

Istanza n. 3

Contributo unificato

TRIBUNALE CIVILE E PENALE

DI TRENTO

Sezione Fallimentare

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

NR. 20/2023

Liquidazione Giudiziale: con sede a

Codice Fiscale e Partita IVA

Giudice Delegato: Dott. Benedetto Sieff

Curatore: Dott. Franco Chesani con studio in Trento, Via Alto Adige n. 170.

* * *

OGGETTO DELL'ISTANZA

Richiesta autorizzazione di nomina custode, perito estimatore e affidamento vendita beni mobili registrati e immobili a IVG Trento ex art. 216 CCII

* * *

Il sottoscritto Dott. Franco Chesani, curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- la società liquidata giudizialmente e il socio illimitatamente responsabile liquidato in estensione alla società risultano intestatari di diversi beni mobili registrati (vetture e mezzi agricoli), come da visure ACI e Motorizzazione Civile in allegato;
- il socio illimitatamente responsabile della società liquidata giudizialmente, ha dichiarato allo scrivente Curatore di avere in disponibilità le seguenti autovetture:
 - o AUDI A6 Allroad immatricolata in data 30/09/2014
 - o Fiat immatricolata in data 27/11/2009
- con riferimento alle altre autovetture risultanti da visura ACI la Curatela ha provveduto ad annotare la sentenza di liquidazione presso il PRA, tuttavia il dichiarato di averle vendute e quindi risultano attualmente irreperibile e conseguentemente invendibili;
- risultano inoltre formalmente intestati alla società liquidata giudizialmente n. 8 Macchine agricole/operatrici, come da visura effettuata dalla Curatela presso l'archivio nazionale veicoli della Motorizzazione Civile. ha dichiarato che non esistono altri mezzi, se non le due autovetture sopra indicate.
- Le autovetture ad oggi reperibili sono stazionate presso l'abitazione del

PREMESSO INOLTRE CHE

- il risulta proprietario di un immobile a Novaledo così catastalmente identificato:
 - CC 257; P.ed. 579; sub 3; Foglio 10; Cat. A/7; Sup. 152mq (abitazione principale e residenza);



- CC 257; P.ed. 579; sub 1; Foglio 10; Cat. C/6 – posto auto pertinenziale
- CC 257; P.ed. 579; sub 2; Foglio 10; Cat. C/6 – posto auto pertinenziale
- Con riferimento al suddetto immobile la Curatela intende incaricare – con successiva istanza – il Geom. Luchetta Gianni ai fini di redigere una perizia di stima;
- Conseguentemente al deposito della perizia, la curatela intende procedere alla vendita del beni immobile con le modalità di cui all'art. 216 CCII incaricando quale delegato alla custodia ed alla vendita l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Trento.

CONSIDERATO CHE

- per poter porre in vendita tali beni si rende preliminarmente opportuno disporre di una perizia di stima del valore di mercato degli stessi;
- si ritiene di ottimizzare e massimizzare la soddisfazione del ceto creditorio affidando la vendita dei beni mobili e immobili a soggetti specializzati;
- l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Trento si è reso disponibile:
 - a) ad effettuare gratuitamente una stima dei beni mobili registrati rinvenibili (autovetture) in oggetto avendo le necessarie competenze ed essendo un operatore esperto;
 - b) a procedere nella vendita dei beni mobili registrati mediante aste competitive organizzate sul posto o online, opportunamente pubblicizzate ex art. 216 CCII
 - c) a tenere in custodia i beni mobili registrati (autovetture) presso la sede di IVG Trento Via Fersina 12/A - CAP 38123;
 - d) a svolgere servizio di custodia dell'immobile alle tariffe di cui al Decreto Ministero della Giustizia n.80/2009 ed a svolgere le operazioni di vendita ex art. 216 co.2 e ss. CCII
- non è stato ancora predisposto il programma di liquidazione ex art. 213 CCII e attualmente non è stato nominato il comitato dei creditori;

tutto ciò premesso

CHIEDE CHE

l'Ill.ma S.V. voglia autorizzare la Procedura alle seguenti operazioni:

1. avvalersi della collaborazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie per la redazione della perizia di stima a valore di mercato dei beni registrati ad oggi rinvenuti di quelli che saranno eventualmente rinvenuti in futuro;
2. nominare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, nella persona del legale rappresentante signor Danilo Girardi, quale custode di detti beni mobili registrati;
3. nominare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, nella persona del legale rappresentante signor Danilo Girardi, quale custode dell'immobile con decorrenza dell'incarico a seguito della perizia di stima effettuata dal tecnico incaricato dalla Curatela con determinazione del compenso in applicazione del tariffario di cui al Decreto Ministero della Giustizia n.80/2009;
4. autorizzare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, all'organizzazione delle procedure competitive di vendita dei beni mobili registrati ex art. 216 CCII con prezzo di base iniziale pari a quello indicato in perizia redatta da IVG e, qualora si rendessero necessarie altre aste, il valore verrà abbassato del 25% per la seconda asta, di un ulteriore 25% in caso di terza asta e al miglior offerente nel caso si rendesse necessaria una quarta, o successiva, asta.



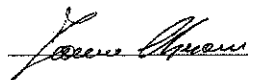
5. autorizzare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, all'organizzazione delle procedure competitive di vendita dell'immobile ex art. 216 co.2 CCII prevedendo almeno tre esperimenti di vendita all'anno con prezzo di base iniziale pari a quello indicato in perizia redatta dal tecnico incaricato dalla Curatela, e, qualora si rendessero necessarie altre aste, il valore verrà abbassato del 25% per la seconda asta, di un ulteriore 25% in caso di terza asta. Dopo il terzo esperimento andato deserto il prezzo può essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.

Con osservanza

Trento, lì 26 gennaio 2024

Il Curatore Fallimentare

Dott. Chesani Franco



All.1 Visura PRA vetture

All.2 Visura PRA Vetture

All.3 Elenco mezzi agricoli Motorizzazione civile

All.4 Visura catastale

