con le procedure normalmente applicate nelle esecuzioni immobiliari, una valutazione cautelativa di realizzo, ottenuta con l'abbattimento del 20% del valore di stima di cui sopra.

Si avrà pertanto:

€ 70.000,00 x 80% = € 56.000,00

Per cui il valore della quota in capo al soggetto fallito RALLI WALTER ammonterà a:

€ 56.000,00 x 1/3 = € 18.666,68

arrotondati a: € 18.500,00 (diconsi euro diciottomilacinquecento/00).

12) CONCLUSIONI

Il valore di stima del terreno edificabile di proprietà di RALLI WALTER, fallito in proprio, nelle quote di proprietà sopra evidenziate, sito in Comune di Lugagnano Val d'Arda (PC) risulta di: € 18.500,00 (diconsi euro diciottomilacinquecento/00).

Chiusa la presente perizia estimativa in Piacenza in data 30 maggio 2017.

Il Tecnico Incaricato

Dott. Arch. Franco Silva

ALLEGATI:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Documentazione catastale;
- 3) Documentazione urbanistica;
- 4) Iscrizioni e trascrizioni;
- 5) Titoli edilizi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Viste del lotto di terreno edificabile

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Comune: LUGAGNANO VAL D'ARDA
Foglio: 28
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Feb-2017 12:4:31
Prot. n. 1186683/2017

1 Particella: 223

E=25100

N=54900



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.36.12

Segue

Visura n.: T117970 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Dati della richiesta	Comune di LUGAGNANO VAL D'ARDA (Codice: E726)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 28 Particella: 500	

INTESTATI

1	DONDI Carla nata a BARDI il 21/03/1945	DNDCRL45C61A646D*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con RALLI WALTER
2	INZANI Gian Carla nata a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 24/06/1954	NZNGCR54H64E726Y*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con RALLI GIULIANO
3	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/6
4	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con INZANI GIAN CARLA
5	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/6
6	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con DONDI CARLA

Situazione dell'Immobile dal 02/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	28	500	-	SEMINATIVO	1	07 00		
						Domicile		Agrario
						Euro 3,98		Euro 6,15
						L. 7.700		L. 11.900
						Partita		4337
								FRAZIONAMENTO in atti dal 02/10/1985 (n. 65581)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 473 - foglio 28 particella 497 - foglio 28 particella 498 - foglio 28 particella 499 - foglio 28 particella 501 - foglio 28 particella 502 - foglio 28 particella 503 - foglio 28 particella 504 - foglio 28 particella 505 - foglio 28 particella 506 - foglio 28 particella 507 - foglio 28 particella 508 - foglio 28 particella 509 - foglio 28 particella 510 - foglio 28 particella 511 - foglio 28 particella 512 - foglio 28 particella 513

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Carla nata a BARDI il 21/03/1945		DNDCRL45C61A646D*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con RALLI WALTER
2	INZANI Gian Carla nata a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 24/06/1954		NZNGCR54H64E726Y*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con RALLI GIULIANO



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.36.12

Segue

Visura n.: T117970 Pag: 2

3	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con INZANI GIAN CARLA
4	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/6
5	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/6
6	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni con DONDI CARLA
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/2013 protocollo n. PC0021396 in atti dal 27/03/2014 Registrazione: UU Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 9990 n. 88 del 21/02/2014 IN MORTE DI RALLI DAVIDE (n. 1793.2/2014)			

Situazione degli intestati dal 05/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914	RLLDVD14M08A987W*	(1) Proprieta' per 4/18 fino al 29/08/2013
2	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLN54C30G535D*	(1) Proprieta' per 1/18 fino al 29/08/2013
3	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	(1) Proprieta' per 1/18 fino al 29/08/2013
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2002 protocollo n. 77476 in atti dal 02/07/2003 Registrazione: UR Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 411 n. 120 del 04/04/2003 SUCCESSIONE RESMINI MARIA (n. 62748.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 18/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Carla nata a BARDI il 21/03/1945	DNDCLR45C61A646D*	Comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 29/08/2013
2	INZANI Gian Carla nata a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 24/06/1954	NZNGCR54H64E726Y*	Comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 29/08/2013
3	RALLI Giuliano nato a PIACENZA il 30/03/1954	RLGLN54C30G535D*	Comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 29/08/2013
4	RALLI Walter nato a BORE il 20/09/1944	RLWTR44P20A987L*	Comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 29/08/2013
5	RALLI Davide nato a BORE il 08/08/1914	RLLDVD14M08A987W*	Comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 05/10/2002
6	RESMINI Maria nata a BORE il 23/06/1923	RSMMRA23H63A987S*	Comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 05/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/08/1981 Voltura in atti dal 02/10/1985 Repertorio n.: 14488 Rogante: GIANCANI LUIGI Sede: PIASCO Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 1 n. 4674 del 04/09/1981 (n. 349881)]			

Situazione degli intestati dal 17/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORLINI Fausta nata a PIACENZA il 18/06/1937	FRFST37H58G535E*	(1) Proprieta' per 70/360 fino al 18/08/1981
2	FORLINI Nino nato a PIACENZA il 30/04/1934	FRLNIN34D30G535C*	(1) Proprieta' per 134/360 fino al 18/08/1981
3	FORLINI Werther nato a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 17/06/1897	FRLWTH97H17E726W*	(1) Proprieta' per 156/360 fino al 18/08/1981
4	LEGA Alda nata a FINALE EMILIA il 23/02/1909	LGELDA09B63D599C*	(8) Usufrutto per 1/14 fino al 18/08/1981
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1981 Voltura in atti dal 02/10/1985 Repertorio n.: 14425 Rogante: GIANCANI LUIGI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 1 n. 4369 del 04/08/1981 (n. 315981)]			



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.36.12

Visura n.: T117970 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 02/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Cesarina nata a CASTELL'ARQUATO il 06/03/1896		Usufruttuario parziale fino al 17/07/1981
2	FORLINI Carmen nata a CREMONA il 16/03/1925	FRLCMN25C56D150H*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 17/07/1981
3	FORLINI Dorina nata a CREMONA il 12/12/1935		(1) Proprieta' per 15/420 fino al 17/07/1981
4	FORLINI Edda nata a CREMONA il 15/03/1923		(1) Proprieta' per 15/420 fino al 17/07/1981
5	FORLINI Faustina nata a PIACENZA il 18/06/1937	FRLFST37HS8G535E*	(1) Proprieta' per 70/420 fino al 17/07/1981
6	FORLINI Giuseppina nata a GENOVA il 02/03/1942	FRLGPP42C42D969E*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 17/07/1981
7	FORLINI Nino nato a PIACENZA il 30/04/1934	FRLNNI34D30G535C*	(1) Proprieta' per 134/420 fino al 17/07/1981
8	FORLINI Welter nato a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 17/06/1897		(1) Proprieta' per 156/420 fino al 17/07/1981
9	LEGA Alda;FU GINO		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 17/07/1981
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 02/10/1985			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	28	473		-	SEMINATIVO 1	4 85 40			FRAZIONAMENTO in atti dal 02/10/1985 (n. 4381)
Notifica				Partita	4337				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 480 - foglio 28 particella 481

Situazione dell'Immobile dal 02/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	28	473		-	SEMINATIVO 1	4 91 40			FRAZIONAMENTO in atti dal 02/10/1985 (n. 52080)
Notifica				Partita	4337				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 44 - foglio 28 particella 474

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.36.12

Segue

Visura n.: T117970 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 02/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSACCHINI Claudio nato a VERNASCA il 12/07/1948	BSSCLD48L12L772C*	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 22/09/1989
2	CAMMINATI Lucia nata a CARPANETO PIACENTINO il 31/01/1950	CMMLCU50A71B8120*	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 22/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1983 Voltura in atti dal 21/09/1989 Repertorio n.: 16237 Rogante: GIANCANI LUIGI Registrazione: Volume: 1 n: 3043 del 26/05/1983 (n. 2611.1/1983)			

Situazione degli intestati dal 22/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Cesarina nata a CASTELL'ARQUATO il 06/03/1896		Usufruttuario parziale fino al 10/05/1983
2	FORLINI Carmen nata a CREMONA il 16/03/1925	FRLCMN25C56D150H*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
3	FORLINI Dorina nata a CREMONA il 12/12/1935		(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
4	FORLINI Edda nata a CREMONA il 15/03/1923	FRLFST37H58G535E*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
5	FORLINI Fausta nata a PIACENZA il 18/06/1937	FRLGPP42C42D969E*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
6	FORLINI Giuseppina nata a GENOVA il 02/03/1942	FRLNNI34D30G535C*	(1) Proprieta' per 134/420 fino al 10/05/1983
7	FORLINI Nino nato a PIACENZA il 30/04/1934		(1) Proprieta' per 156/420 fino al 10/05/1983
8	FORLINI Welter nato a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 17/06/1897		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 10/05/1983
9	LEGA Alda;FU GINO		
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 02/10/1985)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	28	44	-	SEMINATIVO	1	6 45 60	Dominicale L. 710.160	Agrario L. 1.097.520	Impianto meccanografico del 01/08/1975
Notifica									
Partita									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Cesarina nata a CASTELL'ARQUATO il 06/03/1896		Usufruttuario parziale fino al 28/06/1980
2	FORLINI Carmen nata a CREMONA il 16/03/1925	FRLCMN25C56D150H*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 28/06/1980
3	FORLINI Dorina nata a CREMONA il 12/12/1935		(1) Proprieta' per 15/420 fino al 28/06/1980
4	FORLINI Edda nata a CREMONA il 15/03/1923		(1) Proprieta' per 15/420 fino al 28/06/1980
5	FORLINI Fausta nata a PIACENZA il 18/06/1937	FRLFST37H58G535E*	(1) Proprieta' per 70/420 fino al 28/06/1980



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.36.13

Segue

Visura n.: T117970 Pag: 5

6	FORLINI Giuseppina nata a GENOVA il 02/03/1942	FRLGPP42C42D969E*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 28/06/1980
7	FORLINI Nino nato a PIACENZA il 30/04/1934	FRLNNI34D30G535C*	(1) Proprieta' per 134/420 fino al 28/06/1980
8	FORLINI Werter nato a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 17/06/1897		(1) Proprieta' per 156/420 fino al 28/06/1980
9	LEGA Ada;FU GINO		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/06/1980
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 22/09/1989 in atti dal 22/09/1989 Registrazione: (n. 3139.1/1989)			

Situazione degli intestati dal 28/06/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSACCHINI Claudio nato a VERNASCA il 12/07/1948	BSSCLD48L12L772C*	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 22/09/1989
2	CAMMINATI Lucia nata a CARPANETO PIACENTINO il 31/01/1950	CMMMLC50A71B812O*	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 22/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1983 Voltura in atti dal 21/09/1989 Repertorio n.: 16237 Rogante: GIANCANTI LUIGI Registrazione: Volume: 1 n. 3043 del 26/05/1983 (n. 2611.1/1983)			

Situazione degli intestati dal 25/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA	00223910332	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1980 Voltura in atti dal 16/02/1999 Repertorio n.: 1908 Rogante: SEG. COM. LE Sede: LUGAGNANO VAL D'ARDA Registrazione: UR Sede: FIORENUOLA D'ARDA Volume: 165 n. 1400 del 15/07/1980 (n. 1805.1/1998)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Cesarina nata a CASTELL'ARQUATO il 06/03/1896		Usufruttuario parziale fino al 10/05/1983
2	LEGA Alda;FU GINO		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 10/05/1983
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/03/1980 in atti dal 30/12/1981 Registrazione: (n. 14880)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORLINI Nino nato a PIACENZA il 30/04/1934	FRLNNI34D30G535C*	(1) Proprieta' per 134/420 fino al 10/05/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1975 Voltura in atti dal 30/09/1976 Repertorio n.: 6738 Rogante: GIANCANTI L Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n.: 2357 del 09/06/1975 (n. 27776)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORLINI Carmen nata a CREMONA il 16/03/1925	FRLCMN25C56D150H*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
2	FORLINI Dorina nata a CREMONA il 12/12/1935		(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
3	FORLINI Edda nata a CREMONA il 15/03/1923		(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
4	FORLINI Fausta nata a PIACENZA il 18/06/1937	FRLFST37H58G535E*	(1) Proprieta' per 70/420 fino al 10/05/1983
5	FORLINI Giuseppina nata a GENOVA il 02/03/1942	FRLGPP42C42D969E*	(1) Proprieta' per 15/420 fino al 10/05/1983
6	FORLINI Werter nato a LUGAGNANO VAL D'ARDA il 17/06/1897		(1) Proprieta' per 156/420 fino al 10/05/1983
7	FORLINI Maria Grazia nata a PARMA il 30/09/1932	FRLMGR32P70G337B*	(1) Proprieta' per 34/420 fino al 21/05/1975
8	FORLINI Nino nato a PIACENZA il 30/04/1934	FRLNNI34D30G535C*	(1) Proprieta' per 100/420 fino al 21/05/1975
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/08/1975			



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.36.13

Fine

Visura n.: T117970 Pag: 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Comune di Lugagnano Val d'Arda

Provincia di Piacenza

Piano Regolatore Generale

Zonizzazione - Scala 1:2000

P. 14 - Capoluogo

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori

BENITO
DODI
Architetto

33

LEGENDA

ZONE A - CULTURALI E AMBIENTALI

 Perimetro della zona A (cap. VII N.T.A.)
 Per l'ambito dello stato attuale e la disciplina
 di intervento si rimanda alle schede allegate

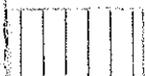
 Zone ed elementi di interesse
 storico testimoniale (art. 27 N.T.A.)

 Perimetro delle aree vincolate
 ai sensi della legge 10822/1939

ZONE B / C - PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

 Zona B1 (di saturazione)
 (art. 38 N.T.A.) (L.T. 2 mc / mq)

 Zona B2 (di completamento)
 (art. 39 N.T.A.) (L.T. 1,5 mc / mq)

 Zona B3 (di completamento)
 (art. 39 N.T.A.) (L.T. 1 mc / mq)

 Zona C1 (di espansione)
 (art. 40 N.T.A.) (L.T. 1 mc / mq)

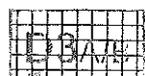
 Zona C2 (di espansione)
 (art. 41 N.T.A.) (L.T. 1 mc / mq)

 Zona C3 verde privato
 (art. 42 N.T.A.)

ZONE D - PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

 Zona D1 (di completamento) (art. 43 N.T.A.)

 Zona D2 (di espansione) (art. 44 N.T.A.)

 Zona D3a e D3b (art. 46 N.T.A.)

 Perimetro dell'area per attività produttive
 e commerciali insalubri (art. 45 N.T.A.)

ZONE E - DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

 Zona agricola normale
 (art. 47 N.T.A.)

 Zona agricola di piccola coltura
 (art. 51 N.T.A.)

ZONE F / G - PUBBLICHE E A USO PUBBLICO

 Zona F1 - Attrezzature pubbliche di interesse
 urbano e territoriale (art. 56 N.T.A.)

Zona F2 - Destinata alla mobilità
 (art. 57 N.T.A.)

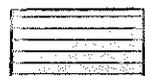
 Zona G - servizi pubblici di Quartiere
 (art. 58 N.T.A.)

ZONE G / H DESTINAZIONE SPECIFICA

-  Scuole dell'obbligo
-  Attrezzature di interesse comune
-  Attrezzature religiose
-  Verde pubblico attrezzato
-  Parcheggi pubblici
-  Attrezzature sportive e ricreative
-  Servizi privati (art. 59 N.T.A.)

PERIMETRI, LIMITI E SIGLE, ZONE SPECIALI

-  Limite del territorio urbanizzato
-  Limite di rispetto cimiteriale (art. 59 N.T.A.)
- PEEP** Aree P.E.E.P. (Cap. V N.T.A.)
-  Limite di edificabilità della zona produttiva

 Zona A1 - Alveo inciso
 (art. 60 N.T.A.)

 Zona A2 - Alveo di piena
 (art. 60 N.T.A.)

 Zona B2 e B3
 (art. 60 N.T.A.)

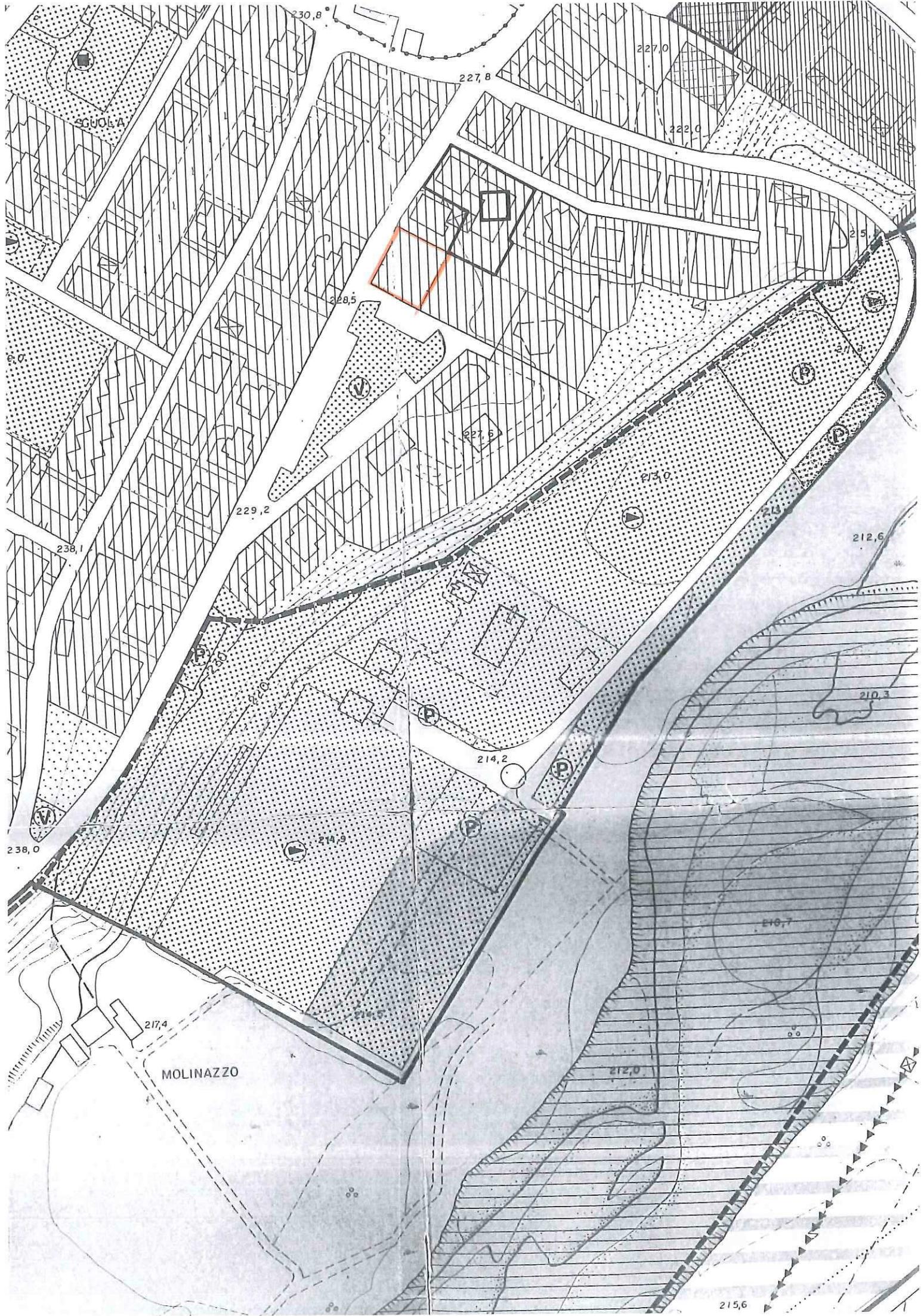
 Perimetro dell'area di progetto per la
 rinaturalizzazione dell'Arda (art. 67 N.T.A.)

 Eletrodotti di tensione uguale o superiore
 a 30.000 volts e relative fasce di rispetto

 Rete distributiva commerciale
 di progetto (art. 89 N.T.A.)

 Ambiti di particolare interesse
 storico, archeologico e
 paleontologico (art. 64 N.T.A.)

 L'area è vincolata a parcheggio pubblico e nel caso di necessità di scavi si dovrà tener conto
 della presenza di residui di materiali contenenti amianto.
 E' prescritto il mantenimento in perfetta efficienza dello strato superficiale di usura d'asfalto.



ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2741

Registro particolare n. 1822

Presentazione n. 59 del 23/02/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	120/411
Data	04/04/2003	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO FIORENUOLA D'ARDA (PC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 05/10/2002 Successione testamentaria - Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	3	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L772 - VERNASCA	(PC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella	484	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 2					
Comune	E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA	(PC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	223	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2741

Registro particolare n. 1822

Presentazione n. 59 del 23/02/2005

Immobile n. 3

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 CIVILE

Immobile n. 4

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 CIVILE

Immobile n. 5

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 6

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 7
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 CIVILE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 500 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RALLI

Nato il 08/08/1914 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL DVD 14M08 A987 W

Nome DAVIDE

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2741

Registro particolare n. 1822

Presentazione n. 59 del 23/02/2005

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/9

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome RALLI

Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/9

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome RALLI

Nome GIULIANO

Nato il 30/03/1954 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale RLL GLN 54C30 G535 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RESMINI

Nome MARIA

Nata il 23/06/1923 a BORE (PR)

Sesso F Codice fiscale RSM MRA 23H63 A987 S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RALLI DAVIDE = CONIUGE RICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASA RALLI WALTER = FIGLIORICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASA RALLI GIULIANO = FIGLIO RICHIEDENTE AGEV. PRIMA CASAEREDI PER LEGGE.

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Richiedente MRCFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3316
Registro particolare n. 2458 Presentazione n. 20 del 08/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 21/02/2014 Numero di repertorio 88/9990/14
Pubblico ufficiale FIORENZUOLA D'ARDA Codice fiscale -
FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 29/08/2013 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE

Immobile n. 2
Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3316

Registro particolare n. 2458

Presentazione n. 20 del 08/04/2014

Immobile n. 3

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 5

Comune L772 - VERNASCA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 484 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 7
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 500 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome RALLI Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 4/36

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3316

Registro particolare n. 2458

Presentazione n. 20 del 08/04/2014

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome RALLI

Nome GIULIANO

Nato il 30/03/1954 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale RLL GLN 54C30 G535 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome RALLI

Nome DAVIDE

Nato il 08/08/1914 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL DVD 14M08 A987 W

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/18

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RALLI WALTER = FIGLIO RICHIEDENTE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA RALLI GIULIANO = FIGLIO RICHIEDENTE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA EREDI PER LEGGE.

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 29 del 16/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2383/2015
Data	03/04/2015	Codice fiscale	80024820286
Autorità emittente	TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281	DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale	€ 41.811,29	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 83.622,58

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	MARCO DONA'
Codice fiscale	DNO MRC 74H04 G224 S
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI N. 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali	6	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	569	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 2					
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	570	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 3					
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)				

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 29 del 16/03/2016

Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 571 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)

Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 572 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)

Catasto TERRENI
 Foglio 28 Particella 500 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L772 - VERNASCA (PC)

Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 484 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)

Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 540 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune D611 - FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 208 Subalterno 2
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D611 - FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 208 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 29

del 16/03/2016

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	3				
Comune	D611 - FIORENUOLA D'ARDA (PC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	208	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 6

Immobile n.	1				
Comune	E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	223	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Immobile n.	2				
Comune	E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	223	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Immobile n.	3				
Comune	E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	223	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Immobile n.	4				
Comune	E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	223	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

Immobile n.	5				
Comune	E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	223	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3600

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 29 del 16/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PLASTOTECNICA S.P.A.

Sede BAGNOLI DI SOPRA (PD)

Codice fiscale 03771490285

Domicilio ipotecario eletto -

- | | | | |
|--|----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 500/1000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/6 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome RALLI

Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

- | | | | |
|--|----------|-------------------|---------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 500/1000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/6 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | In regime di | SEPARAZIONE DI BENI |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017
Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24
Richiedente MRCFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906
Registro particolare n. 1505 Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/04/2016 Numero di repertorio 492/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Codice fiscale 80013550332
Sede PIACENZA (PC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 425.234,10 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 76.542,14 Spese - Totale € 350.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV ANGELO PERINI
Codice fiscale PRN NGL 38E26 E726 C
Indirizzo LARGO S.ILARIO12 - PIACENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 540 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 615 metri quadri
Indirizzo DEPOSITO VIA SAN GIUSEPPE OPERAIO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 569 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 10 centiare
Immobile n. 3			
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	570	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 10 centiare
Immobile n. 4			
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	571	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 5			
Comune	C145 - CASTELL'ARQUATO (PC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	572	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 10 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	D611 - FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 208	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	66 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN ROCCO 3			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D611 - FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 208	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	48 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN ROCCO 3			N. civico -
Piano	T 1			
Immobile n. 3				
Comune	D611 - FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 208	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA SAN ROCCO 3			N. civico -
Piano	T 1			

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 7
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 5 N. civico -
 Piano S1 1

Immobile n. 2

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 58 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 5 N. civico -
 Piano T

Immobile n. 3

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
 Piano 2

Immobile n. 4

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -
 Piano 2

Immobile n. 5

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 223 Subalterno 1
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA RISORGIMENTO N. civico -
 Piano T S1

Immobile n. 6

Comune L772 - VERNASCA (PC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 484 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 40 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E726 - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 500

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 7 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA SPA

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02113530345

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome RALLI

Nome WALTER

Nato il 20/09/1944 a BORE (PR)

Sesso M Codice fiscale RLL WTR 44P20 A987 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome GUARDIANI

Nome LAURA

Nata il 06/12/1955 a CASTELL'ARQUATO (PC)

Sesso F Codice fiscale GRD LRA 55T46 C145 Y

Ispezione telematica

n. T 62808 del 28/02/2017

Inizio ispezione 28/02/2017 09:09:24

Richiedente MRCFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10906

Registro particolare n. 1505

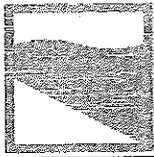
Presentazione n. 12 del 16/08/2016

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TITOLI EDILIZI

 Regione Emilia Romagna	Comune (o Unione di Comuni) di LUGAGNANO VAL D'ARDA Provincia di PIACENZA
	COMUNICAZIONE OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI (art. 7, comma 1, lettera f, e comma 2, LR 15/2013)

<input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PEC (PEC SUAP)	N° Segretario Stampati Altri
<input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Edilizia (SUE)	PEC (PEC SUE)	

La/Il sottoscritto/a

cognome e nome

RALLI GIULIANO

in qualità di (*)

COMPROPRIETARIO

della ditta/società (*)

codice fiscale

R L L G L N 5 4 C 3 0 G 5 3 5 D

partita IVA (*)

Residenza anagrafica/sede

Comune

LUGAGNANO VAL D'ARDA

c.a.p. 29018

Via e numero civico

VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N.5

Tel/fax

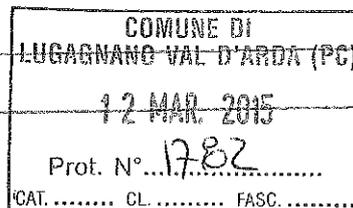
Tel. _____

fax _____

e-mail

pec

(*) Campi da compilare nel caso il titolare sia una società o una ditta



consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia, in quanto:

Proprietario comproprietario Altro titolo di legittimazione (specificare) _____

COMUNICA ai sensi dell'art. 7, comma 2, della LR 15/2013,

che in data _____ darà inizio alla realizzazione delle opere temporanee sotto descritte

e che in data _____ le stesse saranno rimosse

OVVERO ai sensi dell'art. 16-bis, comma 3, della LR 23/2004 e dell'art. 7, comma 2, della LR 15/2013,

che in data _____ sono stati iniziati i lavori per la realizzazione delle opere sotto descritte

e che in data _____ le stesse saranno rimosse,

allega pertanto ricevuta del versamento della sanzione di € 333 prevista in caso di comunicazione in corso di esecuzione

Descrizione sintetica delle opere temporanee/stagionali

REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN LEGNO APERTA A CARATTERE TEMPORANEO, IN QUANTO LA STRUTTURA NON SARA' FISSA AL SUOLO MA SOLO IMBULLONATA ALL'AREA CORTILIZIA IN MODO DA RENDERE PIU' AGEVOLE IL MONTAGGIO E LO SMONTAGGIO

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento *(In caso di più indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")*Comune LUGAGNANO VAL D'ARDAvia e numero civico VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N.5

piano _____ interno _____

catasto terreni foglio di mappa 28numeri mappa 500

catasto fabbricati foglio di mappa _____

numeri mappa _____

sub. _____

Allega Fotocopia documento d'identità del firmatario

Data

12/03/2015

Firma

**INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

stralcio di mappa fg. 28 scala 1:200

192

Via cavallieri di Vittorio Veneto n° 5

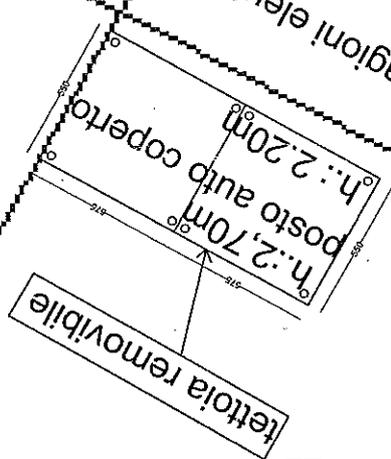
stessa proprietà

223

222

22

ragioni eleuteri



005