

TRIBUNALE DI VICENZA
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 82/2023

PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA
PER LA CESSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto Dott. Dario Corradin, Curatore della Procedura n. 82/2023, comunica che, come previsto dal programma di liquidazione approvato, si procederà ad esperire idonea procedura competitiva di vendita con modalità sincrona telematica, per la cessione del seguente:

LOTTO UNICO

Formato da:

- Piena proprietà di n. 2 uffici con n. 3 garage siti in Vicenza (VI) Strada Padana verso Verona n. 279 identificati al C.F. Comune di Vicenza
- Fg. 52 mapp. 18 sub. 52-53 cat. A/10
- Fg. 52 mapp. 18 sub. 78-79-135 cat. C/6

Il valore della base d'asta risulta pari ad euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00).

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Si invitano quindi gli eventuali interessati a far pervenire offerte irrevocabili d'acquisto per il suindicato lotto immobiliare secondo le seguenti regole:

- a) **Le offerte di acquisto irrevocabili dovranno pervenire entro il giorno 25.03.2025 ore 12.00 secondo le modalità previste sul sito www.falcoaste.it;**
- b) L'offerta sottoscritta dall'offerente intestata a Liquidazione Giudiziale n. 82/2023 – Tribunale di Vicenza, dovrà contenere le generalità, i recapiti telefonici e di posta elettronica dell'offerente, la visura camerale aggiornata, ove prevista, la fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente o, nel caso di società, del legale rappresentante ed il prezzo offerto; la proposta potrà contenere, così come previsto nella proposta irrevocabile d'acquisto a mani del gestore della crisi, la cessione anche frazionata dei beni a più soggetti.
- c) Le eventuali vendite sono soggette ad imposte nella misura di legge. L'eventuale applicazione di aliquota ridotta per agevolazioni (ad esempio prima casa) è subordinata al rilascio delle autocertificazioni previste dalla legge da effettuarsi in allegato all'offerta di acquisto.
- d) Contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli offerenti dovranno versare cauzione non inferiore al 10 % del prezzo offerto, a mezzo bonifico bancario sul c/c della Procedura IBAN IT 15 E 08590 60360 000900064846.
- e) Le offerte depositate costituiscono impegno inderogabile e irrevocabile di acquisto nei termini e alle condizioni indicate nel presente bando di gara; in caso d'inadempimento, la procedura tratterà le cauzioni versate a titolo di penale.
- f) La vendita avverrà in modalità sincrona telematica;
- g) **La gara tra gli offerenti abilitati, verificata la correttezza della documentazione inviata a mezzo pec e della cauzione versata, avverrà nel portale www.falcoaste.it il giorno 26.03.2025 alle ore 10.30; la gara ai sensi dell'art. 573 cpc avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità SINCRONA TELEMATICA; le indicazioni per i partecipanti che dovranno accreditarsi nel portale saranno fornite entro i termini utili per l'esperimento della gara;**
- h) In caso di pluralità di offerte per uno stesso lotto, verrà indetta gara tra gli offerenti successivamente all'apertura delle buste, con rilancio minimo di euro 2.000,00 (duemila/00).

- i) In caso di più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda rilanciare in sede di successiva gara, il lotto verrà aggiudicato all'offerente che per primo abbia presentato la propria offerta.
- j) Ai partecipanti che non risultassero aggiudicatari sarà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione
- k) Entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, dovrà essere versato il saldo prezzo che dovrà essere eseguito a mezzo bonifico bancario;
- l) Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata.
- m) Il trasferimento del lotto avverrà per tramite atto notarile redatto da notaio scelto dalla Procedura con spese a carico della parte acquirente entro 45 giorni dal saldo prezzo alla Procedura;**
- n) Effettuato l'atto notarile ed incassato interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sui beni oggetto di vendita ad esclusione delle trascrizioni di domande giudiziali non di competenza del Giudice Delegato; Le relative spese di cancellazione saranno a carico della parte acquirente;
- o) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come identificate dalla perizia di stima disponibile nel sito www.fallicoaste.it e qui in ogni caso allegata; la parte offerente, con la sottoscrizione dell'offerta di acquisto, dichiara di ben conoscere ed accettare eventuali vizi/abusi e tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- p) Le eventuali visite all'immobile dovranno essere concordate con lo studio della Curatela a mezzo mail che fisserà idoneo accesso agli stessi per eventuali visite entro una settimana dalla scadenza delle offerte.

Per ulteriori informazioni contattare il Curatore Dr. Dario Corradin con studio in Dueville (VI) Via G. Rossini n. 24 tel. 0444-594097 e-mail procedure@scccommercialisti.com

Dueville (VI), 22 Gennaio 2025

Il Curatore
Dott. Dario Corradin

