

TRIBUNALE DI TORINO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

[REDACTED]

n° 50 anno: 2024

Giudice Delegato: **Pres. Dott. Enrico Astuni**

Curatore: **Dott. Matteo Rellecke Nasi**

lg50.2024torino@peliquidazionigiudiziali.it

studio in Via Assietta, 7 – 10128 Torino

tel 011/6188111 – cell 349/7508090 – e-mail studionasi@gmail.com

Atto n. 19 – istanza al G.D. per l'approvazione del 1° supplemento al programma di liquidazione in luogo del Comitato dei Creditori (ex art 213. Co. 7 CCII ed ex art. 140 co. 4 CCII)

Ill.mo sig. Presidente in funzione di Giudice Delegato

lo scrivente, Dott. Matteo Rellecke Nasi, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesse

- che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario del 6 marzo 2024 che è stato depositato in Cancelleria il 4 aprile 2024 (**doc. 1**) e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato, il quale ne autorizza la sottoposizione al Comitato dei Creditori per l'approvazione;
- che lo scrivente Curatore ha quindi provveduto a depositare il programma di liquidazione il 24 aprile 2024 (**doc. 2**) che è stato approvato in data 15 maggio 2024 dall'allora Giudice Delegato (**doc. 3**);
- che il perito incaricato dalla Procedura di stimare il valore degli immobili ha depositato il 16 dicembre 2024 la propria perizia di stima vistata dalla S.V. ill.ma il 18 dicembre 2024 (**doc. 4**) da cui emerge che l'appartamento e la relativa cantina siti in Torino, Via Tripoli, S1-6 identificato al NCEU al foglio 1345, particella 189, sub. 29, zona cens. 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 103 mq, rendita euro 916,17 sia stato valutato in un lotto unico euro 138.000,00 (Euro Centotrentottomila/00).

con la presente, lo scrivente sottopone alla S.V. Ill.ma il seguente

1° SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Modalità di liquidazione dei beni immobili

Si ritiene opportuno per la Procedura vendere gli immobili in un lotto unico con la modalità asincrona telematica senza incanto ed incaricare una società specializzata, senza costi per la procedura, affinché provveda a pubblicare il bando di vendita su una piattaforma autorizzata dal Ministero della Giustizia oltre che sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) e quantomeno sul sito internet del Tribunale di Torino nonché eventualmente per estratto su La Stampa edizione Torino (trattandosi di bene sito in provincia di Torino).

La prima vendita senza incanto avrà come prezzo base il valore di perizia, pari al valore di stima e verrà prevista un'offerta minima pari al 75% del valore di stima e che il prezzo base nelle eventuali vendite senza incanto successive sarà ribassato di un importo variabile tra il 5% ed il 25% ad ogni ulteriore esperimento rispetto al precedente. Il prezzo sarà individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni e/o diritti facenti parte dei lotti predetti.

Lo scrivente ritiene opportuno per la Procedura conferire incarico all'IVG di Torino – IFIR Piemonte Srl che come da preventivo allegato (**doc. 5**) presenta i seguenti tariffari:

- o prezzo di aggiudicazione del lotto sino a € 25.000: 3%
- o prezzo di aggiudicazione del lotto da € 25.001,00 sino a € 100.000,00: 1%
- o prezzo di aggiudicazione del lotto da € 100.001,00 sino a € 200.000,00: 0,8%
- o prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 200.000,01 e fino a euro 300.000,00: 0,7%;

- o prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 300.000,01 e fino a euro 500.000,00: 0,5%;
- o prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 500.000,01 e oltre: 0,3%.

Il sottoscritto Curatore:

- confida che nella predisposizione del presente 1° supplemento al programma di liquidazione, anche relativamente alle modalità di vendita, siano stati individuati dal sottoscritto Curatore i migliori criteri per massimizzare il realizzo dell'attivo della Liquidazione giudiziale e ridurre i tempi liquidatori;
- ricorda che non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori;
- ritiene che ex art 213 co 5 CCII il termine prevedibile per la conclusione della liquidazione di tutti gli attivi sia il 31 dicembre 2025.

Tutto quanto sopra premesso lo scrivente curatore, che si impegna a proseguire la ricerca di possibili membri del Comitato dei Creditori anche alla luce di eventuali successive insinuazioni allo Stato Passivo,

chiede

alla S.V. Ill.ma, date le ragioni di urgenza e di impulso necessarie per procedere senza indugio con l'attività liquidatoria, di approvare, ex art. 140 co. 4 CCII in sostituzione del Comitato dei Creditori,

il presente 1° supplemento al programma di liquidazione ex art. 213 CCII che viene quindi comunicatoLe, ex art. 213 co. 7 CCII e di autorizzarne l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Con la massima osservanza.

Torino, 4 gennaio 2025

Il Curatore

Dott. Matteo Rellecke Nasi

Allegati: *ut supra*