

Marca  
da bollo

Comune di PACHINO

Provincia di SIRACUSA

**All. 4**  
**C.E. 10/1977**  
**C.I.L.A.**

**Planimetrie dello stato di fatto**

# Concessione per la Esecuzione di Lavori Edili

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

per ottenere la concessione relativa a: Demolizione e ricostruzione

in questo Comune al mapp. N. [REDACTED], in Via Cialdini N. 94

Visti i disegni e il tipo di progetto allegati alla domanda stessa;

Santito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 31/3/77

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 31/3/77

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 5/2/77

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle Strade Comunali;

Visto il Capo IV, del Titolo II, della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Considerato che il progetto non ha nulla in contrasto con lo strumento urbanistico, con la relativa legge e con le norme del nuovo regolamento edilizio e semprechè siano rispettate le norme stesse del detto regolamento.

Rilascia

## CONCESSIONE

al Signor [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Firmato Da: VINCI FINANESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA'3 Serial#: 43601785d1a831ddcc75c5001fb5d43

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare què possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data.

12) Di comunicare la data di inizio dei lavori.

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppie e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 16 APR. 1977 19

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta, su conforme dichiarazione del Messo incaricato, che la presente licenza edilizia è stata affissa allo ALBO PRETORIO del Comune il dì festivo

17 APR. 1977  
Dalla Sede Comunale, li \_\_\_\_\_  
Il Messo Incaricato \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale \_\_\_\_\_



Il SINDACO  
*[Signature]*

CITTA' DI PACHINO

28 GIU. 2021

POSTA IN ARRIVO



Regione Siciliana

Al Comune di PACHINO

SUAP Indirizzo

SUE PEC/Posta Elettronica

Pratica edilizia

CITTA' DI PACHINO

del

28 GIU. 2021

Protocollo

POSTA IN ARRIVO

CILA

CILA con altre comunicazioni o SCIA

CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUE/SUAP

(URB)  
Affari SVH  
[Signature]

# COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016 della Regione Siciliana)

P. 1238

## DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'intero foglio)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato

pro

stato

nato

residente in

pro

stato

indirizzo

C.A.P.

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso

cell.

CITTA DI PACHINO  
28 GIU. 2021  
PROT. 15235

## DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A.

di

prov.

n.

con sede in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

PEC/posta elettronica certificata

Telefono fisso

cell.



Comune di Pachino  
UFFICIO TECNICO

RICEVUTO

7 LUG 2021

N. 217/2021

Restituito

10 MAG. 2022

Marca da bollo



Responsabile di Procedimento  
Arch. Giuseppe Cammisuli



# COMUNE DI PACHINO

Progetto: ristrutturazione al Piano Rialzato con solo modifiche interne.

Ubicazione: via E. Cialdini n. 94 - Pachino (SR).

Proprietario: [REDACTED]

Riferimenti Catastali: Foglio 15 - P.IIa 3362 - sub. 2

Relazioni Tecniche

Stralcio Catastale

Planimetrie

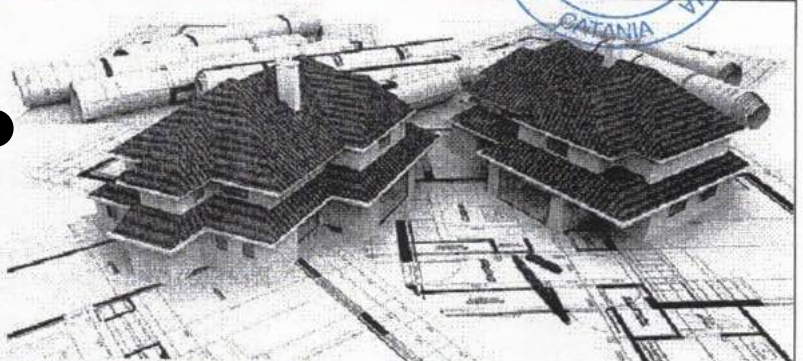
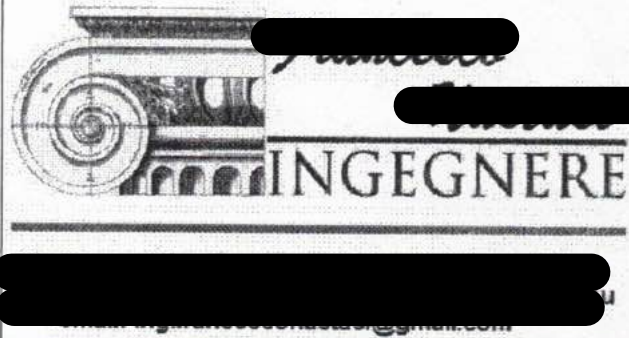
Stralcio P.R.G.

## Tavola Unica

Rapp.: 1:2.000

1:1.000 - 1:100

# Giugno 2021



## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

alle disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati.

*Ditta Proprietaria* [REDACTED]

\*\*\*\*\*

Relativamente al Decreto 14/06/1989 N. 236 "Prescrizioni tecniche... omissis... ai fini del superamento delle barriere architettoniche", all'art. 3, punto 4.g., detta: "negli edifici residenziali unifamiliari ed in quelli plurifamiliari privi di parti comuni è sufficiente che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità".

Per adattabilità s'intende (art. 3, punto T, stesso decreto) "la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale".

L'adattabilità ai percorsi orizzontali è garantita perché i vani sono unici e allo stesso livello.

L'adattabilità ai percorsi verticali è garantita visto che la scala presenta un andamento regolare.

*Il Tecnico.*



## RELAZIONE TECNICA

Io sottoscritto, ing. [REDACTED], con studio tecnico in [REDACTED] [REDACTED], iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di [REDACTED] sono stato commissionato da [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] per la ristrutturazione del piano rialzato con sole modifiche interne, senza modifiche di prospetto da eseguire nell'immobile di sua proprietà, edificato con Concessione Edilizia n. 10 del 1977, sito in Pachino, nella via E. Cialdini n. 94, distinto al Catasto Fabbricati, al Foglio 15, particella 3362, subalterno 2 e ricadente in zona B nel Piano Regolatore Generale del Comune di Pachino.

### ***Descrizione immobile esistente:***

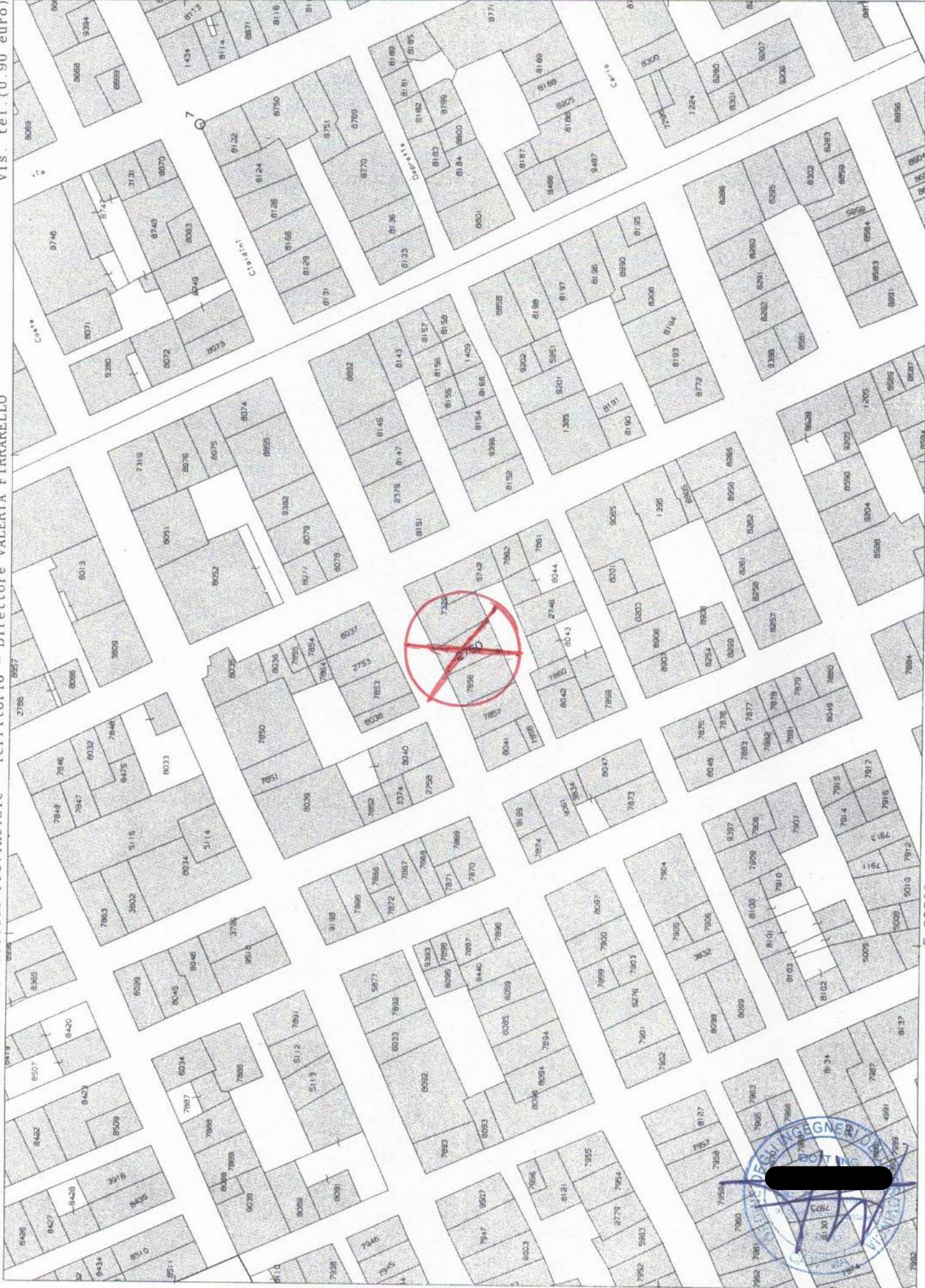
Il piano rialzato è composto da una cucina, una camera da letto una lavanderia un corridoio un w.c. e una sala da Pranzo che funge anche da salotto.

### ***In progetto:***

Il progetto prevede la ristrutturazione del piano rialzato eseguendo sole modifiche interne, senza modifiche dei prospetti, in modo da avere una volta eseguite le opere in progetto una cucina living di mq 27,45, un corridoio di mq 4,62, un bagno di mq 6,40 una camera da letto di mq 15,50 e una camera da letto di mq 9,13.

Il Tecnico





N=61400

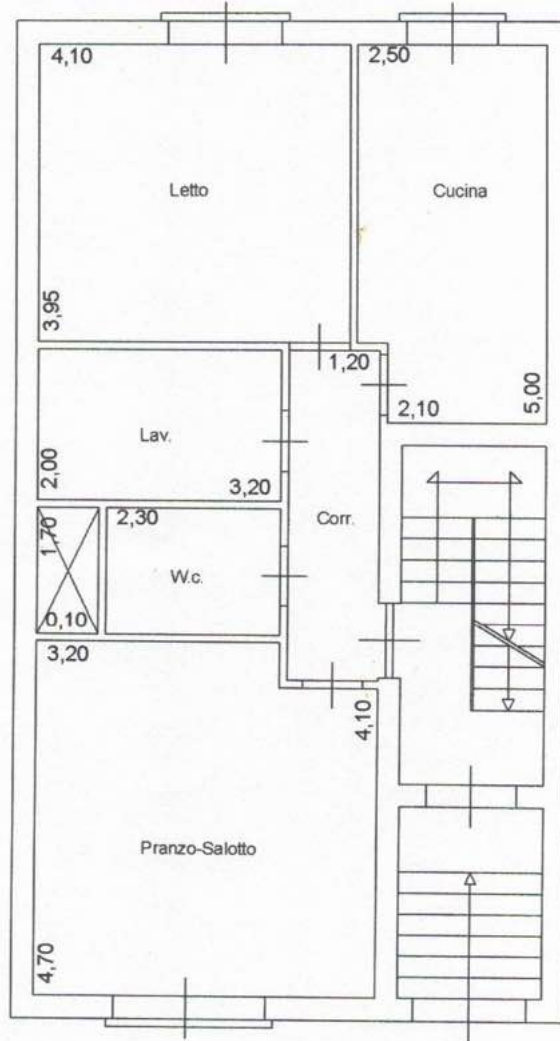


I Particella: 2750

E=35300

Piano Rialzato  
Esistente  
C.E. 10/1977

Cortile Via Bengasi



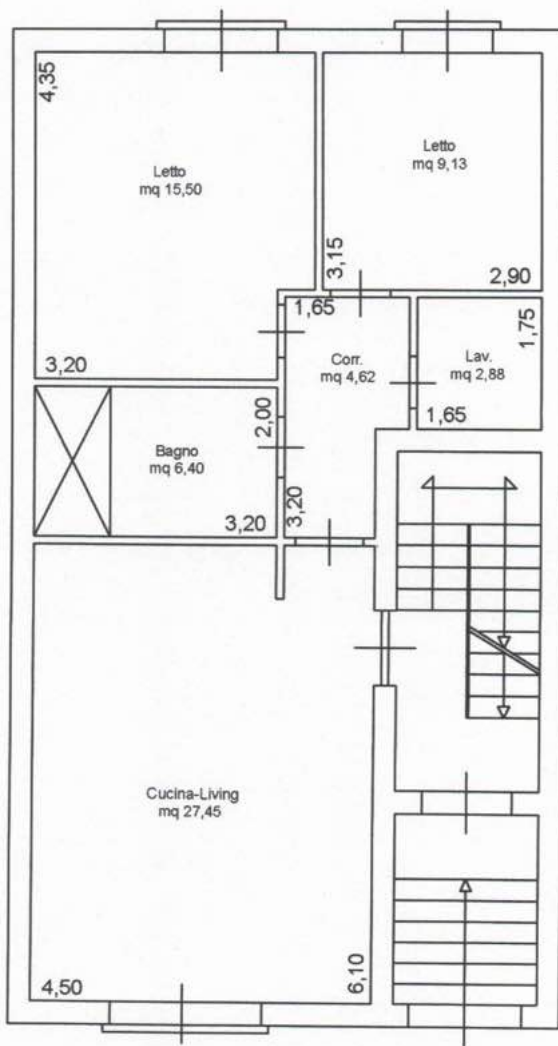
Via E. Cialdini





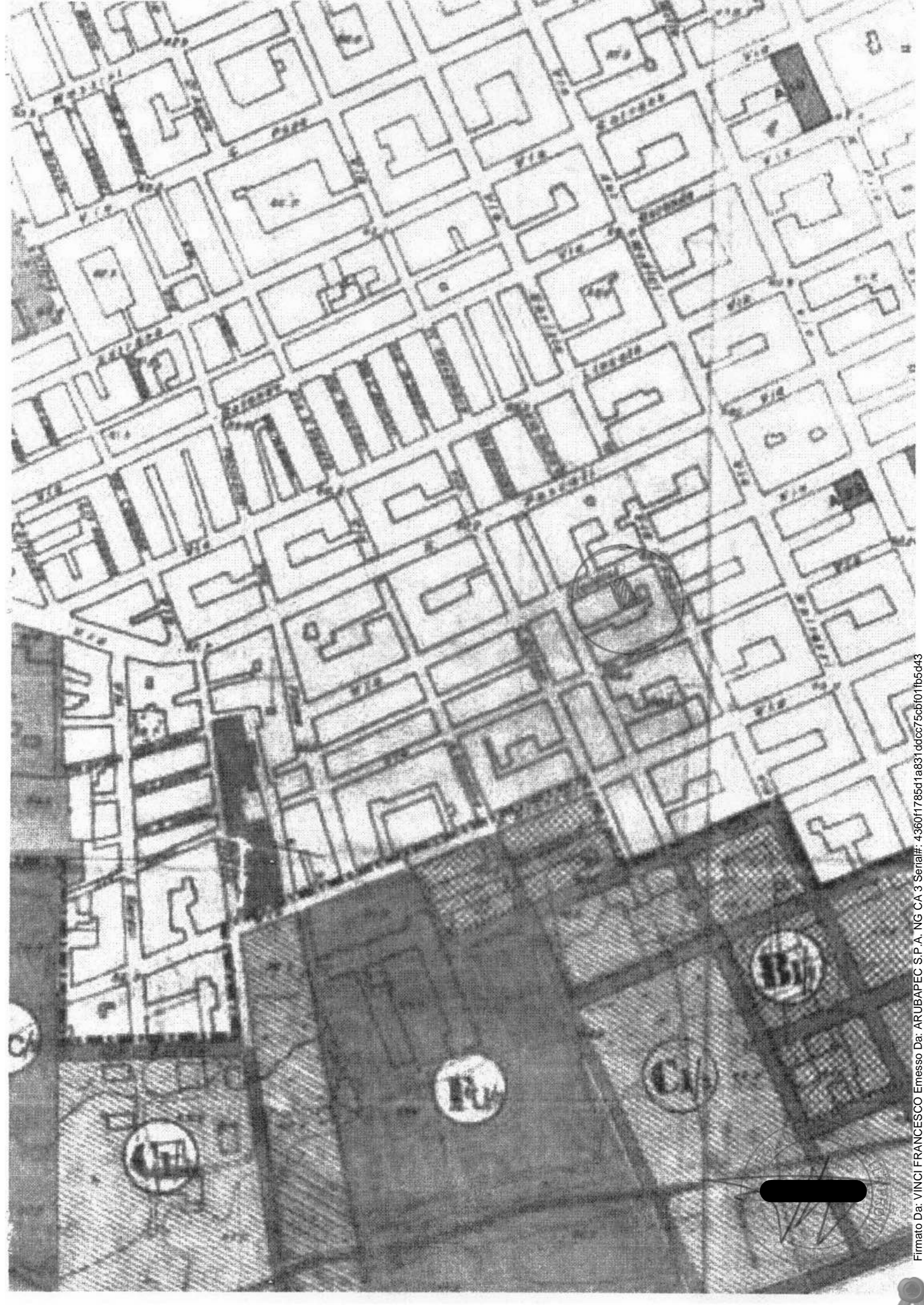
Piano Rialzato  
In Progetto

Cortile Via Bengasi



Via E. Cialdini

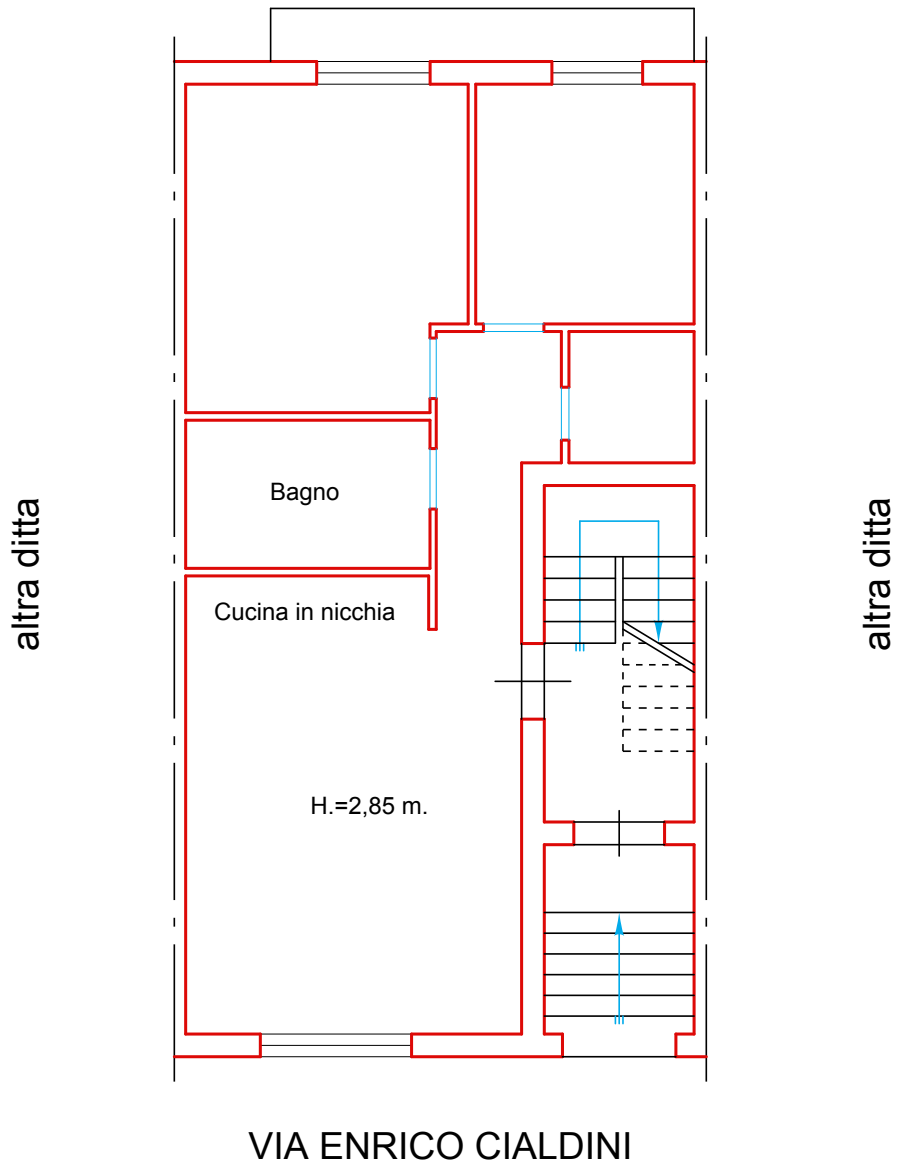




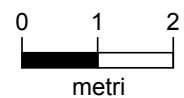
Firmato Da: VINCI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43601785d1a831ddcc75cbf01fb5d43



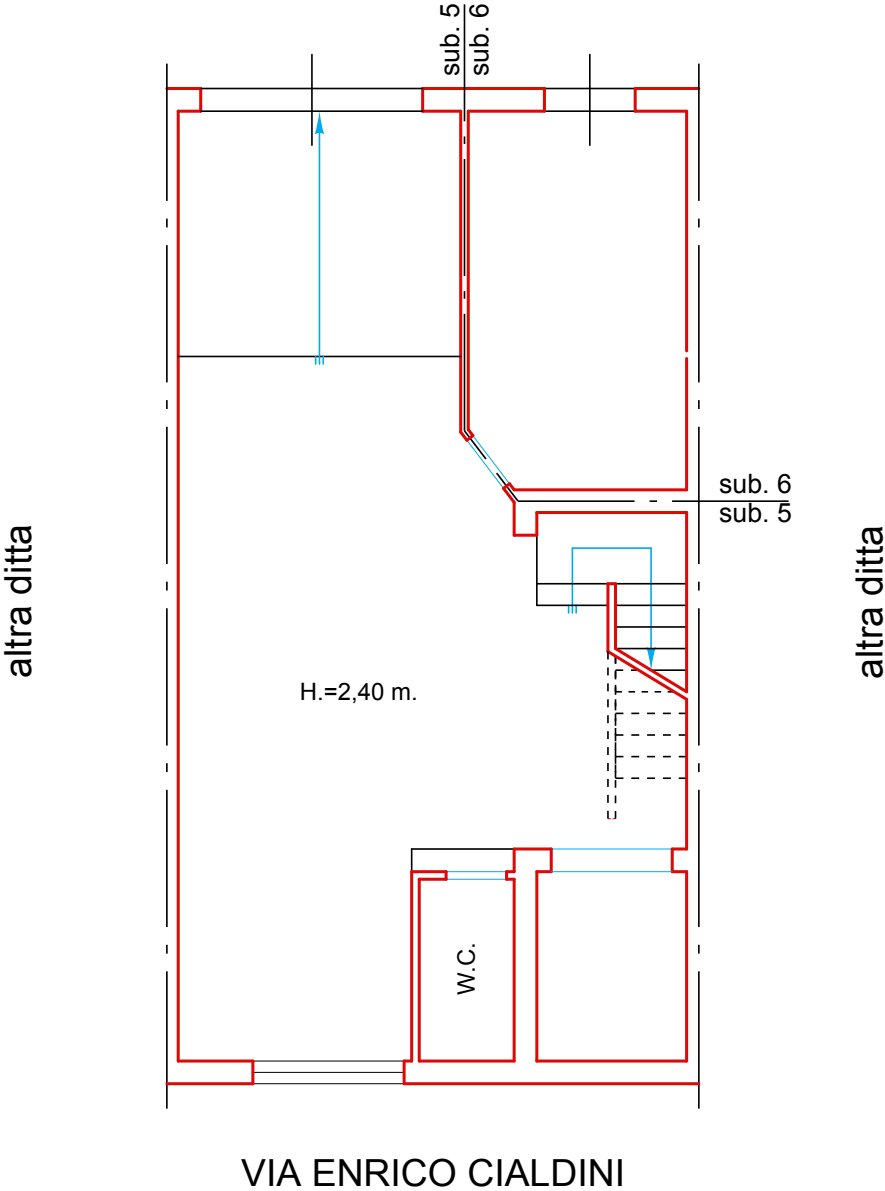
Cortile VIA BENGASI



Piano rialzato  
Scala 1:100



Cortile VIA BENGASI



Piano seminterrato  
Scala 1:100

