

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 9/2018**

**DATA ASTA: 10.04.2025**

**MODALITA' D'ASTA: VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

**(4° TENTATIVO DI VENDITA)**

**LOTTO DUE**

**Comune:** Cecina (LI)

**Indirizzo:** Bene n. 1 Piazza XX Settembre n. 17 piano terra

Bene n. 2 Via XXIV Maggio n. 23/25 piano terra.

**Categoria:** Bene n. 1 Fondo Commerciale

Bene n. 2 Fondo Commerciale.

**Descrizione estesa:**

**Bene n. 1:** Fondo commerciale ad uso laboratorio sito al piano terra di un fabbricato posto nel centro cittadino di Cecina. L'unità immobiliare, che era destinata all'attività di panificio, è costituita da quattro ampi locali (destinati a vendita, laboratorio forno), comunicanti tra loro, e da alcuni locali (ripostiglio, spogliatoi, bagni e silos forme) posti al piano primo e raggiungibili tramite scale interna. L'accesso al fondo avviene tramite porta a vetri (protetta da serranda metallica) che si apre sulla Piazza XX Settembre.

Il fondo mediante una porta è collegato ad altro fondo commerciale (Bene n. 2) avente accesso da Via XXIV Maggio n. 23/25.

**Confini:** piazza XX Settembre, Via XXIV Maggio, prop. xxxx; salvo se altri.

L'unità immobiliare è censita al Catasto fabbricati del Comune di Cecina (LI) al Foglio 28, particella 543, subalterno 605, graffato 607, categoria D8, Rendita catastale €. 1.343,00=.

**Bene n. 2:** Fondo commerciale ad uso magazzino posto al piano terra di fabbricato ubicato nel centro cittadino di Cecina. L'unità immobiliare è costituita da due locali comunicanti tra loro. Il fondo è dotato di due porte di accesso (civici 23 e 25) che si aprono sulla Via XXIV Maggio.

Il fondo mediante una porta è collegato ad altro fondo commerciale (Bene n. 1) avente accesso da Piazza XX Settembre n. 17.

Confini: Piazza XX Settembre, Via XXIV Maggio, prop. xxxx salvo se altri.

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina (LI) al Foglio 28, particella 543, subalterno 604, Categoria C/2, classe 4,

**Rendita Catastale:** €. 161,91=.

**Conformità catastale:** sussiste per entrambi i beni corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** libero.

**Prezzo base di vendita, già decurtato di €. 30.000,00= per il costo dei lavori indicati nella relazione dell'esperto :** €. 111.952,96= (valore stimato in perizia €. 339.300,00= di cui Bene 1 €. 256.100,00= e Bene n. 2 €. 83.200,00=).

**Offerta minima:** €. 83.964,726= (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad €. 83.964,726=.

**Rilancio minimo:** €. 2.000,00=.

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

\* \* \*

**Custode Giudiziario e Professionista Delegato alla vendita:** Avv.

Riccardo Biagioni, Livorno, Piazza Attias n. 37, tel. 0586/882261, fax:

0586/210931, mail: [riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it](mailto:riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it) PEC:

[riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it)

Gestore della vendita telematica: **Aste Giudiziarie Inlinea Spa** tramite il

portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), tel. 0586/20141 – mail:

[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it);

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:**

**Tribunale di Livorno;**

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**

**IT05O0326814300052171922340** (IT zero cinque O zero tre due

sei otto uno quattro tre zero zero zero cinque due uno sette uno nove

due due tre quattro zero).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** *“Versamento cauzione”*.

Attenzione: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che sarà indicato dal Delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 09.04.2025 ore 12.00

**Data ed ora di inizio delle operazioni di vendita:** 10.04.2025 ore 12.00

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 17.04.2025 ore 12.00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Professionista Delegato informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile nè per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione offerte nelle vendite telematiche immobiliari, possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) – area “*Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni*”.

Livorno, lì 17.01.2025

Avv. Riccardo Biagioni