

**R.G.E. 4156/ 2024**

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**SEZIONE I CIVILE**

Il Giudice,

letta la relazione del delegato,

preso atto dell'errore materiale contenuto nell'ordinanza di delega,

dato atto che l'immobile oggetto del presente giudizio è identificato con i seguenti dati catastali:

**\* appartamento in villino in SANT'ANTIOCO (CA) Foglio 33 Particella 3948** Natura A7 Consistenza 4,5 vani Indirizzo LOCALITA' CALA SAPONE Piano T

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 12.12.2024,

**dispone**

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

**lotto unico:** quota pari a 1 /1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Sant'Antioco, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 33 particella 3948**, al valore d'asta di **€ 117.000,00** (prezzo ridotto del 10% rispetto a quanto indicato dal ctu per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata) ;

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 16/01/2025

Il Giudice  
Silvia Cocco

